Nru. 17,968
Prezz 96c
Price 96c

Gazzetta tal-Gvern ta' Malta
The Malta Government Gazette

Il-Ġimgħa, 15 ta' Settembru, 2006
Friday, 15th September, 2006

Pubblikata b'Awtorità
Published by Authority

AWTORITÀ TAD-DJAR

Avviż Numru 2 - Shared Ownership

Regolamenti għall-Bejgħ b'Shared Ownership ta' Appartamenti, Maisonettes, Dar u Garaxxijiet (fejn applikabbli), f'diversi lokalitajiet f'Malta u Għawdex

1. Numru, Lokalitajiet, Prezz tal-Bejgħ u Livell ta' Sussidji

In-numru u l-lokalitajiet tal-fondi huma elenkati fi **Skeda 1** li turi wkoll il-prezz għall-bejgħ tagħhom.

2. Għal min huma intiżi l-fondi

Il-kategoriji ta' applikanti għal min huma ntiżi l-fondi huma ukoll mniżżla fi **Skeda 1.** Il-postijiet maħruġa taħt din il-ħarġa ser jiġu mqassma kif ġej:-

45% tal-postijiet lill-applikanti li huma koppji miżżewġin u/jew ġenitur wieħed (anke jekk mhux miżżewweġ/ġa);
45% tal-postijiet lill-applikanti koppji għarajjes;
5% tal-postijiet lill-applikanti ġuvni jew xebba, persuna separat/a u armel/armla mingħajr tfal jgħixu miegħu/magħha. Dawn iridu jkunu 'l fuq minn 30 sena. Ġuvni jew xebba, illi għal xi żmien għexu ġo xi Istituzzjoni u ħarġu sabiex jgħixu ħajja indipendenti, irid ikollhom il' fuq minn 18-il sena.
5% tal-postijiet lill-applikanti 'l-fuq minn 30 sena separati jew de facto separati mingħajr il-kustodja tat-tfal imma li tali tfal jgħaddu xi ġranet tal-ġimgħa jgħixu magħhom.

F'kull kategorija, l-Awtorità l-ewwel talloka sa' 10% tal-postijiet lill-applikanti li jew huma nfushom jew membru tal-familja tagħhom ikollhom diżabilita' kemm fizika, intelletwali kif ukoll persuni li jsofru jew sofrew minn mard kroniku mentali u li f'ċerti każijiet jipposjedu I.D Card speċjali maħruġa mill-Kummissjoni Nazzjonali Persuni b'Diżabilità. F'każ ta' aktar applikanti mill-massimu stabbilit, il-postijiet jingħataw skond il-punti li jġibu l-applikanti kkonċernati.

3. Min jista' japplika

Jistgħu japplikaw għall-akkwist ta' fond, u fejn applikabbli għall-garaxx abbinat miegħu, dawk il-persuni li sad-data ta' l-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-avviż fil-Gazzetta tal-Gvern, jkunu:

(a) koppji miżżewġin;
(b) ġenitur wieħed li jkollu tifel/tifla jew tfal jgħixu miegħu li mhumiex miżżewġin (jikkwalifikaw ukoll dawk li persuni li jkunu ser jkollhom tarbija sad-data tal-pubblikazzjoni tal-lista finali tal-punti);
(c) persuna b'diżabilità li tista' tkun miżżewġa, għarusa, separata, armla jew persuna waħedha;
(d) għarus u l-għarusa flimkien;
(e) ġuvni jew xebba,
(f) persuna separat/a mingħajr tfal jgħixu miegħu/magħha.

L-applikant irid jindika fuq il-formola ta' l-applikazzjoni taħt liema kategorija qed japplika u ma jistax japplika taħt aktar minn kategorija waħda.

4. Kwalifiki Meħtieġa

Fil-31 ta' Diċembru 2006 l-applikanti jridu jkunu:

(a) għalqu l-20 sena f'każ ta' għarajjes, miżżewġin u ġenitur wieħed li jkollu tifel/tifla jew tfal jgħixu miegħu li mhumiex miżżewġin

(b) għalqu it-30 sena f'każ ta' ġuvni/xebba, separat/a u romol mingħajr tfal jgħixu miegħu/magħha;

(c) għalqu t-18-il sena f'każ ta' ġuvni/xebba illi għal xi żmien għexu ġo xi Istituzzjoni u ħarġu sabiex jgħixu ħajja indipendenti, kif ukoll ġuvni/xebba u separat/a mingħajr tfal jgħixu miegħu/magħha li jsofru minn xi diżabilità;

(d) għalqu t-18-il sena dawk l-applikant kollha taħt kull kategorija li jew huma nfushom jew membru tal-familja tagħhom ikollhom diżabilità kemm fizika, intelletwali kif ukoll persuni li jsofru jew sofrew minn mard kroniku mentali ;

Fl-ewwel publikazzjoni ta' dan l-avviż fil-Gazzetta tal-Gvern l-applikanti jridu ukoll jkunu:

(e) ċittadini Maltin jew ċittadini ta' l-Unjoni Ewropeja. Ċittadini mill-Unjoni Ewropeja jridu jkunu qed jakkwistaw l-ewwel residenza u jridu ukoll jissodisfaw il-kriterji maħruġa minn xi Awtorità jew mill-uffiċċju tal-Prim Ministru. Fil-każ ta' miżżewġin mhux separati, biżżejjed li parti waħda tkun Maltija;

(f) ikollhom ir-residenza permanenti f'Malta għal mill-anqas sena matul it-tmintax il-xahar ta' qabel;

(g) qatt ma ibbenefikaw minn xi fond maħruġ mill-Awtorità tad-Djar permezz ta' Avviż Legali, minn xi skema tal-*Home Ownership*, ta' "Ixtri Darek*"*, maħruġa mill-Awtorità/Dipartiment għall-Akkomodazzjoni Soċjali/Dipartiment tal-Artijiet, mill-Korpi parastatali jew minn xi Awtorità lokali biex jgħinuh isir sid ta' daru.

Iżda f'każ li waħda mill-persuni li tkun qed tapplika:

(i) tkun ħassret għerusija preċedenti li a bażi tagħha tkun ibbenefikat minn sussidju fuq l-imgħax għas-self fuq ix-xiri ta' proprjetà privata u/jew minn xi sussidju fuq il-prezz ta' xiri ta' fondi maħruġa mill-Awtorità tad-Djar u waħda minn dawn il-partijiet tkun ittrasferiet lill-parti l-oħra d-drittijiet fuq il-proprjetà li fuqha tgawda s-sussidju**(u s-sussidji gawduti jkunu ġew kollha rifuzi lill-Awtorità skond il-kundizzjonijiet ta' l-avviz li taħtu jkun ġew mogħtija tali sussidji.)**

(ii) tkun ħassret jew annullat iż-żwieġ preċedenti permezz ta' kuntratt jew sentenza ta' separazzjoni meta a bazi ta' tali żwieġ tkun ibbenefikat minn xi sussidju kif indikat fi klawsola (g) (i) u trasferiet lill-parti l-oħra d-drittijiet tal-proprjetà li fuqha kien tgawda s-sussidju **(u s-sussidji gawduti jkunu ġew kollha rifuzi lill-Awtorità skond il-kundizzjonijiet ta' l-avviz li taħtu jkun ġew mogħtija tali sussidji.)**

il-parti li ttrasferixxa d-drittijiet jista japplika taħt dan l-avviz.

F'każ li ż-żewġ persuni biegħu lill-terzi proprjetà mixtrija mill-privat minħabba li l-għerusija/żwieġ tħassret/tħassar u tali għarajjes/miżżewġin kienu ingħataw sussidju fuq il-proprjetà mingħand l-Awtorità tad-Djar jew id-Dipartiment ta' l-Akkomodazzjoni Soċjali, iż-żewġ partijiet jistgħu japplikaw separatament jew ma' terzi basta ikun ġie rifuz lura kull sussidju gawdut lill-Awtorità tad-Djar **skond il-kundizzjonijiet ta' l-avviż li taħtu jkun ġew mogħtija tali sussidji.**

Pero' f'każ li ż-żewġ persuni biegħu lill-terzi proprjetà mixtrija mill-Awtorità tad-Djar minħabba li l-għerusija/żwieġ tħassret/tħassar u ġie rifuż lura kull sussidju gawdut lill-Awtorità tad-Djar **skond il-kundizzjonijiet ta' l-avviż li taħtu jkun ġew mogħtija tali sussidji,** iż-żewġ partijiet jistgħu jerġgħu japplikaw

separatament jew ma' terzi iżda, il-parti li ttrasferixxa d-drittijiet jista' japplika taħt dan l-avviż imma jista' jgawdi biss minn:

(1) nofs l-ammont tas-sussidju fuq il-prezz u/jew
(2) sussidju fuq ir-rata tal-interessi ta' self fuq nofs biss l-ammont tas-self li kien jkun intitolat għalih taħt dan l-avviż.

F'dawn il-każijiet ma tapplikax Klawsola 4 sub-klawsola (g) sa fejn din taffettwa l-proprjetà li fuqha ġie gawdut u rifuz is-sussidju fuq imsemmi. B'dan illi f'dawn il-każijiet taħt sub-Klawsola (g) l-Awtorità tad-Djar jkollha diskrezzjoni assoluta li tirrifjuta kwalunkwe applikazzjoni taħt dan l-avviż u dan fejn jidhrilha li kien sar xi spekulazzjoni fuq proprjetà li originarjament kienet ta' l-Awtorità jew fuq xi proprjetà oħra li fuqha kien ġie gawdut xi sussidju.

(h) (i) jkollhom dħul annwu aggregat bażi li ma jkunx eċċeda l-ħdax-il elf Liri Maltin (Lm 11,000) pero fil-każ ta' ġuvni jew xebba u separat/a li japplikaw waħedhom, id-dħul ma jkunx eċċeda t-tmint elef u ħames mitt liri Maltin (Lm 8,500). Id-dħul jiġi kkalkulat skond Klawsola 13 sub-klawsola (g). Applikanti li jkollhom dħul annwu aggregat aktar minn ħdax-il elf Liri Maltin (Lm 11,000) iżda anqas minn erbatax-il elf Liri Maltin (Lm 14,000) jkunu jistgħu japplikaw pero' f'każ li huma jiġu allokati fond ma jiġux mogħtija sussidju fuq il-prezz iżda jiġu mitluba jħallsu l-prezz kif muri fuq Skeda 2 "Valutazzjoni tal-Perit Kolonna 'G' u s-sehem relatat mall-kategorija tagħhom. F'każ ta' persuna ġuvni jew xebba (Kategorija C jew C1) li jkollhom dħul annwu aggregat aktar minn tmint elef u ħames mitt Liri Maltin (LM 8,500) Iżda anqas minn ħdax-il elf u ħames mitt Liri Maltin (Lm 11,500) jistgħu japplikaw pero' f'każ li huma jiġu allokati fond ma jiġux mogħtija sussidju fuq il-prezz iżda jiġu mitluba jħallsu l-prezz kif muri fuq Skeda 2 "Valutazzjoni tal-Perit Kolonna 'G' u s-sehem relatat mall-kategorija tagħhom. u/jew

(ii) fid-data ta' l-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-avviż sad-data tal-att tal-akkwist tal-fond trasferit skond dan l-avviż ma jkunux jippossedu assi kapitali ta' aktar minn għaxart elef liri Maltin (Lm 10,000) pero' fil-każ ta' ġuvni jew xebba u separat/a li japplikaw waħedhom, l-assi kapitali ma jridux jeċċedu l-erba' telef liri Maltin (Lm 4,000) wara li jitnaqqsu sebgħat elef Liri Maltin (Lm 7,000) għat-tkomplija ta' l-fond mixtri taħt dan l-avviż. L-assi li għandhom li jintaddu huma is-segwenti fi:-

Kontijiet il-bank, ***fixed deposits*** kif ukoll ***funds***. Dawn ikunu vverifikati mal-banek. L-applikanti għandhom jiffirmaw formola fejn jagħtu l-kunsens tagħhom lill-banek biex jagħtu din l-informazzjoni lill-Awtorità tad-Djar.

Negozji u **profitti** li jiġu minnhom huma nkluzi fl-assi kapitali u dawn jiġu vverifikati mad-Dipartiment tal-VAT. Bl-istess mod informazzjoni dwar **ħwienet** ser tkun vverifikata mad-Dipartiment tat-*Trading Licence*. **Ishma** li jistgħu jkollhom l-applikanti ser ikunu vverifikati mal-*Malta Financial Services Authority*. Tali negozji u ishma jiġu stamti skond il-prattiċi normali.

Artijiet u proprjetajiet li huma liberi li jiġu trasferiti b'faċilita' ser jiġu vverifikati mar-Reġistru Pubbliku. **Is-suċċessjoni** u **l-assi li jintirtu** ser jiġu vverifikati mal-*Inland Revenue* u l-Atti tad-Dikjarazzjonjiet *Causa Mortis* mar-Reġistru Pubbliku. Fil-kaz fejn proprjetà tkun qegħda tintuza għan-negozju li jkun il-qliegħ prinċipali ta' l-applikanti, l-ewwel Lm 15,000 tal-valur tal-proprjetà ma jiġix ikkunsidrat bħala assi.

Jekk wieħed ikollu aktar, anke' bi ftit, minn Lm 17,000 u fil-każ ta' ġuvni jew xebba u separat/a aktar minn Lm 11,000 f'assi kapitali, l-applikazzjoni tiġi awtomatikament skwalifikata u l-applikant ma jkunx jista' jibbenefika taħt dan l-avviż.

(i) fl-ewwel data tal-pubblikazzjoni ta' dan l-avviż fil-Gazzetta tal-Gvern, sad-data tan-notifika ta' l-allokazzjoni tal-fond:

- ma kellhomx immobbli mhux mibnija, diviza jew indiviza, waħedhom jew ma' oħrajn b'titolu ta' proprjetà assoluta jew enfitewsi perpetwa li għalihom inħareġ jew seta' jinħareġ permess għall-bini ta' fond għall-abitazzjoni mill-Awtorità ta' l-Ambjent u l-Ippjanar;

- ma kellhomx divizament jew indivizament, waħedhom jew ma' oħrajn, fond tajjeb għall-abitazzjoni b'titolu ta' proprjetà assoluta jew b'titolu ta' enfitewsi perpetwa jew enfiteswi temporanja għal żmien oriġinali li jeċċedi l-erbgħin (40) sena;

- ma kellhomx ishma f' xi soċjetà kummerċjali li fl-ewwel data tal-pubblikazzjoni ta' dan l-avviż fil-Gazzetta tal-Gvern, kellha proprjetà mmobbli bħal dik imsemmija iżjed 'l fuq fiż-żewġ sub-paragrafi preċedenti

Applikant iżda ma jiġix skwalifikat għas-semplici raġuni illi jippossjedi proprjetà kif deskritt fil-paragrafu (h) jekk fl-opinjoni ta' l-Awtorità, skond id-diskrezzjoni assoluta u finali tagħha, dik il-proprjetà mhix adekwata għall-akkomodazzjoni residenzjali tal-applikant/i u l-familja tiegħu/tagħhom jew ma tistax, minħabba raġunijiet legali, tekniċi, jew loġistiċi tiġi użata għal abittazzjoni jew likwidata fi żmien relativament qasir sabiex jiġi perċepit il-valur.

Pero', fil-każ li l-valur ta' din il-proprjetà jew parti mill-proprjetà appartenenti lill-applikant jeċċedi l-għoxrin elf liri Maltin (Lm 20,000), l-applikazzjoni ma tiġix skwalifikata iżda fil-każ li l-applikanti jiġu allokati fond taħt din il-ħarġa, huma ma jingħatawx sussidju fuq il-prezz tal-fond allokat lilhom.

L-AWTORITÀ TAD-DJAR JKOLLHA D-DRITT LI TAGĦMEL RIĊERKA FUQ L-APPLIKANTI FUQ L-AĦĦAR ĦAMES SNIN MID-DATA TA' L-AVVIZ U ZZOMM ID-DRITT, FID-DISKREZZJONI TAGĦHA LI TISKWALIFIKA APPLIKANTI JEKK JIRRIZULTA LI DAWN BIEGĦU PROPRJETÀ U B'HEKK JIĠU LI JIKKWALIFIKAW MINGĦAND L-ISTESS AWTORITÀ TAĦT DAN L-AVVIŻ.

