Nru. 18,346
Prezz/Price
€2.61

Gazzetta tal-Gvern ta' Malta
The Malta Government Gazette

Il-Ġimgħa, 28 ta' Novembru, 2008
Friday, 28th November, 2008

Pubblikata b'Awtorità
Published by Authority

AWTORITÀ TAD-DJAR

Bejgħ ta' Djar - Avviż Numru 74

Regolamenti għall-Bejgħ ta' Appartamenti, Maisonettes u Garaxxijiet (fejn applikabbli), f'Diversi Lokalitajiet f'Malta u Għawdex

1. Numru, Lokalitajiet u Prezz tal-Bejgħ

In-numru u l-lokalitajiet tal-fondi huma elenkati fi **Skeda 1** li turi wkoll il-prezz għall-bejgħ tagħhom u l-livell ta' sussidju mogħtija.

2. Għal min huma intiżi l-fondi

Il-kategoriji ta' applikanti għal min huma ntiżi l-fondi huma ukoll imniżżla fi **Skeda 1.** Il-postijiet maħruġa taħt din il-ħarġa ser jiġu mqassma kif ġej:-

45% tal-postijiet lill-applikanti li huma koppji miżżewġin u/jew ġenitur wieħed (anke jekk mhux miżżewweġ/ġa) li jkollu/ha il-kustodja tat-tfal;
45% tal-postijiet lill-applikanti koppji għarajjes;
10% tal-postijiet lill-applikanti ġuvni jew xebba, persuna separat/a mingħajr tfal jgħixu miegħu/magħha u armel/armla mingħajr tfal jgħixu miegħu/magħha. Ġuvni jew xebba, illi għal xi żmien għexu ġo xi Istituzzjoni u ħarġu sabiex jgħixu ħajja indipendenti jew li għal xi żmien kienu *fostered* u applikanti separati mingħajr il-kustodja tat-tfal imma li tali tfal skond ordni tal-Qorti jew skond il-kondizzjonijiet ta' kuntratt jgħaddu xi ġranet tal-ġimgħa jgħixu magħhom.

F'kull kategorija, l-Awtorità l-ewwel talloka sa 10% tal-postijiet lill-applikanti li jew huma nfushom jew membru tal-familja tagħhom (li jgħix magħhom) ikollhom diżabilità kemm jekk tkun fiżika jew intelletwali kif ukoll persuni li jsofru jew sofrew minn mard kroniku mentali u li f'ċerti każijiet jipposjedu I.D Card speċjali maħruġa mill-Kummissjoni Nazzjonali Persuni b'Diżabilità. F'każ ta' aktar applikanti mill-massimu stabbilit, il-postijiet jingħataw skond il-punti li jġibu l-applikanti ikkonċernati.

3. Min jista' japplika

Jistgħu japplikaw għall-akkwist ta' fond, u fejn applikabbli għall-garaxx abbinat miegħu, dawk il-persuni li sad-data tal-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-avviż fil-Gazzetta tal-Gvern, jkunu:

(a) għalqu l-21 sena f'każ ta' koppji miżżewġin;
(b) għalqu l-21 sena f'każ ta' ġenitur wieħed li jkollu tifel/tifla jew tfal jgħixu miegħu li mhumiex miżżewġin
(c) għalqu t-18-il sena f'każ ta' persuna b'diżabilità li tista' tkun miżżewġ/a, għarus/a, ġenitur wieħed, separat/a, armel/armla jew persuna waħedha;
(d) għalqu l-21 sena f'każ ta' għarus u l-għarusa flimkien;

(e) għalqu t-18-il sena f'każ ta' għarus/a, ġuvni jew xebba, illi għal xi żmien għexu ġo xi Istituzzjoni u ħarġu sabiex jgħixu ħajja indipendenti jew li għal xi żmien kienu *fostered*;
(f) għalqu t-28 sena f'każ ta' ġuvni jew xebba,
(g) għalqu l-21 sena f'każ ta' persuna separat/a mingħajr tfal jgħixu miegħu/magħha,

L-applikant irid jindika fuq il-formola tal-applikazzjoni taħt liema kategorija qed japplika u ma jistax japplika taħt aktar minn kategorija waħda.

4. Kwalifiki Meħtieġa

Fl-ewwel publikazzjoni ta' dan l-avviż fil-Gazzetta tal-Gvern l-applikanti, taħt piena ta' skwalifika, jridu ukoll ikunu:

(a) impjegat bi qliegħ, sa mill-anqas sena qabel id-data tal-pubblikazzjoni ta' dan l-avviż, f'każ ta' applikanti waħidhom u f'każ ta' għarajjes jew miżżewġin għallinqas wieħed mill-applikanti;

(b) ċittadini Maltin jew ċittadini tal-Unjoni Ewropeja. Ċittadini mill-Unjoni Ewropeja jridu jkunu qed jakkwistaw l-ewwel residenza f'Malta u jridu ukoll jissodisfaw il-kriterji legali kollha li jistgħu ikunu rikjesti skond il-liġi, minn xi Awtorità jew mill-uffiċċju tal-Prim Ministru. Fil-każ ta' miżżewġin mhux separati, biżżejjed li parti waħda tkun Maltija jew ċittadina tal-Unjoni Ewropeja;

(c) ikollhom ir-residenza permanenti f'Malta għal mill-anqas erba' snin matul il-ħames snin ta' qabel - l-applikanti jistgħu jiġu mitluba jagħmlu dikjarazzjoni dwar dan;

(d) qatt ma ibbenefikaw minn xi fond maħruġ mill-Awtorità tad-Djar permezz ta' Avviż Legali, minn xi skema tal-*Home Ownership*, minn xi skema ta' irranġar jew ta' sussidju fuq is-self, minn xi skema ta' "Ixtri Darek", maħruġa mill-Awtorità/Dipartiment għall-Akkomodazzjoni Soċjali/Dipartiment tal-Artijiet, mill-Korpi parastatali jew minn xi Awtorità lokali biex jgħinuh isir sid ta' daru.

L-Awtorità ikollha diskrezzjoni assoluta biex, l-applikazzjoni tkun xorta waħda tista' tiġi pproċessata, fejn jidrilha li mill-iskema indikata ma jkunx fil-fatt ingħata ebda benefiċċju jew fejn tali benefiċċju ikun ġie rifuż.

(e) (i) jkollhom dħul annwu gross aggregat bażi li ma jkunx eċċeda €35,000 però fil-każ ta' ġuvni jew xebba u separat/a li japplikaw waħedhom, id-dħul ma jkunx eċċeda €20,000. Jekk wieħed ikollu dħul li jeċċedi dawn l-ammonti l-applikazzjoni tiġi awtomatikament skwalifikata u l-applikant ma jkunx jista' jibbenefika taħt dan l-avviż. Id-dħul jiġi kkalkulat skond Klawsola 13 sub-klawsola (g) ; u/jew

(ii) minn tlett snin qabel id-data tal-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-avviż sad-data tal-att tal-akkwist tal-fond trasferit skond dan l-avviż ma jkunux jippossedu assi kapitali ta' aktar minn €40,000 però fil-każ ta' ġuvni jew xebba u separat/a li japplikaw waħedhom, l-assi kapitali ma jridux jeċċedu €25,000. L-assi li għandhom jintgħaddu huma is-segwenti:-

Kontijiet il-bank, ***fixed deposits*** kif ukoll ***funds***. Dawn ikunu vverifikati mal-banek. L-applikanti għandhom jiffirmaw formola fejn jagħtu l-awtoriżazzjoni tagħhom lill-banek biex dawn jagħtu din l-informazzjoni lill-Awtorità tad-Djar.

Negozji u **profitti** li jiġu minnhom huma nklużi fl-assi kapitali u dawn jiġu vverifikati mad-Dipartiment tal-VAT. Bl-istess mod informazzjoni dwar **ħwienet** ser tkun vverifikata mad-Dipartiment tat-*Trading Licence*. **Ishma** li jistgħu jkollhom l-applikanti ser ikunu vverifikati mal-*Malta Financial Services Authority.* Tali negozji u ishma jiġu stmati skond il-prattiċi normali.

Artijiet u proprjetajiet li huma liberi li jistgħu jiġu trasferiti b'faċilita' ser jiġu vverifikati mar-Reġistru Pubbliku. **Is-suċċessjoni** u **l-assi li jintirtu** ser jiġu vverifikati mal-*Inland Revenue* u l-Atti tad-Dikjarazzjonjiet *Causa Mortis* mar-Reġistru Pubbliku. Fil-każ fejn proprjetà tkun qegħda tintuża għan-negozju li jkun il-qliegħ prinċipali tal-applikanti, l-ewwel €35,000 tal-valur tal-proprjetà ma jiġix ikkunsidrat bħala assi.

Jekk wieħed ikollu assi kapitali aktar minn €40,000 u fil-każ ta' ġuvni jew xebba u separat/a li qed japplika waħdu aktar minn €25,000 f'assi kapitali, l-applikazzjoni tiġi awtomatikament skwalifikata u l-applikant ma jkunx jista' jibbenefika taħt dan l-avviż.

(f) tlett snin qabel l-ewwel data tal-pubblikazzjoni ta' dan l-avviż fil-Gazzetta tal-Gvern, sad-data tan-notifika tal-allokazzjoni tal-fond:

- ma kellhomx immobbli mhux mibnija, diviża jew indiviża, waħedhom jew ma' oħrajn b'titolu ta' proprjetà assoluta jew enfitewsi perpetwa, li għalihom inħareġ jew seta' jinħareġ permess għall-bini ta' fond għall-abitazzjoni mill-Awtorità tal-Ambjent u l-Ippjanar;

- ma kellhomx diviżament jew indiviżament, waħedhom jew ma' oħrajn, fond tajjeb għall-abitazzjoni b'titolu ta' proprjetà assoluta jew b'titolu ta' enfitewsi perpetwa jew enfiteswi temporanja għal żmien oriġinali li jeċċedi l-erbgħin (40) sena;

- ma kellhomx ishma f' xi soċjeta' kummerċjali li fl-ewwel data tal-pubblikazzjoni ta' dan l-avviż fil-Gazzetta tal-Gvern, kellha proprjetà mmobbli bħal dik imsemmija iżjed 'l fuq fiż-żewġ sub-paragrafi preċedenti ;

- ma humiex partijiet f'konvenju li għadu viġenti kemm biex jixtru jew biex ibiegħu proprjetà immobli

L-AWTORITÀ TAD-DJAR IKOLLHA D-DRITT LI TAGĦMEL RIĊERKA FUQ L-APPLIKANTI FUQ L-AĦĦAR TLETT SNIN MID-DATA TAL-AVVIŻ U ŻŻOMM ID-DRITT, FID-DISKREZZJONI ASSOLUTA TAGĦHA LI TISKWALIFIKA APPLIKANTI JEKK JIRRIŻULTA LI DAWN IKUNU FIŻ-ŻMIEN INDIKAT BIEGĦU PROPRJETÀ U B'HEKK DAĦĦLU KAPITAL LI JKUN ALTRIMENTI JISKWALIFIKAHOM U DAN MINKEJJA L-FATT LI TALI KAPITAL MA JKUNX GĦADU JIDHER FIR-RIĊERKI MAGĦMULA.

5. Validita' tal-Applikazzjoni

Biex l-applikazzjoni tkun **valida** għandha:-

(a) tkun fuq il-formola preskritta mill-Awtorità u timtela **kollha**;

(b) tkun **iffirmata** mill-applikanti **kollha** kif indikat;

(c) tkun ippreżentata mill-applikant **personalment** bid-dokumenti kollha mitluba (dan ma japplikax f'każ ta' persuni bi bżonnijiet speċjali);

(d) fil-każ ta' persuna miżżewġa iżda separata, jew minn persuna li l-istat ċivili tagħha inbidel wara li tkun ikkuntrattat żwieġ, għandu ikollha mehmuża magħha kopja awtentika tal-**kuntratt ta' separazzjoni** jew tas-**sentenza li tkun finali ta' Qorti** kompetenti.

Wara l-għeluq tal-applikazzjonjiet ma jiġi aċċetat l-ebda dokument u/jew informazzjoni addizzjonali li ma kienetx mehmuża mad-dokumenti u/jew informazzjoni mogħtija fl-applikazzjoni.

Applikazzjonijiet li jinkludu informazzjoni falza jew inkorretta jistgħu jiġu skwalifikati fid-diskrezzjoni assoluta tal-Awtorità u dan f'kull waqt anke wara li jkun ingħata l-fond taħt dan l-avviż. L-Awtorità ikollha l-jedd li titlob ir-rexxissjoni u teħid lura ta' kull benefiċċju mogħti jekk f'kull waqt jirriżulta li l-benefiċjarju ikun ikkwalifika għal benefiċċju minħabba informazzjoni li tirriżulta li hi falza /u / jew inkorretta. Dan isir wara li l-Awtorità tad-Djar tkun ivverifikat il-ġenwinità tal-każ. U dan b'riżerva għal kull azzjoni ta' danni u / jew azzjoni ta' natura kriminali spettanti lill-Awtorità.

L-applikanti għandhom jagħtu il-kunsens tagħhom lill-Awtorità biex din tkun tista iġġib kull informazzjoni neċessarja mingħand terzi dwar kull tip ta' assi appartenenti lill-istess applikanti u dan a spejjeż tal-istess applikanti.

6. Allokazzjoni tal-Fondi

Il-Fondi jiġu allokati skond sistema ta' punti kif spjegata iżjed fid-dettal fi **Skeda 2.**

7. Kundizzjonijiet tal-akkwist taħt dan l-Avviż

Il-kondizzjonijiet elenkati f'din l-iskema għandhom jiffurmaw parti integrali mill-kuntratt li l-Awtorità tagħmel mal-benefiċjarji. Fejn il-kondizzjonijiet ta' din l-iskema ikunu differenti jew jista ikollhom interpretazzjoni differenti mill-kondizzjonijiet indikati fil-kuntratt, għandha tapplika l-interpretazzjoni jew kondizzjoni l-aktar favorevoli għall-Awtorità jew dik magħżula mill-Awtorità. Fejn ikun hemm nuqqas ta' koerenza bejn it-test Malti u dak Ingliż għandu japplika it-test Malti.

Fin-nuqqas ta' osservanza ta' xi waħda jew aktar mill-kundizzjonijiet elenkati f'dan l-avviż, il-benefiċjarji jkunu obbligati jħallsu lill-Awtorità tad-Djar penali ta € 23.29 fil-gimgħa jew parti minnha u dan mingħajr pregudizzju għal kull azzjoni oħra spettanti lill-Awtorità.

Il-proprjetà trasferita mill-Awtorità lill-applikant taħt dan avviż hija soġġetta għal dawn il-kundizzjonijiet:

(1) Il-fond akkwistat mill-benefiċjarju għandu jintuża biss għall-skopijiet ta' residenza ordinarja mill-akkwirent jew aventi kawża tiegħu u għal ebda skop ieħor. Jekk l-applikant jakkwista wkoll garaxx, il-garaxx għandu jintuża biss sabiex fih il-benefiċjarju jew l-aventi kawża tiegħu jiggaraxxja vettura personali jew iżomm effetti personali. Kull użu kummerċjali tal-fond/garaxx in kwistjoni huwa projbit. Ikun hemm piena ta' € 400 għall-kull xahar jew parti minnu sakemm ma jitranġa l-ksur ta' l-użu.

(2) Il-benefiċjarju li jakkwista l-fond jobbliga ruħu illi:

(i) fi żmien sentejn mid-data li jingħata l-pussess tal-fond li ser jiġu allokati ġebel u saqaf jew semi-finished;

(ii) fi żmien sitt xhur mid-data li jingħata l-pussess tal-fond li ser ikunu *finished* u fil-każ ta' għarajjes fi żmien sentejn;

jibda jgħix fil-fond bħala residenza ordinarja u jibqa' jgħix fih għal mill-anqas għaxar snin minn meta jibda jokkupa l-fond, u fl-istess żmien ma jistax jiddisponi mill-fond *inter vivos*, kemm b'titolu reali kif ukoll b'titolu personali. Il-benefiċjarju jobbliga ruħu wkoll illi hu, jew l-aventi kawża tiegħu, sakemm ma jiddisponix mill-fond b'titolu reali, ma jistax jikri l-fond jew iħalli terzi persuni jokkupaw il-fond taħt kwalunkwe titolu anke jekk gratuwitu jew b'mera tolleranza.

Però fil-każ ta' fondi f'ġebel u saqaf il-benefiċjarju jobbliga ruħu li jagħmel x-xogħlijiet neċessarji sabiex jevita ħsarat fil-fondi sottoposti u/jew sovraposti fi żmien tliet xhur mid-data tal-att tal-akkwist. Il-benefiċjarju li jkun ħa pussess tal-fond ikun responsabbli li jħallas il-ħsarat kawżati anke jekk ma jkunx għadu sar l-att ta' trasferiment.

Fil-każ li l-benefiċjarju jonqos milli jidħol jabita u jibqa' jabita fil-fond mibjugħ lilu, l-Awtorità tad-Djar awtomatikament twaqqaf kull sussidju li jkun qed jiġi gawdut u l-benefiċjarju irid iħallas lura s-sussidju li jkun ingħata. Fil-każ ukoll li l-fond ma jibqax jintuża għal skop ta' residenza ordinarja tal-benefiċjarju, il-benefiċjarju jrid iħallas lura is-sussidju li jkun ingħata. Dan b' kull riserva għal kull azzjoni oħra spettanti lill-Awtorità.

(3) Il-prezz fis-suq miftuħ tal-fond huwa dak indikat fil-kolonna "G" f'każ ta' appartamenti u *maisonettes* (B1 u B2) fl-Iskeda 1, filwaqt illi l-prezz sussidjat li bih qed jinbiegħ il-fond u li għandu jitħallas mill-benefiċjarju huwa dak indikat fil-kolonna "H" f'każ ta' appartamenti u *maisonettes* (B1 u B2) tal-istess skeda. F'dawn il-każijiet l-Awtorità tad-Djar iżżomm favur tagħha ipoteka ġenerali, ipoteka primarja, ipoteka speċjali u dana sal-valur tas-sussidju li jkun gawda minnu l-benefiċjarju. Il-garaxxijiet qed jinbiegħu bil-prezz indikat fil-kolonna "J" u f'każ ta' appartamenti u maisonettes (B1 u B2) tal-istess skeda. Il-prezz tal-partijiet komuni kollha minbarra l-bejt li hu eskluż mill-bejgħ (f'każ ta' appartamenti) qiegħed hawn jiġi kopert bil-prezz fis-suq miftuħ kif speċifikat f'Skeda 1. Il-bejt u l-partijiet komuni jibqgħu l-proprjetà assoluta tal-Awtorità tad-Djar li tirriserva d-dritt li tibni sulari oħra u li tagħti dritt ta' użu lil terzi persuni tal-bejt u tal-partijiet komuni. Il-benefiċjarju ma jista' bl'ebda mod joġezzjona għal dan l-iżvilupp. Imma l-benefiċjarju jobbliga ruħu li kull sena jħallas sehmu għall-manutenzjoni u tiswija ta' dawn il-partijiet komuni skond kif spejgat fil-klawsola relevanti f'dan l-Avviż.

(4) Il-prezz għandu jitħallas kif sejjer jingħad: għaxra fil-mija (10%) tal-prezz sussidjat tiegħu fuq l-att tal-konvenju akkont tal-prezz. Dan l-ammont ma jiġix rifuż lill-benefiċjarju f'każ illi hu ma jersaqx għall-att tal-akkwist. Il-bilanċ jitħallas mal-att tal-akkwist (jew f'każ li l-art in kwistjoni tkun għada ma ġietx trasferita lill-Awtorità tad-Djar, l-ewwel isir konvenju u wara dak, minflok il-kuntratt finali, isir Att Notarili ta' Konvenju magħmul apposta f'dawn il-każijiet). Il-kuntratt finali f'każ fejn l-Awtorità tkun ġia sid tal-proprjetà għandu jsir mhux aktar tard minn sitt xhur mid-data tal-konvenju. Fil-każijiet fejn l-Awtorità ikun għad ma għandiex titolu fuq il-proprjetà allura l-ewwel għandu isir Att Notarili ta' Konvenju u dana mhux

aktar tard minn sitt xhur mid-data tal-konvenju u f'dan ikun miftiehem li l-kuntratt finali għandu jsir fi żmien tlett xhur mid-data li fiha l-Awtorità tgħarraf bil-miktub lix-xerrej li l-att finali ikun jista jsir.

Fil-każ li wara li jsir l-Konvenju jirriżulta li l-benefiċjarju ma jkunx konformi mal-kundizzjonijiet ta' dan l-Avviż u b'konsegwenza ta' dan ma jkunx intitolat għall-proprjetà allokata lilu, l-Awtorità tad-Djar tista tqis il-Konvenju jiġi bħala wieħed null u l-benefiċċjarju jingħata lura 70% biss tas-somma mħallsa minnu lill-Awtorità tad-Djar fuq il-konvenju. 30% tas-somma tinżamm mill-Awtorità tad-Djar bħala ħlas amministrattiv u biex tkopri spejjeż oħra inkuż danni relatati minħabba in-nuqqas tal-applikanti.

(5) Il-konvenju jsir fi żmien tlett xhur minn meta l-benefiċjarju jiġi infurmat illi ġie allokat lilu l-fond taħt dan l-avviż. F'każ illi l-applikant ma jersaqx għall-konvenju fid-data indikata lilu mill-Awtorità tad-Djar huwa jiddekadi *ipso jure* minn kull dritt li seta' kellu li jiġi allokat lilu l-fond, u l-Awtorità ikollha dritt talloka l-fond lil terzi.

(6) Il-benefiċjarju jobbliga ruħu illi f'każ illi jittrasferixxi l-fond lil terzi huwa jimponi l-istess obbligi lix-xerrej u jobbligah ukoll li jorbot lix-xerrejja sussegwenti bl-istess obbligi. F'kull trasferiment il-venditur għandu jsejjaħ lill-Awtorità fuq l-att ta' trasferiment sabiex jitħallas il-lawdemju mill-akkwirent, u dan taħt penali ta' €23.29 kull ġimgħa f'każ ta' nuqqas. Il-kondizzjonijiet taċ-ċens għandhom jibqgħu japplikaw għall-aventi kawża.

(7) Il-benefiċjarju għandu jiddikjara fil-konvenju u fl-att tal-akkwist illi hu jiggarantixxi illi l-informazzjoni mogħtija fl-applikazzjoni, fid-dikjarazzjoni u fid-dokumenti mogħtija lill-Awtorità hija korretta u vera. Il-konvenju jew l-att ta' akkwist jista jiġi xolt jekk jirriżulta li l-benefiċjarju ikun ta informazzjoni qarrieqa u / jew żbaljata sabiex ottjena il-kwalifiki neċessari.

(8) L-att tal-akkwist jiġi xolt *ipso iure* f'każ illi l-benefiċjarju u l-aventi kawża tiegħu jonqsu milli josservaw xi waħda mill-obbligazzjonijiet miftiehma fl-att tal-akkwist jew ikunu naqsu illi josservaw xi waħda mill-kundizzjonijiet ta' dan l-avviż, u f'dak il-każ l-benefiċjarju jew aventi kawża tiegħu, skond ma jkun il-każ, ma jkollhom ebda dritt għal kumpens ta' benefikati li jkunu għamlu fil-fond u jkollhom jirrifondu wkoll kull sussidju li jkunu ħadu taħt dan l-avviż jew b'mod ieħor in konnessjoni mal-fond in kwistjoni.

(9) Meta l-benefiċjarji huma aktar minn persuna waħda, il-benefiċjarji huma obbligati u responsabbli lejn l-Awtorità in solidum. L-Awtorità għandha jkolla l-jedd li tfittex anke wieħed biss mill-persuni għall-flus kollha. Dan ifisser li wara l-partijiet ikollhom jaġixxu kontra xulxien għas-sehem tagħhom.

(10) Kull benefiċjarju (ħlief fil-każ ta' koppja għarajjes u ta' applikanti li kienu jgħixu ma' terzi persuni) li fid-data tal-applikazzjoni tiegħu taħt dan l-avviż kien jokkupa fond:-

(a) huwa obbligat u jobbliga ruħu illi:

(i) fi żmien sentejn fil-każ tal-fondi li ser jiġu allokati ġebel u saqaf/semi finished*;*
(ii) fi żmien sitt xhur fil-każ tal-fondi li ser jiġu allokati *finished*.

mid-data tal-allokazzjoni taħt dan l-avviż jagħti l-pussess vakant tal-fond li fih kienu jgħixu qabel lill-Awtorità tad-Djar jekk hemm ordni ta' rekwizizzjoni jew jekk huma proprjetà tal-Gvern jew mikrija mill-Gvern, jew jekk il-fondi huma tal-Awtorità tad-Djar, ta' Korpi Parastatali, tal-Joint Office jew ta' xi Awtorità oħra u dan sabiex il-fond jiġi użat skond il-*policy* tal-Awtorità tad-Djar, u

(b) huwa obbligat u jobbliga ruħu wkoll illi ma japplikax għad-dekontroll tal-fond minnu okkupat. F'każ illi xi benefiċjarju jonqos milli josserva dan l-obbligu l-att tal-allokazzjoni jiġi xolt *ipso jure* u l-benefiċjarju ma jkollu ebda dritt għal kumpens ta' benefikati li jkun għamel fil-fond u jkollu jirrifondi wkoll kull sussidju li jkun ħa taħt dan l-avviż jew mod ieħor in konnesjoni mal-fond in kwistjoni.

