IT-TRIBUNAL TAL-BINI U L-KOSTRUZZJONI

Illum 9 ta' Dicembru, 2025

Rikors numru: BCT/71/2025

Membri:

Avukat Philip M. Magri LL.D. M.A. (Fin. Serv.) M.Phil.

Perit Robert Sarsero BE&A(Hons), A&CE

Ing. Anthony Camilleri B.Mech.Eng (Hons), FVCM (Hons) L. (Mus.) V.C.M. (Hons.), A. (Mus.) L.S.M.

Jonathan Bugeja

vs

Awtorita' tal-Bini u l-Kostruzzjoni

It-Tribunal,

Ra l-appell li sar permezz ta' email datata 30 ta' Settembru, 2025 fejn l-appellanti ikkontesta id-decizjoni tal-Awtorita` intimata datata 12 ta' Settembru, 2025 fejn permezz taghha l-Awtorita` intimata imponiet penali amministrattiva fl-ammont ta' hames mitt euro (€500) u dana in vista ta' nuqqas ta' tindif immedjat, knis, hasil jew tnehhija ta' camura mit-triq bi ksur tal-Legislazzjoni Sussidarja 623.08 fi1-11 ta' Settembru, 2025 (indikata bhala data tal-ksur ta' dawn ir-Regolamenti).

Illi permezz tal-appell taghha l-appellanti tikkontendi li "*with action being taken immediately from our end to clean the streets and the streets were cleaned out within few hours, I kindly ask to consider my appeal to the decision taken byBCA and for the penalty being imposed*"

Ra r-risposta tal-Awtorita' appellata li permezz tagħha wieġbet u eċċepiet is-segwenti:

1. *Illi l-Awtorita` appellata qeghda umilment tissottometti li kwakunkwe decizjoni mehuda kienet in konformita' ma' dak rikjest mil-liġi, u kwindi korretta f'kull aspett;*
2. *Illi qeghdin ikunu annessi u mmarkati bhala Dok A – Trail of Events u sett ta' ritratti.*
3. *Illi hekk kif jidher mill-anness dokument, l-Awtorita` kienet korretta meta imponiet il-penali, u kwindi tali ghandha tkun ikkonfermata fl-intier taghha.*
4. *Ghaldaqstant fuq dak suindikat, l-Awtorita` appellata qieghda umilment titlob lil dan l-Onor. Tribunal sabiex jichad l-appell odjern.*
5. *Salv eccezzjonijiet ulterjuri.*

Ra l-atti u d-dokumenti kollha;

Sema' li l-appellanti ikkonferma l-kontenut tal-appell tieghu bil-gurament. Ra wkoll id-dokumenti ezebiti mal-istess appell.

Ra t-trail of events u r-ritratti ezebiti mill-Awtorita`.

Sema' x-xhieda tal-ufficjal tal-Awtorita` Nick Grima fis-seduta tat-12 ta' Novembru, 2025.

Ra d-deposizzjonijiet tax-xhieda kollha li tressqu quddiem it-Tribunal u d-dokumentazzjoni kollha ezebita.

Ra l-verbal tas-seduta datata 12 ta' Novembru, 2025 fejn il-partijiet iddikjaraw li m'ghandhomx aktar provi jipproducu u l-appell gie differit ghas-sentenza.

Ikkunsidra

Illi permezz tal-appell tieghu, l-appellanti jikkontendi li huwa agixxa tempestivament sabiex inaddaf it-triq u f'dan ir-rigward ressaq is-segwenti *timeframe* ta' dak li sehh fil-11 ta' Settembru senjatament:

1. *Construction works finished by 4pm – attached approved Bormla local council permit.*
2. *Round 5.30/6pm I have been informed by the Bormla local council with the issue of concrete in the streets. Attached email correspondence.*
3. *Round 7pm myself together with the contractors were already on the location cleaning the streets. In fact, while there, I have spoken to the BCA official who was onsite.*
4. *Round 8.30pm / 9pm, all streets were clean as can be seen in these attached pictures.*

Fil-fatt huwa ressaq rirtatti li juru t-triq imnaddfa.

It-Tribunal jaghmel referenza ghad-disposizzjonijiet relevanti tal-LS 623.08 senjatament l-art. 6 tal-Ewwel Skeda li jipprovdi testwalment:

> *Is-segwenti faċilitajiet u miżuri adegwati għandhom jittieħdu sabiex jiżguraw li s-sit u l-prossimità immedjata tiegħu jinżammu ndaf:*
> *(a) kwalunkwe skart jew debris għandu jinżamm fuq is-sit u jintrema ġo reċipjenti magħluqa ta' l-iskart sabiex jiġi evitat li dawn jinfirxu barra mis-sit għal ġo kwalunkwe żona pubblika bir-riħ, xita jew xi movimenti oħra relatati mal-proċess tax-xogħlijiet;*
> *(b) ix-xogħlijiet m'għandhom joħolqu l-ebda rimi ta' prodotti tat-tindif, żebgħa, żjut, materjal ieħor li jniġġeż, jew skart perikoluż fis-siti pubbliċi jew fis-sistemi ta' drenaġġ jew fil-baħar;*
> ***(ċ) tindif immedjat ta' materjal relatat max-xogħlijiet li seta' waqa jew tniġġiż;***
> *(d) knis, ħasil jew tneħħija bil-vacuum ta' trab mit-triq;*
> *(e) pits fejn isir il-ħasil, miksers tal-konkos jew tjun u postijiet li jżommu l-kimika għandhom jiġu lokalizzati 'l bogħod minn sistemi ta' drenaġġ u kanali tal-ilma jew proprjetàta' terzi; u*
> *(f) qabel kwalunkwe moviment ta' vetturi mis-sit ta' kostruzzjoni għal fuq kwalunkwe żona pubblika, dawn għandu jkollhom ir-roti maħsulin minn kull ħmieġ, trab jew xi materjalieħor li jista' jinġarr fuq żona pubblika u jaqa' fuqha.*