5. Validita' ta' l-Applikazzjoni

Biex l-applikazzjoni tkun **valida** għandha:-

(a) tkun fuq il-formola preskritta mill-Awtorità u timtela **kollha**;

(b) tkun **iffirmata** mill-applikanti **kollha** kif indikat;

(c) tkun ipprezentata mill-applikant **personalment** bid-dokumenti kollha mitluba;

(d) fil-każ ta' persuna miżżewġa iżda separata, jew minn persuna li l-istat ċivili tagħha inbidel wara li tkun ikkuntrattat żwieġ, għandu ikollha mehmuza magħha kopja awtentika tal-**kuntratt ta' separazzjoni** jew tas-**sentenza ta' Qorti** kompetenti.

Wara l-għeluq ta' l-applikazzjonjiet ma jiġi aċċetat l-ebda dokument u/jew informazzjoni addizzjonali li ma kienetx mehmuża mad-dokumenti u/jew informazzjoni mogħtija fl-applikazzjoni.

Applikazzjonijiet li jinkludu informazzjoni falza jew inkorretta jistgħu jiġu skwalifikati fid-diskrezzjoni assoluta ta' l-Awtorità u dan f'kull waqt anke wara li jkun ingħata l-fond taħt dan l-avviz. Dan isir wara li l-Awtorità tad-Djar tkun ivverifikat il-ġenwinita' tal-każ.

6. Allokazzjoni tal-Fondi

Il-Fondi jiġu allokati skond sistema ta' punti kif spjegata iżjed fid-dettal fi **Skeda 2.**

7. Kundizzjonijiet tal-akkwist taħt dan l-Avviż

Il-proprjetà trasferita mill-Awtorità lill-applikant taħt dan l-avviż hija soġġetta għall-kundizzjonijiet li jidhru fi **Skeda 3.**

8. Għajnuna li tista' tingħata lil min jakkwista fond

Applikanti illi jibbenefikaw taħt dan l-avviż u jiġu allokati fond jistgħu jikkwalifikaw għal:

(a) sussidju fuq il-prezz skond il-kundizzjonijiet fi **Skeda 1**;

(b) sussidju fuq l-imgħax imħallas fuq self skond il-kundizzjonijiet fi **Skeda 1**;

(c) għajnuna biex jirrendu l-fond aċċessibbli għall-persuni b'diżabilità skond **Skeda 4.**

9. Assoċjazzjoni ta' Residenti

Applikanti li jingħataw appartament taħt dan l-Avviż ikollhom l-obbligu li jiffurmaw parti mill-Assoċjazzjoni ta' Residenti bl-għanijiet u bl-obbligazzjonijiet msemmija fi **Skeda 5.** Dana, pero' sakemm ma jkunux in konflitt mal-provedimenti tal-liġi li tirregola il-Kondominji (Att Numru 29 tas-sena 1997).

10. Listi

Lista ta' l-applikanti kollha titwaħħal fuq il-Bord tal-Avviżi ta' l-Awtorità tad-Djar fil-Habitat Hall, Pjazza Filippo Sciberras, Floriana u jekk ikun hemm applikanti li joqogħdu Għawdex, fuq il-Bord ta' Avviżi, fl-Uffiċċju ta' l-Awtorità tad-Djar, f'25 Triq Enrico Mizzi, ir-Rabat, Għawdex. Applikanti li isimhom ma jidhirx f'din il-lista għandhom jinfurmaw b'dan bil-miktub, fuq formoli preskritti liċ-*Chairperson* tal-Bord ta' l-Awtorità tad-Djar. Dawn il-formoli ta' oġġezzjoni għandhom jiġu indirizzati lic-*Chairperson* ta' l-Awtorità tad-Djar u jiġu mogħtija lil xi persuna minnha inkarigata għal dan il-għan sa mhux aktar tard minn sebat (7) ijiem tax-xogħol mid-data tal-pubblikazzjoni tal-lista imsemmija.

Hekk kif jitlesta x-xogħol ta' pproċessar neċessarju, lista ta' applikazzjonijiet validi u invalidi tiġi murija fuq il-Bord ta' l-Avviżi ta' l-Awtorità tad-Djar. Persuni nteressati jkollhom id-dritt joġġezzjonaw bil-miktub fuq il-formola li tinkiseb mill-Awtorità tad-Djar, għal xi deċizjoni murija f'din il-lista. Applikanti Għawdxin jistgħu jaraw il-lista ta' l-applikazzjonijiet fil-fergħa ta' l-Awtorità tad-Djar fi 25 Triq Enrico Mizzi Victoria Għawdex. Kull oġġezzjoni f'dan ir-rigward għandha tkun magħmula bil-miktub u tigi indirizzata lic-*Chairperson* tal-Awtorità tad-Djar jew lil persuni minnha delegati għal dan il-għan sa mhux aktar tard minn sebat (7) ijiem tax-xogħol mid-data tal-pubblikazzjoni tal-lista msemmija.

Ma' din l-oġġezzjoni għandu jibgħat *Bill Payable* ta' Lm10 indirizzat lic-*Chairperson* ta' l-Awtorità tad-Djar, bħala spejjez amministrattivi. Mingħajr dan il-ħlas l-oġġezzjoni ma' tiġix ikkunsidrata. Dan l-ammont jiġi rifuz biss jekk u meta l-Bord ta' l-Appelli ta ' l-Awtorità tad-Djar jistudja u jaċċetta l-oġġezzjoni magħmula mill-applikanti.

L-Awtorità tad-Djar iżżomm listi ta' ismijiet ta' applikanti (Listi ta' Riserva) għall-istess fondi u garaxxijiet sabiex dawk il-fondi u garaxxijiet li jiġu rifjutati mill-ewwel applikanti li jintagħzlu jiġu offruti lil dawn l-applikanti ta' Riserva. Dawn il-Listi ta' Riserva jkunu mibnija fuq ordni ta' mertu (*order of merit*) skond il-punti li jkunu ġabu l-applikanti fil-Klawsola relattiva u jibqgħu validi sa żmien tlett (3) xhur mid-data tal-pubblikazzjoni tagħhom. Persuni li isimhom jidher f'dawn il-Listi ta' Riserva jkunu ntitolati li japplikaw għal kwalunkwe Avviż ieħor maħruġ mill-Awtorità tad-Djar pero', f'każ li jibbenefikaw minn xi applikazzjoni oħra, isimhom jitħassar awtomatikament minn fuq dawn il-Listi ta' Riserva.

F'każ li applikanti taħt l-istess kategorija jġibu l-istess ammont ta' punteġġ, l-Awtorità tad-Djar iżżomm id-dritt li ittella polza fil-pubbliku biex jiġi stabbilit l-*order of merit* ta' dawn l-istess applikanti li ġabu l-istess punteġġ.

11. Oġġezzjonijiet

L-uniċi formoli ta' oġġezzjoni validi huma dawk li jinkisbu mill-Awtorità tad-Djar.

12. Wirja ta' Pjanti tal-Fondi

Il-pjanti tal-fondi msemmija fl-avviż ser jkunu għall-wiri nhar is-Sibt u l-Ħadd 16 u 17 ta' Settembru 2006 u nhar is-Sibt u l-Ħadd 23 u 24 ta' Settembru 2006 bejn d-9.00 a.m. u l-4.00 p.m. Ser ikun hemm rapprezentanti ta' l-Awtorità tad-Djar sabiex jassistu lill-applikanti kif ukoll rapprezentanti ta' banek lokali sabiex jagħtu informazzjoni rigward self fuq ix-xiri ta' proprjetà. L-Awtorità tad-Djar ser tibda tilqa l-applikazzjonijiet nhar is-Sibt u l-Ħadd 23 u 24 ta' Settembru 2006 bejn id-9.00 a.m. u l-4.00 p.m.

13. Definizzjonijiet

F'dawn ir-Regolamenti:

(a) sakemm il-kuntest ma jurix mod ieħor, il-kelma "Avviż" tfisser "Avviż Numru 2 - Shared Ownership" li deher fil-Gazzetta tal-Gvern tal-15 ta' Settembru 2006.

(b) sakemm il-kuntest ma jurix mod ieħor il-maskil jinkludi l-femminil u il-femminil jinkludi il-maskil u s-singular jinkludi l-plural u l-plural jinkludi s-singular;

(c) sakemm il-kuntest ma jurix mod ieħor, il-kelma "Awtorità" tfisser "l-Awtorità tad-Djar";

(d) il-kelma "applikant" tfisser kull min japplika għal fond taħt l-avviż u f'każ ta' miżżewġin mhux separati u għarajjes, tfisser iż-żewġ miżżewġin flimkien u ż-żewġ għarajjes flimkien;

(e) il-kliem "bank" u "istituzzjoni finanzjarja" għandhom l-istess tifsira li tingħatalhom fl-Att dwar il-Kummerċ Bankarju (Att numru XV tal-1994);

(f) il-kelma "benefiċjarju" tfisser kull persuna li jibbenefika taħt dan l-avviż;

(g) il-kliem "dħul annwu aggregat" jinkludu:

(i) dħul gross minn impjieg, paga u/jew salarju, pensjoni u/jew benefiċċju soċjali oħra ta' l-applikanti (eskluzi ċ-*Children's allowance*) fl-intier tagħhom għas-sena bazi preċedenti. Meta l-applikazzjoni ssir minn żewġ applikanti, għal skop ta' dan il-paragrafu, biex jinħadem id-dħul annwu aggregat ta' l-applikanti, il-qliegħ ta' l-applikant li għandu l-għola dħul jiġi kkunsidrat kollu iżda terz (1/3) biss tad-dħul gross tal-applikant li jaqla l-anqas jittieħed in konsiderazzjoni. Iżda meta wieħed mill-applikanti ma jkunx ħadem is-sena bazi kollha u jkun jaħdem bi qliegħ fid-data ta' l-applikazzjoni, d-dħul ta' l-applikant għandu jitqies illi huwa dak li kien ikun kieku l-applikant ħadem s-sena kollha (*projected income assessment)*.

(ii) id-dħul ta' l-applikant u dak tal-mara/għarusa għas-sena bazi kalendarja minn kapital imħaddem, bħal depoziti f'banek, *shares, stocks,* self, kirjiet, investimenti f'intraprizi kummerċjali, investimenti oħra, fil-proprjetà inkluż qliegħ kapitali (*capital gains*).

(iii) mid-dħul gross annwali jitnaqsu l-kontribuzzjonijiet għas-Sigurta' Nazzjonali imħallsa mill-applikant/i.

(iv) 25% biss ta' dħul minn *overtime.*

(v) għall-iskop ta' dan l-avviż id-dħul annwu aggregat totali tas-sena ta' l-applikant għandu jkun dak id-dħul ta' l-applikant/i determinat fis-sub-klawsoli ta' din il-klawsola. Iżda l-Awtorità tad-Djar ma tkunx marbuta li taċċetta dikjarazzjonijiet, dokumenti jew informazzjoni oħra mogħtija lilha mill-applikant jew benefiċjarji taħt dan l-avviż, jekk l-Awtorità tad-Djar tikkunsidra b'mod raġjonevoli illi tali dikjarazzjonijiet, dokumenti jew informazzjoni bħala m' humiex korretti jew veri.

(vi) fil-kaz fejn is-salarji/pagi ta' l-applikanti jiġu depositati dirett fil-bank permezz tas-sistema ta' *direct credit*, l-Awtorità tad-Djar ma tikkalkulax l-aħħar salarju ta' l-applikant għas-sena kalendarja bħala assi.

(vii) mid-dħul gross annwali jitnaqqas kull ammont li persuna separata jew de facto separata tħallas lill-parti l-oħra bħala manteniment.

Ic-*Chairperson* ta' l-Awtorità tista' tirrifjuta bħala aċċettabbli, dikjarazzjoni tad-dħul ta' l-applikanti jekk fid-diskrezzjoni assoluta tagħha jidrilha illi din mhix korretta jew vera.

F'dan il-każ hija għandha tirreferi l-każ lill-Bord tal-Appell ta' l-Awtorità tad-Djar maħtur mill-Bord ta' l-Awtorità tad-Djar, sabiex dan jistabbilixxi d-dħul ta' l-applikanti/ benefiċjarji. Id-deċiżjoni tal-Bord ta' l-Appelli

tkun finali u torbot kemm lill-Awtorità kif ukoll lill-applikanti/benefiċjarji. L-applikanti/benefiċjarji milquta għandhom id-dritt jagħmlu oġġezzjonijiet quddiem il-Bord ta' l-Appell.

(h) il-kelma *"household"* tfisser l-applikant u dawk il-membri tal-familja tiegħu li bi ħsiebhom jgħixu miegħu fil-fond allokat taħt dan l-avviz;

(i) il-kliem "sena bazi*"* jfissru is-sena 2005, u għall-iskopijiet ta' revizjoni tas-sussidju fuq l-imgħax fuq self li jitħallas lil xi bank jew istituzzjoni finanzjarja, s-sena ta' qabel li fiha ssir r-reviżjoni;

(j) il-kliem "ħin tax-xogħol*"* ifissru mit-8.00 a.m. sas-1.00p.m bejn il-16 ta' Ġunju u 30 ta' Settembru u mit-8.00 a.m. sa 12.00 u mis-1.30 p.m. sat-3.30 p.m. bejn 1 ta' Ottubru u l-15 ta' Ġunju, ta' kull jum tax-xogħol;

(k) il-kelma "familja*"* tinkludi mart jew żewġ l-applikant li m'humiex separati u ulied l-applikanti li m' humiex miżżewġa;

(l) il-kliem "att tal-akkwist*"* ifissru l-att notarili li bih l-Awtorità titrasferixxi lill-benefiċjarju il-fond taħt dan l-avviż, jew f'każ illi l-Awtorità ma tkunx akkwistat l-art li fuqha hu mibni il-fond, l-att notarili li bih il-benefiċjarji jingħata pussess tal-fond wara li jkun tħallas il-prezz kollu skond dan l-avviż;

(m) Skedi 1 sa 5 jiffurmaw parti ntegrali minn dawn ir-Regolamenti.

14. Tagħrif Addizzjonali

L-Awtorità tad-Djar tixtieq tavza li dawn il-kundizzjonijiet huma fid-diskrezzjoni assoluta ta' l-Awtorità tad-Djar u japplikaw biss għal din il-ħarġa. L-Awtorità tad-Djar ma tintrabatx li zzomm kondizzjonijiet simili għall-ħarġa oħra ta' fondi għall-bejgħ fil-futur. L-Awtorità iżżomm id-dritt li tagħmel kwalunkwe emenda neċessarja għal din l-iskema billi tippubblika dawn l-emendi fil-Gazzetta tal-Gvern.

15. Perjodu ta' Applikazzjonijiet

L-Applikazzjonijiet jistgħu:-

(a) jinġabru mill-Awtorità tad-Djar Habitat Hall, Pjazza Filippo Sciberras Floriana jew 25, Triq Enrico Mizzi, Rabat Għawdex bejn is-Sibt 16 ta' Settembru, 2006 u t-Tlieta 10 ta' Ottubru, 2006, iż-żewġ dati inklużi.

(b) jiġu ritornati fl-istess post kif ġej:-

Data	***Kunjom ta' l-Applikanti li jibda bl-ittra:***
Is-Sibt 23 u l-Ħadd 24 ta' Settembru 2006	A sa Z
Mit-Tnejn 25 u l-Erbgħa 27 ta' Settembru, 2006	A,B,C,D,E,F,G,H
Il-Ħamis 28, il-Ġimgħa 29 ta' Settembru u t-Tnejn 2 ta' Ottubru, 2006	I,J,K,L,M,N,O,P,Q,R,S
It-Tlieta 3 sal-Ħamis 5 ta' Ottubru, 2006	T,U,V,W,X,Y,Z

Il-Ġimgħa 6 , it-Tnejn 9 u t-Tlieta 10 ta' Ottubru 2006 jintlaqgħu applikazzjonijiet li ma jkunux ġew milqugħa fil-ġranet stipulati minħabba xi raġuni jew oħra.

Il-15 ta' Settembru, 2006

HOUSING AUTHORITY

Advert Number 2 - Shared Ownership

Conditions for the sale under Shared Ownership, of Apartments, Maisonettes, a House and Garages, (where applicable) in various localities in Malta and Gozo

1. Amount of Units, Localities, Prices and Subsidy element

The amount of units and their localities are detailed in ***Skeda* 1** which also indicates the price of the units.

2. Category allocation of each unit

The category of applicants to whom each unit is intended for allocation are shown in ***Skeda 1.***

The premises issued under this advert will be allocated as follows:-

45% of the premises to applicants who are married couples and/or single parents (even if unmarried);
45% of the premises to engaged couples;
5% of the premises to single people, widow/widower, separated persons without children living with them. These should all be over 30 years old. Single persons who have spent a period of time in an institution and who have left the institution to live independently should be over 18 years of age.
5% of the premises to separated or de facto separated applicants over 30 years of age who do not possess custody of the children but said children live with applicants fro some days during the week.

