IT-TRIBUNAL TAL-BINI U L-KOSTRUZZJONI

Illum 13 ta' Jannar, 2025

Rikors numru: BCT/42/2025

Membri:

Avukat Philip M. Magri LL.D. M.A. (Fin. Serv.) M.Phil.

Perit Robert Sarsero BE&A(Hons), A&CE

Ing. Anthony Camilleri B.Mech.Eng (Hons), FVCM (Hons) L. (Mus.) V.C.M. (Hons.), A. (Mus.) L.S.M.

Silvan Camilleri

vs

Awtorita' tal-Bini u l-Kostruzzjoni

It-Tribunal,

Ra l-appell li sar permezz ta' email datata 18 ta' Gunju, 2025 fejn l-appellanti ikkontesta id-decizjoni tal-Awtorita` intimata datata 12 ta' Marzu, 2025 limitatament fejn permezz taghha l-Awtorita` intimata imponiet penali amministrattiva fl-ammont ta' hames mitt euro (€500) u dana in vista ta' nuqqas ta' tindif immedjat, knis, hasil jew tnehhija ta' trab mit-triq bi ksur tal-Legislazzjoni Sussidarja 623.08 fi1-11 ta' Marzu, 2025 (indikata bhala data tal-ksur ta' dawn ir-Regolamenti).

Illi permezz tal-appell taghha l-appellanti jikkontendi li "*il-multa mhijiex korretta u zbaljata u ghandha tigi kkkancellata ghax ir-ritratti li ittiehdu minn rapprezentant tal-BCA ittiehdu fi proprjeta` privata u il-materjal li jidher fir-ritratt huwa konkos li inghatha mil-lejl ta'qabel*".

Ra r-risposta tal-Awtorita' appellata li permezz tagħha wieġbet u eċċepiet is-segwenti:

1. *Illi l-Awtorita` appellata qeghda umilment tissottometti li kwakunkwe decizjoni mehuda kienet in konformita' ma' dak rikjest mil-liġi, u kwindi korretta f'kull aspett;*
2. *Illi qeghdin ikunu annessi u mmarkati bhala Dok A Trail of Events u Dok B sett ta' ritratti.*
3. *Illi hekk kif jidher mill-anness dokumenti l-ufficjali tal-Awtorita`kienu korretti meta imponew l-penali odjerna.*
4. *Ghaldaqstant fuq dak suindikat, l-Awtorita` appellata qieghda umilment titlob lil dan l-Onor. Tribunal sabiex jichad l-appell odjern.*
5. *Salv eccezzjonijiet ulterjuri.*

Ra l-atti u d-dokumenti kollha;

Ra t-trail of events u r-ritratti ezebiti mill-Awtorita`.

Rat l-affidavit tal-appellanti u dak ta' Sandro Faure`.

Ra li fid-9 ta' Dicembru, 2025 l-appell gie differit ghal-lum ghas-sentenza.

Ikkunsidra

Illi t-Tribunal jaghmel referenza wkoll ghad-disposizzjonijiet relevanti tal-LS 623.08 senjatament l-art. 6 tal-Ewwel Skeda li jipprovdi testwalment:

Is-segwenti faċilitajiet u miżuri adegwati għandhom jittieħdu sabiex jiżguraw li ***s-sit u l-prossimità immedjata tiegħu*** *jinżammu ndaf:*
(a) kwalunkwe skart jew debris għandu jinżamm fuq is-sit ***u jintrema ġo reċipjenti magħluqa ta' l-iskart sabiex jiġi evitat li dawn jinfirxu barra mis-sit għal ġo***

kwalunkwe żona pubblika *bir-riħ, xita jew xi movimenti oħra relatati mal-proċess tax-xogħlijiet;*

(b) ix-xogħlijiet m'għandhom joħolqu l-ebda rimi ta' prodotti tat-tindif, żebgħa, żjut, materjal ieħor li jniġġeż, jew skart perikoluż fis-siti pubbliċi jew fis-sistemi ta' drenaġġ jew fil-baħar;

(ċ) tindif immedjat ta' materjal relatat max-xogħlijiet li seta' waqa jew tniġġiż;

(d) knis, ħasil jew tneħħija bil-vacuum ta' trab mit-triq;

(e) pits fejn isir il-ħasil, miksers tal-konkos jew tjun u postijiet li jżommu l-kimika għandhom jiġu lokalizzati 'l bogħod minn sistemi ta' drenaġġ u kanali tal-ilma jew proprjetàta' terzi; u

(f) qabel kwalunkwe moviment ta' vetturi mis-sit ta' kostruzzjoni għal fuq kwalunkwe żona pubblika, dawn għandu jkollhom ir-roti maħsulin minn kull ħmieġ, trab jew xi materjalieħor li jista' jinġarr fuq żona pubblika u jaqa' fuqha.

It-Tribunal issottolinea partijiet mid-disposizzjoni relevanti li jindikaw bl-aktar mod car li mhux biss l-ispirtu imma wkoll it-test tal-ligi huwa intiz biex jizgura indafa kemm fis-sit u kif ukoll fil-prossimita` immedjata tieghu. L-affidavit ta' Sandro Faure` u wkoll it-Trail of Events u r-ritratti ezebiti mill-Awtorita` jikkonfermaw lilhinn minn kull dubbju li s-sit spezzjonat mill-ufficjal kien fi prossimita` immeddjata tas-sit tal-kostruzzjoni u allura id-deskrizzjoni tieghu bhala triq hija fil-verita` superfluwa u irrelevanti ai fini tan-nuqqas ravvizat. Gjaladarba din hija zona attigwa mas-sit ta' kostruzzjoni, skont il-ligi l-applikant kellu jizgura li tinzamm nadifa. Ir-ritratti ezebiti anke mill-appellanti stess jikxfu bl-aktar mod car li l-iskart insab lilhinn miz-zona ta' zvilupp f'zona miftuha ghall-pubbliku fejn sahansitra jidhru diversi vetturi pparkjati. Iz-zona, fil-fatt, hija 'l barra mix-xatba li sservi bhala access ghas-sit ta' kostruzzjoni. Fuq kollox, hija l-ligi stess li tehtieg li *l-klijent għandu jiżgura li jkun hemm passaġġ sigur quddiem is-sit* Regolament 7 tat-Tie Regolament 7 tat-Tieni Skeda tal-LS 623.08. Ovvjament mhux il-kompitu ta' dan it-Tribunal li jiddetermina kwistjonijiet ta' natura petitorja. Ir-ritratti ezebiti huma, madanakollu, sufficjenti sabiex juru lilhinn minn kull dubbju li l-iskart thalla barra miz-zona ta' zvilupp f'zona pubblika u li allura l-Awtorita` irnexxielha tipprova l-kaz taghha.

Ghal din ir-raguni l-appell ser jigi michud.

Decide

Għaldaqstant it-Tribunal, in vista tar-raġunijiet imsemmija hawn fuq qiegħed jichad l-appell u jikkonferma s-sentenza appellata datata 12 ta' Marzu, 2025.

Dr Philip M. Magri	**Perit Robert Sarsero**	**Ing. Anthony Camilleri**
Chairperson	Membru	Membru