11(i) F'każ illi benefiċjarji jkunu jridu ibiegħu lill-terzi l-fond minnhom akkwistat taħt dan l-avviż, u ċioe'
• wara li jkunu għaddew għaxar snin mid-data minn meta jidħlu jokkupaw il-fond huma għandhom jinformaw lill-Awtorità b'dan mal-iffirmar tal-konvenju u jħallsu lill-Awtorità mad-data tat-trasferiment finali tal-fond in kwistjoni;

(a) is-somma ekwivalenti għad-differenza bejn il-prezz fis-suq miftuħ u l-prezz sussidjat kif jidher mill-Iskeda 1, ma' dan l-ammont jiġi kkalkulat iż-żieda fl-indiċi tal-għoli tal-ħajja matul il-perjodu bejn ix-xiri u l-bejgħ tal-fond lil terzi; u

(b) kull sussidju jew għotja mogħti mill-Awtorità tad-Djar; u
(c) l-ispejjeż mogħtija u/jew magħmula minnha.

F'każ li l-benefiċċjarji jkunu jridu jbiegħu lill-terzi l-fond minnhom akkwistat, huma jistgħu jagħmlu dan biss wara li jkunu għaddew għaxar snin mid-data li fiha jidħlu jokkupaw il-fond. Hija fid-diskrezzjoni assoluta tal-Awtorità tad-Djar jekk għandux jingħata permess lill-benefiċjarji biex jiddisponu mill-proprjetà tagħhom qabel l-għeluq ta' għaxar snin. F'każ li l-applikanti jkunu jridu jbiegħu l-fond lill-terzi qabel l-għeluq tal-għaxar snin huma għandhom jibgħatu ittra lill-Bord tal-Appelli biex jiġi studjat il-każ tagħhom. Il-Bord jista' jilqa' tali talba jekk ikun hemm raġunijiet umanitarji li jqis bħala serji. F'kull każ l-Awtorità trid titħallas lura l-ammont kif fuq ingħad u għandha d-dritt ukoll timponi kundizzjonijiet addizjonali.

11(ii) F'każ ta' għarajjes applikanti li jħassru l-għerusija tagħhom:-

L-Awtorità tad-Djar tobbliga lill-benefiċjarji li jirritornaw lura l-fond mibjugħ lilhom lill-Awtorità u tiġi rifuża lura s-somma mħallsa għall-akkwist tal-immobbli . F'kull każ fejn l-Awtorità takkwista lura il-fond bil-prezz indikat f'dan l-avviż, ebda interessi ma għandhom jiżdiedu ma' tali prezz. Inoltre l-applikanti jkollhom jħallsu lill-Awtorità tad-Djar kull sussidju u/jew għotja mogħtija taħt xi skema tal-Awtorità tad-Djar. L-Awtorità tad-Djar tista' fid-diskrezzjoni assoluta tagħha tħallas lill-benefiċjarji l-valur ta' xogħol ta' miljorament li l-perit tal-Awtorità jiċċertifika li kienu meħtieġa li jsiru. L-ammont imħallas jiġi valutat u deċiż mill-Awtorità tad-Djar. L-Awtorità tad-Djar bl-ebda mod ma hi obbligata li tħallas għal dawn il-miljoramenti li jsiru a riskju esklussiv tal-għarajjes.

L-Awtorità jkollha l-jedd li tieħu kull deċiżjoni oħra li fid-diskrezzjoni tagħha tqis xierqa.

8. Għajnuna li tista' tingħata lil min jakkwista fond

Applikanti illi jibbenefikaw taħt dan l-avviż u jiġu allokati fond jistgħu jikkwalifikaw għal:-

(i) sussidju fuq il-prezz skond il kundizzjonijiet fi **Skeda 1;**

(ii) għajnuna biex jirrendu l-fond aċċessibbli għall-persuni b'diżabilità skond **Skeda 3;**

9. Assoċjazzjoni ta' Residenti

Applikanti li jingħataw appartament taħt dan l-Avviż ikollhom l-obbligu li jsiru membri tal-Assoċjazzjoni ta' Residenti bl-għanijiet u bl-obbligazzjonijiet msemmija fi **Skeda 4.** Dana, però sakemm ma jkunux in konflitt mal-provedimenti tal-liġi li tirregola il-Kondominji (Att Numru 29 tas-sena 1997). Jiġi emfasiżżat illi kull kwistjoni bejn ir-residenti u / jew bejn ir-residenti u l-assoċjazzjoni tal-blokka ta' appartamenti kemm jekk tirrigwarda il-partijiet komuni, kemm jekk tirrigwarda id-drittijiet u obbligi tar-residenti vis-a-vis xulxin, kif ukoll kull kwistjoni oħra għandha tiġi risolta skond il-liġi ċivili mingħajr l-intervent tal-Awtorità tad-Djar li ma għandha ebda obbligu fir-rigward tal-osservanza tal-obbligi ċivili li għandhom ir-residenti lejn l-assoċjazzjoni u / jew lejn xulxin. Għal dan il-għan huwa essenzjali l-parteċipazzjoni tar-residenti fl-Assocjazzjoni. Hija fid-diskrezzjoni assoluta tal-Awtorità tad-Djar id-deċiżjoni jekk l-Awtorità tipproċedix kontra benefiċjarji li jkunu qegħdin jikrsu obbligi imposti fuqhom. Din id-diskrezzjoni hija illimitata u mhijiex sindakabbli però tista ukoll tiddependi fuq ir-riżorsi umani rikjesti sabiex l-Awtorità tħares l-osservanza ġenerali ta' obbligi simili għal dawk li jkunu allegatament qed jiġu miksura.

10. Listi

Lista tal-applikanti kollha titwaħħal fuq il-Bord tal-Avviżi tal-Awtorità tad-Djar, fl-Uffiċċju tal-Awtorità tad-Djar, 22, Triq Pietro Floriani, Floriana u jekk ikun hemm applikanti li joqogħdu Għawdex, fuq il-Bord ta' Avviżi, fl-Uffiċċju tal-Awtorità tad-Djar, f'25 Triq Enrico Mizzi, ir-Rabat, Għawdex. Applikanti li isimhom ma jidhirx f'din il-lista għandhom jinfurmaw b'dan bil-miktub, fuq formoli preskritti liċ-*CEO*/*Chairman* tal-Bord tal-Awtorità tad-Djar. Dawn il-formoli ta' oġġezzjoni għandhom jiġu indirizzati lic-*CEO*/*Chairman* tal-Awtorità tad-Djar u jiġu mogħtija lil xi persuna minnu nkarigat għal dan il-għan sa mhux aktar tard minn sebat (7) ijiem tax-xogħol mid-data tal-pubblikazzjoni tal-lista imsemmija.

Hekk kif jitlesta x-xogħol ta' pproċessar neċessarju, lista ta' applikazzjonijiet validi u invalidi tiġi murija fuq il-Bord tal-Avviżi tal-Awtorità tad-Djar. Persuni nteressati jkollhom id-dritt joġġezzjonaw bil-miktub fuq il-formola li tinkiseb mill-Awtorità tad-Djar, għal xi deċiżjoni murija f'din il-lista. Applikanti Għawdxin jistgħu jaraw il-lista tal-applikazzjonijiet fil-fergħa

tal-Awtorità tad-Djar fi 25 Triq Enrico Mizzi Victoria Għawdex. Kull oġġezzjoni f'dan ir-rigward għandha tkun magħmula bil-miktub u tigi indirizzata lic-*CEO*/*Chairman* tal-Awtorità tad-Djar jew lil persuni minnu delegati għal dan il-għan sa mhux aktar tard minn sebat (7) ijiem tax-xogħol mid-data tal-pubblikazzjoni tal-lista msemmija.

Ma' din l-oġġezzjoni għandu jitħallas *Bill Payable* ta' € 23.29 indirizzat lic-CEO/*Chairman* tal-Awtorità tad-Djar, bħala spejjez amministrattivi. Mingħajr dan il-ħlas l-oġġezzjoni ma' tiġix ikkunsidrata. Dan l-ammont jiġi rifuż biss jekk u meta l-Bord tal-Appelli tal-Awtorità tad-Djar jistudja u biss jekk jaċċetta l-oġġezzjoni magħmula mill-applikanti.

L-Awtorità tad-Djar iżżomm listi ta' ismijiet ta' applikanti (Listi ta' Riserva) għall-istess fondi u garaxxijiet sabiex dawk il-fondi u garaxxijiet li jiġu rifjutati mill-ewwel applikanti li jintagħżlu jiġu offruti lil dawn l-applikanti ta' Riserva. Dawn il-Listi ta' Riserva jkunu mibnija fuq ordni ta' mertu (*order of merit*) skond il-punti li jkunu ġabu l-applikanti fil-Klawsola relattiva u jibqgħu validi sa żmien tlett (3) xhur mid-data tal-pubblikazzjoni tagħhom – iżda dan il-perjodu jista' jinbidel fid-diskrezzjoni tal-Awtorità. Persuni li isimhom jidher f'dawn il-Listi ta' Riserva jkunu ntitolati li japplikaw għal kwalunkwe Avviż ieħor maħruġ mill-Awtorità tad-Djar però, f'każ li jibbenefikaw minn xi applikazzjoni oħra, isimhom jitħassar awtomatikament minn fuq dawn il-Listi ta' Riserva. L-Awtorità però iżżomm il-jedd li fondi li ma jiġux aċċettati mill-applikanti originali li jkunu kkwalifikaw jiġu miżmuma mill-Awtorità sabiex tagħmel bihom kif meħtieg minnha u kif jidhrilha xieraq.

F'każ li applikanti taħt l-istess kategorija jġibu l-istess ammont ta' punteġġ, l-Awtorità tad-Djar iżżomm id-dritt li ittella polza fil-pubbliku biex jiġi stabbilit l-*ordni ta' mertu* ta' dawn l-istess applikanti li ġabu l-istess punteġġ.

11. Oġġezzjonijiet

Formoli ta' oġġezzjoni jistgħu jinkisbu mill-Awtorità tad-Djar. Dawn jiġu milqugħa fil-perjodu indikat u l-ebda oġezzjoni ma tiġi milqugħa wara l-perjodu stabbilit.

12. Pjanti tal-Fondi u Formoli t'Applikazzjonijiet

Il-pjanti tal-fondi u l-formoli tal-applikazzjonijiet ser ikunu għall-bejgħ bejn it-Tnejn 1 ta' Diċembru u l-Ġimgħa 19 ta' Diċembru mit-8.00 a.m. sal-12.00 p.m, iż-żewġ dati inklużi. Ser ikun hemm rappreżentanti tal-Awtorità tad-Djar sabiex jassistu lill-applikanti fl-applikazzjoni tagħhom għax-xiri ta' proprjetà. L-Awtorità tad-Djar ser tibda tilqa l-applikazzjonijiet minn nhar it-Tnejn 5 Jannar sal-Gimgħa 16 ta' Jannar 2009 mit-8.00 a.m. sal-12.00 p.m.

13. Definizzjonijiet

F'dawn ir-Regolamenti:

(a) sakemm il-kuntest ma jurix mod ieħor, il-kelma "Avviż" tfisser "Avviż Legali 74 - Bejgħ ta' Djar" li deher fil-Gazzetta tal-Gvern tat-28 ta'Novembru 2008.

(b) sakemm il-kuntest ma jurix mod ieħor il-maskil jinkludi l-femminil u il-femminil jinkludi il-maskil u s-singular jinkludi l-plural u l-plural jinkludi s-singular;

(c) sakemm il-kuntest ma jurix mod ieħor, il-kelma "Awtorità" tfisser "l-Awtorità tad-Djar";

(d) il-kelma "applikant" tfisser kull min japplika għal fond taħt l-avviż u f'każ ta' miżżewġin mhux separati u għarajjes, tfisser iż-żewġ miżżewġin flimkien u ż-żewġ għarajjes flimkien;

(e) il-kliem "bank" u "istituzzjoni finanzjarja" għandhom l-istess tifsira li tingħatalhom fl-Att dwar il-Kummerċ Bankarju (Att numru XV tal-1994);

(f) il-kelma "benefiċjarju" tfisser kull persuna li jibbenefika taħt dan l-avviż;

(g) il-kliem "dħul annwu gross aggregat" jinkludu:

(i) dħul gross minn impjieg, paga u/jew salarju, *overtime*, pensjoni u/jew benefiċċju soċjali oħra tal-applikanti

(eskluži ċ-*Children's allowance*) fl-intier tagħhom għas-sena bażi preċedenti. Meta l-applikazzjoni ssir minn żewġ applikanti, jiġi kkunsidrat id-dħul gross minn impjieg taż-żewġ applikanti. Iżda meta wieħed mill-applikanti ma jkunx ħadem is-sena bazi kollha u jkun jaħdem bi qliegħ fid-data tal-applikazzjoni, d-dħul tal-applikant għandu jitqies illi huwa dak li kien ikun kieku l-applikant ħadem is-sena kollha (*projected income assessment).*

(ii) id-dħul tal-applikant għas-sena bażi kalendarja minn kapital imħaddem, bħal depożiti f'banek, *shares, stocks,* self, kirjiet, investimenti f'intrapriżi kummerċjali, investimenti oħra, fil-proprjetà inkluż qliegħ kapitali (*capital gains*).

(iii) għall-iskop ta' dan l-avviż id-dħul annwu aggregat totali tas-sena tal-applikant għandu jkun dak id-dħul tal-applikant/i determinat fis-sub-klawsoli ta' din il-klawsola. Iżda l-Awtorità tad-Djar ma tkunx marbuta li taċċetta dikjarazzjonijiet, dokumenti jew informazzjoni oħra mogħtija lilha mill-applikant jew benefiċjarji taħt dan l-avviż, jekk l-Awtorità tad-Djar tikkunsidra b'mod raġjonevoli illi tali dikjarazzjonijiet, dokumenti jew informazzjoni bħala m' humiex korretti jew veri.

(iv) mid-dħul gross annwali jitnaqqas kull ammont li persuna separata tħallas lill-parti l-oħra bħala manteniment. Dan l-ammont jitnaqqas wara li jiġi provdut dokument, iffirmat mill-avukati taż-żewġ partijiet b'dikjarazzjoni li, l-ammont uffiċjali kif inhu dikjarat fil-kuntratt tas-separazzjoni qiegħed fil-fatt jitħallas.

Ic-*CEO*/*Chairman* tal-Awtorità jista' jirrifjuta bħala inaċċettabbli, dikjarazzjoni tad-dħul tal-applikanti jekk fid-diskrezzjoni assoluta tagħha l-Awtorità jidhrilha illi din mhux korretta jew vera.

F'dan il-każ l-Awtorità għandha tirreferi l-każ lill-Bord tal-Appell tal-Awtorità tad-Djar maħtur mill-Bord tal-Awtorità tad-Djar, sabiex dan jistabbilixxi d-dħul tal-applikanti/ benefiċjarji. Id-deċiżjoni tal-Bord tal-Appelli tkun finali u torbot kemm lill-Awtorità kif ukoll lill-applikanti/benefiċjarji. L-applikanti/benefiċjarji milquta għandhom id-dritt jagħmlu r-rappreżentazzjonijiet tagħhom quddiem il-Bord tal-Appell.

(h) il-kliem "sena bażi" jfissru is-sena 2007;

(i) il-kliem "ħin tax-xogħol" ifissru mit-8.00 a.m. sal-12.00 p.m ta' kull jum tax-xogħol;

(j) il-kelma "familja" tinkludi mart jew żewġ l-applikant li mhumiex separati u ulied l-applikanti li mhumiex miżżewġa u jgħixu mal-applikant;

(k) il-kliem "att tal-akkwist" ifissru l-att notarili li bih l-Awtorità titrasferixxi lill-benefiċjarju il-fond taħt dan l-avviż, jew f'każ illi l-Awtorità ma tkunx akkwistat l-art li fuqha hu mibni il-fond, l-att notarili li bih il-benefiċjarji jingħata pussess tal-fond wara li jkun tħallas il-prezz kollu skond dan l-avviż;

(l) Skedi 1 sa 4 jiffurmaw parti ntegrali minn dawn ir-Regolamenti.

14. Tagħrif Addizzjonali

L-Awtorità tad-Djar tixtieq tavża li dawn il-kundizzjonijiet huma fid-diskrezzjoni assoluta tal-Awtorità tad-Djar u japplikaw biss għal din il-ħarġa. L-Awtorità tad-Djar ma tintrabatx li żżomm kondizzjonijiet simili għall-ħarġa oħra ta' fondi għall-bejgħ fil-futur. L-Awtorità iżżomm id-dritt li tagħmel kwalunkwe emenda neċessarja għal din l-iskema billi tippubblika dawn l-emendi fil-Gazzetta tal-Gvern. L-Awtorità tad-Djar tista fejn tħoss xieraq tordna li kull emenda magħmula tiġi applikata anke b'mod retroattiv. F'każ simili persuna li tkun ikkwalifikat taħt l-iskema qabel ma saret l-emenda tista tiġi skwalifikata b' effett tal-emenda magħmula, u dan mingħajr ebda obbligi tal-Awtorità.

15. Perjodu ta' Applikazzjonijiet

L-Applikazzjonijiet jistgħu:-

(a) jingħabru mill-Awtorità tad-Djar 22, Triq Pietro Floriani, Floriana jew 25, Triq Enrico Mizzi, Rabat Għawdex waqt il-ħin tax-xogħol bejn it-Tnejn 1 ta' Diċembru u l-Ġimgħa 19 ta' Diċembru2008, iż-żewġ dati inklużi.

(b) jiġu ritornati fl-istess post kif ġej:-

Data	*Kunjom tal-Applikanti li jibda bl-ittra:*
It-Tnejn 5 u t-Tlieta 6 ta' Jannar, 2009	**A,B,C,D,E,F,G,H**
L-Erbgħa 7 u l-Ħamis 8 ta' Jannar, 2009	**I,J,K,L,M,N,O,P,Q,R,S**
Il-Ġimgħa 9 u t-Tnejn 12 ta' Jannar, 2009	**T,U,V,W,X,Y,Z**

Mit-Tlieta 13 ta' Jannar sal-Ġimgħa 16 ta' Jannar 2009 jintlaqgħu applikazzjonijiet li ma jkunux ġew milqugħa fil-ġranet stipulati minħabba xi raġuni jew oħra.

It-28 ta' Novembru, 2008

HOUSING AUTHORITY

Sale of Housing Units - Advert Number 74

Conditions for the Sale of Apartments and Maisonettes and Garages, (where applicable) in Various Localities in Malta and Gozo

1. Amount of Units, Localities, Prices and Subsidy element

The amount of units and their localities are detailed in ***Skeda* 1** which also indicates the price of the units.

2. Category allocation of each unit

The category of applicants to whom each unit is intended for allocation are also shown in ***Skeda 1.*** The premises issued under this advert will be allocated as follows:-

45% of the premises to applicants who are married couples and/or single parents that have custody of children (even if unmarried);
45% of the premises to engaged couples;
10% of the premises to single people, widow/widower without children living with them, separated persons without children living with them. Single persons who have spent a period of time in an institution and who have left the institution to live independently or were fostered and separated applicants who do not possess custody of the children but said children live with applicants for some days during the week.

Under each category, the Authority first allocates up to 10% of the units which are reserved to applicants who either themselves or any member of their family (who reside with them) have a physical or intellectual disability as well as persons who are suffering or suffered from chronic mental illness and who in certain cases are in possession of a special I.D Card issued by the National Commission for Persons with a Disability. If there are more applicants which exceed the amount reserved for disabled persons, those disabled persons who have not been allocated a unit will compete with the other applicants according to the number of points attained by them.

3. Who Can Apply

The following categories of persons, who on the date of the first publication on this advert in the Government Gazette, can apply for the acquisition of premises and where applicable for a garage, assimilated with it:-

(a) married couples should be over 21 years of age;
(b) single parent with a son/daughter or unmarried children living with him/her should be over 21 years of age;
(c) a disabled person who can be married, engaged, separated, widow/widower or living by himself/herself should be over 18 years of age;
(d) engaged couples applying together should be over 21 years old;
(e) Single persons, or engaged applicant who have spent a period of time in an institution and who have left the institution to live independently or were fostered should be over 18 years of age;
(f) single persons should be over 28 years old; and
(g) a separated person without children living with her/him.

Applicants are to indicate on the application form under which category they are applying and cannot apply for more than one category.

4. Qualifications to Apply.

On the date of the first publication of this advert in the Government Gazette, in order not to be disqualified, applicants must be:-

(a) gainfully employed for at least a year prior to the date of the publication of this advert, in case of applicants who are single and at least one of the applicants in case of engaged couples/married couples;

(b) Maltese Citizens or Citizens of the EU. Citizens of the EU must be acquiring their first residence in Malta and they must also satisfy all the legal requirements which may be required by Law, by any Authority and/or by the Office of the Prime Minister. In the case of married couples only (but not separated), it is sufficient that one of the spouses is a Maltese Citizen or a Citizen of the EU;

(c) have been permanently residing in Malta for at least 4 years in the previous 5 years; the applicants could be requested to make a declaration regarding this condition;

(d) have never benefited from a premises issued for sale by this Authority by means of a Legal Notice or any assistance under what used to be known as the "Home Ownership Scheme", from a repair scheme or of subsidy on interest from a scheme, "Right to Buy" or a Scheme which encourages tenants to become owner occupiers; by the Department of Social Housing, Lands Department or other parastatal bodies and local Authorities for the encouragement of home ownership.

It is in the Housing Authority's absolute discretion that the application form could still be processed, where it appears that the applicant has in fact not benefited from the above mentioned schemes/where this subsidy and/or grant has been refunded.

(e) (i) had together, if it is the case, an aggregate annual gross income for the basic year which did not exceed the sum of €35,000 however the sum of €20,000 is not to be exceeded when single persons or separated persons apply on their own. An income which exceeds these limits would authomatically disqualify an applicant and would effect one's eligibility to qualify for the purchase of a premises under this advert. The income will be calculated as per Clause 13 sub-clause (g); and /or

(ii) three years prior the date of the first publication of this Notice up till the date of eventual transfer of the premises under this Notice do not have in their possession capital assets exceeding €40,000 and in the case of single persons or separated persons applying on their own, the assets should not exceed €25,000. These assets consist of:-

Banks Accounts, fixed deposits and **funds;** These will be verified through the banks. All prospective beneficiaries must sign a form giving their consent to the banks to forward this information to the Authority.

Businesses and any **profits** deriving thereof are included as capital assets and these will be verified through the VAT Department. Likewise **retail outlets** and **shops** will be verified via the Trading Licence Department. **Shares** owned by applicants will be verified through Malta Financial Services Authority. Such businesses and shares will be valued according to normal practices.

Land and **property** that may easily be transferred will be verified by the Authority through the Public Registry. **Notes of Succession** and inherited assets will be verified via the Inland Revenue and Causa Mortis via the Public Registry. In the case of property being used for the business from which the applicant earns his main income, the first €35,000 of such property will not be included to the value of the assets.

Any overriding of the €40,000, and in the case of single person and separated applicants the sum of €25,000 limit on capital assets, however small, would automatically effect one's eligibility to qualify for the purchase of a premises under this advert.

(f) Three years prior the date of the first publication of this Advert in the Government Gazette up till the date of the notification of the allocation of premises:-

- did not have immovable unbuilt property either in whole or in part ownership, either on their own or in partnership, on absolute ownership or on perpetual emphyteusis and on which a building permit for habitation purposes has been issued or can be issued by the Malta Environment and Planning Authority;

- did not have in full ownership or in part ownership, either alone or together with others, premises suitable for habitation purposes or on perpetual emphyteusis or on temporary emphyteusis of more than 40 years duration from date of original constitution of the emphyteutical grant of the said temporary emphyteusis;

- did not possess holdings or shares in any commercial body which after the date of the first publication of this Advert in the Government Gazette has immovable property or as mentioned in the two preceding sub-paragraphs;

- Are not parties in a preliminary agreement, which is still valid, to purchase and sell an immovable property.

THE HOUSING AUTHORITY SHALL HAVE THE RIGHT TO CONDUCT THE NECESSARY VERIFICATIONS REGARDING THE APPLICANTS COVERING THE LAST THREE YEARS PRIOR DATE OF THIS ADVERT, AND IT ALSO RESEVES THE RIGHT IN ITS ABSOLUTE DISCRETION TO DISQUALIFY APPLICANTS IF IS RESULTS THAT DURING THE PERIOD MENTIONED HEREIN, THESE APPLICANTS HAVE SOLD THEIR PROPERTY AND CONSEQUENTLY THEY HAVE ACQUIRED CAPITAL WHICH WOULD HAVE OTHERWISE DISQUALIFIED THEM AND THIS NOTWITSTANDING THE FACT THAT SAID CAPITAL IS NOT YET EVIDENT FROM THE VERIFICATIONS CONDUCTED.