Under each category, the Authority first allocates up to 10% of the units which are reserved to applicants who either themselves or any member of their family have a physical or intellectual disability as well as persons who are suffering or suffered from chronic mental illness and who in certain cases are in possession of a special I.D Card issued by the National Commission for Persons with a Disability. If there are more applicants which exceed the amount reserved for disabled persons, those disabled persons who have not been allocated a unit will compete with the other applicants according to the number of points attained by them.

3. Who Can Apply

The following categories of persons, who on the date of the first publication on this advert in the Government Gazette, can apply for the acquisition of premises and where applicable for a garage, assimilated with it:-

(a) married couples;
(b) single parent with a son/daughter or unmarried children living with him/her;
(c) a disabled person who can be married, engaged, separated, widow/widower or living by himself/herself;
(d) engaged couples applying together.
(e) single persons.
(f) a separated person without children living with her/him.

Applicants are to indicate on the application form under which category they are applying and cannot apply for more than one category.

4. Qualifications to Apply.

On the 31st December 2006 applicants should:-

(a) In case of engaged couples, married couples, single parent with a son/daughter or unmarried children living with him/her, be 20 years of age.
(b) In case of single persons, separated persons, widow/widowers without children living with them be 30 year of age;

(c) In case of single persons who have spent a period of time in an institution and who have left the institution to live independently, be 18 years of age;

(d) In all cases where either themselves or any member of their family have a physical or intellectual disability as well as persons who are suffering or suffered from chronic mental illness, be 18 years of age.

On the date of the first publication of this advert in the Government Gazette applicants must be:-

(e) Maltese Citizens and citizens of the EU. EU Citizens must be acquiring their first residence and must satisfy the criteria issued by any Authority and/or by the Office of the Prime Minister. In the case of married couples only but not separated, one of the couple must be Maltese Citizen;

(f) have been permanently residing in Malta for at least 12 months in the previous 18 months;

(g) have never benefited from a premises issued for sale by this Authority by means of a Legal Notice or any assistance under what used to be known as the "Home Ownership Scheme", or a Scheme which encourages tenants to become owner occupiers; by the Department of Social Housing, Lands Department or other parastatal bodies and local Authorities for the encouragement of home ownership.

However where one of the applicants who is applying:-

(i) had broken the previous engagement on which basis the said applicant had so benefited from a subsidy on the interest on loan for the purchase of property bought from the private sector and/or from any subsidy on the selling price of premises issued for sale by the Housing Authority and one party of the couple had transferred to the other party the rights on property on which the subsidy was enjoyed (and the full subsidy had been refunded to the Authority according to the conditions of the advert on which the said subsidy was enjoyed)

(ii) had broken or had annulled the previous marriage either through a Court Decree pronouncing the separation or the annulment when on the basis of such marriage had benefited from any subsidy as indicated in clause (g) (i) and had transferred to the other party the rights on the property on which the subsidy was enjoyed, (and the full subsidy had been refunded to the Authority according to the conditions of the advert on which the said subsidy was enjoyed)

the party who had transferred his/her rights can apply under this Advert.

In the case when two persons have sold to third parties the property purchased from the private sector due to a broken engagement or marriage separation and said couples have been given subsidy on the property from the Housing Authority or the Department for Social Accommodation, both parties may apply separately or with third parties on condition that the full subsidy enjoyed has been refunded to the Authority according to the conditions of the advert on which the said subsidy was enjoyed.

But if two persons sold to third parties the property bought from this Authority, due to a broken engagement or marriage separation and all subsidies enjoyed were refunded to the Authority according to the conditions of the advert on which the said subsidy was enjoyed, both parties can apply separately or with third parties but, the party who had transferred his/her rights can apply under this Advert on condition that he/she enjoys only:

(1) half the amount of the Subsidy on the price and/or;
(2) subsidy on the rate of interest of half the amount of loan to which he is entitled under this advert.

In these cases, Clause 4 sub-clause (g) does not apply as so far as this effects the property on which subsidy was enjoyed and refunded in full. Yet in these cases under sub-clause (g) the Authority will have the absolute discretion to refuse any application under this Advert and this where the Authority feels that there has been a speculation on the property that originally belonged to the Authority or on any other property on which a subsidy has been given.

(h) (i) had together, if it is the case, an aggregate annual income for the basic year which did not exceed the sum of eleven thousand Maltese Liri (Lm 11,000) however the sum of eight thousand five hundred Maltese Liri (Lm 8,500) is not to be exceeded when single persons or separated persons apply on their own. The income will be calculated as per Clause 13 sub-clause (g). Applicants whose annual income is over eleven thousand Maltese Liri (Lm 11,000) but less than fourteen thousand Maltese Liri (Lm 14,000) can apply but if they are allocated an apartment under this advert, they will be asked to purchase the unit without enjoying any subsidy - therefore paying the price stated in column 'G' of Skeda 2 (Valutazzjoni tal-Perit) and their share related to their category. In case of applicants under Category C and C1 whose annual income is over eight thousand five hundred Maltese Liri (Lm 8,500) but less than eleven thousand five hundred Maltese Liri (Lm 11,500) can apply but if they are allocated an apartment under this advert, they will be asked to purchase the unit without enjoying any subsidy - therefore paying the price stated in column 'G' of Skeda 2 (Valutazzjoni tal-Perit) and their share related to their category.

(ii) on the date of the first publication of this Notice up till the date of eventual transfer of the premises under this Notice do not have in their possession capital assets exceeding ten thousand Maltese Liri (Lm 10,000) and in the case of single persons or separated persons applying on their own, the assets should not exceed four thousand Maltese Liri (Lm 4,000) after deducting seven thousand Maltese Liri (Lm 7,000) for the finishing of the unit purchased under this advert. These assets consist of:-

Banks Accounts, fixed deposits and **funds;** These will be verified through the banks. All prospective beneficiaries must sign a form giving their consent to the banks to forward this information to the Authority.

Businesses and any **profits** deriving thereof are included as capital assets and these will be verified through the VAT Department. Likewise **retail outlets** and **shops** will be verified via the Trading Licence Department. Shares owned by applicants will be verified through Malta Financial Services Authority. Such businesses and shares will be valued according to normal practices.

Land and **property** that may easily be transferred will be verified by the Authority through the Public Registry. **Notes of Succession** and inherited assets will be verified via the Inland Revenue and Causa Mortis via the Public Registry.

In the case of property being used for the business from which the applicant earns his main income, the first Lm 15,000 of such property will not be included to the value of the assets.

Any overriding of the seventeen thousand Maltese Liri (Lm 17,000), and in the case of single person the sum of eleven thousand (Lm 11,000) limit on capital assets, however small, would automatically effect one's eligibility to qualify for the purchase of a premises under this advert.

(i) On the date of the first publication of this Advert in the Government Gazette up till the date of the notification of the allocation of premises:-

- did not have immovable unbuilt property either in whole or in part ownership, either on their own or in partnership, on absolute ownership or on perpetual emphyteusis and on which a building permit for habitation purposes has been issued or can be issued by the Malta Environment and Planning Authority.
- did not have in full ownership or in part ownership, either alone or together with others, premises suitable for habitation purposes or on perpetual emphyteusis or on temporary emphyteusis of more than 40 years duration from date of original constitution of the emphyteutical grant of the said temporary emphyteusis.

- did not possess holdings or shares in any commercial body which after the date of the first publication of this Advert in the Government Gazette has immovable property or as mentioned in the two preceding sub-paragraphs.

However an applicant will not be disqualified under this article for the simple reason that he possesses property as detailed in paragraph (h) if in the absolute discretion of the Housing Authority the occupied premises are not adequate for accommodation of the applicant/s and his family, or because of legal, technical or logistic problems cannot be used for habitation or disposed off in a relatively short period so as to ascertain its value.

However, if the value of this property or part of it appertaining to the applicant exceeds the sum of twenty thousand (Lm 20,000), the applicant will not be disqualified, yet should an allocation be offered to the said applicant under this advert, no subsidies will be granted on the selling price of the property being allocated to him/her.

THE HOUSING AUTHORITY RESERVES THE RIGHT TO MAKE THE NECESSARY VERIFICATIONS ON THE APPLICANTS COVERING THE LAST FIVE YEARS PRIOR DATE OF THIS ADVERT, AND ALSO RESEVES THE RIGHT ON ITS OWN DISCRETION TO DISQUALIIFY APPLICANTS IF IS RESULTS THAT THESE APPLICANTS HAVE SOLD THEIR PROPERTY IN ORDER TO QUALIFY UNDER THIS ADVERT.

5. Validity of the Application.

To be valid the application must satisfy the following requirements:-

(a) the application must be made on the prescribed form and must be duly and completely filled;

(b) the application must be signed by all applicants;

(c) the application must be presented personally by the applicant, together with all necessary documents;

(d) the application made by a married but separated person or made by a person whose civil status has been changed after the marriage must be accompanied by an authenticated deed of separation or by a Decree of the Competent Court.

After the closing date of the applications no other documents and/or additional information will be accepted.

Applications containing false or incorrect information may be disqualified at the sole and final discretion of the Housing Authority and this at any time even after the premises has been allocated under this advert. This will come in force after the assessments made by the said Authority to ascertain the genuineness of the case.

6. Allocation of Units.

The units will be allocated under the points system as explained in ***Skeda 2***.

7. Conditions of Sale.

The property sold by the Authority to its beneficiaries is subject to the conditions laid down in ***Skeda 3.***

8. Assistance which may be granted to beneficiaries.

An applicant who benefits under this notice and is allocated a premises, may qualify for:-

(a) subsidy on the price as laid down in ***Skeda 1***.

(b) subsidy on the interest rate of loan as laid down in ***Skeda 1***.

(c) assistance to help the beneficiary render the premises accessible to persons with a disability as laid down in ***Skeda 4***.

9. Residents Association.

Applicants who are allocated apartments under this notice have the obligation to form part of a Residents Association as laid down in ***Skeda 5***, provided these conditions are not in conflict with the provisions of the Law regulating Condominiums (Act 29 of 1997).

10. Lists.

A list of all applications received shall be exhibited on the Notice Board of the Housing Authority at the Habitat Hall, Filippo Sciberras Square, Floriana; if there are applicants from Gozo, on the Notice Board of the Housing Authority at 25, Enrico Mizzi Street, Victoria, Gozo. Applicants whose names do not appear on the said lists should write, on the prescribed form, to the Chairperson of the Housing Authority Board. Any representation in this respect is to be made in writing, addressed to the Chairperson and delivered by hand at the Housing Authority up to seven (7) working days from the publication of the said lists.

As soon as the necessary processing work has been completed a list of all valid and invalid applications will be exhibited on the Notice Board of the Housing Authority, Floriana. Interested persons will be entitled to object in writing on a prescribed form which may be obtained from the Housing Authority. Applicants from Gozo can see the official notices at the Housing Authority Branch at 25, Enrico Mizzi Street, Victoria, Gozo. Any objection in this respect is to be made on the prescribed forms, addressed to the Chairperson and delivered by hand at the Housing Authority up to seven (7) working days from the publication of the said lists.

A bills payable amounting to ten Maltese Liri (Lm10) in the name of the Chairperson Housing Authority should be attached to this objection, as administration charge. No objection will be considered without this payment. This amount will be refunded only and when the Housing Authority Appeals Board studies and accepts the objection made by the applicants.

The Housing Authority shall draw up lists of names of applicants (Reserve Lists) for these same premises and garages so that those premises and garages which are either refused or vacated by applicants who are chosen first will be offered to applicants in reserve. Reserve Lists will be compiled on the order of merit according to the points awarded to the applicants in the relative clause and shall remain binding for up to three (3) months from the date of their publication. Those persons whose names appear on these Reserve Lists shall be entitled to apply for any advert issued by the Housing Authority, however, in the event of their benefiting from some other application, their names shall be automatically deleted from these Reserve Lists.

In those cases where applicants under the same category obtain the same amount of points, the Authority reserves the right to hold a ballot in public in order to establish the order of merit amongst those applicants who obtained the same amount of points.

11. Objection Forms.

The only objection forms that are acceptable will be those issued by the Housing Authority.

12. Viewing of the plans of Premises.

The development plans of the premises quoted in this notice will be put for viewing on Saturday and Sunday 16th and 17th September 2006 and on Saturday and Sunday 23rd and 24th September 2006 between 9.00 a.m and 4.00 p.m. Representatives from both the Housing Authority and the local banks will be in attendance to assist the prospective applicants. The Housing Authority starts accepting the applications from Saturday and Sunday 23rd and 24th September 2006 between 9.00 a.m and 4.00 p.m.

13. Definition of terms.

Throughout the Notice:

(a) unless otherwise stated, the word 'advert' means 'Advert Number 2 – Shared Ownership ' which appears in the Government Gazette of the 15th September 2006;

(b) unless otherwise stated, the masculine shall imply the feminine and the feminine shall imply the masculine and the singular shall imply the plural and the plural shall imply the singular.

(c) unless otherwise stated, the word 'Authority' means the 'Housing Authority'.

(d) the word 'applicant' shall imply those who apply under this Notice and in the case of married couples who are not separated and engaged couples, means the married couples *in solidum* and the engaged couples *in solidum.*

(e) the word 'bank and financial institutions' have the same definition given to it in the Act of Commercial Banking (Act No XV of 1994).

(f) the word 'beneficiary' means every person who benefits under this Notice.

(g) the terms 'aggregate annual income' includes:

(i) the gross income from any occupation, pay and/or salary, pension and/or other social benefits (excluding children's allowance) earned by the applicants during the basic preceding calendar year are taken in full. When the application is made by two applicants, for the purpose of this paragraph, in determining the aggregate annual income of the applicants, the income of the higher earner will be considered in full but only one third (1/3) of the gross income of the applicant earning the least will be taken into consideration. But, in case when one of the joint applicants has worked during part of the said basis year only and is gainfully employed on the date of application, a projected income for that particular year shall be worked out in each case.

(ii) the applicant's income and those of his wife during the basic calendar year from capital assets such as; bank deposits, stocks, shares, loans, rents, investments in commercial enterprises, other investments in property, including capital gains;

(iii) from the gross annual income the National Insurance Contributions paid by applicant/applicants will be deducted.

(iv) 25% only of income earned from overtime.

(v) for the purpose of this advert, the aggregate annual income of the applicants shall be the income of the applicant/s determined in accordance with the foregoing paragraphs of this article. Yet the Authority shall not be bound to accept any declaration, documents or information given to it by the applicants or beneficiaries under this Scheme, should it reasonably consider such declaration, documents or information incorrect or untrue.

(vi) in case where the wages/salaries of the applicants are deposited by direct credit to their bank accounts, the Housing Authority does not include with the amount of assets of the applicants, the last salary of the calendar year.

(vii) from the gross annual income of a separated or de facto separated applicant, any amount paid to the other part as alimony will be deducted

The Chairperson of the Authority may refuse to accept any declaration of income of the applicants if, in her absolute discretion decides that this is incorrect or untrue.

In this case the Chairperson is to refer the matter to the Appeals Board of the Housing Authority appointed by the Housing Authority Board, in order to establish the income of the applicants/beneficiaries. The decision of the Appeals Board will be final and shall bind both the Authority and the applicants/beneficiaries. The applicants/beneficiaries effected by this provision have the right to make written objections to the Appeals Panel.

(h) the term 'household' means the applicant and those members of the family who intend to live with him in the premises allocated under this Notice.

(i) the terms 'basic year' means the year 2005, and for revision purposes as regards subsidy on interest rates of loan payable to the Bank or Financial Institution, the year preceding that in which the revision takes place.

(j) the term 'working hours' means from 8.00 to 1.00 p.m. between 16th June and 30th September, and from 8.00 a.m. to noon and from 1.30 to 3.30 p.m. of every working day between 1st October and 15th June.

(k) the word 'family' includes wife or husband of applicant who are not separated and the offspring of the applicant who are not married.

(l) the term 'deed of acquisition' means the notarial act with which the Authority transfers to the beneficiary the premises under this Notice; and in those cases whereby the Authority does not have the legal title of the land on which the premises are built, the notarial act with which the beneficiary is given possession of the premises after the payment of the full price according to this Notice.

(m) *Skedi* 1 to 5 form an integral part of these Regulations.

14. Additional Information

The Housing Authority wishes to notify that these conditions are at the absolute discretion of the Authority and apply for this Advert only. The Authority does not bind itself to retain similar conditions for future issues for sale of apartments.