Dwar il-htiega ta' tempestivita` fit-tindif, dan it-Tribunal kellu diga` l-opportunita` li jikkummenta fil-kaz BCT 29/2025 fejn gie deciz is-segwenti:

> *It-Tribunal ma jaqbilx mal-appellanti li, kif tghid l-appell taghha, ghax "il-ligi ma taghti l-ebda definizzjoni tal-kelma immedjat u ma timponi l-ebda terminu ta' zmien partikulari f'liema ghandu isir it-tindif ghalhekk fis-sens naturali taghha din il-klawsola tal-ligi ghandha tinftiehem u tinqara li ma hemm l-ebda ksur purche it-tindif isir minghajr dewmien li mhux ragjonevoli". Il-kelma "immedjat" palezement tezigi li l-hmieg jitnaddaf hekk kif jigi krejat u kwindi minnufih, immedjatament. Il-kelma u l-ispirtu tal-ligi ma jistghux jigu interpretata xort'ohra anke ghaliex kull waqt li hmieg, (...) jithalla fuq is-sit jew fil-vicinanzi tieghu, dan jista' jkun kawza ta' perikolu ghas-sahha tan-nies oltre milli naturalment jaffetwa l-amenita` generali taz-zona. Huwa minnu li, almenu skont l-appellanti, il-kuntrattur taghha kien qed inaddaf (...)wara kull gurnata tax-xoghol. Madanakollu, anke kieku dan jirrizulta pruvat, dan mhuwiex dak li trid il-ligi. Il-ligi ma tghidx li s-sit irid jitnaddaf biss wara li l-kuntrattur ikun spicca mix-xoghol imma tezigi proprju li tindif ikun wiehed immedjat.*

It-Tribunal ihoss li m'hemmx wisq xi jzid ma' dak hawn fuq riportat. Hawn ukoll jidher li l-kuntrattur inkarigat haseb li jitlaq minn fuq il-lant tax-xoghol u jhalli l-hmieg warajh tant illi, kif xehed l-ufficjal tal-Awtorita` Nick Grima, "(g)*halija kien evidenti li l-kuntrattur ma kienx naddaf wara li lesta. Nghid illi meta morna fuq il-post, is-sit kien maghluq u ma sibt il-hadd imma ezatt kif gejna biex nitilqu gie l-applikant*". Kif imfisser hawn fuq, kien jinkombi anke f'dan il-kaz fuq il-kuntrattur inkarigat li – malli beda hiereg il-hmieg fit-triq iwaqqfu jew inaddfu minnufih. Hekk biss jista' jinghad li jkunu gew rispettati kemm il-kliem u kif ukoll l-ispirtu tal-ligi kif imfissrin hawn fuq, *multo magis* f'dan il-kaz fejn jidher, mir-ritratti ezebiti, li l-hmieg lahaq oskula tul it-triq kollha.

Illi madanakollu ghandu jigi kkunsidrat ukoll li, in linea wkoll mal-kaz hawn fuq citat, f'dan il-kaz ukoll l-applikant fehem il-htiega li jirrimedja minnufih in-nuqqas riskontrat mill-Awtorita` tant illi wasal fuq is-sit meta l-ufficjali tal-Awtorita` kienu ghadhom hemm. Huwa ghadda sabiex ha l-azzjoni tempestiva mehtiega minnu sabiex, kif konfermat mill-ufficjal tal-

Awtorita`, sal-ghada it-triq kienet imnaddfa. Fil-fatt, ix-xhieda u r-ritratti tal-applikant jippruvaw li t-triq kienet nadifa dakinhar stess, sa ftit wara li telqu l-ufficjali mill-post.

Fic-cirkostanzi, simili ferm ghal dawk riskontrati mit-Tribunal fil-kaz fl-ismijiet **Andrea Abela vs Awtorita' tal-Bini u l-Kostruzzjoni (BCT/54/2025)**, it-Tribunal isib li f'dan il-kaz ukoll il-penali mahruga mill-Awtorita` kienet wahda eccessiva u f'kaz ta' htija ser ikun qed jirriduciha ghall-minimu skont il-ligi tenut kont in-natura tal-imputazzjoni, fis-somma ta' mitejn u hamsin euro (€250).

Decide

Għaldaqstant it-Tribunal, in vista tar-raġunijiet imsemmija hawn fuq qiegħed jilqa' l-appell limitatament sakemm kompatibbli mas-surreferit u qieghed ghaldaqstant jirriduci l-penali imposta ghas-somma ta' mitejn u hamsin euro (€250) filwaqt li jikkonferma d-decizjoni appellata ghall-bqija.

Dr Philip M. Magri	**Perit Robert Sarsero**	**Ing. Anthony Camilleri**
Chairperson	Membru	Membru