5. Validity of the Application.

To be valid the application must satisfy the following requirements:-

(a) the application must be made on the prescribed form and must be duly and **completely filled**;

(b) the application must be **signed** by **all** applicants;

(c) the application must be **personally presented** by the applicant, together with all necessary documents (this is not applicable in case of applicants with special needs);

(d) the application made by a married but separated person or made by a person whose civil status has been changed after the marriage must be accompanied by an authenticated **deed of separation** or by a **Final Decree of the Competent Court**.

After the closing date of the applications no other documents and/or additional information which was not included with the documentation and/or information submitted with the application form will be accepted.

Applications containing false or incorrect information may be disqualified at the sole and final discretion of the Housing Authority and this at any time even after the premises has been allocated under this advert. The Housing Authority shall have the right to request a rescission and a refund of any subsidy and/or grant if at any time it results that the beneficiary qualifies for any assistance due to information which results to be false and/or incorrect. This shall come into affect after the Housing Authority shall have verified the veracity of the case. And this without prejudice to any action for damages and/or action of a criminal nature which may be taken by the Housing Authority.

The applicants shall be required to give their consent to the Authority so that the latter can obtain any necessary information from third parties regarding any assets appertaining to the applicant and all this at the sole expense of the same applicant.

6. Allocation of Units.

The units will be allocated under the points system as explained in ***Skeda 2***.

7. Conditions of Sale.

The conditions listed in this scheme should form an integral part of the deed to be published between the Authority and the beneficiaries. In cases were the conditions of this scheme are different, or could have a different interpretation from the conditions indicated in the deed, the interpretation and/or condition which is most favourable to the Authority or which is chosen by the Authority is to be applied. In the eventuality of conflict between the Maltese text and the English text, the Maltese text shall apply.

In the eventuality where one or more of the conditions listed in this Advert are not adhered to, the beneficiary shall be obliged to pay a penalty fee of €23.29 per week, or for any part there of and this without prejudice to any other action which may be taken by the Housing Authority.

The immovable property which is transferred from the Authority to the applicants under this advert is subject to the following conditions.

(1) The immovable property purchased by the beneficiary shall be utilised only as the ordinary residence of the purchaser and/or his successor in title and for no other purpose. If the applicant also purchases a garage the garage shall be utilised only, by the beneficiary and/or his successor in title, for the garaging of his personal vehicle or to store any personal effects. Any commercial use of the said immovable property including the garage purchased is prohibited. There will be a penalty fee of €400 for every month or part there off until the beneficiairies terminate the breech of use.

(2) The beneficiary purchasing the immovable property shall be obliged to:

(i) within two years from the date when he is given possession of the immovable property which is in shell form/semi-finished state;
(ii) within 6 months from the date when he is given possession of the immovable property which is in a finished state, and in case of engaged couples within 2 years;

Commences to reside in the immovable property as his ordinary residence and continues to do so for at least 10 years from when the beneficiary started residing in the immovable property. During said period of ten years, the beneficiary cannot dispose of this immovable property by title inter vivos, by real title as well as by personal title. The beneficiary shall also oblige himself and/or his successor in title (unless he does not transfer the immovable property by real title) not to lease the immovable property or allow third parties to occupy the immovable property under any title even if by gratuities or by mere tolerance.

However, in case of immovable property that is in shell form the beneficiary shall oblige himself to carry out the necessary works, so as to avoid any damages that could result to the overlying and/or underlying property, and all this has to be carried out within a period of 3 months from the date of deed of purchase. The beneficiary who has been granted possession of the immovable property shall be responsible for the payment of any damages caused and this not withstanding that the deed of transfer has not as yet been published.

In the eventuality that the beneficiary fails to move into and/or to continue residing in the immovable property sold to him, the Housing Authority shall automatically terminate any subsidy that is being enjoyed and the beneficiairy has to refund the subsidy that was given. Also in the eventuality that the immovable property is no longer utilized by the beneficiary for residential purpose, the beneficiary has to pay back the entire subsidy enjoyed. And all this without prejudice to any action which may be taken by the Authority.

(3) The free market value price of the property is that indicated in column 'G' in case of apartments and maisonettes (B1 and B2) in *Skeda* 1 whilst the subsidised price with which the immovable property is being sold and which has to be paid by the beneficiary is indicated in column 'H' in the case of apartments and maisonettes (B1 and B2) of the same *Skeda*. In these cases the Housing Authority shall retain in its favour a first hypothec, a general hypotec and a special hypothec and all this up to the value of subsidy enjoyed by the beneficiaries. The garages shall be sold at the prices indicated in column 'J' in the case of apartments and maisonettes (B1 and B2) of the same *Skeda*. The price of all the common parts excluding the roof which is not being included in the sale (in the case of apartments) is being included by the free market value price as specified in *Skeda* 1. The roof and common areas will remain the sole property of the Housing Authority, which reserves the right to build higher levels and to give the right of use of the roof and common areas to third parties. The beneficiairy cannot in any way object to this development. However the beneficiary shall oblige himself to pay his yearly share for the maintenance and repairs of the common parts as explained in the relevant clauses of this Advert.

(4) The price shall be paid as follows: ten percent (10%) of the subsidised price shall be paid on the preliminary agreement as deposit on account of the price. This amount shall not be refunded in the eventuality that the beneficiary does not appear on the deed of sale. The balance on the said price shall be paid on deed of sale (or in the case the immovable property in question has not as yet been transferred to the Housing Authority, the preliminary agreement is first carried out and then following this instead of the final deed a '*deed konvenju*' is published in these cases). In cases were the Authority is already the owner of the immovable property the final deed shall be published by not later than six (6) months from the date of the preliminary agreement. In cases were the Authority has not yet acquired the title over the immovable property a 'deed *konvenju*' shall first be published, by not later than six (6) months from the date of the preliminary agreement, wherein it shall be established that the final deed shall be published within three (3) months from the date when the Authority informs the purchaser in writing that the final deed shall be published.

In the eventuality that after the Preliminary Agreement it results that the beneficiary does not conform with the conditions of this Advert, and therefore shall not be entitled to the property allocated to him, the Housing Authority shall consider the preliminary agreement as being null and the beneficiary would be refunded 70% of the sum paid by him to the Authority on the said preliminary agreement. 30% of the sum paid shall be retained by the Housing Authority as administrative charges and other expenses including recurrent damages due to the negligence of the applicant.

(5) The preliminary agreement shall be signed within three months from when the beneficiary is informed that he has been allocated immovable property. In the eventuality where the applicant does not appear on the preliminary agreement on the date indicated by the Housing Authority, he shall ipso jure forfeit any right which he may have had for the immovable property and the Authority has the right to allocate the same immovable property to third parties.

(6) The beneficiary shall oblige himself that if he transfers the immovable property to third parties, he shall impose the same terms and conditions to the purchaser and shall also oblige eventual purchasers with the same terms and conditions. In the eventuality of any future transfer of the immovable property, the vendor shall ask the Authority to appear on the deed of transfer so that the *laudemium* is paid by the purchaser to the Housing Authority, when this is the case and this against a penalty free of €23.29 per week in case of failure to abide by these conditions. The imposition of the ground rent shall also continue to apply for any eventual successors in title.

(7) The beneficiary shall declare on the preliminary agreement and deed of sale that he guarantees that the information supplied in the application, declarations and in all documents provided to the Authority are true and correct. The preliminary agreement/deed of purchase can be rescinded if it results that the beneficiary has supplied incorrect and/or false information so as to be in line with the necessary qualifications.

(8) The deed of sale shall be rescinded ipso jure in the eventuality that a beneficiary and/or his successor in title fail to abide by any one of the obligations agreed upon in the deed of sale or fails to observe one of the conditions of this advert. In this eventuality the beneficiary or his successor in title, as applicable, shall have no right for compensation for improvements carried out in the immovable property and said beneficiary would also have to refund also all subsidies enjoyed by him under this advert or in any other way in connection with the immovable property in question.

(9) When the beneficiaries are more than one person the beneficiaries shall be responsible together and between them towards the Authority. The Authority has the right to sue only one of them for the full amount due to the Housing Authority. This means that afterwards the parties will have to act against each other for their share.

(10) Every beneficiary (except in the case of engaged couples and/or applicants who reside with third parties) who on date of allocation under this advert was occupying an immovable property:-

(a) Shall be obliged and will oblige himself to:

(i) within two years from the date when he is given possession of the immovable property which is in shell form/semi-finished state;
(ii) within 6 months from the date when he is given possession of the immovable property which is in a finished state;

give the vacant possession of the immovable property in which he used to reside to the Housing Authority. All this is done so that if there is a requisition order, or if it is Government property or leased out from Governments, or if it is the Housing Authority property, property of Parastatal entities, or of the Joint Office or of any other Authority, the same immovable property is utilized by the Housing Authority according to its policies.

(b) not to apply for the de-control of the immovable property in which he resided. In the eventuality that the beneficiary fails to observe this condition, the deed of sale shall be ipso jure rescinded and the beneficiary shall have no right for compensation for improvements carried out in the immovable property and he shall also refund any subsidy enjoyed by him under this advert or in any other way in connection with the immovable property in question.

In the eventuality that the beneficiary had in full ownership or on perpetual emphyteusis, habitable premises which was not adequate for him or his family, he shall sell his immovable property to third parties for residential purpose within the time frame and as established by the Housing Authority.

11 (i) in the eventuality that the beneficiary wants to sell their immovable property purchased under this advert to third parties, that is:

After the lapse of ten years from the date when they occupied the immovable property, they shall inform the Authority on the signng of the preliminary agreement and shall pay the Authority on the date of deed of transfer of the immovable property in question;

(a) the sum equivalent to the difference between the free market value price and the subsidized price as shown in *Skeda* 1, and together with this there shall be added the increase in the cost of living index between the date of purchase and date of sale of imovable property; and
(b) every subsidy or grant given by the Housing Authority;
(c) expenses incurred/paid for by the Authority.

In the eventuality that the beneficiaries request to sell their immovable property by them acquired from the Housing Authority to third parties they shall be allowed to do this after the lapse of 10 years from the date of effective occupation of the property. It is in the absolute discretion of the Housing Authority whether to grant permission to the beneficiary to dispose of their immovable property prior to the lapse of the 10 years period from when they started occupying the premises. In the eventuality that applicants shall request to sell the immovable property to third parties prior to the lapse of ten years they have to send a letter to the Appeals Board of the Housing Authority for their case to be investigated. The Board can under its own discretion consent to this request if there are humanitarian reasons which it considers as being serious. In any case the Authority has the right to request any payment as indicated above and also has the right to impose other additional conditions.

In case of engaged applicants

11 (ii) the Housing Authority shall oblige the beneficiaries to return back to the Housing Authority the immovable property sold to them and in this eventuality the Housing Authority shall refund back the sum paid for the acquisition of the property. In any case when the Authority re-acquired the immovable property at the price indicated under this advert, no interests shall be added with the said price. The applicants shall also pay to the Authority all the subsidy and/or grants given to them under any other scheme of the Housing Authority. The Housing Authority shall in its own absolute discretion pay to the beneficiaries the value of any improvement works carried out which the Housing Authority's architect shall certify as being necessary to be carried out. The amount paid shall be estimated and decided upon by the Housing Authority. The Housing Authority shall in no way be obliged to pay for any such improvements which are carried out at the exclusive risk of the engaged couple.

The Housing Authority shall have the right to take any decisions which in its sole discretion it deems to be necessary

8. Assistance which may be granted to beneficiaries.

An applicant who benefits under this notice and is allocated a premises, may qualify for:-

(a) assistance on the price as laid down in ***Skeda* 1**

(b) assistance to help the beneficiary render the premises accessible to persons with a disability as laid down in ***Skeda 3***.

9. Residents Association.

Applicants who are allocated apartments under this notice have the obligation to form part of a Residents Association as laid down in ***Skeda 4***, provided these conditions are not in conflict with the provisions of the Law regulating Condominiums (Act 29 of 1997). It is being emphasised that all matters arising between the residents and/or between the residents and the owner's association of the block of apartments, both those regarding the common parts and those regarding the rights and obligations of the residents vis a vis each other as well as any other matters shall be resolved through the civil law without the intervention of the Authority. The Authority shall have no obligation with regards to the observance of civil obligations which the residents may have vis a vis each other and /or the association. For this purpose the participation of the residents in the owner's association is essential. It is in the absolute discretion of the Authority whether to proceed against any beneficiaries who are not adhering to their obligations. The Authority's discretion is unlimited and is not questionable and may also depend on the human resources necessary so that the Authority ensures that there is a general observance of the obligations imposed including those which are allegedly breached.

10. Lists.

A list of all applications received shall be exhibited on the Notice Board of the Housing Authority at 22, Pietro Floriani Street, Floriana; if there are applicants from Gozo, on the Notice Board of the Housing Authority at 25, Enrico Mizzi Street, Victoria, Gozo. Applicants whose names do not appear on the said lists should write, on the prescribed form, to the CEO/ Chairman of the Housing Authority Board. Any representation in this respect is to be made in writing, addressed to the CEO/Chairman and delivered by hand at the Housing Authority up to seven (7) working days from the publication of the said lists.

As soon as the necessary processing work has been completed a list of all valid and invalid applications will be exhibited on the Notice Board of the Housing Authority, Floriana. Interested persons will be entitled to object in writing on a prescribed form which may be obtained from the Housing Authority. Applicants from Gozo can see the official notices at the Housing Authority Branch at 25, Enrico Mizzi Street, Victoria, Gozo. Any objection in this respect is to be made on the prescribed forms, addressed to the CEO/Chairman and delivered by hand at the Housing Authority up to seven (7) working days from the publication of the said lists.

A bill payable amounting to €23.29 in the name of the CEO/Chairman Housing Authority should be attached to this objection, as administration charge. No objection will be considered without this payment. This amount will be refunded only and when the Housing Authority Appeals Board studies and accepts the objection made by the applicants.

The Housing Authority shall draw up lists of names of applicants (Reserve Lists) for these same premises and garages so that those premises and garages which are either refused or vacated by applicants who are chosen first will be offered to applicants in reserve. Reserve Lists will be compiled on the order of merit according to the points awarded to the applicants in the relative clause and shall remain valid for a period of three (3) months from the date of their publication, however this period can change according to the Housing Authority's discretion. Those persons whose names appear on these Reserve Lists shall be entitled to apply for any advert issued by the Housing Authority, however, in the event of their benefiting from some other application, their names shall be automatically deleted from these Reserve Lists. The Authority however shall reserve the right that immovable property which has not been taken up by qualifying original applicants, be retained by the Authority so as to dispose of these as the Authority deems to be necessary.

In those cases where applicants under the same category obtain the same amount of points, the Authority reserves the right to hold a ballot in public in order to establish the order of merit amongst those applicants who obtained the same amount of points.

11. Objection Forms.

Objection forms can be obtained from the Housing Authority. These will be accepted during the indicated period and no other objection will be accepted after the indicated period.

12. Plans of Premises and Applications Forms.

The development plans of the premises quoted in this notice and the relevant application form will be put for sale between Monday 1st December and Friday 19th December between 08:00 a.m and 12:00 p.m. Representatives from the Housing Authority will be in attendance to assist the prospective applicants. The Housing Authority starts accepting the applications from Monday 5th January until Friday 16th January 2009 between 08:00 a.m and 12.00 p.m.

13. Definition of terms.

Throughout the Notice:

(a) unless otherwise stated, the word 'advert' means 'Advert Number 74 – Sale of Housing Units' which appears in the Government Gazette of the 28th November 2008;

(b) unless otherwise stated, the masculine shall imply the feminine and the feminine shall imply the masculine and the singular shall imply the plural and the plural shall imply the singular.

(c) unless otherwise stated, the word 'Authority' means the 'Housing Authority'.

(d) the word 'applicant' shall imply those who apply under this Notice and in the case of married couples who are not separated and engaged couples, means the married couples *in solidum* and the engaged couples *in solidum*.

(e) the word 'bank and financial institutions' have the same definition given to it in the Act of Commercial Banking (Act No XV of 1994).

(f) the word 'beneficiary' means every person who benefits under this Notice.

(g) the terms 'aggregate annual gross income' includes:

(i) the gross income from any occupation, pay and/or salary, overtime, pension and/or other social benefits (excluding children's allowance) earned by the applicants during the basic preceding calendar year are taken in full. When the application is made by two applicants, the gross income of both applicants is taken into consideration. But, in case when one of the joint applicants has worked during part of the said basis year only and is gainfully employed on the date of application, a projected income for that particular year shall be worked out in each case.

(ii) the applicant's income and those of his wife during the basic calendar year from capital assets such as; bank deposits, stocks, shares, loans, rents, investments in commercial enterprises, other investments in property, including capital gains;

(iii) for the purpose of this advert, the aggregate annual income of the applicants shall be the income of the applicant/s determined in accordance with the foregoing paragraphs of this article. Yet the Authority shall not be bound to accept any declaration, documents or information given to it by the applicants or beneficiaries under this Scheme, should it reasonably consider such declaration, documents or information incorrect or untrue.

(iv) from the gross annual income of a separated person any amount paid to the other part as alimony will be deducted. This amount will be deducted after a document is provided, signed by the lawyers of both parties, with a declaration that the official amount as declared in the Deed of Separation is in fact being paid.

The CEO/Chairman of the Authority may refuse to accept any declaration of income of the applicants if, in the Authority's absolute discretion decides that this is incorrect or untrue.

In this case the Authority is to refer the matter to the Appeals Board of the Housing Authority appointed by the Housing Authority Board, in order to establish the income of the applicants/beneficiaries. The decision of the Appeals Board will be final and shall bind both the Authority and the applicants/beneficiaries. The applicants/beneficiaries effected by this provision have the right to make written objections to the Appeals Panel.

(h) the terms 'basic year' means the year 2007.

(i) the term 'working hours' means from 8.00 a.m to 12.00 p.m. of every working day.

(j) the word 'family' includes wife or husband of applicant who are not separated and the offspring of the applicant who are not married and live with them.

(k) the term 'deed of acquisition' means the notarial act by virtue of which the Authority transfers to the beneficiary an immovable property enlisted under this Notice; or in those cases where the Authority does not yet have the legal title of the land on which the premises are built, the notarial act '*deed konvenju*' by virtue of which the beneficiary is granted possession of the immovable property after having paid the full price according to this Notice.

(l) *Skedi* 1 to 4 form an integral part of these Regulations.

14. Additional Information

The Housing Authority wishes to notify that these conditions are at the absolute discretion of the Authority and apply for this Advert only. The Authority is not bound to retain similar conditions for future issues for sale of immovable property. The Authority shall reserve the right to make any necessary amendments to this scheme by publishing said amendments in the Government Gazette. The Housing Authority shall have the right to give retroactive effects to any such amendments. Similarly any person who may have qualified under this scheme prior to any such amendment can be rendered ineligible (disqualified) by virtue of such amendment and all this without any other obligations by the Authority.

15. Period for Applications.

The applications are:-

(a) to be collected from the Housing Authority, at 22, Pietro Floriani Street, Floriana or from 25 Enrico Mizzi Street, Victoria Gozo during working hours between Monday 1st December and Friday 19th December 2008, both dates inclusive and

(b) to be returned at the same premises as follows:-

Date:	**Surname of Applicants which starts with letters:**
Monday 5th and Tuesday 6th January, 2009	A,B,C,D,E,F,G,H
Wednesday 7th and Thursday 8th January, 2009	I,J,K,L,M,N,O,P,Q,R,S,
Friday 9th and Monday 12th January, 2009	T,U,V,W,X,Y,Z

From Tuesday 11th January until Friday 16th January, 2009 those applications, which for some reason have not been submitted in the stipulated days, will be accepted.

28th November, 2008

Skeda 1

Appartamenti, *Maisonettes* u Garaxxijiet (fejn applikabbli) Maħruġa għall-Bejgħ mill-Awtorità tad-Djar

A. LOKALITA' U NUMRU TA' FONDI

APPARTAMENTI

Lokalità	Numru ta' Appartamenti	Garaxxijiet *
MALTA		
Birkirkara	2	2
Kirkop	17	14
Marsaxlokk	3	3
Mellieħa	8	8
Mġarr	21	21
Mrieħel	2	1
Mtarfa	27	27
Naxxar	3	3
Pembroke	23	23
Qawra	12	7
Tarxien	7	1
Żebbuġ	2	2
Żejtun	2	Nil
Żurrieq	8	4
TOTAL	**137**	**116**

MAISONETTES (Ġebel u saqaf) – Malta

Lokalità	Numru ta' *Maisonettes*	Garaxxijiet *
MALTA		
Birkirkara	1	1
Mġarr	1	1
Mtarfa	4	2
Pembroke	1	1
Tarxien	6	6
Żejtun	1	Nil
GĦAWDEX		
Xewkija	1	1
TOTAL	**15**	**12**

* Kull min jikkwalifika biex jixtri *maisonette* jew appartament li għandu garaxx abbinat miegħu, jingħata l-għażla jekk jixtrix dan il-garaxx jew le.

Tifsir ta' ittri u ta' kliem imqassra tal-kolonna 'Kategorija' ta' B1 u B2

A. - Applikant miżżewweġ u martu li jkunu għalqu l-21 sena sad-data tal-pubblikazzjoni ta' dan l-avviż u wliedhom (jekk ikollhom) li m'humiex miżżewġin u jgħixu fl-istess fond miegħu;

- Applikanti separati li jkunu għalqu l-21 sena sad-data tal-pubblikazzjoni ta' dan l-avviż u wliedu li mhumiex miżżewġin u li joqogħdu fl-istess fond miegħu;

- Ġenitur wieħed li jkun għalaq l-21 sena sad-data tal-pubblikazzjoni ta' dan l-avviż u wliedu li mhumiex miżżewġin u li joqogħdu fl-istess fond miegħu;

- Persuna b'diżabilità 'l fuq minn 18-il sena li tista' tkun miżżewġa, ġenitur wieħed jew separata bi tfal jgħixu magħha;

B. - Applikant għarus u l-għarusa tiegħu - it-tnejn ikunu għalqu l-21 sena sad-data tal-pubblikazzjoni ta' dan l-avviż;

- Applikant għarus u l-għarusa tiegħu li xi wieħed minnhom jew it-tnejn ikollu/ikollhom xi diżabilità u li t-tnejn ikunu għalqu t-18-il sena sad-data tal-pubblikazzjoni ta' dan l-avviż;
- Applikant għarus/għarusa jkun għalaq/għalqet it-18-il sena sad-data tal-pubblikazzjoni ta' dan l-avviż li jkunu għexu xi żmien u ħarġu minn xi istituzzjoni jew djar tat-tfal sabiex jgħixu ħajja indipendenti jew li għal xi żmien kienu *fostered*;

C. - Applikant ġuvni jew xebba, separat/a jew romol li jkun għalaq/għalqet it-28 sena sad-data tal-pubblikazzjoni ta' dan l-avviż mingħajr tfal jgħixu miegħu/ magħha;

- Applikant ġuvni jew xebba li jkun għalaq/għalqet it-18-il sena sad-data tal-pubblikazzjoni ta' dan l-avviż u li jkunu għexu xi żmien u ħarġu minn xi istituzzjoni jew djar tat-tfal sabiex jgħixu ħajja indipendenti jew li għal xi żmien kienu *fostered*;
- Applikant ġuvni jew xebba u separat/a li jkollu/ikollha xi diżabilità u li ikun/tkun għalaq/għalqet t-18-il sena sad-data tal-pubblikazzjoni ta' dan l-avviż;

C1. - Applikanti 'l fuq minn 21 sena li huma separati u li għandhom it-tfal iżda ma għandhomx il-kustodja tagħhom imma li tali tfal jgħaddu xi ġranet tal-ġimgħa jgħixu magħhom;

- Applikanti separati, li jkun għalaq/għalqet it-18-il sena sad-data tal-pubblikazzjoni ta' dan l-avviż u li jkunu għexu għal xi zmien u ħarġu minn xi istituzzjoni jew djar tat-tfal sabiex jgħixu ħajja indipendenti jew li għal xi żmien kienu *fostered,* li għandhom it-tfal iżda ma għandhomx il-kustodja tagħhom imma li tali tfal jgħaddu xi ġranet tal-ġimgħa jgħixu magħhom;
- Applikanti separati li jkollu/ikollha xi diżabilità u li ikun/tkun għalaq/għalqet t-18-il sena sad-data tal-pubblikazzjoni ta' dan l-avviż u li għandhom it-tfal, iżda ma għandhomx il-kustodja tagħhom imma li tali tfal jgħaddu xi ġranet tal-ġimgħa jgħixu magħhom u