15. Period for Applications.

The applications are:-

(a) to be collected from the Housing Authority, at the Habitat Hall Filippo Sciberras Square Floriana or from 25 Enrico Mizzi Street, Victoria Gozo between Saturday 16th September 2006 and Tuesday 10th October 2006, both dates inclusive and

(b) to be returned at the same premises as follows:-

Date:	**Surname of Applicants which starts with letters:**
Saturday 23rd and Sunday 24th September 2006	A - Z
Monday 25th to Wednesday 27th September 2006	A,B,C,D,E,F,G,H
Thursday 28th, Friday 29th September and Monday 2th October 2006	I,J,K,L,M,N,O,P,Q,R,S,
Tuesday 3th to Thursday 5th October 2006	T,U,V,W,X,Y,Z

On Friday 6th, Monday 9th and Tuesday 10th October, 2006 those applications, which for some reason have not been submitted in the stipulated days, will be accepted.

15th September, 2006

Skeda 1

Appartamenti, *Maisonettes,* Dar u Garaxxijiet (fejn applikabbli) Maħruġa għall-Bejgħ mill-Awtorità tad-Djar

A. LOKALITA U NUMRU TA' FONDI

APPARTAMENTI – Malta

Lokalita'	Numru ta' Appartamenti	Garaxxijiet
Birkirkara	12	11
Buġibba	1	-
Burmarrad	1	1
Imrieħel	15	13
Kirkop	10	10
Marsaxlokk	1	1
Msida	2	2
Mtarfa	2	2
Naxxar	16	14
Pembroke	46	46
Qawra	33	20
Qormi	3	-
Siġġiewi	3	-
Tarxien	30	11
Zurrieq	2	-
TOTAL	**177**	**131**

MAISONETTES **(Ġebel u saqaf) – Malta**

Lokalita'	Numru ta' *Maisonettes*	Garaxxijiet
Birkirkara	2	2
Kalkara	19	19
Mġarr	22	22
Mtarfa	7	4
Pembroke	13	13
Siġġiewi	2	2
Tarxien	12	12
TOTAL	**77**	**74**

MAISONETTES **(Ġebel u saqaf) - Għawdex**

Lokalita'	Numru ta' *Maisonettes*	Garaxxijiet
Qala	3	3
Victoria	1	1
Xewkija	1	1
TOTAL	**5**	**5**

DAR (Ġebel u saqaf) - Malta

Lokalita'	Numru ta' *Maisonettes*	Garaxxijiet
Kalkara	1	1
TOTAL	**1**	**1**

Tifsir ta' ittri u ta' kliem imqassra tal-kolonna 'Kategorija' ta' B1, B2 u B3

A. - Applikant miżżewweġ u martu li jkunu għalqu l-20 sena sal-31 ta' Diċembru 2006 u wliedhom (jekk ikollhom) li m'humiex miżżewġin u jgħixu fl-istess fond miegħu
- ġenitur wieħed u wliedu li mhumiex miżżewġin u li joqogħdu fl-istess fond miegħu; u
- Persuna b'diżabilità li tista' tkun miżżewġa jew separata bi tfal jgħixu magħha ;

B. - Applikant għarus u l-għarusa tiegħu - it-tnejn ikunu għalqu l-20 sena sal-31 ta' Diċembru 2006;
- Applikant għarus u l-għarusa tiegħu li xi wieħed minnhom jew it-tnejn ikollu/ikollhom xi diżabilità u li t-tnejn ikunu għalqu t-18-il sena sal- 31 ta' Diċembru 2006;

C. - Applikant ġuvni jew xebba, separat/a jew romol li jkun għalaq/għalqet it-30 sena sal-31 ta' Diċembru 2006 mingħajr tfal jgħixu miegħu/ magħha;
- Applikant ġuvni jew xebba li jkun għalaq/għalqet it-18-il sena sal- 31 ta' Diċembru 2006 u li jkunu għexu xi zmien u ħarġu minn xi istituzzjoni jew djar tat-tfal sabiex jgħixu ħajja indipendenti;
- Applikant ġuvni jew xebba u separat/a li jkollu/ikollha xi diżabilità u li ikun/tkun għalqu/għalqet t-18-il sal-31 ta' Diċembru 2006.

C1.- Applikanti l-fuq minn 30 sena separati jew de facto separati mingħajr il-kustodja tat-tfal imma li tali tfal jgħaddu xi ġranet tal-ġimgħa jgħixu magħhom.
- Applikanti l-fuq minn 30 sena separati jew de facto separati mingħajr il-kustodja tat-tfal imma li tali tfal jgħaddu xi ġranet tal-ġimgħa jgħixu magħhom u li jkollu/ikollha xi diżabilità u li ikun/tkun għalqu/għalqet t-18-il sal-31 ta' Diċembru 2006.

WA -Wheelchair Accessible

B1. PREZZIJIET TA' L-APPARTAMENTI RISERVATI GĦALL-KATEGORIJA 'A'

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Lokalita'	**Code**	**Appartament**	**Sular**	**Kmamar tas-sodda**	**Kategorija**	**Valutazzjoni tal-Perit**	**Prezz Sussidjat**	**Ghazla 1**	**Ghazla 2**	**Numru tal-Garaxx**	**Prezz Xieraq tal-Garaxx**
B'Kara (Tal-Ftieħ)	1	App. 2 Blk. B Triq Giovanni Mamo (WA)	L-Ewwel Sular	3	A/B/C1	55,000	46,800	31,200	15,600	9	7,500
B'Kara (Tal-Wejter)	2	App. 1 Ent. A Triq il-Qasab (WA)	Pjan Terren	2	A/B/C	32,000	27,200	18,200	9,100	1	6,000
B'Kara (Tal-Wejter)	3	App. 8 Ent. B Triq Mannarino	It-Tieni Sular	3	A/C1/B	42,000	35,700	23,800	11,900	20	9,000
B'Kara (Tal-Wejter)	4	App. 9 Ent. B Triq Mannarino	It-Tieni Sular	2	A/B/C	36,500	31,000	20,700	10,300	19	9,000
B'Kara (Tal-Wejter)	5	App. 11 Ent. B Triq Mannarino	It-Tieni Sular	3	A/C1/B	44,000	37,400	24,900	12,500	17	9,200
B'Kara (Tal-Wejter)	6	App. 14 Ent. B Triq Mannarino	It-Tielet Sular	2	A/C1/B	34,500	29,300	19,500	9,800	14	9,700
Burmarrad	7	App. 3 Blk 2 Triq l-Insolja (WA)	L-Ewwel Sular	3	A/C/B	42,500	36,100	24,100	12,000	6	6,200
Imrieħel Binja Ta' Calleja	8	App. 3 Plts 8 & 9 Blk 2 Triq il-Kanonku Indri Galea (WA)	L-Ewwel Sular	3	A/C/B	44,000	37,400	24,900	12,500	1	7,500
Kirkop	9	App. 1 Blk 2 Binja Menħir Triq San Pietru (WA)	Pjan Terren	3	A/B/C1	42,500	36,100	24,100	12,000	5	5,600
Kirkop	10	App. 3 Blk 2 Binja Menħir Triq San Pietru (WA)	L-Ewwel Sular	3	A/C/B	42,000	35,700	23,800	11,900	11	7,500
Kirkop	11	App. 2 Blk 3 Binja Menħir Triq Valletta (WA)	L-Ewwel Sular	3	A/B/C	43,000	36,600	24,400	12,200	8	8,500
Marsaxlokk	12	App. 3 Blk 2 Binja Ħal-Ġinwi Triq Axtart (WA)	L-Ewwel Sular	3	A/C1/B	38,000	32,300	21,500	10,800	3	5,800
Msida (Swatar)	13	App. 4 Ent. E Triq Guze' Ellul Mercer	L-Ewwel Sular	2	A/C/B	37,000	31,500	21,000	10,500	1	5,500
Msida (Swatar)	14	App. 6 Ent. E Triq Guze' Ellul Mercer	It-Tieni Sular	3	A/B/C1	37,000	31,500	21,000	10,500	2	5,500
Mtarfa	15	App. 3 Ent. A Binja l-Marġ Triq Sir Leslie Rundle (WA)	Pjan Terren	3	A/C/B	48,000	40,800	27,200	13,600	16	5,400
Mtarfa	16	App. 3 Ent. B Binja l-Marġ Triq Sir Leslie Rundle (WA)	Pjan Terren	3	A/B/C1	48,000	40,800	27,200	13,600	12	5,400
Naxxar	17	App. 4 Blk. H Bieb A Triq is-Sogħda (WA)	L-Ewwel Sular	2	A/B/C	39,000	33,200	22,100	11,100	17	6,000
Naxxar	18	App. 5 Blk. H Bieb A Triq is-Sogħda (WA)	It-Tieni Sular	2	A/B/C1	38,000	32,300	21,500	10,800	16	6,000
Naxxar	19	App. 1 Blk. H Bieb B Triq il-Qoton	Pjan Terren	2	A/C/B	44,500	37,800	25,200	12,600	14	6,000
Naxxar	20	App. 3 Blk. H Bieb B Triq il-Qoton	L-Ewwel Sular	3	A/B/C1	44,000	37,400	24,900	12,500	9	5,600
Naxxar	21	App. 7 Blk. H Bieb B Triq il-Qoton	It-Tieni Sular	3	A/B/C	43,500	37,000	24,700	12,300	11	5,600
Pembroke Site A	22	App. 1 Blk A1 Triq Pietro Darmenia (WA)	Pjan Terren	3	A/B/C	48,000	40,800	27,200	13,600	3	10,500
Pembroke Site A	23	App. 6 Blk A1 Triq Pietro Darmenia (WA)	L-Ewwel Sular	3	A/C/B	48,500	41,200	27,500	13,700	8	7,000
Pembroke Site A	24	App. 7 Blk A1 Triq Pietro Darmenia (WA)	L-Ewwel Sular	3	A/B/C1	48,000	40,800	27,200	13,600	13	6,200
Pembroke Site A	25	App. 9 Blk A1 Triq Pietro Darmenia (WA)	It-Tieni Sular	3	A/B/C	48,500	41,200	27,500	13,700	5	6,200
Pembroke Site A	26	App. 11 Blk A1 Triq Pietro Darmenia (WA)	It-Tieni Sular	3	A/C1/B	48,000	40,800	27,200	13,600	14	6,200
Pembroke Site A	27	App. 13 Blk A1 Triq Pietro Darmenia (WA)	It-Tielet Sular	3	A/B/C	48,500	41,200	27,500	13,700	4	6,200
Pembroke Site A	28	App. 14 Blk A1 Triq Pietro Darmenia (WA)	It-Tielet Sular	3	A/C1/B	48,500	41,200	27,500	13,700	10	7,000
Pembroke Site A	29	App. 16 Blk A1 Triq Pietro Darmenia (WA)	It-Tielet Sular	3	A/B/C	48,000	40,800	27,200	13,600	20	5,500
Pembroke Site A	30	App. 1 Blk A2 Triq Pietro Darmenia (WA)	Pjan Terren	3	A/B/C	47,500	40,400	26,900	13,500	36	10,500
Pembroke Site A	31	App. 3 Blk A2 Triq Pietro Darmenia (WA)	Pjan Terren	2	A/C1/B	45,000	38,300	25,500	12,800	30	6,000
Pembroke Site A	32	App. 5 Blk A2 Triq Pietro Darmenia (WA)	L-Ewwel Sular	3	A/B/C	48,000	40,800	27,200	13,600	23	5,500
Pembroke Site A	33	App. 7 Blk A2 Triq Pietro Darmenia (WA)	L-Ewwel Sular	3	A/C/B	48,500	41,200	27,500	13,700	24	8,500
Pembroke Site A	34	App. 8 Blk A2 Triq Pietro Darmenia (WA)	L-Ewwel Sular	3	A/B/C1	48,500	41,200	27,500	13,700	37	7,800
Pembroke Site A	35	App. 10 Blk A2 Triq Pietro Darmenia (WA)	It-Tieni Sular	3	A/B/C	48,000	40,800	27,200	13,600	27	6,200
Pembroke Site A	36	App. 12 Blk A2 Triq Pietro Darmenia (WA)	It-Tieni Sular	3	A/C/B	48,500	41,200	27,500	13,700	17	8,500
Pembroke Site A	37	App. 14 Blk A2 Triq Pietro Darmenia (WA)	It-Tielet Sular	3	A/B/C1	48,000	40,800	27,200	13,600	26	5,500
Pembroke Site A	38	App. 16 Blk A2 Triq Pietro Darmenia (WA)	It-Tielet Sular	3	A/B/C	48,500	41,200	27,500	13,700	7	7,000
Pembroke Site A	39	App. 1 Blk A5 Triq Pietro Darmenia (WA)	Pjan Terren	3	A/B/C	48,500	41,200	27,500	13,700	1	5,500
Pembroke Site A	40	App. 8 Blk A5 Triq Pietro Darmenia (WA)	Pjan Terren	3	A/C1/B	47,500	40,400	26,900	13,500	29	10,500