WA - Wheelchair Accessible

B1 Prezzijiet tal-Appartamenti Riservati għall-Kategorija A

A	*B*		*C*	*D*	*E*	*F*	*G*	*H*	*I*	*J*
Lokalità	**Appartament**		**Code**	**Sular**	**Kmamar tas-Sodda**	**Kategorija**	**Prezz Kummerċjali (€)**	**Prezz Sussidjat (€)**	**Garaxx**	**Prezz Xieraq tal-Garaxx (€)**
Birkirkara	10 Binja Tal-Wejter Ent B	Triq Mannarino	1	It-Tieni Sular	2	A/B	92,000	73,600	18	19,000
Kirkop	4 Binja Fieres Ent A	Triq San Remiġ	2	L-Ewwel Sular	3	A/B	108,500	86,800	A7	12,200
Kirkop	5 Binja Fieres Ent A	Triq San Remiġ	3	It-Tieni Sular	2	A/B	96,500	77,200	-	-
Kirkop	6 Binja Fieres Ent A	Triq San Remiġ	4	It-Tieni Sular	3	A/B	112,000	89,600	A11	22,000
Kirkop	3 Binja Fieres Ent B	Triq San Remiġ	5	L-Ewwel Sular	2	A/B	95,500	76,400	A4	12,200
Kirkop	6 Binja Fieres Ent B	Triq San Remiġ	6	It-Tieni Sular	3	A/B	108,500	86,800	A6	12,200
Kirkop	2 Binja Fieres Ent C	Triq Tal-Fieres	7	Pjan Terren	3	A/B	116,500	93,200	B4	12,200
Kirkop	5 Binja Fieres Ent C	Triq Tal-Fieres	8	It-Tieni Sular	3	A/B	116,500	93,200	B2	12,200
Kirkop	7 Binja Fieres Ent C	Triq Tal-Fieres	9	It-Tielet Sular	2	A/B	106,000	84,800	B6	14,000
Marsaxlokk	3 Binja Ħal Ginwi Ent 2	Triq Axtart	10	L-Ewwel Sular	3	A/B	99,000	79,200	3	14,000
Mellieħa	2 Binja Miżieb Ent A	Triq Louis Wettinger	11	Pjan Terren Elevat	3	A/B	112,000	89,600	12	13,500
Mellieħa	3 Binja Miżieb Ent A	Triq Louis Wettinger	12	L-Ewwel Sular	2	A/B	103,500	82,800	10	13,500
Mellieħa	5 Binja Miżieb Ent A	Triq Louis Wettinger	13	It-Tieni Sular	2	A/B	103,500	82,800	7	13,000
Mġarr	1 Binja Skorba Ent B	Triq il-Harruba	14	Pjan Terren	3	A/B	118,500	94,800	5, level 1	18,000
Mġarr	6 Binja Skorba Ent B	Triq il-Harruba	15	It-Tieni Sular	3	A/B	116,500	93,200	9, level 1	18,000
Mġarr	2 Binja Skorba Ent C	Triq il-Harruba	16	Pjan Terren	3	A/B	118,500	94,800	8, level 1	18,000
Mġarr	3 Binja Skorba Ent C	Triq il-Harruba	17	L-Ewwel Sular	3	A/B	116,500	93,200	10. level 1	18,000
Mġarr	4 Binja Skorba Ent C	Triq il-Harruba	18	L-Ewwel Sular	3	A/B	116,500	93,200	12, level 1	18,000
Mġarr	5 Binja Skorba Ent C	Triq il-Harruba	19	It-Tieni Sular	3	A/B	116,500	93,200	13, level 1	18,000
Mġarr	2 Binja Skorba Ent D	Triq il-Harruba	20	Pjan Terren	3	A/B	118,500	94,800	14, level 1	18,000
Mġarr	6 Binja Skorba Ent D	Triq il-Harruba	21	It-Tieni Sular	3	A/B	116,500	93,200	16, level 1	14,500
Mġarr	3 Binja Skorba Ent E	Triq il-Karamelli	22	L-Ewwel Sular	3	A/B	112,000	89,600	19, level 1	13,500
Mġarr	4 Binja Skorba Ent E	Triq il-Karamelli	23	L-Ewwel Sular	3	A/B	113,000	90,400	18, level 1	13,500
Mġarr	6 Binja Skorba Ent E	Triq il-Karamelli	24	It-Tieni Sular	3	A/B	114,000	91,200	24, level 1	14,000
Mġarr	8 Binja Skorba Ent E	Triq il-Karamelli	25	It-Tielet Sular	3	A/B	109,500	87,600	26, level 1	14,000
Mrieħel	3 Binja Calleja Block 3 Plt 11	Triq i-Kanonku Indri Galea	26	It-Tieni Sular	3	A/B	100,500	80,400	-	-
Mtarfa	2 Binja Msierah Ent A	Triq l-Imtarfa	27	Pjan Terren	2	A/B	102,500	82,000	16	17,000

A	*B*		*C*	*D*	*E*	*F*	*G*	*H*	*I*	*J*
Lokalità	**Appartament**		**Code**	**Sular**	**Kmamar tas-Sodda**	**Kategorija**	**Prezz Kummerċjali (€)**	**Prezz Sussidjat (€)**	**Garaxx**	**Prezz Xieraq tal-Garaxx (€)**
Mtarfa	3 Binja Msierah Ent B	Triq l-Imtarfa	28	Pjan Terren Elevat	3	A/B	116,500	93,200	Carspace 16	9,800
Mtarfa	2 Binja Msierah Ent C	Triq Dar il-Kaptan	29	Pjan Terren Elevat	3	A/B	115,500	92,400	CarSpace 28	9,800
Mtarfa	4 Binja Msierah Ent C	Triq Dar il-Kaptan	30	L-Ewwel Sular	3	A/B	113,000	90,400	Carspace 30	9,800
Mtarfa	2 Binja Msierah Ent D	Triq Dar il-Kaptan	31	Pjan Terren Elevat	3	A/B	116,500	93,200	Carspace 5	9,800
Mtarfa	3 Binja Msierah Ent D	Triq Dar il-Kaptan	32	L-Ewwel Sular	3	A/B	114,000	91,200	Carspace 6	9,800
Mtarfa	5 Binja Msierah Ent D	Triq Dar il-Kaptan	33	It-Tieni Sular	3	A/B	114,000	91,200	Carspace 08	9,800
Mtarfa	1 Binja Msierah Ent E	Triq Dar il-Kaptan	34	Pjan Terren Elevat	3	A/B	112,000	89,600	Carspace 15	9,800
Mtarfa	5 Binja Msierah Ent E	Triq Dar il-Kaptan	35	It-Tieni Sular	3	A/B	114,000	91,200	Carspace 11	9,800
Mtarfa	6 Binja Msierah Ent E	Triq Dar il-Kaptan	36	It-Tieni Sular	3	A/B	112,000	89,600	Carspace 10	9,800
Mtarfa	5 Binja Msierah Ent F	Triq l-Imtarfa	37	L-Ewwel Sular	3	A/B	117,500	94,000	3	18,000
Mtarfa	9 Binja Msierah Ent F	Triq l-Imtarfa	38	It-Tieni Sular	3	A/B	117,500	94,000	Carspace 24	9,800
Naxxar	2 Block H	Triq il-Qoton	39	L-Ewwel Sular	3	A/B	105,000	84,000	13	14,500
Naxxar	5 Block I	Triq is-Soghda	40	It-Tieni Sular	2	A/B	89,500	71,600	16	14,500
Pembroke	5 Block A1	Triq Pietro D'Armenia	41	L-Ewwel Sular	3	A/B	117,500	94,000	6	15,000
Pembroke	1 Block A2	Triq Pietro D'Armenia	42	Pjan Terren	3	A/B	115,500	92,400	36	25,500
Pembroke	12 Block A2	Triq Pietro D'Armenia	43	It-Tieni Sular	3	A/B	120,000	96,000	17	21,000
Pembroke	14 Block A2	Triq Pietro D'Armenia	44	It-Tielet Sular	3	A/B	117,500	94,000	26	13,500
Pembroke	5 Block A3	Triq Pietro D'Armenia	45	L-Ewwel Sular	3	A/B	118,500	94,800	38	19,000
Pembroke	12 Block A3	Triq Pietro D'Armenia	46	It-Tieni Sular	3	A/B	117,500	94,000	54	13,500
Pembroke	12 Block A4	Triq Pietro D'Armenia	47	It-Tieni Sular	3	A/B	118,500	94,800	73	15,000
Pembroke	1 Block A5	Triq Pietro D'Armenia	48	Pjan Terren	3	A/B	118,500	94,800	1	13,500
Pembroke	10 Block A5	Triq Pietro D'Armenia	49	It-Tieni Sular	2	A/B	101,500	81,200	31	14,500
Pembroke	6 Block A8	Triq Pietro D'Armenia	50	It-Tieni Sular	3	A/B	121,000	96,800	44	14,000
Pembroke	12 Block A11	Triq Pietro D'Armenia	51	It-Tielet Sular	3	A/B	150,000	120,000	74	20,000
Qawra	2 Tal-Qortin Block 1	Triq it-Turisti	52	L-Ewwel Sular	3	A/B	106,000	84,800	-	-
Qawra	4 Tal-Qortin Block 1	Triq it-Turisti	53	It-Tielet Sular	3	A/B	106,000	84,800	-	-
Qawra	2 Tal-Qortin Block 3	Triq il-Konventwali	54	Pjan Terren	2	A/B	87,500	70,000	5	22,000
Qawra	1 Tal-Qortin Block 5	Triq Ġdida fi Triq il-Konventwali	55	Pjan Terren	2	A/B	92,000	73,600	-	-
Tarxien	2 Plot 8	Triq il-Fieres	56	L-Ewwel Sular	2	A/B	89,500	71,600	-	-

A	*B*		*C*	*D*	*E*	*F*	*G*	*H*	*I*	*J*
Lokalità	**Appartament**		**Code**	**Sular**	**Kmamar tas-Sodda**	**Kategorija**	**Prezz Kummerċjali (€)**	**Prezz Sussidjat (€)**	**Garaxx**	**Prezz Xieraq tal-Garaxx (€)**
Tarxien	**3 Plot 8**	**Triq il-Fieres**	**57**	**It-Tieni Sular**	**2**	**A/B**	**89,500**	**71,600**	**-**	**-**
Tarxien	**2 Plot 17**	**Triq il-Fieres/Triq Dun Gwann Mamo**	**58**	**L-Ewwel Sular**	**3**	**A/B**	**109,500**	**87,600**	**3**	**17,000**
Żebbuġ	**1 Plot 31**	**Triq Ġdida fi Triq L-Indipendenza**	**59**	**L-Ewwel Sular**	**2**	**A/B**	**95,500**	**76,400**	**1**	**16,500**
Żurrieq	**1 Door 26**	**Triq ta' Ciantar**	**60**	**Pjan Terren Elevat**	**3**	**A/B**	**108,500**	**86,800**	**1**	**13,500**
Żurrieq	**2 Door 26**	**Triq ta' Ciantar**	**61**	**L-Ewwel Sular**	**3**	**A/B**	**106,000**	**84,800**	**2**	**13,500**
Żurrieq	**4 Door 26**	**Triq ta' Ciantar**	**62**	**It-Tielet Sular**	**2**	**A/B**	**96,500**	**77,200**	**4**	**15,000**

B1 Prezzijiet tal-Appartamenti Riservati għall-Kategorija B

A	*B*		*C*	*D*	*E*	*F*	*G*	*H*	*I*	*J*
Lokalità	**Appartament**		**Code**	**Sular**	**Kmamar tas-Sodda**	**Kategorija**	**Prezz Kummerċjali (€)**	**Prezz Sussidjat (€)**	**Garaxx**	**Prezz Xieraq tal-Garaxx (€)**
Kirkop	3 Binja Fieres Ent A	Triq San Remiġ	70	L-Ewwel Sular	2	B/A	96,500	77,200	A8	12,200
Kirkop	2 Binja Fieres Ent B	Triq San Remiġ	71	Pjan Terren	2	B/A	97,500	78,000	A2	13,000
Kirkop	4 Binja Fieres Ent B	Triq San Remiġ	72	L-Ewwel Sular	3	B/A	108,500	86,800	A5	12,200
Kirkop	5 Binja Fieres Ent B	Triq San Remiġ	73	L-Ewwel Sular	2	B/A	95,500	76,400	-	-
Kirkop	7 Binja Fieres Ent B	Triq San Remiġ	74	It-Tielet Sular	3	B/A	112,000	89,600	A1	23,500
Kirkop	4 Binja Fieres Ent C	Triq Tal-Fieres	75	L-Ewwel Sular	3	B/A	116,500	93,200	B3	12,200
Kirkop	6 Binja Fieres Ent C	Triq Tal-Fieres	76	It-Tieni Sular	3	B/A	116,500	93,200	B5	13,000
Marsaxlokk	4 Binja Hal Ginwi Ent 3	Triq Axtart	77	L-Ewwel Sular	3	B/A	102,500	82,000	8	20,000
Marsaxlokk	1 Binja Hal Ginwi Ent 5	Triq Axtart	78	Pjan Terren	3	B/A	109,500	87,600	15	13,000
Mellieħa	6 Binja Miżieb Ent A	Triq Louis Wettinger	79	It-Tieni Sular	3	B/A	112,000	89,600	8	15,000
Mellieħa	1 Binja Miżieb Ent B	Triq Louis Wettinger	80	Pjan Terren Elevat	2	B/A	101,500	81,200	2	34,000
Mellieħa	3 Binja Miżieb Ent B	Triq Louis Wettinger	81	L-Ewwel Sular	2	B/A	103,500	82,800	3	13,500
Mellieħa	5 Binja Miżieb Ent B	Triq Louis Wettinger	82	It-Tieni Sular	2	B/A	103,500	82,800	6	13,000
Mġarr	4 Binja Skorba Ent B	Triq il-Harruba	83	L-Ewwel Sular	3	B/A	116,500	93,200	6, level 1	18,000
Mġarr	1 Binja Skorba Ent C	Triq il-Harruba	84	Pjan Terren	3	B/A	118,500	94,800	11, level 1	18,000
Mġarr	6 Binja Skorba Ent C	Triq il-Harruba	85	It-Tieni Sular	3	B/A	116,500	93,200	33, level 1	18,000
Mġarr	1 Binja Skorba Ent D	Triq il-Harruba	86	Pjan Terren	3	B/A	114,000	91,200	15. level 1	18,000
Mġarr	3 Binja Skorba Ent D	Triq il-Harruba	87	L-Ewwel Sular	3	B/A	120,000	96,000	30, level 1	13,500
Mġarr	4 Binja Skorba Ent D	Triq il-Harruba	88	L-Ewwel Sular	3	B/A	116,500	93,200	29, level 1	13,500
Mġarr	1 Binja Skorba Ent E	Triq il-Karamelli	89	Pjan Terren	3	B/A	115,500	92,400	21, level 1	14,000
Mġarr	5 Binja Skorba Ent E	Triq il-Karamelli	90	It-Tieni Sular	3	B/A	113,000	90,400	23, level 1	14,000
Mġarr	7 Binja Skorba Ent E	Triq il-Karamelli	91	It-Tielet Sular	3	B/A	112,000	89,600	25, level 1	14,000
Mriehel	2 Binja Calleja Block 3 Plt 11	Triq i-Kanonku Indri Galea	92	L-Ewwel Sular	3	B/A	100,500	80,400	2	21,000
Mtarfa	4 Binja Msieraħ Ent A	Triq l-Imtarfa	93	Pjan Terren Elevat	2	B/A	105,000	84,000	14	19,500
Mtarfa	4 Binja Msieraħ Ent B	Triq l-Imtarfa	94	Pjan Terren Elevat	3	B/A	114,000	91,200	Carspace 19	9,800
Mtarfa	1 Binja Msieraħ Ent C	Triq Dar il-Kaptan	95	Pjan Terren Elevat	3	B/A	115,500	92,400	Carspace 27	9,800
Mtarfa	5 Binja Msieraħ Ent C	Triq Dar il-Kaptan	96	It-Tieni Sular	3	B/A	112,000	89,600	Carspace 31	9,800

A	*B*		*C*	*D*	*E*	*F*	*G*	*H*	*I*	*J*
Lokalità	**Appartament**		**Code**	**Sular**	**Kmamar tas-Sodda**	**Kategorija**	**Prezz Kummerċjali (€)**	**Prezz Sussidjat (€)**	**Garaxx**	**Prezz Xieraq tal-Garaxx (€)**
Mtarfa	6 Binja Msierah Ent C	Triq Dar il-Kaptan	97	It-Tieni Sular	3	B/A	113,000	90,400	Carspace 32	9,800
Mtarfa	1 Binja Msierah Ent D	Triq Dar il-Kaptan	98	Pjan Terren Elevat	3	B/A	116,500	93,200	Carspace 04	9,800
Mtarfa	2 Binja Msierah Ent E	Triq Dar il-Kaptan	99	Pjan Terren Elevat	3	B/A	116,500	93,200	Carspace 14	9,800
Mtarfa	3 Binja Msierah Ent E	Triq Dar il-Kaptan	100	L-Ewwel Sular	3	B/A	114,000	91,200	Carspace 13	9,800
Mtarfa	4 Binja Msierah Ent E	Triq Dar il-Kaptan	101	L-Ewwel Sular	3	B/A	112,000	89,600	Carspace 12	9,800
Mtarfa	1 Binja Msierah Ent F	Triq l-Imtarfa	102	Pjan Terren Elevat	3	B/A	116,500	93,200	Carspace 03	9,800
Mtarfa	2 Binja Msierah Ent F	Triq l-Imtarfa	103	Pjan Terren Elevat	3	B/A	118,500	94,800	Carspace 2	9,800
Mtarfa	6 Binja Msierah Ent F	Triq l-Imtarfa	104	L-Ewwel Sular	3	B/A	120,000	96,000	4	18,000
Mtarfa	11 Binja Msierah Ent F	Triq l-Imtarfa	105	It-Tieni Sular	2	B/A	106,000	84,800	CarSpace 26	9,800
Naxxar	6 Block I	Triq is-Soghda	106	It-Tieni Sular	3	B/A	103,500	82,800	19	21,000
Pembroke	1 Block A1	Triq Pietro D'Armenia	107	Pjan Terren	3	B/A	116,500	93,200	3	25,500
Pembroke	14 Block A1	Triq Pietro D'Armenia	108	It-Tielet Sular	3	B/A	118,500	94,800	10	17,000
Pembroke	9 Block A2	Triq Pietro D'Armenia	109	It-Tieni Sular	3	B/A	117,500	94,000	22	13,500
Pembroke	10 Block A2	Triq Pietro D'Armenia	110	It-Tieni Sular	3	B/A	117,500	94,000	27	15,000
Pembroke	15 Block A2	Triq Pietro D'Armenia	111	It-Tielet Sular	3	B/A	118,500	94,800	25	21,000
Pembroke	2 Block A3	Triq Pietro D'Armenia	112	Pjan Terren	2	B/A	110,500	88,400	45	19,500
Pembroke	3 Block A3	Triq Pietro D'Armenia	113	Pjan Terren	2	B/A	109,500	87,600	46	19,500
Pembroke	7 Block A3	Triq Pietro D'Armenia	114	L-Ewwel Sular	3	B/A	118,500	94,800	47	19,000
Pembroke	10 Block A3	Triq Pietro D'Armenia	115	It-Tieni Sular	3	B/A	121,000	96,800	60	21,000
Pembroke	3 Block A4	Triq Pietro D'Armenia	116	Pjan Terren	2	B/A	110,500	88,400	66	19,500
Pembroke	7 Block A4	Triq Pietro D'Armenia	117	L-Ewwel Sular	3	B/A	120,000	96,000	69	15,000
Qawra	1 Tal-Qortin Block 3	Triq il-Konventwali	118	Pjan Terren	2	B/A	96,500	77,200	1	19,000
Qawra	4 Tal-Qortin Block 3	Triq il-Konventwali	119	L-Ewwel Sular	2	B/A	88,500	70,800	4	21,000
Qawra	3 Tal-Qortin Block 4	Triq Ġdida fi Triq il-Konventwali	120	L-Ewwel Sular	3	B/A	112,000	89,600	3	13,500
Qawra	3 Tal-Qortin Block 5	Triq Ġdida fi Triq il-Konventwali	121	L-Ewwel Sular	2	B/A	87,500	70,000	6	13,500
Qawra	7 Tal-Qortin Block 5	Triq Ġdida fi Triq il-Konventwali	122	It-Tielet Sular	2	B/A	87,500	70,000	-	-
Qawra	8 Tal-Qortin Block 5	Triq Ġdida fi Triq il-Konventwali	123	It-Tielet Sular	3	B/A	101,500	81,200	11	15,000
Tarxien	3 Plot 1	Triq Dun Gwann Mamo	124	It-Tieni Sular	3	B/A	97,500	78,000	-	-
Tarxien	3 Plot 18	Triq il-Fieres	125	It-Tieni Sular	2	B/A	86,000	68,800	-	-

A	*B*	*C*	*D*	*E*	*F*	*G*	*H*	*I*	*J*
Lokalità	**Appartament**	**Code**	**Sular**	**Kmamar tas-Sodda**	**Kategorija**	**Prezz Kummerċjali (€)**	**Prezz Sussidjat (€)**	**Garaxx**	**Prezz Xieraq tal-Garaxx (€)**
Tarxien	**6 Binja tal-Qala (plots 26-28) Ent B Triq il-Fieres**	**126**	**It-Tieni Sular**	**2**	**B/A**	**92,000**	**73,600**	**-**	**-**
Żebbuġ	**2 Plot 31 Triq Ġdida fi Triq L-Indipendenza**	**127**	**It-Tieni Sular**	**2**	**B/A**	**95,500**	**76,400**	**2**	**16,500**
Żurrieq	**3 Plot 9 Vjal L-Indipendenza**	**128**	**It-Tieni Sular**	**3**	**B/A**	**102,500**	**82,000**	**-**	**-**
Żurrieq	**4 Plot 9 Vjal L-Indipendenza**	**129**	**It-Tieni Sular**	**2**	**B/A**	**89,500**	**71,600**	**-**	**-**
Żurrieq	**5 Plot 9 Vjal L-Indipendenza**	**130**	**It-Tielet Sular**	**2**	**B/A**	**95,500**	**76,400**	**-**	**-**
Żurrieq	**3 Door 26 Triq ta' Ciantar**	**131**	**It-Tieni Sular**	**3**	**B/A**	**106,000**	**84,800**	**3**	**14,000**

B1 Prezzijiet tal-Appartamenti Riservati għall-Kategorija C/C1

A	*B*		*C*	*D*	*E*	*F*	*G*	*H*	*I*	*J*
Lokalità	**Appartament**		**Code**	**Sular**	**Kmamar tas-Sodda**	**Kategorija**	**Prezz Kummerċjali (€)**	**Prezz Sussidjat (€)**	**Garaxx**	**Prezz Xieraq tal-Garaxx (€)**
Birkirkara	14 Binja Tal-Wejter Ent B	Triq Mannarino	138	It-Tielet Sular	2	C1/C	85,000	68,000	14	22,500
Kirkop	1 Binja Fieres Ent B	Triq San Remiġ	139	Pjan Terren	1	C1/C	80,500	64,400	A3	14,000
Kirkop	1 Binja Fieres Ent C	Triq Tal-Fieres	140	Pjan Terren	1	C/C1	56,000	44,800	-	-
Mellieha	1 Binja Miżieb Ent A	Triq Louis Wettinger	141	Pjan Terren Elevat	2	C1/C	101,500	81,200	11	34,000
Mtarfa	3 Binja Msieraħ Ent F	Triq l-Imtarfa	142	Pjan Terren Elevat	2	C1/C	101,500	81,200	5	14,000
Mtarfa	12 Binja Msieraħ Ent F	Triq l-Imtarfa	143	It-Tieni Sular	2	C1/C	102,500	82,000	Carspace 33	9,800
Pembroke	18 Block A6	Triq Pietro D'Armenia	144	It-Tielet Sular	1	C/C1	82,500	66,000	47	12,500
Qawra	4 Tal-Qortin Block 4	Triq Ġdida fi Triq il-Konventwali	145	L-Ewwel Sular	2	C1/C	82,500	66,000	4	13,500
Qawra	8 Tal-Qortin Block 4	Triq Ġdida fi Triq il-Konventwali	146	It-Tielet Sular	2	C1/C	82,500	66,000	-	-
Tarxien	2 Binja tal-Qala (plots 26-28) Ent A	Triq il-Fieres	147	L-Ewwel Sular	1	C1/C	65,200	52,160	-	-
Zejtun	1 Plot 10	Triq il-Kastellani	148	L-Ewwel Sular	1	C/C1	75,500	60,400	-	-
Zejtun	2 Plot 10	Triq il-Kastellani	149	It-Tieni Sular	1	C/C1	75,500	60,400	-	-
Żurrieq	2 Plot 21	Triq Santa Klementina	150	L-Ewwel Sular	1	C/C1	57,000	45,600	-	-

B2 Prezzijiet tal-Maisonettes Riservati Għall-Kategorija A

A	*B*			*C*	*D*	*E*	*F*	*G*	*H*	*I*	*J*
Lokalità	**Maisonette**			**Code**	**Sular**	**Kmamar tas-Sodda**	**Kategorija**	**Prezz Kummercjali (€)**	**Prezz Sussidjat (€)**	**Garaxx**	**Prezz Xieraq tal-Garaxx (€)**
Mtarfa	Mais 13	Triq San David	Block A	63	It-Tieni Sular	3	A/B	140,000	112,000	20	12,200
Mtarfa	Mais 2	Triq Gregorio Carafa	Block B	64	Pjan Terran Baxx	3	A/B	120,000	96,000	-	-
Mtarfa	Mais 12	Triq Gregorio Carafa	Block B	65	Pjan Terran Baxx	3	A/B	130,500	104,400	-	-
Pembroke	Mais 24	Trejqet Beatu Dun Gorg Preca	Site C	66	L-Ewwel Sular	3	A/B	118,500	94,800	42	13,500
Tarxien	Mais 03	Triq Alfier De Medran	Plots 32-37 Block A	67	Pjan Terren	3	A/B	99,000	79,200	14	14,000
Tarxien	Mais 06	Triq Alfier De Medran	Plots 32-37 Block A	68	L-Ewwel Sular	3	A/B	120,000	96,000	11	13,500
Xewkija	Mais 16	Triq Hagret l-Armi	Ta' Gok	69	L-Ewwel Sular	3	A/B	84,000	67,200	16	35,000

B2 Prezzijiet tal-Maisonettes Riservati Għall-Kategorija B

A	*B*			*C*	*D*	*E*	*F*	*G*	*H*	*I*	*J*
Lokalità	**Maisonette**			**Code**	**Sular**	**Kmamar tas-Sodda**	**Kategorija**	**Prezz Kummercjali (€)**	**Prezz Sussidjat (€)**	**Garaxx**	**Prezz Xieraq tal-Garaxx (€)**
Birkirkara	Mais 7B	Triq Hal-Qormi		132	L-Ewwel Sular	3	B/A	135,000	108,000	2	32,500
Mġarr	Mais 16	Triq L-Amaroz		133	Pjan Terren	3	B/A	115,500	92,400	4	14,000
Mtarfa	Mais 10	Triq San David	Block A	134	It-Tieni Sular	3	B/A	143,000	114,400	3	12,000
Tarxien	Mais 02	Triq Alfier De Medran	Plots 32-37 Block A	135	L-Ewwel Sular	3	B/A	123,500	98,800	13	14,000
Tarxien	Mais 07	Triq Alfier De Medran	Plots 32-37 Block B	136	L-Ewwel Sular	3	B/A	121,000	96,800	2	13,000
Tarxien	Mais 11	Triq Alfier De Medran	Plots 32-37 Block B	137	L-Ewwel Sular	2	B/A	93,000	74,400	23	14,000

B2 Prezzijiet tal-Maisonettes Riservati Għall-Kategorija C

A	*B*		*C*	*D*	*E*	*F*	*G*	*H*	*I*	*J*
Lokalità	**Maisonette**		**Code**	**Sular**	**Kmamar tas-Sodda**	**Kategorija**	**Prezz Kummercjali (€)**	**Prezz Sussidjat (€)**	**Garaxx**	**Prezz Xieraq tal-Garaxx (€)**
Tarxien	**Mais 12 Triq Alfier De Medran**	**Plots 32-37 Block B**	**151**	**Pjan Terren**	**1**	**C/C1**	**67,500**	**54,000**	**24**	**14,000**
Żejtun	**Mais 10A Triq il-Kastellani**	**Plot 10**	**152**	**Pjan Terren**	**1**	**C/C1**	**61,500**	**49,200**	**-**	**-**

Skeda 2

Allokazzjoni bis-sistema tal-punti

Il-fondi jiġu allokati lill-applikanti skond il-kategoriji li għalihom huma applikabbli u skond sistema ta' punti kif spjegat hawn taħt:

ĠENITUR WIEĦED U KOPPJI MIŻŻEWĠIN - Kategorija A;

A. Applikazzjoni ta' qabel: **Punti**

Jekk applikant kien applika bla suċċess mingħand l-Awtorità għall-allokazzjoni ta' fond u din l-applikazzjoni kienet valida, jingħataw **5**

Però, jekk l-applikant ġie offrut l-allokazzjoni ta' fond indikat fil-formola tal-applikazzjoni anke jekk mhux bħala l-ewwel għażla tiegħu, u dan ġie rifjutat mill-applikant, ma jingħatax punti għal dik l-applikazzjoni. Oltre dan, ma jingħatawx punti għal xi applikazzjoni valida li seta' kellu l-applikant qabel dik rifjutata minnu.

B. Membri tal-Familja

1(a) Għal kull wild li ma jkunx miżżewweġ li fid-data meta ġie ppubblikat dan l-avviż kien qed jgħix mal-applikant jingħataw 10

Nota:
F'kategorija "A" Skeda 1, ulied l-applikant li fid-data tal-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-Avviż ma jkunux miżżewġin, imma għal xi raġuni serja ħafna, ma jkunux joqgħodu mal-applikant, jistgħu jiġu kkunsidrati għal skopijiet ta' punti taħt il-kundizzjonijiet li ġejjin:-

(i) Każi bħal dawn għandhom ikunu sostanzjati b'dawk id-dokumenti kollha, kunfidenzjali u mhumiex, li l-Awtorità tad-Djar jidrilha li jkunu neċċessarji, inklużi dokumenti tal-Pulizija, tad-Dipartiment tal-Familja u Assistenza Soċjali, Awtoritajiet tal-Psychiatric Unit tal-Isptar Monte Carmeli u/jew tal-Isptar Mater Dei, ta' periti, eċċ.

(ii) Spejjeż li jistgħu jsiru għall-ġbir ta' xi dokumenti skond (i) hawn fuq ikunu a karigu tal-applikant.

(iii) Għal skopijiet ta' punti f'dan l-Avviż, l-ulied in kwistjoni jiġu kkunsidrati li qed jgħixu mal-applikant, bil-kundizzjoni li l-applikant jintrabat, bil-miktub quddiem ix-xhieda, li, jekk jingħata fond mill-Awtorità tad-Djar taħt dan l-Avviż, fi żmien ta' mhux aktar minn xahrejn mid-data tal-okkupazjoni tal-fond, dawn l-ulied kollha jiġu meħuda minn fejn qed jgħixu bħalissa u jmorru jgħixu miegħu, a spejjeż tiegħu.

C. Akkommodazzjoni Prezenti

Sub-Paragrafi (a), (b), (c), (d), (e),(f), (g), (h), (i) u (j) fejn applikabbli jingħaddu f'daqqa.

(a) Jekk l-applikant jiddikjara li joqgħod ma' terzi persuni, ma jkunx l-inkwilin rikkonoxxut jew il-propretarju u ma jkollux titolu, u jkun ilhu f'din is-sitwazzjoni għal mill-inqas sena mid-data ta' dan l-avviż jingħata: **10**

Inoltre jekk l-applikant deher li joqgħod ma' dawn it-terzi persuni fil-Ħarġiet tar-Reġistru Elettorali tal-anqas minn Ottubru 2005 jingħata: **10**

(b) Jekk dawn il-persuni, eskluż l-applikant, jinkludu mart/zewġ l-applikant u wlied l-applikant, imma inklużi ġenitur/ ġenituri, neputi/ neputijiet (*grandson/granddaughter*) jew tifel/tifla/tfal *fostered* li mhux miżżewġin u, fid-data tal-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-Avviż skond l-aħħar sitt ħarġiet tar-Reġistru Elettorali tgħix fl-istess dar mal-applikant, imma jew fl-istess data għadha ma għalqitx is-sittax-il sena skond il-karta tal-Identità tal-ġenituri jew *tutor* legali tagħha; jew fid-data imsemmija tkun għalqet is-sittax-il sena imma ma għalqitx it-tmintax-il sena sad-data ta' egħluq iż-żmien biex tilħaq tiġi nkluża fl-aħħar ħarġa tar-Reġistru Elettorali u jgħix/u fl-istess residenza tal-applikant jingħataw: **5**

(c) L-applikant jingħata punti skond id-daqs tal-post li jkun jabita fih relatat man-numru ta' abitanti:- **bejn 10 u 65**

(d) Jekk fil-fond fejn joqgħod l-applikant :-
(i) m'għandux kamra tal-banju jew shower room **20**

(ii) għandu kmamar mhux ventilati skond il-liġi:

Inqas minn 50% tal-post mhux ventilat **15**
Aktar minn 50% tal post mhux ventilat **30**

Il-post għandu periklu strutturali fil-maġġor parti tiegħu :-

(e) (Biex post jiġi dikjarat perikoluż, il-periklu jrid ikun ta' natura strutturali estensiva f'tali mod li jirrendi l-post mhux abitabbli fil-maġġor parti tiegħu. Minkejja li *Claim* ta' din ix-xorta għandha tiġi sostanzjata minn ċertifikat ta' perit mhux maħruġ aktar minn tliet (3) xhur qabel id-data tal-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-avviż, l-Awtorità tad-Djar iżżomm id-dritt li tinvestiga l-post in kwistjoni. F'każ ta' hekk, id-deċiżjoni tal-Awtorità tad-Djar tkun finali). **60**

(f) Il-post għandu bżonn tiswijiet strutturali sostanzjali : **20**
(*Claim* ta' din ix-xorta għandha tiġi sostanzjata minn ċertifikat ta' perit maħruġ mhux aktar minn tliet (3) xhur qabel id-data tal-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-avviż. Minkejja dan, l-Awtorità tad-Djar iżżomm id-dritt li tinvestiga l-*claim* u f'dan il-każ, id-deċiżjoni tal-Awtorità tad-Djar tkun finali).

(g) Jekk il-fond fejn jabita l-applikant mhux adekwat għall-akkomodazzjoni residenzjali tal-applikant u l-familja tiegħu u din fid-diskrezzjoni assoluta u finali tal-Awtorità tad-Djar:

Jew **30**

Jekk il-fond fejn jabita l-applikant mhux adekwat għall-akkomodazzjoni residenzjali minħabba diżabilità tal-applikant u l-familja tiegħu u din fid-diskrezzjoni assoluta u finali tal-Awtorità tad-Djar

(h) Il-post jinstab kollu taħt il-livell tat-triq: **25**

(i) Mhux provdut bil-qatran skond il-liġi: **10**

(j) Jekk l-applikant joqgħod ġo fond mikri u hu l-kerrej konoxxut jingħata punti skond il-valur tal-kera wara verifikazzjoni ta' riċevuti tal-kera jew kuntratt ta' kera. Punti jingħataw fuq l-ammont annwali ta' kera imħallsa mill-applikant skond kif ġej:-

Bejn € 0 sa € 450 fis-sena	**10**
Bejn € 451 sa € 900 fis-sena	**20**
Bejn € 901 sa € 1400 fis-sena	**30**
Minn € 1401 il-fuq	**40**

D. Persuni b'Diżabilità Mentali u/jew Fizika

Għall-applikant innifsu u/jew għal martu u/jew uliedu mhux miżżewġin, li jgħixu fl-istess dar miegħu u li, skond ir-Reġistru Elettorali ilhom jagħmlu dan ta' lanqas minn Ottubru 2005, li jkun persuna b'diżabilità kemm fiżika, intelletwali, jew li jsofri/sofra minn mard kroniku mentali, jew li skond ċertifikat ta' speċjalista mediku, għandhu marda li ser tirrendih b'diżabilità u/jew invalidu fi żmien ħames snin mid-data tal-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-Avviż, jingħataw għal kull applikant/uliedu b'diżabilità: **20**

Iżda dawk il-persuni li isimhom ma jidhirx fir-Reġistru Elettorali għax mhumiex intitolati għall-vot jiġu kkunsidrati.

E. Applikant Ġenitur wieħed

Applikant ġenitur wieħed li jkollu l-każ tiegħu dokumentat tajjeb għal tul ta' żmien mad-Dipartiment tal-Familja u Assistenza Soċjali u/jew mill-Psychiatric Unit tal-Isptar Monte Carmeli / Mater Dei / Aġenzija Appoġġ u jġib dokument u jagħti l-kunsens tiegħu sabiex id-Dipartiment imsemmi joħroġ id-dokumenti kunfidenzjali oħra neċessarji lill-Awtorità tad-Djar, jista' jingħata: **20**

F. Vjolenza Domestika

Applikanti li jkunu sofrew jew qegħdin isofru minn vjolenza domestika jingħataw: **30**

Każi bħal dawn għandhom ikunu sostanzjati b'sentenza finali tal-Qorti li tkun saret res judicata u li turi li fil-fatt tkun seħħet vjolenza domestika.

GĦARAJJES - Kategorija B

A. Eta' tal-għarajjes ***Punti***

Għal kull sena 'l fuq minn wieħed u għoxrin sena li jkollhom l-għarus u l-għarusa sad-data meta ġie ppubblikat dan l-avviż: **5**

(Sa massimu ta' 45 punt kull wieħed mill-koppja)

B. Applikazzjoni ta' qabel:

Jekk applikant kien applika bla suċċess mingħand l-Awtorità għall-allokazzjoni ta' fond u din l-applikazzjoni kienet valida, jingħataw: **5**

Però, jekk l-applikant ġie offrut l-allokazzjoni ta' fond indikat fil-formola tal-applikazzjoni anke jekk mhux bħala l-ewwel għażla tiegħu, u dan ġie rifjutat mill-applikant, ma jingħatax punti għal dik l-applikazzjoni. Oltre dan, ma jingħatawx punti għal xi applikazzjoni valida li setgħa kellu l-applikant qabel dik rifjutata minnu.

C. Persuni b'Diżabilità Mentali u/jew Fizika

Applikant li jkollu diżabilità kemm fiżika, intelletwali, isofri jew sofra minn mard kroniku mentali, jew li skond ċertifikat ta' speċjalista mediku, għandu marda li ser tirrendih b'diżabilità u/jew invalidu fi żmien ħames snin mid-data tal-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-Avviż, jingħata għal kull applikant b'diżabilità: **20**

D. Djar tat-tfal

Applikanti li jkunu għalqu t-18-il sena sad-data tal-pubblikazzjoni ta' dan l-avviż u li jkollhom dokumenti uffiċċjali li juru li jkunu ħarġu minn xi istituzzjoni residenzjali approvata mill-Awtorità tad-Djar sabiex jgħixu ħajja indipendenti jew li għal xi żmien kienu *fostered* jingħataw:- **30**

E. Vjolenza Domestika

Applikanti li jkunu sofrew jew qegħdin isofru minn vjolenza domestika jingħataw: **30**

Każi bħal dawn għandhom ikunu sostanzjati b'sentenza finali tal-Qorti li tkun saret res judicata u li turi li fil-fatt tkun seħħet vjolenza domestika.

ĠUVNI/XEBBA, SEPARAT/A U ROMOL MINGĦAJR TFAL JGĦIXU MAGĦHOM - Kategorija C u C1

A.	**Applikazzjoni ta' qabel:**	**Punti**
	Jekk applikant kien applika bla suċċess mingħand l-Awtorità għall-allokazzjoni ta' fond u din l-applikazzjoni kienet valida, jingħataw:	**5**
	Però, jekk l-applikant ġie offrut l-allokazzjoni ta' fond indikat fil-formola tal-applikazzjoni anke jekk mhux bħala l-ewwel għażla tiegħu, u dan ġie rifjutat mill-applikant, ma jingħatax punti għal dik l-applikazzjoni. Oltre dan, ma jingħatawx punti għal xi applikazzjoni valida li seta' kellu l-applikant qabel dik rifjutata minnu.	
B.	**Eta' tal-Applikanti**	
	L-eta' ta' persuni single sad-data meta ġie ppubblikat dan l-avviż jiġu ikkalkulati kif ġej :-	
	Bejn 28 sena u 35 sena	**5**
	Bejn 36 sena u 40 sena	**10**
	Bejn 41 sena u 45 sena	**15**
	Bejn 46 u 50 sena	**20**
	Minn 51 sena 'l fuq	**25**
C.	**Akkommodazzjoni Preżenti**	
	Sub-Paragrafi (a), (b), (c), (d), (e),(f), (g), (h), (i) u (j) fejn applikabbli jingħaddu f'daqqa.	
(a)	Jekk l-applikant jiddikjara li joqgħod ma' terzi persuni, ma jkunx l-inkwilin rikkonoxxut jew il-propretarju u ma jkollux titolu, u jkun ilhu f'din is-sitwazzjoni għal mill-inqas sena mid-data ta' dan l-avviż jingħata:	**10**
	Inoltre jekk l-applikant deher li joqgħod ma' dawn it-terzi persuni fil-Ħarġiet tar-Reġistru Elettorali tal-anqas minn Ottubru 2005 jingħata:	**10**
(b)	Jekk dawn il-persuni, eskluż l-applikant, jinkludu mart/zewġ l-applikant u wlied l-applikant, imma inklużi ġenitur/ ġenituri, neputi/ neputijiet (*grandson/granddaughter*) jew tifel/tifla/tfal *fostered* li mhux miżżewġin u, fid-data tal-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-Avviż skond l-aħħar sitt ħarġiet tar-Reġistru Elettorali tgħix fl-istess dar mal-applikant, imma jew fl-istess data għadha ma għalqitx is-sittax-il sena skond il-karta tal-Identita' tal-ġenituri jew *tutor* legali tagħha; jew fid-data imsemmija tkun għalqet is-sittax-il sena imma ma għalqitx it-tmintax-il sena sad-data ta' egħluq iż-żmien biex tilħaq tiġi nkluża fl-aħħar ħarġa tar-Reġistru Elettorali u jgħix/u fl-istess residenza tal-applikant jingħataw:	**5**
(c)	L-applikant jingħata punti skond id-daqs tal-post li jkun jabita fih relatat man-numru ta' abitanti:-	**bejn 10 u 65**
(d)	Jekk fil-fond fejn joqgħod l-applikant :- (i) m'għandux kamra tal-banju jew shower room	**20**
	(iii) għandu kmamar mhux ventilati skond il-liġi:	
	Inqas minn 50% tal-post mhux ventilat	**15**
	Aktar minn 50% tal post mhux ventilat	**30**

(e) Il-post għandu periklu strutturali fil-maġġor parti tiegħu :-
(Biex post jiġi dikjarat perikoluż, il-periklu jrid ikun ta' natura strutturali estensiva f'tali mod li jirrendi l-post mhux abitabbli fil-maġġor parti tiegħu. Minkejja li *Claim* ta' din ix-xorta għandha tiġi sostanzjata minn ċertifikat ta' perit mhux maħruġ aktar minn tliet (3) xhur qabel id-data tal-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-avviż, l-Awtorità tad-Djar iżżomm id-dritt li tinvestiga l-post in kwistjoni. F'każ ta' hekk, id-deċiżjoni tal-Awtorità tad-Djar tkun finali). **60**

(f) Il-post għandu bżonn tiswijiet strutturali sostanzjali : **20**
(*Claim* ta' din ix-xorta għandha tiġi sostanzjata minn ċertifikat ta' perit maħruġ mhux aktar minn tliet (3) xhur qabel id-data tal-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-avviż. Minkejja dan, l-Awtorità tad-Djar iżżomm id-dritt li tinvestiga l-*claim* u f'dan il-każ, id-deċiżjoni tal-Awtorità tad-Djar tkun finali).

(g) Jekk il-fond fejn jabita l-applikant mhux adekwat għall-akkomodazzjoni residenzjali tal-applikant/i u l-familja tiegħu / tagħhom u din fid-diskrezzjoni assoluta u finali tal-Awtorità tad-Djar:

Jew **30**

Jekk il-fond fejn jabita l-applikant mhux adekwat għall-akkomodazzjoni residenzjali minħabba disabilità tal-applikant/i u l-familja tiegħu/tagħhom u din fid-diskrezzjoni assoluta u finali tal-Awtorità tad-Djar

(h) Il-post jinstab kollu taħt il-livell tat-triq: **25**

(i) Mhux provdut bil-qatran skond il-liġi: **10**

(j) Jekk l-applikant joqgħod ġo fond mikri u hu l-kerrej konoxxut jingħata punti skond il-valur tal-kera wara verifikazzjoni ta' riċevuti tal-kera jew kuntratt ta' kera. Punti jingħataw fuq l-ammont annwali ta' kera imħallsa mill-applikant skond kif ġej:-

Bejn € 0 sa € 450 fis-sena **10**

Bejn € 451 sa € 900 fis-sena **20**

Bejn € 901 sa € 1400 fis-sena **30**

Minn € 1401 il-fuq **40**

D. Persuni b'Diżabilità Mentali u/jew Fizika

Applikant, li jkun persuna b'diżabilità kemm fiżika, intelletwali, jew li jsofri/sofra minn mard kroniku mentali, jew li skond ċertifikat ta' speċjalista mediku, għandu marda li ser tirrendih b'diżabilità u/jew invalidu fi żmien ħames snin mid-data tal-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-Avviż, jingħata **20**

E. Djar tat-tfal

Applikanti li jkunu għalqu it-18-il-sena sad-data tal-pubblikazzjoni ta' dan l-avviż u li jkollhom dokumenti uffiċċjali li juru li jkunu ħarġu minn xi istituzzjoni residenzjali approvata mill-Awtorità tad-Djar sabiex jgħixu ħajja indipendenti jew li għal xi żmien kienu *fostered* jingħataw: **30**

F. Vjolenza Domestika

Applikanti li jkunu sofrew jew qegħdin isofru minn vjolenza domestika jingħataw: **30**

Każi bħal dawn għandhom ikunu sostanzjati b'sentenza finali tal-Qorti li tkun saret res judicata u li turi li fil-fatt tkun seħħet vjolenza domestika.

Skeda 3

Għajnuna biex tgħin lill-benefiċjarju jirrendi l-fond aċċessibbli għall-persuni b'diżabilità

Jekk fid-data tal-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-avviż l-applikant jew dixxendenti tiegħu fil-linja diretta jkunu kwalifikati bħala persuna b'diżabilità kemm fiżika, intelletwali kif ukoll persuna li ssofri jew sofriet minn mard kroniku mentali, l-benefiċjarju jkun intitolat għal għotja sa €1,863 jew f'każ ta' *stairlift* sa €5,124 skond kif ipprovdut aktar l-isfel sabiex jingħata għajnuna biex jagħmel il-fond jew partijiet minnu aċċessibbli għal dik il-persuna li tbati minn diżabilità. Din l-għotja titħallas wara li ssir applikazzjoni għaliha u f'kull każ wara li jiġi pprezentati r-riċevuti u skond regolamenti li l-Awtorità tista' tagħmel minn żmien għal żmien.

1. L-Awtorità tista' tagħti għajnuna finanzjarja f'forma ta' għotja ta' flus għal xogħlijiet ta' titjib elenkati f' Klawsola 3 ta' din l-iskeda lill-benefiċjarji jekk fid-data tal-applikazzjoni applikant jew dixxendenti tiegħu fil-linja diretta jkunu persuna li tikkwalifika bħala persuna b'diżabilità skond din l-iskeda u dan sabiex l-applikant jingħata għajnuna biex jagħmel il-fond jew partijiet minnu aċċessibbli għal dik il-persuna li jkollha diżabilità. Din l-għotja titħallas wara li ssir applikazzjoni għaliha u f'kull każ wara li jiġu ppreżentati r-riċevuti u skond regolamenti li l-Awtorità tista' tagħmel minn żmien għal żmien.

2. Għall-iskop ta' dina l-iskeda il-kliem "persuna b'diżabilità" jirreferu biss għal:
   (a) persuni bla dawl;
   (b) dawk il-persuni li bil-fors ikollhom juzaw „wheelchair";
   (c) persuni oħra illi fid-diskrezzjoni assoluta u finali tal-Awtorità jiġu kkunsidrati bħala persuni illi minħabba d-diżabilità permanenti li għandhom ikun jenħtiġilhom dawk il-ħwejjeġ li għalihom tista' tingħata l-għotja taħt din l-iskeda sabiex il-fond tal-applikant ikun adekwat għalihom.

3. Hawn taħt tidher lista ta' ħwejjeġ, li meta huma meħtieġa għal persuna b'diżabilità, jikkwalifikaw għas-sussidju fuq imsemmi:

   (a) Aċċess għall-kmamar :
   - Rampa flok taraġ
   - Tibdil fit-taraġ, per eżempju biex jitwessa' t-taraġ jew biex jiġu inkorporati nofs tarġiet

   (b) Bibien u twieqi
   - Twessiegħ jew tqegħid mill-ġdid ta' bibien biex jippermettu l-imanuvrar ta' wheelchair

   Strixxa biex tipproteġi il-kument tal-bibien. Alterazzjoni fit-twieqi biex dawk fil-wheelchair ikunu jistgħu jħarsu 'l barra. Twieqi akbar għal min għandu vista difettuża.

   (c) Turġien u ċirkolazzjoni vertikali
   - żieda ta' poġġaman ieħor fit-taraġ
   - 'Stairlift' installat fit-taraġ għall-uzu bil-qegħda, jew bi pjattaforma għall-'wheelchair' (f'dan il-każ is-sussidju jista jiżdied sa massimu ta' €5,124)

   (d) Kmamar tal-banju u tad-W.C.
   - Doċċa b'żieda għall-banju
   - Kabina tad-doċċa
   - Banju adattat
   - W.C. adattat
   - Friskatur adattat
   - Bidet adattat
   - 'Fixed bath hoist'
   - Twaħħil ta' 'rails' mal-ħitan ħdejn il-banju jew id-W.C.