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Lokalita'	**Code**	**Appartament**	**Sular**	**Kmamar tas-sodda**	**Kategorija**	**Valutazzjoni tal-Perit**	**Prezz Sussidjat**	**Għazla 1**	**Għazla 2**	**Numru tal-Garaxx**	**Prezz Xieraq tal-Garaxx**
Pembroke Site A	41	App. 3 Blk A6 Triq Pietro Darmenia (WA)	Pjan Terren	3	A/B/C	47,500	40,400	26,900	13,500	11	5,500
Pembroke Site A	42	App. 5 Blk A8 Triq Pietro Darmenia (WA)	It-Tieni Sular	3	A/C1/B	48,000	40,800	27,200	13,600	43	5,200
Pembroke Site A	43	App. 6 Blk A9 Triq Pietro Darmenia (WA)	It-Tieni Sular	3	A/B/C	48,000	40,800	27,200	13,600	57	5,800
Pembroke Site A	44	App. 1 Blk A10 Triq Pietro Darmenia (WA)	Pjan Terren	3	A/C/B	46,500	39,500	26,300	13,200	78	6,200
Pembroke Site A	45	App. 8 Blk A11 Triq Pietro Darmenia (WA)	It-Tieni Sular	3	A/C1/B	49,500	42,100	28,100	14,000	64	8,800
Qawra (Tal-Qortin)	46	App. 3 Blk 1 Triq it-Turisti	It-Tieni Sular	3	A/B/C	44,000	37,400	24,900	12,500	-	-
Qawra (Tal-Qortin)	47	App. 1 Blk 2 Triq it-Turisti	Pjan Terren	3	A/B/C1	44,000	37,400	24,900	12,500	-	-
Qawra (Tal-Qortin)	48	App. 2 Blk 2 Triq it-Turisti	L-Ewwel Sular	3	A/B/C	44,000	37,400	24,900	12,500	-	-
Qawra (Tal-Qortin)	49	App. 4 Blk 2 Triq it-Turisti	It-Tielet Sular	3	A/B/C1	44,000	37,400	24,900	12,500	-	-
Qawra (Tal-Qortin)	50	App. 1 Blk 3 Triq il-Ġdida fi Triq il-Konventwali	Pjan Terren	2	A/B/C	41,000	34,900	23,300	11,600	1	7,800
Qawra (Tal-Qortin)	51	App. 3 Blk 3 Triq il-Ġdida fi Triq il-Konventwali	L-Ewwel Sular	2	A/B/C1	41,500	35,300	23,500	11,800	2	8,200
Qawra (Tal-Qortin)	52	App. 4 Blk 3 Triq il-Ġdida fi Triq il-Konventwali	L-Ewwel Sular	1	A/B/C	35,500	30,200	20,100	10,100	4	8,600
Qawra (Tal-Qortin)	53	App. 5 Blk 3 Triq il-Ġdida fi Triq il-Konventwali	It-Tieni Sular	2	A/C1/B	41,500	35,300	23,500	11,800	3	8,200
Qawra (Tal-Qortin)	54	App. 7 Blk 3 Triq il-Ġdida fi Triq il-Konventwali	It-Tielet Sular	2	A/C/B	41,500	35,300	23,500	11,800	-	-
Qawra (Tal-Qortin)	55	App. 2 Blk 4 Triq il-Gdida fi Triq il-Konventwali (WA)	Pjan Terren	2	A/B/C1	37,000	31,500	21,000	10,500	2	5,600
Qawra (Tal-Qortin)	56	App. 4 Blk 4 Triq il-Gdida fi Triq il-Konventwali (WA)	L-Ewwel Sular	2	A/B/C1	34,000	28,900	19,300	9,600	4	5,600
Qawra (Tal-Qortin)	57	App. 7 Blk 4 Triq il-Gdida fi Triq il-Konventwali (WA)	It-Tielet Sular	3	A/B/C	46,000	39,100	26,100	13,000	-	-
Qawra (Tal-Qortin)	58	App. 2 Blk 5 Triq il-Gdida fi Triq il-Konventwali (WA)	Pjan Terren	3	A/C/B	46,500	39,500	26,300	13,200	8	5,600
Qawra (Tal-Qortin)	59	App. 4 Blk 5 Triq il-Gdida fi Triq il-Konventwali (WA)	L-Ewwel Sular	3	A/B/C	42,000	35,700	23,800	11,900	9	6,200
Qawra (Tal-Qortin)	60	App. 5 Blk 5 Triq il-Gdida fi Triq il-Konventwali (WA)	It-Tieni Sular	2	A/B/C1	36,000	30,600	20,400	10,200	7	5,600
Qawra (Tal-Qortin)	61	App. 7 Blk 5 Triq il-Gdida fi Triq il-Konventwali (WA)	It-Tielet Sular	2	A/C1/B	36,000	30,600	20,400	10,200	-	-
Qormi	62	App. 5 Blk 1 Triq Gorg Fenech	L-Ewwel Sular	3	A/B/C	38,000	32,300	21,500	10,800	-	-
Qormi	63	App. 6 Blk 1 Triq Gorg Fenech	L-Ewwel Sular	3	A/C1/B	41,000	34,900	23,300	11,600	-	-
Qormi	64	App. 8 Blk 1 Triq Gorg Fenech	It-Tieni Sular	3	A/B/C	38,000	32,300	21,500	10,800	-	-
Siġġiewi (Ta' Kirċippu)	65	App. 3 Plot 38 Wesgħat il-Palazz Tal-Qajjied	It-Tieni Sular	3	A/B/C	43,000	36,600	24,400	12,200	-	-
Tarxien (Ta' Qala)	66	App. 1 Plot 1 Triq Dun Gwann Mamo (WA)	Pjan Terren	2	A/C1/B	41,500	35,300	23,500	11,800	-	-
Tarxien (Ta' Qala)	67	App. 2 Plot 1 Triq Dun Gwann Mamo	L-Ewwel Sular	3	A/C/B	39,000	33,200	22,100	11,100	-	-
Tarxien (Ta' Qala)	68	App. 1 Plot 5 Triq il-Fieres (WA)	Pjan Terren	2	A/B/C1	38,000	32,300	21,500	10,800	-	-
Tarxien (Ta' Qala)	69	App. 2 Plot 5 Triq il-Fieres	L-Ewwel Sular	2	A/C/B	37,000	31,500	21,000	10,500	-	-
Tarxien (Ta' Qala)	70	App. 1 Plot 8 Triq il-Fieres	Pjan Terren	2	A/B/C1	37,000	31,500	21,000	10,500	-	-
Tarxien (Ta' Qala)	71	App. 1 Plot 10 Triq Dun Gwann Mamo	L-Ewwel Sular	3	A/B/C	45,500	38,700	25,800	12,900	2	7,500
Tarxien (Ta' Qala)	72	App. 1 Plot 11 Triq Dun Gwann Mamo	Pjan Terren	3	A/C/B	42,000	35,700	23,800	11,900	-	-
Tarxien (Ta' Qala)	73	App. 3 Plot 11 Triq Dun Gwann Mamo	It-Tieni Sular	3	A/C1/B	41,000	34,900	23,300	11,600	-	-
Tarxien (Ta' Qala)	74	App. 2 Plot 17 Triq il-Fieres k/m Triq Dun Gwann Mamo	It-Tieni Sular	3	A/B/C	45,500	38,700	25,800	12,900	3	7,000
Tarxien (Ta' Qala)	75	App. 1 Plot 18 Triq il-Fieres	Pjan Terren	2	A/C1/B	36,500	31,000	20,700	10,300	-	-
Tarxien (Ta' Qala)	76	App. 1 Ent. A Plts 26,27,28 Binja tal-Qala Triq il-Fieres (WA)	Pjan Terren	3	A/C/B	42,500	36,100	24,100	12,000	4	6,000
Tarxien (Ta' Qala)	77	App. 3 Ent. A Plts 26,27,28 Binja tal-Qala Triq il-Fieres (WA)	L-Ewwel Sular	3	A/B/C	42,000	35,700	23,800	11,900	6	6,000
Tarxien (Ta' Qala)	78	App. 5 Ent. A Plts 26,27,28 Binja tal-Qala Triq il-Fieres (WA)	It-Tieni Sular	3	A/C1/B	42,000	35,700	23,800	11,900	7	5,200
Tarxien (Ta' Qala)	79	App. 2 Ent. B Plts 26,27,28 Binja tal-Qala Triq il-Fieres (WA)	Pjan Terren	2	A/B/C	37,000	31,500	21,000	10,500	5	6,000
Tarxien (Ta' Qala)	80	App. 4 Ent. B Plts 26,27,28 Binja tal-Qala Triq il-Fieres (WA)	L-Ewwel Sular	2	A/C/B	38,000	32,300	21,500	10,800	-	-
Tarxien (Ta' Qala)	81	App. 5 Ent. B Plts 26,27,28 Binja tal-Qala Triq il-Fieres (WA)	It-Tieni Sular	3	A/C1/B	43,000	36,600	24,400	12,200	3	7,500
Zurrieq	82	App. 4 Plt 39 Triq San Martin	It-Tieni Sular	3	A/C/B	34,500	29,300	19,500	9,800	-	-

B2. PREZZIJIET TAL-MAISONETTES (Ġebel u Saqaf) RISERVATI GĦALL-KATEGORIJA 'A'

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Lokalita'	**Code**	**Maisonette**	**Sular**	**Kmamar tas-Sodda**	**Kategorija**	**Valutazzjoni tal-Perit**	**Prezz Sussidjat**	**G]azla 1**	**G]azla 2**	**Garaxx No.**	**Prezz Xieraq tal-Garaxx**
Birkirkata Triq Joseph A. Deacon	83	7	Pjan Terren	3	A/C1/B	39,000	33,200	22,100	11,100	3	5,400
Kalkara Triq il-Kapu``ini (WA)	84	1	Pjan Terren	3	A/C/B	39,000	33,200	22,100	11,100	1	7,000
Kalkara Triq il-Kapu``ini(WA)	85	3	Pjan Terren	3	A/B/C1	39,500	33,600	22,400	11,200	16	7,000
Kalkara Triq Patri Mattew Sultana	86	6	L-Ewwel Sular	2	A/B/C	41,000	34,900	23,300	11,600	19	5,000
Kalkara Triq Patri Mattew Sultana	87	8	Pjan Terren	3	A/B/C1	39,000	33,200	22,100	11,100	20	5,000
Kalkara Triq Patri Mattew Sultana	88	11	Pjan Terren	3	A/B/C	42,500	36,100	24,100	12,000	15	7,000
Kalkara Triq Patri Mattew Sultana	89	12	Pjan Terren	3	A/B/C	38,000	32,300	21,500	10,800	14	7,000
Kalkara Triq Patri Mattew Sultana	90	15	Pjan Terren	3	A/C1/B	38,000	32,300	21,500	10,800	9	7,200
Kalkara Triq Patri Mattew Sultana	91	17	L-Ewwel Sular	3	A/B/C	48,000	40,800	27,200	13,600	6	7,200
Kalkara Triq Patri Mattew Sultana	92	20	L-Ewwel Sular	3	A/B/C	49,500	42,100	28,100	14,000	3	15,000
M[arr Triq l-Aruna	93	5	L-Ewwel Sular	3	A/C1/B	52,000	44,200	29,500	14,700	17	5,500
M[arr Triq l-Amaroz (WA)	94	7	Pjan Terren	3	A/B/C	41,500	35,300	23,500	11,800	19	5,500
M[arr Triq l-Amaroz	95	9	L-Ewwel Sular	3	A/C1/B	49,000	41,700	27,800	13,900	15	7,500
M[arr Triq l-Amaroz (WA)	96	11	Pjan Terren	3	A/B/C	42,500	36,100	24,100	12,000	12	8,000
M[arr Triq l-Amaroz	97	13	L-Ewwel Sular	3	A/B/C	50,000	42,500	28,300	14,200	9	9,000
M[arr Triq l-Amaroz (WA)	98	16	Pjan Terren	3	A/B/C1	44,000	37,400	24,900	12,500	4	5,500
M[arr Triq l-Amaroz (WA)	99	18	Pjan Terren	3	A/B/C1	43,000	36,600	24,400	12,200	1	6,500
M[arr Triq l-Amaroz	100	19	L-Ewwel Sular	3	A/B/C	52,000	44,200	29,500	14,700	3	6,000
M[arr Triq l-Amaroz	101	21	L-Ewwel Sular	2	A/B/C1	42,000	35,700	23,800	11,900	11	8,000
Mtarfa Blk A Triq San David	102	9	L-Ewwel Sular	3	A/B/C	48,000	40,800	27,200	13,600	5	5,500
Mtarfa Blk B Triq Gregorio Carafa	103	5	Ara Pjanta	2	A/B/C1	47,000	40,000	26,700	13,300	-	-
Mtarfa Blk B Triq Gregorio Carafa	104	7	Ara Pjanta	3	A/B/C	49,500	42,100	28,100	14,000	-	-
Pembroke Site C Trejqet Beatu Dun Gorg Preca (WA)	105	11	Pjan Terren	3	A/B/C1	41,500	35,300	23,500	11,800	18	5,800
Pembroke Site D Trejqet Beatu Dun Gorg Preca	106	31	Pjan Terren	3	A/B/C	39,000	33,200	22,100	11,100	56	4,500
Pembroke Site D Triq il-Kurunell Cocks (WA)	107	55	Pjan Terren	3	A/C1/B	45,000	38,300	25,500	12,800	17	7,000
Pembroke Site D Triq il-Kurunell Cocks	108	58	L-Ewwel Sular	3	A/B/C	53,500	45,500	30,300	15,200	14	7,000
Pembroke Site D Triq il-Kurunell Cocks	109	61	Pjan Terren Elevat	3	A/B/C1	59,500	50,600	33,700	16,900	10	6,200
Qala Ta' Kassia Triq Salvu Attard (WA)	110	8	Pjan Terren	3	A/B/C	25,000	21,300	14,200	7,100	8	6,000
Qala Ta' Kassia Triq Salvu Attard (WA)	111	12	Pjan Terren	3	A/B/C1	25,000	21,300	14,200	7,100	12	6,000
Tarxien Plts 32 - 37 Blk A Triq Alfier De Medran	112	2	L-Ewwel Sular	3	A/B/C	51,000	43,400	28,900	14,500	13	5,600
Tarxien Plts 32 - 37 Blk A Triq Alfier De Medran	113	4	L-Ewwel Sular	3	A/C1/B	50,000	42,500	28,300	14,200	15	5,600
Tarxien Plts 32 - 37 Blk A Triq Alfier De Medran	114	6	L-Ewwel Sular	3	A/C/B	49,500	42,100	28,100	14,000	11	5,600
Tarxien Plts 32 - 37 Blk B Triq Alfier De Medran (WA)	115	8	Pjan Terren	3	A/C1/B	43,000	36,600	24,400	12,200	3	5,200
Tarxien Plts 32 - 37 Blk B Triq Alfier De Medran (WA)	116	10	Pjan Terren	3	A/C/B	41,000	34,900	23,300	11,600	22	5,600
Victoria Tal-Far Triq il-Kunsill ~iviku	117	1	Pjan Terren	3	A/C1/B	39,000	33,200	22,100	11,100	1	13,000

B1. PREZZIJIET TA' L-APPARTAMENTI RISERVATI GĦALL-KATEGORIJA 'B'

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Lokalita'	**Code**	**Appartament**	**Sular**	**Kmamar tas-sodda**	**Kategorija**	**Valutazzjoni tal-Perit**	**Prezz Sussidjat**	**Għazla 1**	**Għazla 2**	**Numru tal-Garaxx**	**Prezz Xieraq tal-Garaxx**
B'Kara (Tal-Wejter)	118	App. 3 Ent. A Triq il-Qasab (WA)	Pjan Terren	3	B/A/C1	40,500	34,400	22,900	11,500	3	6,000
B'Kara (Tal-Wejter)	119	App. 14 Ent. A Triq il-Qasab (WA)	It-Tielet Sular	2	B/A/C	34,000	28,900	19,300	9,600	9	7,000
B'Kara (Tal-Wejter)	120	App. 6 Ent. B Triq Mannarino	L-Ewwel Sular	2	B/C/A	30,000	25,500	17,000	8,500	22	9,000
B'Kara (Tal-Wejter)	121	App. 10 Ent. B Triq Mannarino	It-Tieni Sular	2	B/C1/A	37,000	31,500	21,000	10,500	18	8,200
Buġibba	122	App. 1 No. 25 Triq J. Quintinus	Pjan Terren	3	B/A/C	39,500	33,600	22,400	11,200	-	-
Imriehel Binja Ta' Calleja	123	App. 1 Plts 5 & 6 Blk 1 Triq il-Kanonku Indri Galea (WA)	Pjan Terren	3	B/A/C	51,000	43,400	28,900	14,500	6	5,200
Imriehel Binja Ta' Calleja	124	App. 3 Plts 5 & 6 Blk 1 Triq il-Kanonku Indri Galea (WA)	L-Ewwel Sular	3	B/C/A	48,000	40,800	27,200	13,600	5	5,200
Imriehel Binja Ta' Calleja	125	App. 4 Plts 5 & 6 Blk 1 Triq il-Kanonku Indri Galea (WA)	L-Ewwel Sular	3	B/C1/A	48,000	40,800	27,200	13,600	2	5,200
Imriehel Binja Ta' Calleja	126	App. 5 Plts 5 & 6 Blk 1 Triq il-Kanonku Indri Galea (WA)	It-Tieni Sular	3	B/A/C	48,000	40,800	27,200	13,600	4	5,200
Imriehel Binja Ta' Calleja	127	App. 6 Plts 5 & 6 Blk 1 Triq il-Kanonku Indri Galea (WA)	It-Tieni Sular	3	B/A/C	48,000	40,800	27,200	13,600	3	5,200
Imriehel Binja Ta' Calleja	128	App. 5 Plts 8 & 9 Blk 2 Triq il-Kanonku Indri Galea (WA)	It-Tieni Sular	3	B/A/C1	44,000	37,400	24,900	12,500	2	7,500
Imriehel Binja Ta' Calleja	129	App. 2 Plt 11 Blk 3 Triq il-Kanonku Indri Galea	L-Ewwel Sular	3	B/A/C	42,000	35,700	23,800	11,900	2	9,000
Imriehel Binja Ta' Calleja	130	App. 3 Plt 11 Blk 3 Triq il-Kanonku Indri Galea	It-Tieni Sular	3	B/A/C	42,000	35,700	23,800	11,900	-	-
Kirkop	131	App. 3 Blk 1 Binja Menħir Triq San Pietru (WA)	L-Ewwel Sular	2	B/A/C1	34,500	29,300	19,500	9,800	3	5,400
Kirkop	132	App. 2 Blk 2 Binja Menħir Triq San Pietru (WA)	Pjan Terren	3	B/A/C	41,500	35,300	23,500	11,800	10	7,500
Kirkop	133	App. 4 Blk 2 Binja Menħir Triq San Pietru (WA)	L-Ewwel Sular	3	B/A/C	41,000	34,900	23,300	11,600	9	7,500
Kirkop	134	App. 1 Blk 3 Binja Menħir Triq Valletta (WA)	Pjan Terren	3	B/A/C1	41,500	35,300	23,500	11,800	7	9,000
Naxxar	135	App. 1 Blk. H Bieb A Triq is-Soghda (WA)	Pjan Terren	3	B/A/C	46,500	39,500	26,300	13,200	6	11,500
Naxxar	136	App. 2 Blk. H Bieb A Triq is-Soghda(WA)	L-Ewwel Sular	3	B/C/A	45,500	38,700	25,800	12,900	7	5,600
Naxxar	137	App. 3 Blk. H Bieb A Triq is-Soghda (WA)	L-Ewwel Sular	3	B/A/C1	44,000	37,400	24,900	12,500	8	5,600
Naxxar	138	App. 6 Blk. H Bieb A Triq is-Soghda (WA)	It-Tieni Sular	3	B/C1/A	44,000	37,400	24,900	12,500	19	9,000
Naxxar	139	App. 7 Blk. H Bieb A Triq is-Soghda	It-Tieni Sular	3	B/A/C	46,000	39,100	26,100	13,000	18	6,600
Naxxar	140	App. 2 Blk. H Bieb B Triq il-Qoton	L-Ewwel Sular	3	B/C/A	44,500	37,800	25,200	12,600	13	6,000
Naxxar	141	App. 4 Blk. H Bieb B Triq il-Qoton	L-Ewwel Sular	3	B/C1/A	47,000	40,000	26,700	13,300	15	6,000
Naxxar	142	App. 5 Blk. H Bieb B Triq il-Qoton	It-Tieni Sular	3	B/C/A	44,500	37,800	25,200	12,600	12	5,600
Naxxar	143	App. 6 Blk. H Bieb B Triq il-Qoton	It-Tieni Sular	3	B/A/C	44,000	37,400	24,900	12,500	10	5,600
Pembroke Site A	144	App. 4 Blk A1 Triq Pietro Darmenia (WA)	Pjan Terren	3	B/A/C	47,500	40,400	26,900	13,500	2	10,500
Pembroke Site A	145	App. 5 Blk A1 Triq Pietro Darmenia (WA)	L-Ewwel Sular	3	B/A/C1	48,500	41,200	27,500	13,700	6	6,200
Pembroke Site A	146	App. 8 Blk A1 Triq Pietro Darmenia (WA)	L-Ewwel Sular	3	B/A/C	48,000	40,800	27,200	13,600	18	5,500
Pembroke Site A	147	App. 10 Blk A1 Triq Pietro Darmenia (WA)	It-Tieni Sular	3	B/A/C1	48,500	41,200	27,500	13,700	9	6,200
Pembroke Site A	148	App. 12 Blk A1 Triq Pietro Darmenia (WA)	It-Tieni Sular	3	B/C/A	48,000	40,800	27,200	13,600	19	5,500
Pembroke Site A	149	App. 15 Blk A1 Triq Pietro Darmenia (WA)	It-Tielet Sular	3	B/A/C	48,000	40,800	27,200	13,600	15	5,500
Pembroke Site A	150	App. 2 Blk A2 Triq Pietro Darmenia (WA)	Pjan Terren	2	B/C1/A	44,500	37,800	25,200	12,600	29	6,000
Pembroke Site A	151	App. 4 Blk A2 Triq Pietro Darmenia (WA)	Pjan Terren	3	B/A/C	48,000	40,800	27,200	13,600	35	10,500
Pembroke Site A	152	App. 6 Blk A2 Triq Pietro Darmenia (WA)	L-Ewwel Sular	3	B/A/C	48,000	40,800	27,200	13,600	28	6,200
Pembroke Site A	153	App. 9 Blk A2 Triq Pietro Darmenia (WA)	It-Tieni Sular	3	B/C1/A	48,000	40,800	27,200	13,600	22	5,500
Pembroke Site A	154	App. 11 Blk A2 Triq Pietro Darmenia (WA)	It-Tieni Sular	3	B/A/C	48,500	41,200	27,500	13,700	16	8,500
Pembroke Site A	155	App. 13 Blk A2 Triq Pietro Darmenia (WA)	It-Tielet Sular	3	B/C/A	48,000	40,800	27,200	13,600	21	5,500
Pembroke Site A	156	App. 15 Blk A2 Triq Pietro Darmenia (WA)	It-Tielet Sular	3	B/C1/A	48,500	41,200	27,500	13,700	25	8,500
Pembroke Site A	157	App. 1 Blk A7 Triq Pietro Darmenia (WA)	Pjan Terren	3	B/A/C	46,000	39,100	26,100	13,000	50	9,200