4. (a) L-applikazzjoni ikunu eżaminati u mgħoddija għall-approvazzjoni lic-CEO/*Chairman* tal-Awtorità minn kummissjoni magħmula minn rappresentanti tal-Awtorità, tad-Dipartiment tas-Saħħa, tad-Dipartiment għall-Kura tal-Anzjani, tad-Dipartiment tas-Sigurta' Soċjali u biex jagixxi bħala CEO/*Chairman* rappreżentant tal-Awtorità tad-Djar.

Din il-kummissjoni jew ir-rappreżentant tagħha jkollha d-dritt li tispezzjona l-fond tal-applikant u li titlob għal kull kjarifikazzjoni li jidrilha.

(b) L-għotja tingħata lill-applikant li jikkwalifika wara spezzjoni u wara ċertifikati maħruġa minn uffiċċjal/i tal-Awtorità li x-xogħlijiet ġew magħmula kif indikat fl-iskeda. Il-ħlas jista' jsir direttament lil min ikun forna s-servizz u/jew ħwejjeġ, skond kif jidrilha xieraq l-Awtorità. Spejjeż professjonali kollha f'dan ir-rigward jitħallsu mill-Awtorità. Ix-xogħlijiet iridu jitlestew fi żmien erba' xhur mill-avviż tal-approvazzjoni.

5. Jiġu kkunsidrati biss l-applikazzjonijiet sottomessi fuq il-formula apposta miksuba mill-Awtorità.

6. Persuni li diġa jkunu bbenefikaw taħt l-iskema ta' 'Xogħlijiet ta' Titjib f'Residenzi Okkupati Minn Persuni b'Diżabilità (SHD 13) pubblikata fil-Gazzetta tal-Gvern tas-16 ta' Frar, 1988 u/jew Skema Wieħed pubblikata fil-Gazzetta tal-Gvern tat-30 ta' Jannar 1998 u/jew Skema Sebgħa pubblikata fil-Gazzetta tal-Gvern tat-8 ta' Ottubru 1999 jistgħu jerġgħu japplikaw taħt din l-iskeda basta li l-benefiċċji kollha li tgawdew minnhom taħt l-iskemi ta' qabel ikunu mnaqqsa mill-pagamenti magħmula taħt din l-iskeda.

7. L-applikazzjoni trid tkun mimlija kif mitlub u l-applikant għandu jagħti d-dettalji kollha, l-indirizz, dettalji tal-membru tal-familja li hu persuna b'diżabilità, ċertifikat tat-tabib, in-natura tad-dizabilità, kif ukoll deskrizzjoni tax-xogħlijiet u stima meħtieġa

Skeda 4

Assoċjazzjonijiet, Patti u Kundizzjonijiet

(1) L-appartament/maisonettes taħt dan l-avviż qed jinħarġu fi stat kif jidher fit-tabella t'hawn taħt :-

Appartamenti

Lokalità	Finished	Semi Finished	Lift	Obbligu ta' Installar ta' Solar Water Heater	Rimarki
Birkirkara – Binja Wejter		√			Bini lest
Kirkop – Binja Fieres		√	√	√	Bini fi stat avvanzat ta' kostruzzjoni
M'Xlokk – Binja Ħal Ġwini	√		√		Bini lest
Mellieha – Binja Miżieb		√	√	√	Bini fi stat avvanzat ta' kostruzzjoni
Mġarr – Binja Skorba		√		√	Bini lest
Mrieħel – Binja Calleja Blk 3		√	√	√	Bini fil-fazi inizzjali
Mtarfa – Binja Msierah		√	√	√	Bini fi stat ta' kostruzzjoni
Naxxar – Blk H & I		√	√	√	Bini lest
Pembroke Blks A1-A4		√	√	√	Bini fi stat ta' kostruzzjoni
Pembroke Blks A5-A11	√		√	√	Bini lest u SWH installat
Qawra Tal-Qortin Blks 1-5		√	√	√	Bini lest
Tarxien Plot 1		√		√	Bini lest
Tarxien Plot 8		√		√	Bini fi stat ta' kostruzzjoni
Tarxien Plot 17 & 18		√		√	Bini fi stat avvanzat ta' kostruzzjoni
Tarxien Binja Qala		√	√	√	Bini lest
Żebbuġ Plot 31		√		√	Bini fi stat ta' kostruzzjoni
Żejtun Plot 10 Triq il-Kastellani		√		√	Bini fil-fazi inizzjali ta' kostruzzjoni
Żurrieq Plot 9 Vjal Indipendenza		√		√	Bini fil-fazi inizzjali ta' kostruzzjoni
Żurrieq Plot 21 Triq Sant' Klementina					Bini lest fi stat ta' ġebel u saqaf, partijiet komuni lesti
Żurrieq Plot 26 Triq Ta' Ciantar		√		√	Bini fi stat ta' kostruzzjoni

Maisonettes :

Lokalità	Finished	Semi-finished	Ġebel u Saqaf	Rimarki
Mtarfa Blk A Triq San David			√	Il-faċċata kompluta mingħajr l-apperturi
Mtarfa Blk B Triq Gregorju Caraffa			√	Il-faċċata kompluta mingħajr l-apperturi
Żejtun Plot 10 Triq il-Kastellani		√		Bini fil-fażi inizzjali
B'Kara Maisonette 7B, Triq Ħal Qormi	√			Bini lest, kamra tal-banju installata
Mġarr Triq l-Amaroz		√		Bini lest
Pembroke Site C Triq Beatu Dun Ġorg Preca			√	Bini lest
Tarxien Triq Alfier de Medran		√		Bini lest
Xewkija Triq Ħaġret l-Armi			√	Bini lest

Finished : Il-fondi jitlestew minn kollox minbarra l-kamra tal-banju ;
Semi finished : Il-faċċata, il-btieħi, il-bejt u l-kontrabejt, l-aperturi eskluż il-bieb tal-appartament individwali, is-sistema tad-drenaġġ, tal-ilma tax-xita u tal-provista tal-ilma esterna, jitlestew mill-Awtorità tad-Djar ;
Ġebel u saqaf : Il-kontrabejt, is-sistema tal-ilma tax-xita u parti mis-sistema tad-drenaġġ jitlestew mill-Awtorità tad-Djar ;
Partjiet komuni : Dawn jitlestew mill-Awtorità tad-Djar ;

Il-garaxxijiet abbinati mal-fondi maħruġa f'dan l-avviż, flimkien mall-partijiet komuni (*drive ways*) ser ikunu *semi finished*.

Peress li uħud mill-fondi maħruġa taħt dan l-avviż jinsabu fil-fażi ta' kostruzzjoni, l-Awtorità tad-Djar tista' tagħti biss indikazzjoni tad-data ta' tlestija, imma bl-ebda mod ma qegħda tintrabat b'data fissa ta' tlestija ta' dawn il-fondi. Dan minħabba li, għalkemm il-progress ta' kostruzzjoni bħalissa miexi skond il-programm, jistgħu jinqalgħu fatturi kemm tekniċi, amministrattivi jew legali li fuqhom l-Awtorità tad-Djar m'għandhiex kontroll u għaldaqstant jistgħu jwasslu għal dewmien. Għalhekk, dawn il-fondi qegħdin jiġu offruti għall-bejgħ suġġett għal dan li ġej:-

- li l-kuntratturi magħżulin biex jibnu dawn il-fondi jgħaddu l-fondi kompluti għas-sodisfazzjon tal-Awtorità tad-Djar fiż-żmien stipulat;
- li ma jinqalgħux ebda problemi legali jew tekniċi waqt il-bini tal-fondi li jistgħu ifixklu t-tlestija tal-fondi fiż-żmien stipulat.

Jista' jagħti l-każ ukoll li, fil-fondi li qegħdin fi stat ta' kostruzzjoni, isir xi tibdil fit-tqassim u qisien minn dak li jidher fuq il-pjanta, u dan minħabba ċirkostanzi li jirrikjedu tali tibdil. Għaldaqstat l-Awtorità tad-Djar mhijiex qegħda tintrabat li żżomm eżattament mal-pjanti maħruġa f'dan l-avviż. L-Awtorità tad-Djar għandha ukoll id-dritt li tinstalla l-lift fil-blokka meta l-postijiet jiġu okkupati kollha.

L-ebda benefiċjarju ma jkollu dritt li jordna jew jagħmel pressjoni fuq l-Awtorità tad-Djar jew rappreżentanti tagħha jew b'xi mod ieħor iġiegħel lill-kuntratturi tal-proġett biex jagħmlu tibdiliet fil-pjanti u/jew b'xi mod ieħor jikkawżaw li jsiru alterazzjonijiet fil-kostruzzjoni tal-fond jew tal-garaxx. Il-kuntratturi huma dawk imqabbda mill-Awtorità u mhumiex awtoriżżati li jieħdu struzzjonijiet ħlief mill-istess Awtorità jew rappreżentanti tagħha. Ebda benefiċjarju jew kuntrattur/ħaddiem imqabbad minnu ma jista jidħol fil-fond għal kwalunkwe raġuni qabel ma jitlesta l-proġett u qabel ma jsir il-kuntratt finali. Il-pussess tal-fond in kwistjoni jgħaddi biss wara li l-proġett ikun komplut u l-kuntratt finali jkun iffirmat.

(2) F'każ ta' *maisonettes* taħt dan l-avviż:-

(a) dawn huma soġġetti għaċ-ċens annwu u perpetwu ta' sebgħin ewro (€70) li għandu jinfeda fi żmien għaxar

snin mid-data tal-att tal-akkwist u bil-ħlas ta' lawdemju skond il-liġi f'kull trasferiment futur tal-fond; anke wara l-fidi l-kondizzjonijiet taċ-ċens jibqgħu applikabbli.

(b) il-benefiċjarju jobbliga ruħu illi jlesti l-fond li ġie allokat lilu skond din l-Iskeda u dan b'mod li jkun jista' jidħol jabita fih kif stipulat fi Klawsola 7(2) tar-Regolamenti għall-bejgħ.

(c) il-fond jiġi trasferit lill-benefiċjarju *tale quale* u fi stat kif jidher fit-tabella fi Klawsola 1 ta' din l-Iskeda u bid-drittijiet (fosthom illi f'każ li ma jkollux bejt li jżomm tank tal-ilma u jinstalla aerial tat-televizjoni fuq il-bejt tal-fond sovrastanti) u pertinenzi kollha tiegħu. Il-garanzija għad-difetti latenti għandha tiġi esklużа, il-fond jinbiegħ bil-komunjoni tal-partijiet komuni kif deskritti u soġġett għas-servitujiet.

(3) F'każ ta' appartamenti taħt dan l-Avviż:-

(a) dawn huma soġġetti għaċ-ċens annwu u perpetwu ta' sittin ewro (€60) u li għandu jinfeda fi żmien għaxar snin mid-data tal-att tal-akkwist u bil-ħlas ta' lawdemju skond il-liġi f'kull trasferiment futur tal-fond; anke wara il-fidi l-kondizzjonijiet taċ-ċens jibqgħu viġenti.

(b) l-benefiċjarju jobbliga ruħu illi jlesti l-fond minn kollox skond Klawsola 10 ta' din l-Iskeda u dan b'mod li jkun jista' jidħol jabita fih kif stipulat fi Klawsola 7(2) tar-Regolamenti għall-bejgħ.

(c) il-fond jiġi trasferit lill-benefiċjarju *tale quale* fi stat kif jidher fit-tabella fi Klawsola 1 ta' din l-Iskeda u bid-drittijiet (fosthom illi jżomm tank tal-ilma, jinstalla aerial tat-televizjoni u solar water heater (Solar Water Heater għandu jiġi installat fejn huwa teknikament u fiżikament possibbli u fejn ikun prattiku li kull flat ikollu wieħed u dan f'pożizzjoni stabbilita skond pjanta maħruġa mill-Awtorità tad-Djar) fuq il-bejt tal-blokk) u pertinenzi kollha tiegħu inklużi difetti latenti, bil-komunjoni tal-partijiet komuni u soġġett għas-servitujiet.

(4) Il-manutenzjoni tal-partijiet komuni, hekk kif applikabbli f'każ ta' appartamenti, maisonettes jew garaxxijiet li jiġu allokati taħt dan l-avviż jaqa' f'idejn il-ko-propjetarji a spejjeż tagħhom fi kwoti ndaqs u ndivizi u dan f'kull aspett kemm f'dawk li huma spejjeż ta' natura kapitali, kif ukoll spejjeż ta' natura rikorrenti, ordinarji u straordinarji. L-ispejjeż kollha għandhom isiru fuq qbil bejn il-ko-proprjetarji tal-partijiet komuni. Il-benefiċjarji għandhom jiffurmaw u jidħlu f'assoċjazzjoni ta' residenti u għandhom isolvu kull pendenza li jkollhom bejniethom jew mal-istess assoċjazzjoni personalment tramite il-liġi u mingħajr ma tiġi msejħa jew involuta l-Awtorità tad-Djar, l-anqas fejn xi wieħed mir-residenti jkun qed jikser il-kondizzjonijiet tal-kuntratt tiegħu. Anke f'każ ta' ksur ta' kondizzjoni li tirrigwarda l-partijiet komuni jew il-ħlas tal-manutenzjoni tagħhom, jew li tkun obbligazzjoni intiża li iżomm il-blokka ta' appartamenti fi stat tajjeb u deċenti (eż il-kondizzjoni dwar iż-żamma ta' annimali), fejn il-benefiċjarju jkun qed joħloq danni jew inkonvenjent lir-residenti l-oħra, allura dawk ir-residenti l-oħra għandhom jaġixxu personalment jew tramite l-assoċjazzjoni kontra l-persuna ħatja mingħajr rikors lejn l-Awtorità. F'kull każ però l-Awtorità tista tagħżel fejn tħoss xieraq li tintervjeni dwar il-ksur ta' dawn l-obbligi.

F'każ li xi appartamenti/garaxxijiet li jagħmlu parti minn blokk jew entratura, jkunu għadhom mhux mibjugħin mill-Awtorità tad-Djar, l-ispejjeż tal-manutenzjoni għandhom jinqasmu bejn il-benefiċjarji li jkunu ħadu pussess tal-appartamenti jew garaxx anke jekk il-kuntratt finali ta' tasferiment ikun għadu ma sarx.

Il-partijiet komuni fil-każ ta' blokki ta' appartamenti jinkludu l-bieb prinċipali, l-entratura, il-kuriduri li jwasslu għal ġol-appartamenti, it-taraġ kollu sa fuq il-bejt, it-tromba tal-bejt, il-bjut komuni kollha (dawn jista' jinkludu bjut fuq penthouses, ix-xafts u l-bibien tax-xafts, il-partijiet komuni kollha ta' madwar il-Binja (jekk applikabbli), il-bokka tal-lift u l-lift innifsu). Inkluži wkoll bħala partijiet komuni huma partijiet oħrajn li m'humiex imsemmija f'dan il-paragrafu imma li, skond il-liġi, huma meqjusa bħala komuni.

(5) Assoċjazzjonijiet, Patti u Kundizzjonijiet f'każ ta' appartamenti li jiffurmaw parti minn Blokk (issir referenza għall-Klawzola 9 tar-Regolamenti)

(a) Tiġi mwaqqfa "Assoċjazzjoni ta' Residenti" fi blokki li fihom jinsabu l-appartamenti li qed jiġi offruti għall-bejgħ permezz ta' dan l-Avviż. Din l-Assoċjazzjoni trid tiġi mwaqqfa hekk kif il-maġġor parti tal-fondi jiġu mibjugħa u tali Assoċjazzjoni trid tiġi reġistrata fi żmien xahar minn meta tinħatar mar-Reġistratur tal-Artijiet ai termini tal-Kap 398 tal-Liġijiet ta' Malta.

(b) Is-sħubija fl-Assoċjazzjoni relattiva, d-dmirijiet u d-drittijiet ma' din l-istess sħubija; kif ukoll il-funzjonijiet tal-Assoċjazzjoni nnifisha jinsabu deskritti fil-klawsoli sussegwenti.

(c) Il-benefiċjarju jobbliga ruħu li jżomm lilu nnifsu membru tesserat ta' 'l-Assoċjazzjoni tar-Residenti' relattiva u li jħallas sehmu mill-ispejjeż segwenti skond kif ser jingħad hawnhekk.

(d) Fil-każ ta' Binja b'Entratura waħda komuni għal kulħadd, is-sehem li jħallas il-benefiċjarju mill-ispejjeż segwenti jkun wieħed mill-ammont tal-appartamenti li hemm fil-Binja (1/Nth).

(e) Fil-każ ta' Binja li fiha numru ta' Entraturi distinti u independenti minn xulxin, is-sehem li jħallas l-benefiċjarju mill-ispejjeż segwenti ikun wieħed mill-ammont tal-appartamenti (1/Nth) li jaqsmu in komuni l-Entratura li juża l-benefiċjarju sabiex jasal fl-appartament tiegħu.

(f) L-ispejjeż segwenti huma:-

- kera tal-meter u konsum tal-elettriku tat-taraġ u ta' partijiet oħra komuni imsemmija fi klawsola relattiva kif ukoll manutenzjoni tas-sistema tad-dawl;
- konsum tal-elettriku tal-lift, ħlas ta' linja tat-telefon *(rescue service)* kif ukoll l-ispejjes tal-manutenzjoni u tiswija tal-lift fejn applikabbli. Il-benefiċjarji jobbligaw ruħhom li jġeddu l-ftehim tal-Manutenzjoni (*Maintenance Agreement*) tal-lift ma' kumpanija tal-lifts kull sena u li tali lift jiġi ċċertifikat regolarment minn persuna kompetenti u dawn skond kif stipulat fir-regolamenti tal-ġurnata.
- tibjid u/jew żebgħa (u x-xogħol involut għall-istess skop) ta' dawk il-partijiet komuni kollha;
- manutenzjoni u/jew tibjid kif applikabbli, tal-faċċata kollha għal ta' lanqas darba kull seba' snin. Fi kwalunkwe każ, l-istess skema ta' kuluri għandha tiġi użata;
- tħallib u manutenzjoni tal-bejt kollu inkluż it-tromba tat-taraġ komuni għal ta' lanqas darba fis-sena;
- tindif tal-partijiet komuni kollha - dan it-tindif għandu jsir ta' mill-anqas darba fil-ġimgħa;
- tiswija/manutenzjoni ta' sistema ta' drenaġġ u katusi tal-ilma tax-xita;
- u xi spejjeż oħra li tiddeċiedi li tidħol għalihom l-Assoċjazzjoni relattiva tar-Residenti minn żmien għal żmien;

(g) Il-benefiċjarji jobbligaw ruħhom li, għas-spejjeż tagħhom kollha f'daqqa kif stipulat fi klawsola relevanti, ibajdu u/jew jiżbgħu l-partijiet kollha komuni għal ta' lanqas darba kull seba' (7) snin b'effett mid-data tal-ewwel Kuntratt jew kuntratt/konvenju li jsir fil-blokk bejn il-benefiċjarji u l-Awtorità tad-Djar. L-iskema ta' kuluri għandha tkun dik li tiġi magħżula b'deċiżjoni tal-maġġoranza tal-ko-proprjetarji kollha tal-Binja liema deċiżjoni tiġi mitluba għal dan il-għan mill-membri tal-Assoċjazzjoni relattiva tar-Residenti Sidien u tiġi approvata mill-Awtoritajiet kompetenti.

(h) Il-benefiċjarji jobbligaw ruħhom wkoll illi jżommu l-partijiet kollha fuq barra tal-Binja in partikolari il-faċċata u l-opramorta tal-bejt fi stat xieraq ta' tikħil u tibjid u bl-istess skema ta' kuluri jew fuq il-ġebla, li jkunu eżistenti fiż-żmien tal-bejgħ ta' dawn l-istess appartamenti jew skond kif stipulat fil-Klawsola relattiva.

(i) Il-benefiċjarji jobbligaw ruħhom ukoll illi ma jżommu l-ebda annimal/i ta' kwalunkwe ġeneru fuq il-bejt komuni tal-Binja li fiha jabita jew fil-partijiet kollha komuni jew saħansitra ġol-istess fond li jiġi mibjugħ lilu mill-Awtorità tad-Djar taħt dan l-avviż.

(j) L-benefiċjarji jobbligaw ruħhom li jżommu fi stat xieraq ta' ndafa u f'kundizzjoni tajba l-fond allokat lilhom skond dan l-Avviż **kif ukoll il-partijiet komuni kollha**.

Dawk il-benefiċjarji li għal raġuni jew oħra ma jidħlux jiffurmaw parti mill-assoċjazzjoni tar-residenti xorta jkunu obbligati josservaw l-obbligi indikati fuq għar-residenti. U f'każ li benefiċjarju jew resident jonqos minn xi waħda minn dawn l-obbligi, tkun l-assocjazzjoni jew kull resident li jħossu milqut minn nuqqas, (u mhux l-Awtorità) li jkollu dritt jaġixxi ċivilment jew kriminalment fil-konfront tal-persuna li tkun naqset mill-obbligi tagħha.

(6) Il-benefiċjarji jifhmu li fl'eventwalità li jkunu iridu jinstallaw lift fil-Blokka ta' appartamenti dan ikun a spejjez tagħhom u tkun ir-responsabilità unika tar-residenti tal-blokka u mhux ta' l-Awtorità tad-Djar, l-istess jingħad għall-ispejjeż konnessi ma' tali lift.

(7) Il-benefiċjarji tal-appartamenti jkollhom id-dritt għall-użu tal-partijiet komuni u tal-bejt tal-blokka fejn applikabbli F'każ tal-bjut komuni, dawn jistgħu jintużaw għall-inxir tal-ħwejjeġ, iżda mhux permess isiru parties jew barbecues.

F'każ li hemm penthouses, aċċess għal bejt ta' fuqhom huwa limitat biss għall-installazzjoni u manutenzjoni ta' tankijiet ta' ilma, aerials tat-television u *solar water heaters*. Il-bejt u l-partijiet komuni jibqgħu l-proprjeta' assoluta tal-Awtorità tad-Djar li tirriserva d-dritt li tibni sulari oħra u li tagħti dritt ta' użu lil terzi persuni tal-bejt u tal-partijiet komuni. Il-benefiċjarju ma jista' bl'ebda mod joġezzjona għal dan l-iżvilupp.

(8) Kull benefiċjarju li jakkwista fond taħt dan l-Avviż ikollu d-dritt li jżomm tank tal-ilma (water tank) u *jinstalla aerial tat-television* fuq is-saqaf tal-appartament jew maisonette li jinsab fl-ogħla livell tal-binja partikolari; ikollu dritt ukoll li jinstalla solar water heater fuq is-saqaf imsemmi fejn dan hu teknikament possibbli u dan f'pożizzjoni stabbilita' skond pjanta maħruġa mill-Awtorità tad-Djar - Basta jkun hemm spazju għal solar water heater għal kull resident tal-blokk. L-inxir ta' ħwejjeġ fuq il-bejt jista' jsir biss f'dawk il-blokki fejn hemm bjut komuni jew partijiet ta' bjut komuni. F'kull każ il-ko-preprjetarji jridu jiftehmu bejniethom dwar fejn jitwaħħlu l-ħbula tal-inxir u kif u meta għandhom jaqsmu l-użu tagħhom. L-installazzjoni tas-servizzi msemmija fuq il-bejt għandha ssir bi ftehim bejn il-ko-proprjetarji tal-blokk f'każ ta' appartamenti u f'każ ta' maisonettes mal-proprjetarji tal-fond sovrastanti, kif ukoll b'tali mod li l-ebda oġġett imqiegħed u/jew imwaħħal fuq il-bejt ma jikkawza ħsara lill-istess saqaf jew li jkun ta' żgombru u/jew ta' periklu għar-residenti li jokkupaw il-binja. Kull benefiċjarju ikun responsabbli li jirranġa u jagħmel tajjeb immedjatament kwalunkwe ħsara kkawżata minħabba l-installazzjoni, manutenzjoni jew tiswija tas-servizzi imemmija. Jiġi indikat li fil-każ ta' maisonettes kull dritt li jingħata lill-fond ta' taħt għal użu tal-bejt tal-fond ta' fuq għandu jikkorrispondi mal-obbligu impost fuq il-bejt ta' fuq. Fejn bi żball id-dritt mogħti ma jaqbilx mal-obbligu indikat - allura ghandu japplika u jkun effetiv id-dritt moghti lill-fond ta' taħt. B'hekk l-obbligu fuq is-sit ta' fuq għandu jiġi modifikat biex jikkombaċja mad-dritt li jkollu is-sid tas-sit ta' isfel.

(9) Il-maisonettes u l-appartamenti kollha allokati taħt dan l-avviż huma suġġetti għas-servitujiet ta' twieqi, katusi tad-drenaġġ u tal-ilma tax-xita, pajpijiet tas-sistema tal-ilma u *ventilation* shaft, fejn applikabbli.

(10) Il-*maisonettes* u l-appartamenti kemm ġebel u saqaf kif ukoll *semi finished* għandhom jitkomplew f'kull lokalita' skond il-kundizzjonijiet tal-permessi relattivi maħruġa mill-MEPA. L-ebda benefiċjarju ma jkollu dritt jagħmel alterazzjonijiet strutturali fil-fond u fuq il-faċċata jew b'xi mod jibdel l-iskema tal-kulur u materjali u fatturi oħra li jagħmlu parti mill-faċċata.

Fil-każ ta' *maisonettes* u appartamenti li għandhom btieħi, btieħi nterni jew terrazzini sovrastanti ghal garaxxijiet jew fondi oħra, il-benefiċjarji huma obbligati jaraw li dawn il-btieħi u terrazzini ikollhom waterproofing tajjeb u li jkunu mgħottija bil-madum jew konkos u mhux bil-ħamrija. Il-benefiċjarji huma obbligati ukoll li jagħmlu regolarment il-manutenzjoni u t-tiswijiet meħtieġa biex jevitaw dħul ta' ilma mill-imsemmija btieħi/terrazzini għas-sular ta' taħt.

(11) L-ebda kostruzzjoni, inkluż kostruzzjoni ta' *washrooms* ma hu permess fuq il-bjut komuni ta' blokki ta' appartamenti.

(12) Il-Benefiċjarji ma jistgħux jagħmlu alterazzjonijiet strutturali fil-fond mingħajr il-permess tal-ko-propjetarji, tal-Awtorità tad-Djar u tal-Awtoritajiet kompetenti. F'kull każ, il-benefiċjarji huma obbligati jiksbu wkoll il-kunsens bil-miktub mingħand is-sidien tal-fondi sottostanti/sovrastanti u adġaċenti. Hija fid-diskrezzjoni assoluta tal-Awtorità tad-Djar li tagħti permess għal tali alterazzjonijiet strutturali u d-deċiżjoni tal-Awtorità tad-Djar tkun finali.

(13) Fejn il-garaxx għandu l-entratura tiegħu minn ġo *drive-in,* il-bejgħ ikun jinkludi sehem indiviż tal-partijiet komuni.

(a) L-ispejjeż għall-manutenzjoni tal-partijiet komuni tal-garaxxijiet inkluż pompa tal-emerġenza fejn applikabbli, bibien tal-entratura prinċipali, *service rooms* fejn applikabbli, tiswijiet, konsum tad-dawl, tindif u spejjes oħra li jinqalgħu minn żmien għal żmien iridu jinqasmu bejn il-benefiċjarji tal-garaxxijiet, li huma obbligati jżommu il-partijiet komuni kollha fi stat xieraq. Għal dan il-għan, il-benefiċjarji tal-garaxxijiet iridu jaħtru rappreżentant biex jamministra dawn l-obbligi

(b) F'dawk il-binjiet fejn jinsab mibni ġibjun/ġiebja fil-partijiet komuni tal-garaxxijiet, ir-rappreżentant tas-sidien tal-garaxxijiet ikun responsabbli li jikkoordina mas-sidien tal-binja dwar il-kontroll u l-użu tal-ilma li jinġabar fil-ġibjun u li jara li ssir il-manutenzjoni regolari u neċessarja.

(c) Fil-każ tal-binjiet fejn issir sistema ta' ġibjuni li jintużaw biex jipprovdu ilma *second class* fil-fondi sovrastanti, il-manutenzjoni tal-pompa, tal-ġibjun innifsu u kontroll tal-ilma li jinġabar fil-ġibjun, huma f'dawn il-

każijiet, responsabilita' tal-Assoċjazzjoni tar-Residenti tal-entraturi relattivi li għandhom jikkoperaw mar-rappreżentant tas-sidien tal-garaxxijiet għal manutenzjoni/ tiswijiet meħtieġa.

(14) L-ebda parking jew kwalunkwe tip ta' ngombri ma hu permess fil-partijiet komuni tal-garaxxijiet. F'każ li dan iseħħ ikun jispetta lis-sidien jew okkupanti l-oħra li jagixxu ċivilment jew kriminalment kontra il-persuna li tkun qed toħloq l-ingombru.

Kundizzjonijiet Addizzjonali (Solar Water Heaters)

Il-benefiċjarji tal-appartamenti taħt dan l-avviż huma obbligati li jinstallaw *Solar Water Heater* (fejn dan hu teknikament u fiżikament possibbli b'mod li kull resident ikollu wieħed u skond klawsola 1 ta' din l-iskeda) kif ukoll li jagħmlu l-manutenzjoni meħtieġa ta' din is-sistema b'dawn il-kundizzjonijiet:-

1. Is-*solar water heater* ma jistax jiġi mċaqlaq u lanqas jista' jiġi marbut xi oġġett miegħu.

2. Il-benefiċjarji huma responsabbli li jirranġaw u jagħmlu tajjeb għal kwalunkwe ħsara li tista' ssir fuq il-bejt waqt li ssir l-installazzjoni, il-manutenzjoni jew it-tiswija tas-sistema ta' Solar Water Heaters.

3. Il-benefiċjarji m'għandhomx itellgħu persuna oħra fuq il-bejt u bla bżonn. F'każ li jkun hemm bżonn jitilgħu ħaddiema għall-manutenzjoni jew tiswijiet tal-bejt u servizzi oħra, dawn iridu jiġu akkompanjati mis-sid tal-appartament.

4. L-ispazju ta' taħt is-solar panels ma' jistax jintuża għall-inxir ta' ħwejjeġ jew bħala *storage space* jew biex jinżammu tjur jew annimali oħra.

5. Il-benefiċjarji jkunu obbligati jagħmlu l-manutenzjoni regolari tas-*solar water heaters*.

6. Il-benefiċjarji jingħataw pjanta li turi t-tqassim fuq il-bejt ghall-installar tas-sistema tal-*Solar Water Heaters*.

Kundizzjoni għall-appartamenti fi Triq Pietro Darmenia Pembroke

Il-benefiċjarji ta' dawn l-appartamenti huma obbligati li mal-kuntratt tax-xiri jħallsu s-somma addizjonali ta' **€650** lill-Awtorità tad-Djar sabiex tagħmel tajjeb għall-ispejjeż tal-manutenzjoni tal-faċċata tal-istess blokk wara l-għeluq tas-seba' sena mix-xiri. Wara l-għeluq tas-seba' sena mix-xiri u kull seba' snin ta' wara, l-benefiċjarji huma obbligati li jħallsu somma ta' flus kif rikjesta mill-Awtorità tad-Djar biex din isservi għall-manutenzjoni tal-faċċata. L-Awtorità tad-Djar tobbliga ruħha li tagħmel il-manutenzjoni meħtieġa tal-faċċata kull seba' snin b'dan li dan l-obbligu jkun biss operattiv jekk kull waħda mill-okkupanti tal-postijiet fil-binja tkun ħarġet sehemha skond kif indikat hawn fuq.

Għotja fuq il-pagamenti tas-Self mill-Bank

1. L-Għan tal-Iskema

L-għan tal-Awtorità tad-Djar huwa li tgħin lil dawk l-applikanti li jixtiequ jixtru l-ewwel residenza mill-privat. Permezz ta' din l-iskema l-Awtorità ser tħallas għotja sa' massimu ta' 30% tal-pagamenti annwali tas-self mogħti minn istituzzjoni finanzjarja lill-applikanti, u li ma tkunx taċċedi l-ammont ta' €850 fis-sena. Din l-għotja ser tingħata għall-perjodu ta' għaxar snin. Permezz ta' din l-inizjattiva l-Awtorità għandha l-għan li toffri assistenza skont l-istat finanzjarju u socjali tal-applikanti, numru ta' membri tal-familja kif ukoll skont id-dħul.

2. Min jista' japplika

Din l-iskema hija miftuħa għall-applikanti miżżewġin, koppji għarajjes, ġenitur wieħed, persuna separata u persuna waħedha. Fid-data tal-applikazzjoni, l-applikanti jrid ikollhom 'l fuq minn 21 sena, iżda f'każ ta' persuna li qed tapplika waħedha irid ikollha iktar minn 24 sena u 18-il sena f'każ ta' persuni b'diżabilità jew li kienu għexu f'xi istituzzjoni jew djar tat-tfal jew kienu *fostered*.

Din l-iskema jistgħu jibbenefikaw minnha xerrejja tal-ewwel residenza li ffirmaw il-konvenju ta' xiri minn wara l-ewwel ta' Ottubru 2008.

3. Metodu ta' kif taħdem l-iskema

Din l-iskema hija miftuħa għal dawk l-applikanti li jridu jixtru l-ewwel residenza mis-settur privat. Persuni li huma legalment separati u jridu jixtru l-ewwel residenza wara s-separazzjoni jistgħu jibbenefikaw taħt din l-iskema, suggett ghall-kundizzjonijiet l-oħra kollha u partikolarment dawk konnessi mal-assi li hemm f'dan id-dokument.

L-Awtorità tad-Djar ser tipproċessa mill-anqas l-ewwel 300 applikazzjoni fuq bażi ta' min japplika l-ewwel jinqeda l-ewwel ('first come first served basis') jekk l-applikazzjoni tkunu valida u l-applikant ikun eliġibbli. Meta jintlaħaq l-ammont fuq indikat ghal din l-iskema, l-iskema mbagħad tingħalaq.

L-applikanti ser jingħataw għajnuna skont il-kategorija li jaqgħu taħtha kif indikat hawn taħt:

Kategorija	Deskrizzjoni
1	• Persuna waħedha • Persuna separata mingħajr tfal • Persuna waħedha b'diżabilità • Persuna waħedha li kienet tgħix f'xi istituzzjoni jew djar tat-tfal jew kienet *fostered*
2	• Koppji għarajjes • Koppji miżżewġin • Koppji miżżewgin li għandhom sa żewġ ulied tal-istess sess • Applikanti separati li għandhom il-kustodja jew kustodja konġunta ta' wild wieħed jew żewġt ulied tal-istess sess • Applikanti ġenitur wieħed li għadhom sa żewġ ulied tal-istess sess
3	• Koppji miżżewgin li għandhom żewġt ulied ta' sess differenti jew li għandhom tlett itfal jew aktar • Applikanti separati li għandhom il-kustodja jew kustodja konġunta ta' żewġt itfal ta' sess differenti jew ta' tlett itfal jew aktar • Applikanti ġenitur wieħed li għadhom żewġt itfal ta' sess differenti jew li għandhom tlett itfal u aktar

L-applikanti għandhom jipproduċu dokument maħruġ mill-Bank lokali li jikkonferma l-ammont tas-self massimu li l-Bank lest li jsellef sabiex l-applikanti jkunu jistgħu jixtru l-proprjetà.

L-applikanti jistgħu jibbenefikaw taħt din l-iskema jekk il-valur tal-proprjetà kompluta li ser tinxtara ma taċċedix l-ammont indikat hawn taħt skont il-kategorija relattiva. Taħt din l-iskema l-applikanti jistgħu jibbenefikaw minn għotja massima fis-sena kif indikat:

Kategorija	Valur Massimu Tar-Residenza	Għotja massima
1	€70,000	€750
2	€95,000	€800
3	€120,000	€850

4. Kwalifiki Meħtieġa

L-applikant, taħt piena ta' skwalifika, f'kull każ irid jissodisfa dawn il-kriterji sabiex ikun jista' jibbenefika minn din l-iskema:

(a) ikun impjegat bi qliegħ, sa mill-anqas sena qabel id-data tal-applikazzjoni, f'każ ta' applikanti waħidhom u f'każ ta' għarajjes jew miżżewġin għallinqas wieħed mill-applikanti;

(b) ikun ~ittadin Malti jew ċittadin tal-Unjoni Ewropeja. ¬ittadini mill-Unjoni Ewropeja jridu jkunu qed jakkwistaw l-ewwel residenza f'Malta u jridu ukoll jissodisfaw il-kriterji legali kollha li jistgħu jkunu rikjesti skont il-liġi, minn xi Awtorità jew mill-uffiċċju tal-Prim Ministru. Fil-każ ta' miżżewġin mhux separati, biżżejjed li parti waħda tkun Maltija jew ċittadina tal-Unjoni Ewropeja;

(c) ikun jirrisjedi b'mod permanenti f'Malta għal mill-anqas erba' snin matul il-ħames snin ta' qabel: l-applikant jista' jiġi mitlub jagħmel dikjarazzjoni ġuramentata dwar dan;

(d) qatt ma ibbenefika minn xi fond maħruġ mill-Awtorità tad-Djar permezz ta' Avviż Legali, minn xi skema tal-*Home Ownership*, minn xi skema ta' irranġar jew ta' sussidju fuq is-self, minn xi skema ta' "Ixtri Darek", maħruġa mill-Awtorità/ Dipartiment għall-Akkomodazzjoni Soċjali/Dipartiment tal-Artijiet, mill-Korpi parastatali jew minn xi Awtorità lokali biex jgħinuh isir sid ta' daru;

L-Awtorità ikollha diskrezzjoni assoluta biex, l-applikazzjoni tkun xorta waħda tista' tiġi pproċessata, fejn jidrilha li mill-iskema indikata ma jkunx fil-fatt ingħata ebda benefiċċju jew fejn tali benefiċċju ikun ġie rifuż.

(e) ikollu dħul annwu tas-sena preċedenti d-data tal-applikazzjoni li jkun jaqa' fil-parametri skont il-kategorija relattiva kif indikat fit-tabella ta' hawn taħt.

(f) minn tlett snin qabel id-data tal-applikazzjoni ma jkunx ippossjeda assi kapitali li jeċċedu l-ammonti indikati hawn taħt skont il-kategorija relattiva:

Kategorija	Dħul Minimu	Dħul Massimu	Assi
1	€10,000	€18,000	€21,000
2	€ 11,500	€23,000	€28,000
3	€ 13,000	€28,000	€35,000

Jekk wieħed ikollu dħul jew assi kapitali li ma jkunux konformi ma' l-ammonti indikati, l-applikazzjoni tiġi awtomatikament skwalifikata u l-applikant ma jkunx jista' jibbenefika taħt din l-iskema.

(g) id-dħul annwu jinkludi:

(i) dħul gross minn impjieg, paga u/jew salarju, *overtime*, pensjoni u/jew benefiċċju soċjali oħra tal-applikanti (esklużi ċ-*Children's allowance*) fl-intier tagħhom għas-sena bażi preċedenti. Meta l-applikazzjoni ssir minn żewġ applikanti, jiġi kkunsidrat id-dħul gross minn impjieg taż-żewġ applikanti. Iżda meta wieħed mill-applikanti ma jkunx ħadem is-sena bażi kollha u jkun jaħdem bi qliegħ fid-data tal-applikazzjoni, id-dħul tal-applikant għandu jitqies illi huwa dak li kien ikun kieku l-applikant ħadem is-sena kollha (*projected income assessment).*

(ii) id-dħul tal-applikanti għas-sena bażi kalendarja minn kapital imħaddem, bħal depożiti f'banek, *shares, stocks,* self, kirjiet, investimenti f'intrapriżi kummerċjali, investimenti oħra, fil-proprjetà inkluż qliegħ kapitali (*capital gains*).

(iii) mid-dħul gross annwali jitnaqqas kull ammont li persuna separata tħallas lill-parti l-oħra bħala manteniment. Dan l-ammont jitnaqqas wara li jiġi provdut dokument, iffirmat minn avukati b'dikjarazzjoni ġuramentata li, l-ammont uffiċjali kif inhu dikjarat fil-kuntratt tas-separazzjoni jew fis-sentenza qiegħed fil-fatt jitħallas. L-Awtorità tad-Djar tista titlob prova dwar dan (eż direct debit statement jew statement ta' standing order bejn il-kontijiet tal-miżżewġin maħruġ mill-bank jew ittra mill-employer tal-applikant li turi li parti mill-paga qed tintbagħat lil parti l-ohra).

(iv) għall-iskop ta' dan l-avviż id-dħul annwu aggregat totali tas-sena tal-applikant għandu jkun dak id-dħul tal-applikant/i determinat fis-sub-klawsoli ta' din il-klawsola. Iżda l-Awtorità tad-Djar ma tkunx marbuta li taċċetta dikjarazzjonijiet, dokumenti jew informazzjoni oħra mogħtija lilha mill-applikant jew benefiċjarji taħt dan l-avviż, jekk l-Awtorità tad-Djar fid-diskrezzjoni assoluta taghha, tikkunsidra illi tali dikjarazzjonijiet, dokumenti jew informazzjoni mhumiex korretti jew veri.

(h) Meta jiġu kkalkolati l-assi, għandhom jingħaddu s-segwenti f':-

(i) **Kontijiet il-bank**, ***fixed deposits*** kif ukoll ***funds***. L-applikanti għandhom jipproduċu dokumenti mill-banek li juru l-ammont ta' assi;

(ii) **Negozji. Il-profitti** li jiġu minn **Negozji** u **ħwienet** huma nklużi fl-assi kapitali. L-applikanti għandhom jipproduċu dokumenti minn għand id-Dipartiment tal-VAT kif ukoll mid-Dipartiment tat-*Trading Licence* li jindika l-profiti li għandhom l-applikanti minn ħwienet u negozji;

(iii) **Ishma** li jistgħu jkollhom l-applikanti huma inklużi fl-assi u l-applikanti għandhom iġibu dokument mill-*Malta Financial Services* Authority li juri x'ishma għandhom*;*

Tali negozji u ishma jiġu stmati skont il-prattiċi normali.

(iv) **Artijiet. Artijiet u proprjetajiet** li huma liberi li jistgħu jiġu trasferiti b'faċilità. Fil-każ fejn proprjetà tkun qegħda tintuża għan-negozju li jkun il-qliegħ prinċipali tal-applikanti, l-ewwel €35,000 tal-valur tal-proprjetà ma jiġix ikkunsidrat bħala assi. L-applikanti għandhom iġibu dokument mir-Reġistru Pubbliku li juri x'artijiet u proprjetajiet għandhom l-applikanti;

(v) **Is-suċċessjoni** u **l-assi li jintirtu** huma nklużi bħala assi. L-applikanti għandhom jipproduċu dokumenti minn għand l-*Inland Revenue* u l-Atti tad-Dikjarazzjonjiet *Causa Mortis* mingħand ir-Reġistru Pubbliku li juru l-assi li wirtu l-applikanti.

(vi) **Vetturi** l-ewwel €20,000 tal-valur tal-karozzi f'każ ta' żewġ applikanti flimkien u €10,000 f'każ ta' applikant waħdu, ma jiġix ikkunsidrat bħala assi. L-applikanti għandhom jipproduċu dokument maħruġ mill-Awtorità dwar it-trasport li turi vetturi reġistrati f'isem l-applikant, kif ukoll mingħand id-ditta assikuratrici li jindika l-valur tal-karozzi f'isem l-applikanti;

L-applikanti għandhom jagħtu il-kunsens tagħhom lill-Awtorità biex din tkun tista ġġib kull informazzjoni neċessarja minn għand terzi dwar kull tip ta' assi appartenenti lill-istess applikanti u dan a spejjeż tal-istess applikanti għal fini tal-ipproċessar ta' din l-applikazzjoni.

(i) tlett snin qabel id-data ta' applikazzjoni, sad-data tal-kuntratt tax-xiri tal-fond :

- ma kellhomx immobbli mhux mibnija, diviża jew indiviża, waħedhom jew ma' oħrajn b'titolu ta' proprjetà assoluta jew enfitewsi perpetwa li għalihom inħareġ jew seta' jinħareġ permess għall-bini ta' fond għall-abitazzjoni mill-Awtorità tal-Ambjent u l-Ippjanar;

- ma kellhomx diviżament jew indiviżament, waħedhom jew ma' oħrajn, fond tajjeb għall-abitazzjoni b'titolu ta' proprjetà assoluta jew b'titolu ta' enfitewsi perpetwa jew enfiteswi temporanja għal żmien oriġinali li jeċċedi l-erbgħin (40) sena;

- ma kellhomx ishma f'xi soċjeta' kummerċjali li fid-data tal-applikazzjoni kellha proprjetà immobbli bħal dik imsemmija iżjed 'il fuq fiż-żewġ sub-paragrafi preċedenti;

- ma humiex partijiet f'konvenju li għadu viġenti kemm biex jixtru jew biex ibiegħu proprjetà immobbli, oltre l-proprjeta' ta' din l-applikazzjoni

F'kull każ l-applikanti qabel ma jibbenefikaw minn din l-iskema għandhom jieħdu l-parir tekniku tal-Awtorità tad-Djar fuq il-fond li ser jixtru. L-Awtorità ma tassumi ebda responsabbilita' dwar tali parir u l-applikanti għandhom jikkonsultaw mal-konsulenti privati tagħhom.

L-AWTORITÀ TAD-DJAR IKOLLHA D-DRITT LI TAGĦMEL RIĊERKA FUQ L-APPLIKANTI FUQ L-AĦĦAR TLETT SNIN MID-DATA TAL-AVVIŻ U ŻŻOMM ID-DRITT, FID-DISKREZZJONI TAGĦHA, LI TISKWALIFIKA APPLIKANTI JEKK JIRRIŻULTA LI DAWN L-APPLIKANTI TAW INFORMAZZJONI QARRIEQA JEW SKORRETTA SABIEX B'HEKK JIĠU LI JIKKWALIFIKAW MINGĦAND L-ISTESS AWTORITÀ TAĦT DAN L-AVVIŻ.

Ic-*CEO*/*Chairman* tal-Awtorità jista' jikkonsidra bħala inaċċettabbli, dikjarazzjoni tad-dħul u tal-assi tal-applikanti jekk fid-diskrezzjoni assoluta tiegħu jidhirlu li din mhix korretta jew vera, jew li jidhirlu li l-applikanti direttament jew indirettament għandhom assi li ma jaqgħux taħt il-kategoriji indikati fuq, iżda li l-valur tagħhom jista' jiskwalifika lill-applikanti.

5. Kundizzjonijiet għall-Assistenza

Il-kondizzjonijiet elenkati f'din l-iskema għandhom jiffurmaw parti integrali mill-kuntratt li l-Awtorità tagħmel mal-benefiċjarji. Fejn il-kondizzjonijiet ta' din l-iskema ikunu differenti jew jista ikollhom interpretazzjoni differenti mill-kondizzjonijiet indikati fil-kuntratt, għandha tapplika l-interpretazzjoni jew kondizzjoni l-aktar favorevoli għall-Awtorità jew dik magħżula mill-Awtorità.

(i) L-ewwel residenza li tikkwalifika għall-għajnuna mogħtija taħt din l-iskema għandha tintuża u tiġi okkupata mill-applikanti esklużivament bħala r-residenza ordinarja tagħhom. Huma ma jkunux jistgħu jikru l-fond lil terzi jew bi kwalsiasi mod jitrasferixxu l-fond jew jgħaddu l-pussess tiegħu lil terzi. Lanqas ma jistgħu jagħtu l-kunsens tagħhom biex xi terzi jabitaw f'dan il-post anke b'mera tolleranza jew b'titolu gratwit.

(ii) Jekk l-applikanti jonqsu milli jħallsu l-pagamenti tas-self, l-Awtorità jkollha d-dritt li twaqqaf il-pagamenti taħt din l-iskema; għalhekk l-Awtorità ma għandha u ma hi mistennija tassumi ebda obbligu vis-a-vis il-Bank li jkun qed jagħmel is-self.

(iii) F'kull każ l-applikanti għandhom jokkupaw l-imsemmija dar ta' abitazzjoni sa mhux aktar tard minn tliet snin mid-data tal-kuntratt;

(iv) F'kull każ l-applikanti għandhom jibqgħu jokkupaw l-imsemmija dar ta' abitazzjoni sa 15-il sena mid-data tal-kuntratt.

(v) L-Awtorità tad-Djar għandha d-dritt, li tirreġistra favur tagħha, Privileġġ Speċjali u/jew, Ipoteka Speċjali fuq il-propjetà in kwistjoni u/jew Ipoteka Ġenerali skont il-liġi, mingħajr preġudizzju għad-drittijiet l-oħra skont il-liġi u dan biex tikkawtela r-rimborż tal-għotja kif ukoll it-tħaris tal-obbligi kollha tal-benefiċjarji.

6. Validità tal-Applikazzjoni

Biex l-applikazzjoni tkun **valida** għandha:-

(a) tkun fuq il-formola preskritta mill-Awtorità u timtela **kollha**;

(b) tkun **iffirmata** mill-applikanti **kollha** kif indikat;

(c) tkun ippreżentata bid-dokumenti kollha mitluba. Dawn id-dokumenti jistgħu jinġabru mill-entitajiet kif deskritt fl-applikazzjoni;

(d) tkun ippreżentata ukoll b'kopja tal-Konvenju li jkun validu għal perjodu ta' sitt (6) xhur mid-data tal-applikazzjoni; il-konvenju jista' jkun suġġett għall-għoti ta' self u / jew għal kwalifika taħt din l-iskema. Madankollu l-Awtorità għalkemm ser tagħmel l-almu kollu tagħha, ma tistax tiggarantixxi li l-applikazzjoni tiġi proċessata fiż-żmien li għalih jibqa' validu il-konvenju.