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Lokalita'	**Code**	**Appartament**	**Sular**	**Kmamar tas-sodda**	**Kategorija**	**Valutazzjoni tal-Perit**	**Prezz Sussidjat**	**Għazla 1**	**Għazla 2**	**Numru tal-Garaxx**	**Prezz Xieraq tal-Garaxx**
Pembroke Site A	158	App. 2 Blk A8 Triq Pietro Darmenia (WA)	Pjan Terren	3	B/A/C	46,000	39,100	26,100	13,000	39	9,200
Pembroke Site A	159	App. 6 Blk A8 Triq Pietro Darmenia (WA)	It-Tieni Sular	3	B/A/C1	47,500	40,400	26,900	13,500	44	5,800
Pembroke Site A	160	App. 5 Blk A10 Triq Pietro Darmenia (WA)	It-Tieni Sular	3	B/A/C	48,500	41,200	27,500	13,700	82	6,200
Pembroke Site A	161	App. 2 Blk A11 Triq Pietro Darmenia (WA)	Pjan Terren	3	B/C1/A	47,000	40,000	26,700	13,300	71	8,800
Pembroke Site B	162	App. 2 Blk 2B Triq Profs. Walter Ganando (WA)	Pjan Terren	3	B/A/C	50,000	42,500	28,300	14,200	Blk 8 Gar 5	6,000
Qawra (Tal-Qortin)	163	App. 1 Blk 1 Triq it-Turisti	Pjan Terren	3	B/A/C1	44,000	37,400	24,900	12,500	-	-
Qawra (Tal-Qortin)	164	App. 2 Blk 1 Triq it-Turisti	L-Ewwel Sular	3	B/A/C	44,000	37,400	24,900	12,500	-	-
Qawra (Tal-Qortin)	165	App. 4 Blk 1 Triq it-Turisti	It-Tielet Sular	3	B/A/C1	44,000	37,400	24,900	12,500	-	-
Qawra (Tal-Qortin)	166	App. 3 Blk 2 Triq it-Turisti	It-Tieni Sular	3	B/A/C1	44,000	37,400	24,900	12,500	-	-
Qawra (Tal-Qortin)	167	App. 1 Blk 4 Triq il-Gdida fi Triq il-Konventwali (WA)	Pjan Terren	3	B/A/C	46,000	39,100	26,100	13,000	1	6,200
Qawra (Tal-Qortin)	168	App. 3 Blk 4 Triq il-Gdida fi Triq il-Konventwali (WA)	L-Ewwel Sular	3	B/C1/A	46,000	39,100	26,100	13,000	3	5,600
Qawra (Tal-Qortin)	169	App. 5 Blk 4 Triq il-Gdida fi Triq il-Konventwali (WA)	It-Tieni Sular	3	B/A/C	46,000	39,100	26,100	13,000	13	6,200
Qawra (Tal-Qortin)	170	App. 6 Blk 4 Triq il-Gdida fi Triq il-Konventwali (WA)	It-Tieni Sular	2	B/A/C1	34,000	28,900	19,300	9,600	12	6,000
Qawra (Tal-Qortin)	171	App. 8 Blk 4 Triq il-Gdida fi Triq il-Konventwali (WA)	It-Tielet Sular	2	B/A/C1	34,000	28,900	19,300	9,600	-	-
Qawra (Tal-Qortin)	172	App. 1 Blk 5 Triq il-Gdida fi Triq il-Konventwali (WA)	Pjan Terren	2	B/A/C	38,500	32,700	21,800	10,900	5	5,600
Qawra (Tal-Qortin)	173	App. 3 Blk 5 Triq il-Gdida fi Triq il-Konventwali (WA)	L-Ewwel Sular	2	B/A/C	36,000	30,600	20,400	10,200	6	5,600
Qawra (Tal-Qortin)	174	App. 6 Blk 5 Triq il-Gdida fi Triq il-Konventwali (WA)	It-Tieni Sular	3	B/A/C1	42,000	35,700	23,800	11,900	10	6,000
Qawra (Tal-Qortin)	175	App. 8 Blk 5 Triq il-Gdida fi Triq il-Konventwali (WA)	It-Tielet Sular	3	B/A/C	42,000	35,700	23,800	11,900	11	6,000
Qawra	176	App. 5 Ent. D1 Triq Ġdida fi Triq il-Qawra (WA)	It-Tieni Sular	3	B/A/C1	43,000	36,600	24,400	12,200	1	6,800
Siġġiewi (Ta' Kirċippu)	177	App. 1 Plot 38 Wesgħat il-Palazz Tal-Qajjied (WA)	Pjan Terren	3	B/A/C	43,000	36,600	24,400	12,200	-	-
Siġġiewi (Ta' Kirċippu)	178	App. 2 Plot 38 Wesgħat il-Palazz Tal-Qajjied	L-Ewwel Sular	3	B/A/C	43,000	36,600	24,400	12,200	-	-
Tarxien (Ta' Qala)	179	App. 3 Plot 1 Triq Dun Gwann Mamo	It-Tieni Sular	3	B/C1/A	39,000	33,200	22,100	11,100	-	-
Tarxien (Ta' Qala)	180	App. 3 Plot 5 Triq il-Fieres	It-Tieni Sular	2	B/C1/A	37,000	31,500	21,000	10,500	-	-
Tarxien (Ta' Qala)	181	App. 2 Plot 8 Triq il-Fieres	L-Ewwel Sular	2	B/A/C1	37,000	31,500	21,000	10,500	-	-
Tarxien (Ta' Qala)	182	App. 3 Plot 8 Triq il-Fieres	It-Tieni Sular	2	B/A/C1	37,000	31,500	21,000	10,500	-	-
Tarxien (Ta' Qala)	183	App. 2 Plot 10 Triq Dun Gwann Mamo	It-Tieni Sular	3	B/A/C	45,000	38,700	25,800	12,900	1	7,500
Tarxien (Ta' Qala)	184	App. 2 Plot 11 Triq Dun Gwann Mamo	L-Ewwel Sular	3	B/C/A	41,000	34,900	23,300	11,600	-	-
Tarxien (Ta' Qala)	185	App. 1 Plot 17 Triq il-Fieres k/m Triq Dun Gwann Mamo	L-Ewwel Sular	3	B/A/C1	45,500	38,700	25,800	12,900	2	7,000
Tarxien (Ta' Qala)	186	App. 2 Plot 18 Triq il-Fieres	L-Ewwel Sular	2	B/A/C	35,500	30,200	20,100	10,100	-	-
Tarxien (Ta' Qala)	187	App. 3 Plot 18 Triq il-Fieres	It-Tieni Sular	2	B/A/C	35,500	30,200	20,100	10,100	-	-
Tarxien (Ta' Qala)	188	App. 1 Ent. B Plts 26,27,28 Binja tal-Qala Triq il-Fieres (WA)	Pjan Terren	3	B/A/C1	43,000	36,600	24,400	12,200	1	6,000
Tarxien (Ta' Qala)	189	App. 3 Ent. B Plts 26,27,28 Binja tal-Qala Triq il-Fieres (WA)	L-Ewwel Sular	3	B/C/A	43,000	36,600	24,400	12,200	2	6,000
Tarxien (Ta' Qala)	190	App. 6 Ent. B Plts 26,27,28 Binja tal-Qala Triq il-Fieres (WA)	It-Tieni Sular	2	B/A/C1	38,000	32,300	21,500	10,800	-	-

B2. PREZZIJIET TAL-MAISONETTES (Ġebel u Saqaf) RISERVATI GĦALL-KATEGORIJA 'B'

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Lokalita'	**Code**	**Maisonette**	**Sular**	**Kmamar tas-Sodda**	**Kategorija**	**Valutazzjoni tal-Perit**	**Prezz Sussidjat**	**Għazla 1**	**Għazla 2**	**Garaxx No.**	**Prezz Xieraq tal-Garaxx**
Kalkara Triq il-Kapuċċini	191	2	L-Ewwel Sular	3	B/A/C1	51,000	43,400	28,900	14,500	2	6,000
Kalkara Triq il-Kapuċċini	192	4	L-Ewwel Sular	3	B/C/A	50,500	42,900	28,600	14,300	13	7,000
Kalkara Triq Mattew Sultana (WA)	193	7	Pjan Terren	2	B/C1/A	32,000	27,200	18,100	9,100	21	5,000
Kalkara Triq Patri Mattew Sultana	194	9	L-Ewwel Sular	3	B/A/C	48,500	41,200	27,500	13,700	18	5,000
Kalkara Triq Patri Mattew Sultana	195	10	L-Ewwel Sular	3	B/A/C1	48,500	41,200	27,500	13,700	17	7,000
Kalkara Triq Patri Mattew Sultana	196	13	L-Ewwel Sular	3	B/A/C	48,000	40,800	27,200	13,600	12	7,000
Kalkara Triq Patri Mattew Sultana	197	14	L-Ewwel Sular	3	B/A/C1	48,000	40,800	27,200	13,600	11	7,000
Kalkara Triq Patri Mattew Sultana	198	16	Pjan Terren	3	B/C/A	38,000	32,300	21,500	10,800	8	7,200
Kalkara Triq Patri Mattew Sultana	199	18	L-Ewwel Sular	3	B/A/C	49,000	41,700	27,800	13,900	5	7,200
Kalkara Triq Patri Mattew Sultana	200	19	Pjan Terren	3	B/C1/A	38,000	32,300	21,500	10,800	7	7,200
Mġarr Triq il-Plejju (WA)	201	1	Pjan Terren	3	B/A/C	42,500	36,100	24,100	12,000	21	9,000
Mġarr Triq il-Plejju	202	2	L-Ewwel Sular	3	B/C1/A	49,500	42,100	28,100	14,000	23	12,000
Mġarr Triq l-Aruna (WA)	203	3	Pjan Terren	2	B/A/C	38,500	32,700	21,800	10,900	22	13,000
Mġarr Triq l-Aruna	204	4	L-Ewwel Sular	2	B/C1/A	46,000	39,100	26,100	13,000	20	9,000
Mġarr Triq l-Aruna (WA)	205	6	Pjan Terren	3	B/A/C	45,000	38,300	25,500	12,800	18	5,500
Mġarr Triq l-Amaroz	206	8	L-Ewwel Sular	3	B/A/C	49,500	42,100	28,100	14,000	16	5,500
Mġarr Triq l-Amaroz (WA)	207	10	Pjan Terren	3	B/A/C1	42,000	35,700	23,800	11,900	13	7,500
Mġarr Triq l-Amaroz	208	12	L-Ewwel Sular	3	B/C/A	49,500	42,100	28,100	14,000	10	8,000
Mġarr Triq l-Amaroz (WA)	209	14	Pjan Terren	3	B/A/C1	43,000	36,600	24,400	12,200	7	5,500
Mġarr Triq l-Amaroz	210	15	L-Ewwel Sular	3	B/C/A	51,000	43,400	28,900	14,500	5	5,500
Mġarr Triq l-Amaroz	211	17	L-Ewwel Sular	3	B/C/A	50,000	42,500	28,300	14,200	2	7,000
Mġarr Triq l-Amaroz (WA)	212	20	Pjan Terren	3	B/C/A	45,000	38,300	25,500	12,800	8	9,000
Mtarfa Blk A Triq San David	213	4	It--Tieni Sular	3	B/A/C1	59,000	50,200	33,500	16,700	11	6,000
Mtarfa Blk A Triq San David	214	10	It-Tieni Sular	3	B/C/A	57,000	48,500	32,300	16,200	3	5,000
Mtarfa Blk B Triq Gregorio Carafa (WA)	215	9	Pjan Terren	3	B/A/C1	52,000	44,200	29,500	14,700	18	5,000
Mtarfa Blk B Triq Gregorio Carafa	216	12	Ara Pjanta	3	B/A/C1	50,000	42,500	28,300	14,200	-	-
Pembroke Site C Trejqet Beatu Dun Gorg Preca (WA)	217	14	Pjan Terren	3	B/A/C	41,500	35,300	23,500	11,800	29	5,800
Pembroke Site C Trejqet Beatu Dun Gorg Preca (WA)	218	26	Pjan Terren	3	B/C1/A	42,500	36,100	24,100	12,000	53	5,800
Pembroke Site D Trejqet Beatu Dun Gorg Preca (WA)	219	41	Pjan Terren	3	B/A/C	42,500	36,100	24,100	12,000	41	8,000
Pembroke Site D Triq il-Kurunell Cocks	220	56	L-Ewwel Sular	3	B/C/A	54,000	45,900	30,600	15,300	16	7,000
Pembroke Site D Triq il-Kurunell Cocks (WA)	221	57	Pjan Terren	3	B/A/C1	44,500	37,800	25,200	12,600	15	7,000
Pembroke Site D Triq il-Kurunell Cocks	222	59	L-Ewwel Sular	3	B/A/C	53,500	45,500	30,300	15,200	13	7,000
Pembroke Site D Triq il-Kurunell Cocks (WA)	223	60	Pjan Terren	3	B/A/C1	44,500	37,800	25,200	12,600	12	7,000
Pembroke Site D Triq il-Kurunell Cocks	224	62	L-Ewwel Sular	3	B/C/A	59,500	50,600	33,700	16,900	9	6,500
Qala Ta' Kassia Triq Salvu Attard (WA)	225	14	Pjan Terren	3	B/A/C1	25,000	21,300	14,200	7,100	14	6,000