(e) fil-każ ta' persuna miżżewġa iżda separata, jew ta' persuna li l-istat ċivili tagħha inbidel wara li tkun ikkuntrattat żwieġ, għandu jkollha mehmuż mal-applikazzjoni kopja awtentika tal-**kuntratt ta' separazzjoni** jew tas-**sentenza li tkun finali ta' Qorti** kompetenti.

Applikazzjonijiet li jinkludu informazzjoni falza jew inkorretta jiġu skwalifikati fid-diskrezzjoni assoluta tal-Awtorità u dan f'kull waqt anke wara li jkun ibbenefika taħt dan l-avviż.

7. Telf ta' Sussidju

F'każ li jirriżulta li l-benefiċjarju jkun ikkwalifika għal benefiċċju minħabba informazzjoni li tirriżulta li hi falza /u / jew inkorretta:-

(a) ic-*CEO*/*Chairman* iwaqqaf immedjatament l-għotja li tkun qed tiġi gawduta; u

(b) L-Awtorità jkollha l-jedd li titlob lura kull benefiċċju mogħti bl-imgħax legali u l-ispejjeż mogħtija u/jew magħmula minnha.

Dan isir wara li l-Awtorità tad-Djar tkun ivverifikat il-ġenwinita' tal-każ.

F'każ illi benefiċjarji jkunu jridu ibiegħu lill-terzi l-fond minnhom akkwistat matul l-ewwel 15-il sena mid-data tal-kuntratt, l-applikanti għandhom jitolbu l-permess tal-Awtorità tad-Djar biex ibiegħu l-fond. F'każ li jingħata dan il-permess sabiex isir il- bejgħ tal-fond qabel il-perjodu ta' 15-il sena, l-applikanti għandhom jirrifondu l-għotja gawduta.

8. Reviżjoni tal-Ammont ta' Għotja fuq is-Self

Din l-għotja tiġi riveduta wara perjodu ta' ħames snin mid-data tal-kuntratt. L-Applikanti jkunu mitluba jissottomettu dokumenti sabiex l-Awtorità tkun tista' tirrevedi d-dħul tal-applikanti. L-Awtorità jkollha ukoll il-jedd li tagħmel riċerki sabiex dak kollu li l-benefiċjarji jkunu wirtu jiġi vverifikat mal-*Inland Revenue* u l-Atti tad-Dikjarazzjonjiet *Causa Mortis* u mar-Reġistru Pubbliku. F' każ li l-applikanti ma jikkooperawx sabiex issir din ir-revizjoni u / jew ma jipproduċux fiż-żmien id-dokumeni mitluba sabiex issir ir-reviżjoni l-Awtorità ikolla jedd li twaqqaf l-għotja.

Ir-riċerki magħmula mill-Awtorità f'dan ir-rigward bl'ebda mod ma jaffetwa l-għotja li tkun ġiet gawduta mill-benefiċjarju fil-perjodu preċedenti.

9. Tħassir ta' Għerusija

F'każ ta' applikazzjoni magħmula flimkien minn koppja għarajjes fejn l-għerusija sussegwentement titħassar:-

(a) iż-żewġ applikanti għandhom, fi żmien 30 ġurnata mid-data tat-tħassir tal-għerusija, jagħtu avviż bil-miktub ta' dan it-tħassir lic-*CEO*/*Chairman*; u

(b) ic-*CEO*/*Chairman* iwaqqaf immedjatament l-għotja li tkun qed tiġi gawduta.

10. Separazzjoni jew Annullament

F'każ li l-benefiċjarji jisseparaw permezz ta' kuntratt jew sentenza ta' separazzjoni definittiva jew iż-żwieġ jiġi annullat b' sentenza definittiva

(a) iż-żewġ applikanti għandhom, fi żmien 30 ġurnata mid-data tas-separazzjoni / annullament, jagħtu avviż bil-miktub ta' dan lic-*CEO*/*Chairman*; u

(b) ic-*CEO*/*Chairman* iwaqqaf immedjatament l-għotja li tkun qed tiġi gawduta.

11. Definizzjonijiet

F'dawn ir-Regolamenti:

(a) sakemm il-kuntest ma jurix mod ieħor, il-kelma "Avviż" tfisser Avviż li deher fil-Gazzetta tal-Gvern datata 28 ta' Novembru 2008.

(b) sakemm il-kuntest ma jurix mod ieħor il-maskil jinkludi l-femminil u l-femminil jinkludi l-maskil u s-singular jinkludi l-plural u l-plural jinkludi s-singular;

(c) sakemm il-kuntest ma jurix mod ieħor, il-kelma "Awtorità" tfisser "l-Awtorità tad-Djar";

(d) il-kelma "applikant" tfisser kull min japplika taħt dan l-avviż u f'każ ta' miżżewġin mhux separati u għarajjes, tfisser iż-żewġ miżżewġin flimkien u ż-żewġ għarajjes flimkien in solidum. L-Awtorità għandha jkolla l-jedd li tfittex anke wieħed biss mill-persuni għall-flus kollha. Dan ifisser li wara l-partijiet ikollhom jaġixxu kontra xulxien għas-sehem tagħhom.;

(e) il-kliem "bank" u "istituzzjoni finanzjarja" għandhom l-istess tifsira li tingħatalhom fl-Att dwar il-Kummerċ Bankarju (Att numru XV tal-1994);

(f) il-kelma "benefiċjarju" tfisser kull persuna li jibbenefika taħt dan l-avviż;

(g) persuna b'diżabilta' tfisser persuna li għandha fil-pussess tagħha karta tal-identità speċjali maħruġa mill-Kummissjoni Nazzjonali Persuni B'Diżabilità.

12. Dritt ta' Rifjut ta' Applikazzjoni

Minkejja kull ħaġa li tinsab fid-dispożizzjonijiet ta' din l-iskema l-Awtorità jkollha d-dritt fid-diskrezzjoni assoluta tagħha li tirrifjuta kull applikazzjoni u d-deċiżjoni tagħha tkun finali. Tali diskrezzjoni hi anke rikjesta minħabba raġunijiet ta' budget li jista jkollha l-Awtorità.

13. Emendi għall-Iskema

L-Awtorità żżomm id-dritt li tagħmel kwalunkwe emenda neċessarja għal din l-iskema billi tippubblika dawn l-emendi fil-Gazzetta tal-Gvern. L-Awtorità tad-Djar tista fejn tħoss xieraq tordna li kull emenda magħmula tiġi applikata anke b'mod retroattiv. F'każ simili persuna li tkun ikkwalifikat taħt l-iskema qabel ma saret l-emenda tista tiġi skwalifikata b'effett tal-emenda magħmula, u dan mingħajr ebda obbligi tal-Awtorità.

14. Interpretazzjoni

Fejn il-kondizzjonijiet ta' din l-iskema ikunu differenti jew jista ikollhom interpretazzjoni differenti mill-kondizzjonijiet indikati fil-kuntratt, għandha tapplika l-interpretazzjoni jew kondizzjoni l-aktar favorevoli għall-Awtorità jew dik magħżula mill-Awtorità. Fejn ikun hemm nuqqas ta' koerenza bejn it-test Malti u dak Ingliż għandu japplika it-test Malti.

Grant on loan Repayment

1. Aim of Scheme

The aim of the Housing Authority is to offer assistance to those applicants that wish to purchase their first residence from the private sector. By means of this scheme the Authority is paying a grant up to a maximum of 30% of the annual loan payments given by a financial institution to the applicant and which does not exceed the amount of €850 per year. This grant will be given for a period of 10 years. By means of this initiative the Authority has the aim of offering assistance according to the marital and financial status of the applicant, the number of family members as well as the income of the applicant.

2. Who can apply

This scheme is open to married applicants, engaged coupes, single parents, separated persons and single persons. On the date of application the applicants must be over 21 years old. However in case of single persons these must be over 24 years old and in case of disabled applicants or those that lived in an institute/children's home/were fostered they must be over 18 years old.

This scheme is open for those applicants purchasing their first property, that have signed a preliminary agreement after the 1st of October 2008.

3. How the scheme works

This scheme is open for those applicants that want to purchase their first residence form the private sector. Legally separated persons that want to purchase their first residence after the separation can benefit from this scheme, subject to all the other conditions in particularly those in relation with assets as specified in this document.

The Housing Authority will process at least the first 300 applications on a first come first served basis if the application is valid and the applicant is eligible. When the amount indicated for this scheme is reached, the scheme will then be closed.

The applicants will receive assistance under this scheme according to the category they fall under as indicated in the table below:

Category	**Description**
1	• Single Person • Separated person without children • Single person with a disability • Single person who has spent a period of time in an institution and left the institution to live independently or was fostered
2	• Engaged Couple • Married Couple • Married couple that have up to two children of the same gender • Separated applicants that have custody or joint custody of up to two children of the same gender • Single parent applicant that has up to two children of the same gender
3	• Married couple that have two children of a different gender or that have more than three children • Separated applicants that have custody or joint custody of two children of a different gender or that have more than three children • Single parent applicants that have two children of a different gender or that have more than three children

The applicants have to produce a document issued by the local Bank that confirms the maximum amount of loan that can be borrowed from the Bank so that the applicant can purchase the property.

The applicant can benefit under this scheme if the value of the finished property to be purchased, does not exceed the amount indicated below according to the applicable category. Under this scheme the applicant can benefit from a maximum grant per annum as indicated:

Category	Maximum value of the residence	Maximum Grant
1	€70,000	€750
2	€95,000	€800
3	€120,000	€850

4. Qualifications Required

The applicant, in order not to be disqualified, must satisfy the following criteria in order to benefit from this scheme:

(a) be gainfully employed for at least a year prior to the date of application, in case of applicants who are single and at least one of the applicants in case of engaged couples/married couples;

(b) Maltese Citizens or Citizens of the EU. Citizens of the EU must be acquiring their first residence in Malta and they must also satisfy all the legal requirements which may be required by Law, by any Authority and/or by the Office of the Prime Minister. In the case of married couples only (but not separated), it is sufficient that one of the spouses is a Maltese Citizen or a Citizen of the EU;

(c) have been permanently residing in Malta for at least 4 years in the previous 5 years; the applicants could be requested to make a sworn declaration regarding this condition;

(d) have never benefited from a premises issued for sale by this Authority by means of a Legal Notice or any assistance under what used to be known as the "Home Ownership Scheme", from a repair scheme or of subsidy on interest from a scheme, "Right to Buy" or a Scheme which encourages tenants to become owner occupiers; by the Department of Social Housing, Lands Department or other parastatal bodies and local Authorities for the encouragement of home ownership.

It is in the Housing Authority's absolute discretion that the application form could still be processed, where it appears that the applicant has in fact not benefited from the above mentioned schemes or where this subsidy and/or grant has been refunded.

(e) have an annual gross income of the preceding year of application that falls under the parameters according to the relative categories as indicated in the table below:

(f) from three years prior the date of application does not possess capital assets that exceed the amount indicated below according to the relative category;

Category	Minimum Income	Maximum Income	Assets
1	€10,000	€18,000	€21,000
2	€ 11,500	€23,000	€28,000
3	€ 13,000	€28,000	€35,000

If an applicant has an income or capital assets which are not conforming with the amounts indicated, the application would automatically be disqualified and the applicant cannot benefit under this scheme.

(g) the terms 'annual gross income' includes:

(i) the gross income from any occupation, pay and/or salary, overtime, pension and/or other social benefits (excluding children's allowance) earned by the applicants during the basic preceding calendar year are taken in full. When the application is made by two applicants, the gross income of both applicants is taken into consideration. But, in cases when one of the joint applicants has worked during part of the said basis year only and is gainfully employed on the date of application, a projected income for that particular year shall be worked out in each case.

(ii) the applicant's income and those of his wife during the basic calendar year from capital assets such as; bank deposits, stocks, shares, loans, rents, investments in commercial enterprises, other investments in property, including capital gains;

(iii) from the gross annual income of a separated person any amount paid to the other part as alimony will be deducted. This amount will be deducted after a document is provided, signed by the lawyers with a sworn declaration that, the official amount as declared in the Deed of Separation is in fact being paid. The Authority can request proof of this (example through direct debit statements or statements of standing orders between the accounts of the married applicants issued by the bank or a letter from the applicant's employer that demonstrates that part of the salary is being given to the other party);

(iv) for the purpose of this advert, the aggregate annual income of the applicants shall be the income of the applicant/s determined in accordance with the foregoing paragraphs of this clause. Yet the Authority shall not be bound to accept any declaration, documents or information given to it by the applicants or beneficiaries under this Scheme, should it reasonably consider such declaration, documents or information incorrect or untrue.

(h) when the assets are calculated, the following should be included:

(i) **Banks Accounts, fixed deposits** and **funds.** The applicants have to produce documents from the banks that verify the amount of assets.

(ii) **Businesses.** The **profits** deriving from **retail outlets** and **shops** are included as capital assets. The applicants have to produce documents from the VAT Department as well as the Trading Licence Department which indicated the profits applicants have from these retail outlets and shops.

(iii) **Shares** owned by applicants are also included as assets and the applicant must produce documents from the Malta Financial Services Authority which shows the shares owned by the applicant.

Such businesses and shares will be valued according to normal practices.

(iv) **Land. Land** and **property** that may easily be transferred. In the case of property being used for the business from which the applicant earns his main income, the first €35,000 of such property will not be included to the value of the assets. The applicants must produce documents from the Public Registry which shows the land and property owned by the applicants;

(v) **Notes of Succession** and **inherited assets** are included as assets. The applicants have to produce documents from the Inland Revenue and Causa Mortis via the Public Registry which shows the assets that the applicants have inherited.

(vi) **Cars.** In case of two applicants together the first €20,000 of the value of the car and the first €10,000 in case of a single person, is not considered as assets. The applicants have to produce a document issued by the Transport Authority regarding the vehicles registered in the name of the applicant, as well as from the insurance agency which indicates the value of the cars in the name of the applicant.

The applicants are required to give their consent to the Authority so that the latter can obtain any necessary information from third parties regarding any type of assets appertaining to the applicant and all this at the sole expense of the same applicant for the processing of this application.

(i) Three years prior the date of application up till the date of the deed of purchase:-

- did not have immovable unbuilt property either in whole or in part ownership, either on their own or in partnership, on absolute ownership or on perpetual emphyteusis and on which a building permit for habitation purposes has been issued or can be issued by the Malta Environment and Planning Authority;

- did not have in full ownership or in part ownership, either alone or together with others, premises suitable for habitation purposes or on perpetual emphyteusis or on temporary emphyteusis of more than 40 years duration from date of original constitution of the emphyteutical grant of the said temporary emphyteusis;

- did not possess holdings or shares in any commercial body which on the date of application has immovable property or as mentioned in the two preceding sub-paragraphs;

- Are not parties in a preliminary agreement, which is still valid, to purchase and sell an immovable property, except for the property pertaining to this application form.

THE HOUSING AUTHORITY SHALL HAVE THE RIGHT TO CONDUCT THE NECESSARY VERIFICATIONS REGARDING THE APPLICANTS COVERING THE LAST THREE YEARS PRIOR DATE OF THIS ADVERT, AND IT ALSO RESEVES THE RIGHT IN ITS ABSOLUTE DISCRETION TO DISQUALIFY APPLICANTS IF IS RESULTS THAT THESE APPLICANTS HAVE GIVEN FALSE AND/OR INCORRECT INFORMATION SO AS TO BE IN LINE WITH THE NECESSARY QUALIFICATIONS IN ORDER TO BENEFIT UNDER THIS SCHEME.

The CEO/Chairman of the Authority may refuse to accept any declaration of income and assets of the applicants if, in the Authority's absolute discretion decides that this is incorrect or untrue, or feels that the applicant has directly or indirectly capital assets which do not fall under the categories indicated above, which value however could disqualify an applicant .

5. Conditions for assistance

The conditions listed in this scheme should form an integral part of the deed to be published between the Authority and the beneficiaries. In cases were the conditions of this scheme are different, or could have a different interpretation from the conditions indicated in the deed, the interpretation and/or condition which is most favourable to the Authority or which is chosen by the Authority is to be applied.

(i) A dwelling house which qualifies for assistance being granted under this Scheme shall be used and occupied by the applicants exclusively as their ordinary residence. They are not permitted to rent the property to third parties or in any way transfer the property to third parties. They cannot allow third parties to occupy these premises not even on mere tolerance or by gratuitous title but are obliged to use the property solely as their residence;

(ii) If an applicant fails to forfeit the loan payments, the Authority has the right to stop payments under this scheme; therefore the Authority does not have and is not expected to assume any obligations vis-à-vis the Bank that is issuing the loan;

(iii) In all cases the applicant has to occupy the dwelling house, within three years from the date of deed;

(iv) In all cases the beneficiaries would be bound to live in the residence and use it as their ordinary residence for at least fifteen years from date of deed;

(v) The Authority is entitled to register in its favour a Special Privilege and/or Special Hypotec on the property in question and/or General Hypotec according to law, without prejudice to other rights at law and this to guarantee the refund of the subsidy and/or assistance as well as the observance of all the conditions by the beneficiaries.

6. Validity of Application

To be valid the application must satisfy the following requirements:-

(a) the application must be made on the prescribed form and must be duly and **completely filled**;

(b) the application must be **signed** by **all** applicants;

(c) the application must be presented with all necessary documents. These documents may be obtained from entities as described in the application form;

(d) the application must also be presented with a copy of the preliminary agreement which would be valid for a period of 6 months from the date of application; the preliminary agreement may be subject to a grant and / or to qualify under this scheme. However, although the Authority will do its utmost, it cannot guarantee that the application form will be processed within the time for which the preliminary agreement will remain valid.

(e) the application made by a married but separated person or made by a person whose civil status has been changed after the marriage must be accompanied by an authenticated **deed of separation** or by a **Final Decree of the Competent Court**.

Applications containing false or incorrect information will be disqualified at the sole and final discretion of the Housing Authority and this at any time even after the applicant has benefited under this advert.

7. Loss of Subsidy

If at any point it results that the beneficiary has benefited from subsidy due to the fact that false and / or incorrect information was given:

(a) the CEO/Chairman shall immediately stop the payments of the grant being enjoyed; and

(b) the Authority has the right to request back all the benefits enjoyed together with legal interests and expenses incurred/paid for by the Authority.

This is done after the Authority verifies if this case is genuine.

In the eventuality that the beneficiaries request to sell their immovable property by them acquired during the first 15 years from the date deed, the applicant has to request permission from the Housing Authority to sell the property. In the eventuality that the Authority gives its consent to the sale of the property prior to the lapse of 15 years, the applicant has to refund the grant enjoyed.

8. Revision of the grant on loan repayments

This grant will be revised after a period of 5 years from the date of deed. The applicant will be required to submit documents to enable the Authority to revise the income of the applicants. The Authority also has the right to carry out verification so that the Notes of Succession and inherited assets will be verified via the Inland Revenue and Causa Mortis via the Public Registry. In the eventuality that the applicants do not cooperate in order for the revision to be carried out and / or do not produce the documents required in due time so that the revision is carried out, the Authority has the right to stop the grant.

The verifications carried out by the Authority in this regard will not affect in any way the grant that the applicant has benefited from during the preceding period.

9. Broken Engagement

In the case of a joint application by engaged couples where the engagement is subsequently dissolved:

(a) both applicants shall, within 30 days from the date of such dissolution, give a written notice there of to the CEO/ Chairman; and

(b) the CEO/Chairman shall immediately stop the payments of the grant being enjoyed.

10. Separation and/or Annulment

In the case of beneficiaries whose marriage has been broken or has been annulled either through a **deed of separation** or by a **Final Decree of the Competent Court** pronouncing the annulment,

(a) both applicants shall, within 30 days from the date of such dissolution, give a written notice there of to the CEO/ Chairman; and

(b) the CEO/Chairman shall immediately stop the payments of the grant being enjoyed.

11. Definition of terms

Throughout these Regulations:

(a) unless otherwise stated, the word 'advert' means Advert which appears in the Government Gazette of the 28th November 2008;

(b) unless otherwise stated, the masculine shall imply the feminine and the feminine shall imply the masculine and the singular shall imply the plural and the plural shall imply the singular.

(c) unless otherwise stated, the word 'Authority' means the 'Housing Authority'.

(d) the word 'applicant' shall imply those who apply under this Notice and in the case of married couples who are not separated and engaged couples, means the married couples *in solidum* and the engaged couples *in solidum*. The Authority has the right to sue only one of them for the full amount due to the Housing Authority. This means that afterwards the parties will have to act against each other for their share.

(e) the word 'bank and financial institutions' have the same definition given to it in the Act of Commercial Banking (Act No XV of 1994).

(f) the word 'beneficiary' means every person who benefits under this Notice.

(g) Persons with disability are those persons who are in possession of the Special Identity Card issued by the National Commission Persons with Disability.

12. Right of refusal

Notwithstanding anything contained in the foregoing provisions of this Scheme, the Authority shall have the right at its own discretion to refuse any application and its decision would be final. This discretion is also required in view of budget requirements which the Authority might have.

13. Amendment of Scheme

The Authority shall reserve the right to make any necessary amendments to this scheme by publishing said amendments in the Government Gazette. The Housing Authority shall have the right to give retroactive effects to any such amendments. Similarly any person who may have qualified under this scheme prior to any such amendment can be rendered ineligible (disqualified) by virtue of such amendment and all this without any other obligations by the Authority.

14. Interpretation

In cases were the conditions of this scheme are different, or could have a different interpretation from the conditions indicated in the deed, the interpretation and/or condition which is most favourable to the Authority or which is chosen by the Authority is to be applied. In the eventuality of conflict between the Maltese text and the English text, the Maltese text shall apply.

DIPARTIMENT TA' L-INFORMAZZJONI – 3, PJAZZA KASTILJA – VALLETTA – MALTA
DEPARTMENT OF INFORMATION – 3, CASTILLE PLACE – VALLETTA – MALTA

PUBBLIKAZZJONIJIET UFFIĊJALI
OFFICIAL PUBLICATIONS

Acts of Parliament 2007 on compact disc (CD)	€13.98
Annual Reports of Government Departments – 2006 on compact disc (CD)	€11.65
CHOGM & State Visit Highlights in pictures on compact disc (CD)	€6.99
Code of Ethics and Conduct for Legal Procurators 1998	€2.33
Code of Ethics for Members of the Judiciary	€2.33
Creating Inclusive Schools: Guidelines for the Implementation of the NMC Policy on Inclusive Education	€4.19
Diskors tal-*Budget* 2009	€2.50
Economic Bulletin – July 2007	€4.66
Economic Survey 2008	€5.00
Electoral Register, October 2008	€22.08
Electoral Register, Local Councils, October 2008	€95.40
Estimates 2009	€5.00
Financial Report 2007	€6.99
Il-Manwal tal-President tar-Repubblika	€1.16
Industry Strategy for Malta: 2007-2010	€2.33
Kodiċi ta' Etika għall-Ġudikanti	€2.33
Legal Notices and Bye-Laws 2007 on compact disc (CD)	€13.98
Malta's Parliament – An Official History	€41.93
Mid-Year Report by the Auditor General – Public Accounts 2005	€4.08
National Curriculum on its Way – Strategic Plan	€2.33
National Curriculum on its Way – Strategic Plan – Abridged	€0.58
Performance Audit – ETC's Job Matching Service– Report by the Auditor General	€3.49
Performance Audit – Inventory Strategy and Distribution of Pharmaceutical Products – Health Division	€4.08
Performance Audit – Quality of Life for the Elderly at St. Vincent de Paul Residence	€3.49
Performance Audit – School Information System – Education Division	€4.66
Performance Audit Report – The Functions of the Tax Compliance Unit	€3.49
Performance Audit – Reviewing VAT Liability: VAT Investigations and Credit Control Exercises	€3.49
Portfolio Assessments	€9.32
Preliminary Master Plan for the Euro Changeover in Malta	no charge
Public Service Management Code (6th Edition – December 2005)	€16.31
Report of the Auditor General – Public Accounts 2004	€3.49
Strateġija għall-Industrija ta' Malta: 2007-2010	€2.33
The Press Act	€1.16
The Registers of the Medical Council (Malta) 2005	€6.99
Tifkira fl-Okkażjoni tal-Kanonizzazzjoni ta' Dun Ġorġ – L-aħħar tislima Lulju 1962 (DVD)	€4.66

Dawn il-Pubblikazzjonijiet jistgħu jinxtraw mid-Dipartiment ta' l-Informazzjoni
3, Pjazza Kastilja, Valletta, Malta

These Publications are obtainable from the Department of Information
3, Castille Place, Valletta, Malta
www.doi.gov.mt
info@gov.mt

Ippubblikat mid-Dipartiment tal-Informazzjoni (doi.gov.mt) — Valletta — *Published by the Department of Information (doi.gov.mt) — Valletta*
Mitbugħ fl-Istamperija tal-Gvern — *Printed at the Government Printing Press*