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Lokalita'	**Code**	**Maisonette**	**Sular**	**Kmamar tas-Sodda**	**Kategorija**	**Valutazzjoni tal-Perit**	**Prezz Sussidjat**	**Għazla 1**	**Għazla 2**	**Garaxx No.**	**Prezz Xieraq tal-Garaxx**
Siġġiewi Ta' Kirċippu Plt 9 Triq Salvu Curso	226	1	Pjan Terren	3	B/A/C1	56,000	47,600	31,700	15,900	1	10,000
Siġġiewi Ta' Kirċippu Plt 9 Triq Salvu Curso	227	2	L-Ewwel Sular	3	B/A/C	49,500	42,100	28,100	14,000	2	10,000
Tarxien Plts 32 - 37 Blk A Triq Alfier De Medran (WA)	228	3	Pjan Terren	3	B/C1/A	41,000	34,900	23,300	11,600	14	5,600
Tarxien Plts 32 - 37 Blk A Triq Alfier De Medran (WA)	229	5	Pjan Terren	3	B/C/A	43,000	36,600	24,400	12,200	10	5,200
Tarxien Plts 32 - 37 Blk B Triq Alfier De Medran	230	7	L-Ewwel Sular	3	B/A/C1	50,000	42,500	28,300	14,200	2	5,200
Tarxien Plts 32 - 37 Blk B Triq Alfier De Medran	231	9	L-Ewwel Sular	2	B/A/C	42,000	35,700	23,800	11,900	21	5,600
Tarxien Plts 32 - 37 Blk B Triq Alfier De Medran	232	11	L-Ewwel Sular	2	B/A/C1	39,000	33,200	22,100	11,100	23	5,600
Xewkija Ta' Ġok Triq il-Ħamrija	233	13	Pjan Terren	3	B/A/C	29,000	24,700	16,500	8,200	14	9,000

B3. PREZZ TA' DAR (Ġebel u Saqaf) RISERVATI GĦALL-KATEGORIJA 'B'

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
Lokalita'	**Code**	**Dar**	**Kmamar tas-Sodda**	**Kategorija**	**Valutazzjoni tal-Perit**	**Prezz Sussidjat**	**Għazla 1**	**Għazla 2**	**Garaxx No.**	**Prezz Xieraq tal-Garaxx**
Kalkara Triq Patri Mattew Sultana	234	5	3	B/A/C	64,000	54,400	36,300	18,100	22	14,000

B1. PREZZIJIET TA' L-APPARTAMENTI RISERVATI GĦALL-KATEGORIJA 'C' & 'C1'

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Lokalita'	**Code**	**Appartament**	**Sular**	**Kmamar tas-sodda**	**Kategorija**	**Valutazzjoni tal-Perit**	**Prezz Sussidjat**	**Għazla 1**	**Għazla 2**	**Numru tal-Garaxx**	**Prezz Xieraq tal-Garaxx**
B'Kara (Tal-Wejter) (WA)	235	App. 10 Ent. A Triq il-Qasab	It-Tieni Sular	2	C1/B/A	35,000	29,800	19,900	9,900	12	7,000
B'Kara (Tal-Wejter)	236	App. 2 Ent. B Triq Mannarino	Pjan Terren	1	C/B/A	25,000	21,300	14,200	7,100	-	-
Imrieħel Binja Ta' Calleja	237	App. 2 Plts 5 & 6 Blk 1 Triq il-Kanonku Indri Galea (WA)	Pjan Terren	2	C1/B/A	41,000	34,900	23,300	11,600	1	5,200
Imrieħel Binja Ta' Calleja	238	App. 1 Plts 8 & 9 Blk 2 Triq il-Kanonku Indri Galea (WA)	Pjan Terren	1	C1/B/A	33,000	28,100	18,700	9,400	-	-
Imrieħel Binja Ta' Calleja	239	App. 2 Plts 8 & 9 Blk 2 Triq il-Kanonku Indri Galea (WA)	Pjan Terren	2	C1/B/A	38,000	32,300	21,500	10,800	5	15,000
Imrieħel Binja Ta' Calleja	240	App. 4 Plts 8 & 9 Blk 2 Triq il-Kanonku Indri Galea (WA)	L-Ewwel Sular	2	C1/B/A	38,000	32,300	21,500	10,800	4	7,500
Imrieħel Binja Ta' Calleja	241	App. 6 Plts 8 & 9 Blk 2 Triq il-Kanonku Indri Galea (WA)	It-Tieni Sular	2	C1/B/A	38,000	32,300	21,500	10,800	3	7,500
Imrieħel Binja Ta' Calleja	242	App. 1 Plt 11 Blk 3 Triq il-Kanonku Indri Galea	Pjan Terren	2	C1/B/A	38,000	32,300	21,500	10,800	1	9,000
Kirkop	243	App. 1 Blk 1 Binja Menħir Triq San Pietru (WA)	Pjan Terren	1	C/B/A	25,000	21,300	14,200	7,100	4	5,600
Kirkop	244	App. 2 Blk 1 Binja Menħir Triq San Pietru (WA)	Pjan Terren	1	C/A/B	25,500	21,700	14,500	7,200	1	5,400
Kirkop	245	App. 4 Blk 1 Binja Menħir Triq San Pietru (WA)	L-Ewwel Sular	1	C/A/B	25,500	21,700	14,500	7,200	2	5,400
Naxxar	246	App. 2 Plot 35 Triq il-Marokk	L-Ewwel Sular	2	C1/B/A	33,000	28,100	18,700	9,400	-	-
Naxxar	247	App. 3 Plot 35 Triq il-Marokk	It-Tieni Sular	2	C1/B/A	31,000	26,400	17,600	8,800	-	-
Pembroke Site A	248	App. 2 Blk A1 Triq Pietro Darmenia (WA)	Pjan Terren	2	C1/B/A	45,000	38,300	25,500	12,800	11	6,000
Pembroke Site A	249	App. 3 Blk A1 Triq Pietro Darmenia (WA)	Pjan Terren	2	C1/B/A	44,500	37,800	25,200	12,600	12	6,000
Pembroke Site A	250	App. 14 Blk A5 Triq Pietro Darmenia (WA)	L-Ewwel Sular	1	C/A/B	34,000	28,900	19,300	9,600	32	5,800
Qawra (Tal-Qortin)	251	App. 2 Blk 3 Triq il-Ġdida fi Triq il-Konventwali	Pjan Terren	1	C1/A/B	35,000	29,800	19,900	9,900	5	9,200
Qawra (Tal-Qortin)	252	App. 6 Blk 3 Triq il-Ġdida fi Triq il-Konventwali	It-Tieni Sular	1	C/B/A	35,500	30,200	20,100	10,100	6	11,000
Qawra (Tal-Qortin)	253	App. 8 Blk 3 Triq il-Ġdida fi Triq il-Konventwali	It-Tielet Sular	1	C/A/B	35,500	30,200	20,100	10,100	-	-
Tarxien (Ta' Qala)	254	App. 2 Ent. A Plts 26,27,28 Binja tal-Qala Triq il-Fieres (WA)	L-Ewwel Sular	1	C/A/B	27,000	23,000	15,300	7,700	-	-
Tarxien (Ta' Qala)	255	App. 4 Ent. A Plts 26,27,28 Binja tal-Qala Triq il-Fieres (WA)	It-Tieni Sular	1	C/B/A	27,000	23,000	15,300	7,700	-	-
Zurrieq	256	App. 2 Plt 21 Triq Santa Klementina	L-Ewwel Sular	1	C/B/A	22,000	18,700	12,500	6,200	-	-

B2. PREZZIJIET TAL-MAISONETTES (Ġebel u Saqaf) RISERVATI GĦALL-KATEGORIJA 'C' & 'C1'

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Lokalita'	**Code**	**Maisonette**	**Sular**	**Kmamar tas-Sodda**	**Kategorija**	**Valutazzjoni tal-Perit**	**Prezz Sussidjat**	**Għazla 1**	**Għazla 2**	**Garaxx No.**	**Prezz Xieraq tal-Garaxx**
Birkirkara Triq Dun Vinċenz Saliba	257	1	Pjan Terren	2	C1/A/B	27,500	23,400	15,600	7,800	1	5,400
Mġarr Triq l-Amaroz (WA)	258	22	Pjan Terren	1	C/A/B	32,000	27,200	18,100	9,100	14	7,500
Tarxien Plts 32 - 37 Blk A Triq Alfier De Medran (WA)	259	1	Pjan Terren	1	C/A/B	28,000	23,800	15,900	7,900	12	5,800
Tarxien Plts 32 - 37 Blk B Triq Alfier De Medran (WA)	260	12	Pjan Terren	1	C/A/B	28,000	23,800	15,900	7,900	24	5,800

C1. Sussidju fuq il-prezz

Il-valutazzjonijiet tal-fondi mill perit ta' l-Awtorità tad-Djar, **<u>eskluż tal-garaxx</u>**, elenkati f'din l-iskeda jkunu sussidjati skond kif indikat ħdejn kull fond.

Il-benefiċjarji jkunu jistgħu jisselfu flus sabiex iħallsu l-prezz sussidjat tal-fond, imma s-self sussidjat ma għandux jeċċedi l-ħmistax-il elf Lira Maltija (Lm15,000). Dan is-self jiġi sussidjat mill-Awtorità skond il-gruppi ta' dħul miġbura taħt Tabella 'A'.

L-Awtorità tissussidja s-self billi hija tħallas kull sitt xhur parti mill-interessi dovuti mill-benefiċjarju lill-Bank. Ir-rata ta' sussidju fuq l-interessi tvarja skond gruppi ta'
dħul kif miġbura hawn taħt u tiġi riveduta skond klawsoli relattivi.

Il-kundizzjonijiet kollha dwar il-ħlas tal-prezz jinsabu stipulati f'dan l-Avviż.

Tabella "A"

Bejgħ tal-fond mill-Awtorità b'Self Sussidjat

Kategorija ta' l-Applikant	Dħul Annwu (*) ta' l-Applikant (Liri Maltin)	Rata ta' Interessi (**) li Titħallas mill-Benefiċjarji
A	0000 - 3000	2.25%
B	3001 - 4000	3.25%
C	4001 - 5000	4.25%
D	5001 - 6000	5.25%
E	6001 -	Rata Kummerċjali

(*) ara klawsoli relattivi f'dan l-Avviż
(**) Ir-rata ta' sussidju tiġi riveduta mill-Awtorità tad-Djar kif indikat fi Skeda 1.

NOTI:

Kull min jikkwalifika biex jixtri *maisonette,* appartament jew dar għandu l-għażla jekk jixtrix jew le l-garaxx li jidher abbinat ma' l-istess fond kif jidher fit-tabella ta' fuq fejn applikabbli.

Ma jingħata l-ebda sussidju fuq il-prezz jew sussidju fuq ir-rata ta' l-imgħax għas-self għax-xiri tal-garaxx.

C2. Sussidju fuq l-imgħax mħallas fuq self

1.L-Awtorità tista' tagħti għajnuna lill-benefiċjarju billi tħallas parti mill-imgħax li jkun qed jitħallas mill-benefiċjarju lill-bank jew istituzzjoni finanzjarja fuq self mogħti lilu sabiex jixtri l-fond akkwistat minnu taħt dan l-avviż. Is-sussidju li jingħata huwa marbut mad-dħul annwu aggregat tal-benefiċjarju kif jidher minn din l-istess skeda.

(a) Dan is-sussidju jingħata biss jekk il-benefiċjarju ikun qed jissodisfa l-kundizzjonijiet kollha li jkunu ġew miftehma bejnu u l-bank jew istituzzjoni finanzjarja li tkun avvanzatlu s-self u s-somma mislufa trid tkun waħda li titħallas f'pagamenti rateali kull xahar skond kif miftiehem bejn il-benefiċjarju u min selfu l-flus kif miftiehem fil-kuntratt ta' self.

(b) Ir-rata ta' sussidju tiġi riveduta mill-Awtorità tad-Djar, l-ewwel darba wara ħames (5) snin u imbagħad wara kull tlett (3) snin.

Din ir-rata tiġi riveduta skond tabella 'A' kif tidher hawn fuq, b'mod illi, wara l-ewwel ħames snin il-benefiċjarju li jkun qed igwadi minn rata ta' imgħax issussidjat, jibda jgawdi minn rata waħda anqas. B'hekk min sa dak in-nhar ikun ħallas b'imgħax ta' 2.25% fis-sena, wara l-ewwel revizjoni jibda jħallas awtomatikament b'rata ta' 3.25%. Wara dan għandha ssir revizzjoni kull tlett snin u hekk bl-istess mod f'kull revizjoni jitnaqqas is-sussidju mogħti.

Dawk il-benefiċjarji li jkunu jixtiequ joġġezzjonaw għal dan it-tnaqqis tas-sussidju għandhom sa żmien tletin (30) jum mid-data ta' l-ittra li tinformahom b'dan it-tibdil biex jagħmlu dan bil-miktub, b'ittra reġistrata, liċ-*Chairperson* ta' l-Awtorità fuq formola preskritta. Ma' din l-ittra ta' oġġezzjoni għandhom jintbagħtu:

(i) dawk id-dokumenti neċessarji skond l-Avviż dwar id-dħul u l-beni kollha ta' l-applikant.

(ii) għandu jintbagħat ukoll "*Bill Payable"* ta' għaxar Liri (Lm10) indirizzat liċ-*Chairperson,* Awtorità tad-Djar bħala spejjeż amministrattivi. Dan l-ammont jiġi rifuż lill-applikant f'każ biss li l-applikant kellu jibqa' jgawdi rata sussidjata aktar favorevoli minn dik avżata mill-Awtorità tad-Djar fuq eżerċizzju tad-dħul.

Jekk minn din l-oġġezzjoni jirriżulta li r-rata ta' sussidju mħallsa mill-Awtorità tad-Djar tonqos b'aktar minn skala (kategorija) waħda tat-tabella fuq indikata, tiġi applikata r-rata ta' sussidju riżultanti minn dan u din l-iskala (kategorija) tkun isservi ta' bażi għar-reviżjoni li jkun imiss tliet snin wara.

2(a) Il-benefiċjarju jkun jikkwalifika għas-sussidju;

(i) kemm-il darba fi żmien xahar mill-avviż tar-revizjoni, huwa jissottometti lill-Awtorità tad-Djar kont dettaljat tad-dħul tiegħu kif ukoll kull tagħrif ieħor relatat li jintalab lilu bil-miktub mill-Awtorità tad-Djar dwar id-dħul tiegħu; u

(ii) wara li jiġi aċċertat illi l-kundizzjonijiet tal-ftehim qed jiġu mwettqa mill-benefiċjarju, u li t-tagħrif mogħti huwa korrett u validu.

2(b) (i) Fl-istess waqt, l-applikanti u l-benefiċjarji għandhom jagħtu t-tagħrif kollu dwar il-mezzi finanzjarji tagħhom u tad-dħul kif ukoll informazzjoni fuq il-proprjetà kemm mobbli jew immobbli, kif ikun mitlub mill-Awtorità u għal din ir-raġuni l-applikanti jawtorizzaw lill-Kummissarju tat-Taxxi Interni, id-Direttur tas-Sigurtà Soċjali, lill-Banek, Istituzzjonijiet Finanzjarji u lil kull persuna u/jew Awtorità kif ikun neċessarju, biex jagħti lill-Awtorità tad-Djar kull informazzjoni rigward id-dħul ta' l-applikanti għas-sena bażika. Għal skop ta' verifika ta' din l-informazzjoni, l-Awtorità żżomm id-dritt li tagħmel spezzjonijiet fil-proprjetà li tappartjeni u/jew li tkun okkupata mill-applikanti u l-benefiċjarji u li titlob l-informazzjoni addizzjonali neċessarja, kif ukoll dokumenti oltre dawk sottomessi mill-applikanti jew benefiċjarji.

(ii) L-Awtorità tista' titlob lill-applikant u l-benefiċjarju biex jiffirma u jikkonferma bil-ġurament kull dikjarazzjoni li hi tista' tqis meħtieġa għat-twettiq ta' dan l-Avviż u l-applikant u l-benefiċjarju għandu jippermetti lill-Awtorità li tispezzjona r-residenza ordinarja tiegħu u kull fond ieħor miżmum minnu skond kif l- Awtorità tista' titlob.

Fil-każijiet hawn taħt imsemmija, jiġifieri jekk l-benefiċjarju :

(i) jonqos milli jissottometti d-dokumenti mitluba mingħandu f'dan l-Avviż, u fl-applikazzjoni relevanti u/jew
(ii) jinstab li l-informazzjoni mogħtija minnu hija inkorretta u/jew
(iii) jonqos milli jħares xi waħda mill-kundizzjonijiet kollha stipulati f'dan l-Avviż u/jew f'każ li l-benefiċjarji jkunu tnejn jew aktar, jekk wieħed minnhom jonqos skond il-paragrafi (i) sa (iii) hawn fuq u/jew
(v) jittrasferixxi l-fond qabel iż-żmien stipulat u/jew
(vi) jonqos milli jħallas fiż-żmien stipulat il-porzjon (jew parti minnu) li jkollu jagħti għall-ispejjeż komuni kif definit fi Klawsoli relattivi f'dan l-Avviż

il-benefiċjarju/i taħt dan l-Avviż awtomatikament

(a) jitilfu kull dritt ta' sussidju fuq is-self u ta' kull sussidju ieħor mogħti lilhom (jekk applikabbli) taħt dan l-avviż jew mod ieħor mill-Awtorità u
(b) ikollhom jirrifondu lill-Awtorità kull sussidju fuq is-self u kull sussidju ieħor mogħti lilhom (jekk applikabbli) taħt dan l-avviż jew mod ieħor mill-Awtorità u
(c) ikollhom iħallsu lill-Awtorità l-ispejjeż kollha mogħtija u/jew magħmula minnha u l-Awtorità tad-Djar tirriżerva d-dritt li tieħu passi oħra skond il-liġi.

Għall-finijiet ta' dan l-artiklu il-kliem "sussidju" jinkludi d-differenza bejn il-valutazzjoni tal-perit kif muri f'Kolonna 'G' f'B1 u B2 u f'Kolonna 'F' f'B3 ta' Skeda 1 u dak sussidjat kif muri Kolonna 'H' f'B1 u B2 u f'Kolonna 'G' f'B3 ta' Skeda 1 taħt dan l-avviż, kif ukoll kull sussidju mogħti mill-Awtorità fuq self meħud mill-benefiċjarji.

Skeda 2

Allokazzjoni bis-sistema tal-punti

Il-fondi jiġu allokati lill-applikanti skond il-kategoriji li għalihom huma applikabbli u skond sistema ta' punti kif spjegat hawn taħt:

ĠENITUR WIEĦED U KOPPJI MIZZEWĠIN - Kategorija A;

		Punti
A.	**Applikazzjoni ta' qabel:**	
	Jekk applikant kien applika bla suċċess mingħand l-Awtorità għall-akkommodazzjoni ta' fond u din l-applikazzjoni kienet valida, jingħataw, għal kull applikazzjoni valida sottomessa mingħajr suċċess:	**5**
	Pero, jekk l-applikant ġie offrut l-allokazzjoni ta' fond indikat fil-formola ta' l-applikazzjoni anke jekk mhux bħala l-ewwel għażla tiegħu, u dan ġie rifjutat mill-applikant, ma jingħatax punti għal dik l-applikazzjoni. Oltre dan, ma jingħatawx punti għal kull applikazzjoni li setà kellu l-applikant qabel dik rifjutata minnu.	
B.	**Membri tal-Familja**	
1(a)	Għal kull wild li ma jkunx miżżewweġ li fid-data meta ġie ppubblikat dan l-avviż kien qed jgħix ma' l-applikant u	
	(i) Ikollu età taħt is-sentejn:	**5**
	(ii) Ikollu età fuq is-sentejn iżda inqas minn disa' snin:	**10**
	(iii) Ikollu età fuq id-disa' snin iżda inqas minn tmintax-il sena:	**15**
	(iv) ikollu età ta' tmintax-il sena jew aktar u jidher fl-aħħar ħames ħarġiet tar-Reġistru Elettorali li joqgħod flimkien mall-applikant:	**5**
	(v) Twelid ta' tarbija qabel id-data tal-pubblikazzjoni tal-lista finali tal-punti: Irid jiġi pprovdut ċertifikat tat-twelid kif titwieled it-tarbija	**5**
1 (b)	Jekk l-applikant ikollu tfal ta' sess differenti jingħata għal darba waħda biss: **Nota:** F'kategorija "A" Skeda 1, ulied l-applikant li fid-data ta' l-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-Avviż ma jkunux miżżewġin, imma għal xi raġuni serja ħafna, ma jkunux joqgħodu ma' l-applikant, jistgħu jiġu kkunsidrati għal skopijiet ta' punti taħt il-kundizzjonijiet li ġejjin:-	**5**
	(i) Każi bħal dawn għandhom ikunu sostanzjati b'dawk id-dokumenti kollha, kunfidenzjali u mhumiex, li l-Awtorità tad-Djar jidrilha li jkunu neċċessarji, inklużi dokumenti tal-Pulizija, tad-Dipartiment tal-Familja u Assistenza Soċjali, Awtoritajiet tal-Psychiatric Unit tal-Isptar Monte Carmeli u/jew tal-Isptar San Luqa, ta' periti, eċċ.	

(ii) Spejjeż li jistgħu jsiru għall-ġbir ta' xi dokumenti skond (i) hawn fuq ikunu a karigu ta' l-applikant.

(iii) Għal skopijiet ta' punti f'dan l-Avviż, l-ulied in kwistjoni jiġu kkunsidrati li qed jgħixu ma' l-applikant, bil-kundizzjoni li l-applikant jintrabat, bil-miktub quddiem ix-xhieda, li, jekk jingħata fond mill-Awtorità tad-Djar taħt dan l-Avviż, fi żmien ta' mhux aktar minn xahrejn mid-data ta' l-okkupazjoni tal-fond, dawn l-ulied kollha jiġu meħuda minn fejn qed jgħixu bħalissa u jmorru jgħixu miegħu, a spejjeż tiegħu.

C. Akkommodazzjoni Preżenti

Sub-Paragrafi (a), (b), (c), (d), (e), (f) u (g) fejn applikabbli jingħaddu f'daqqa.

(a) Jekk l-applikant jiddikjara li joqgħod ma' terzi persuni jingħata: **10**

Inoltre jekk l-applikant deher li joqgħod ma' terzi persuni fil-Ħarġiet tar-Reġistru Elettorali ta' Ottubru 2003, April 2004, Ottubru 2004, April 2005, Ottubru 2005, u April 2006 ma jkunx l-inkwilin rikkonoxxut jew il-propretarju u ma jkollux titolu jingħata: **20 extra**

(b) Għal kull persuna eskluż l-applikant, mart/zewġ l-applikant u wlied l-applikant, imma inklużi ġenitur/ ġenituri, neputi/ neputijiet (*grandson/granddaughter*) jew tifel/tifla/tfal *fostered* li mhux miżżewġin u, fid-data tal-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-Avviż skond l-aħħar sitt ħarġiet tar-Reġistru Elettorali tgħix fl-istess dar ma' l-applikant, imma jew fl-istess data għadha ma għalqitx is-sittax-il sena skond il-karta ta' l-Identita' tal-ġenituri jew *tutor* legali tagħha; jew fid-data imsemmija tkun għalqet is-sittax-il sena imma ma għalqitx it-tmintax il- sena sad-data ta' egħluq iż-żmien biex tilħaq tiġi nkluża fl-aħħar ħarġa tar-Reġistru Elettorali u jgħix/u fl-istess residenza ta' l-applikant jingħataw: **bejn 5 u 15**

(c) Jekk il-fond fejn jabita l-applikant għandu :-

Xejn kmamar abitabbli: **50**

Kamra waħda biss abitabbli: **40**

Żewġt (2) ikmamar abitabbli: **30**

Tlett (3) ikmamar abitabbli: **20**

Erbgħat (4) ikmamar abitabbli: **10**

Hamest (5) ikmamar abitabbli (jew aktar): **0**
(Għal skopijiet ta' għoti ta' punti "kamra abitabbli" tfisser kamra ta' mhux anqas minn sebgħa (7) metri kwadri iżda mhux aktar minn dsagħtax (19)-il metru kwadru basta dawn il-kmamar ma jkunux jintużaw bħala kmamar tal-banju. Kamra li tintuża bħala passaġġ minn ġot-triq għall-bqija tad-dar jitnaqqsulha tlett (3) metri kwadri mill-area tagħha qabel ma jiġi determinat jekk hix kamra abitabbli jew le. Kull kamra ta' aktar minn 19-il metru kwadru titqies bħala żewġt ikmamar abitabbli).

Jekk l-applikanti jkollhom ir-residenza li tikkwalifika għall-kamra waħda abitabbli u għandha *floor area* ta' 35 metri kwadri jew anqas jingħataw: **5 extra**

Jekk l-applikanti jkollhom ir-residenza li tikkwalifika għal żewġt ikmamar abitabbli u għandha *floor area* ta' 45 metri kwadri jew anqas jingħataw: **5 extra**

Jekk l-applikanti jkollhom ir-residenza li tikkwalifika għal tlett ikmamar abitabbli u għandha *floor area* ta' 60 metri kwadri jew anqas jingħataw: **5 extra**

Jekk l-applikanti jkollhom ir-residenza li tikkwalifika għall-erbat ikmamar abitabbli u għandha *floor area* ta' 70 metri kwadri jew anqas jingħataw **5 extra**

(d) Applikanti li jkollhom medja ta' aktar minn 2.9 persuna jgħixu f'kull kamra abitabbli tad-dar fejn joqgħodu, u dan indipendentement minn jekk l-applikanti humiex sidien jew kerrejja rikonoxxuti jew le, jingħataw: **50**

(e) Jekk fil-fond fejn joqgħod l-applikant :-

(i) m'għandux sink, w.ċ. u banju jew doċċa **30**

(ii) m'għandux bejt jew bitħa ta' qies mhux anqas minn 10 metri kwadri: **5**

(iii) għandu kmamar mhux ventilati skond il-liġi: **15**

Pero jekk il-maġġoranza tal-kmamar abitabbli m'humiex ventilati jingħataw 30 punt u mhux 15-il punt u din fid-diskrezzjoni assoluta u finali ta' l-Awtorità tad-Djar.

Dawn il-punti taħt sub Klawsola (c) ma jingħatawx f'dawk il-każi li r-residenza minn fejn qed japplika l-applikant ikollha aktar minn ħamest (5) ikmamar abitabbli anke jekk fil-kmamar l-oħra jkun hemm kamra jew aktar mhux ventilati. u/jew

(iv) huwa bini perikoluż. **50**
(Biex post jiġi dikjarat perikoluż, il-periklu jrid ikun ta' natura strutturali estensiva f'tali mod li jirrendi l-post mhux abitabbli fil-maġġor parti tiegħu. Minkejja li *Claim* ta' din ix-xorta għandha tiġi sostanzjata minn ċertifikat ta' perit mhux maħruġ aktar minn tliet (3) xhur qabel id-data ta' l-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-avviż, l-Awtorità tad-Djar iżżomm id-dritt li tinvestiga l-post in kwistjoni. F'każ ta' hekk, id-deċiżjoni ta' l-Awtorità tad-Djar tkun finali).

(v) Jeżisti periklu f'parti minn fond : **25**

(Dan ifisser li f'xi parti tal-fond fejn joqgħod l-applikant hemm difett strutturali li joħloq periklu u b'hekk jirrendi parti mill-fond mhux abitabbli minħabba tali periklu. *Claim* ta' din ix-xorta għandha tiġi sostanzjata minn ċertifikat ta' perit maħruġ mhux aktar minn tliet (3) xhur qabel id-data ta' l-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-avviż. Minkejja dan, l-Awtorità tad-Djar iżżomm id-dritt li tinvestiga l-*claim* u f'dan il-kaz, id-deċiżjoni ta' l-Awtorità tad-Djar tkun finali).

	(vi)	mhux adekwat għall-akkomodazzjoni residenzjali ta' l-applikant/i u l-familja tiegħu / tagħhom u din fid-diskrezzjoni assoluta u finali ta' l-Awtorità tad-Djar:	**30**
	(vii)	Jinstab kollu taħt il-livell tat-triq:	**25**
	u/jew		
	(viii)	Mhux provdut bil-qatran skond il-liġi:	**5**
(f)	Jekk l-applikant joqgħod ġo fond *sub-standard* jingħata		**60**
	(it-terminu *sub-standard* ifisser lok li jikkwalifika għal mill-inqas 30 punt skond para. (e) aktar il-fuq ta' Skeda 2)		
(g)	Jekk l-applikant joqgħod ġo fond mikri u hu l-kerrej konoxxut jingħata punti skond il-valur tal-kera wara verifikazzjoni ta' riċevuti tal-kera jew kuntratt ta' kera. Punti jingħataw fuq l-ammont annwali ta' kera imħallsa mill-applikant skond kif ġej:-		
	Bejn Lm 0 sa Lm 200 fis-sena		**10**
	Bejn Lm 201 sa Lm 400 fis-sena		**20**
	Bejn Lm 401 sa Lm 600 fis-sena		**30**
	Minn Lm 601 il-fuq		**40**

D. Persuni b'Diżabilità Mentali u/jew Fiżika

Għall-applikant innifsu u/jew għal martu u/jew uliedu mhux miżżewġin, li jgħixu fl-istess dar miegħu u li, skond ir-Reġistri Elettorali Ottubru 2003, April 2004, Ottubru 2004, April 2005 u Ottubru 2005, April 2006 ilhom jagħmlu dan ta' lanqas minn Settembru 2003, u/jew anke għall-applikant stess, li jkun persuna b'diżabilità kemm fiżika, intelletwali kif ukoll persuna li ssofri jew sofriet minn mard kroniku mentali tingħata: **10 għal kull wieħed**

E. Applikanti b'Diżabilità jew Invalidi

Għall-applikant innifsu u/jew għal martu u/jew uliedu mhux miżżewġin, li jgħixu fl-istess dar miegħu u li, skond ir-Reġistri Elettorali Ottubru 2003, April 2004, Ottubru 2004, April 2005, Ottubru 2005 April 2006 u ilhom jagħmlu dan ta' lanqas minn Settembru 2003, sakemm dawn ma jkunux taħt is-sentejn fid-data tal- pubblikazzjoni ta' dan l-Avviż li skond ċertifikat ta' speċjalista mediku, għandha marda li ser tirrendiha b'diżabilita' u/jew invalida fi żmien ħames snin mid-data ta' l-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-Avviż, jingħataw: **10 għal kull wieħed**

Iżda dawk il-persuni li isimhom ma jidhirx fir-Reġistru Elettorali għax m'humiex intitolati għall-vot jiġu kkunsidrati.

F. Applikant Ġenitur wieħed

Applikant ġenitur wieħed li jkollu l-każ tiegħu dokumentat tajjeb għal tul ta' żmien mad-Dipartiment tal-Familja u Assistenza Soċjali u/jew mill-Psychiatric Unit tal-Isptar Monte Carmeli / San Luqa u ġġib dokument u jagħti l-kunsens tiegħu sabiex id-Dipartiment imsemmi joħroġ id-dokumenti kunfidenzjali oħra neċessarji lill-Awtorità tad-Djar, jista' jingħata: **30**

Applikanti li jkunu soffrew jew qegħdin isofru minn vjolenza domestika jingħataw: **100**

Każi bħal dawn għandhom ikunu sostanzjati b'dawk id-dokumenti kollha, kunfidenzjali u mhumiex, li l-Awtorità tad-Djar jidrilha li jkunu neċċessarji, inklużi dokumenti tal-Pulizija, tad-Dipartiment tal-Familja u Assistenza Soċjali, eċċ.

GĦARAJJES - Kategorija B

A. Età tal-għarajjes **Punti**

Għal kull sena 'l fuq minn għoxrin sena li jkollhom l-għarus u l-għarusa sal-31 ta' Diċembru 2006: **1**

(Sa massimu ta' 15-il punt kull wieħed mill-koppja)

B. Applikazzjoni ta' qabel:

Jekk applikant kien applika bla suċċess mingħand l-Awtorità għall-akkommodazzjoni ta' fond u din l-applikazzjoni kienet valida, jingħataw, għal kull applikazzjoni valida sottomessa mingħajr suċċess: **5**

Pero, jekk l-applikant ġie offrut l-allokazzjoni ta' fond indikat fil-formola ta' l-applikazzjoni anke jekk mhux bħala l-ewwel għażla tiegħu, u dan ġie rifjutat mill-applikant, ma jingħatax punti għal dik l-applikazzjoni. Oltre dan, ma jingħatawx punti għal kull applikazzjoni li setgħa kellu l-applikant qabel dik rifjutata minnu.

C. Membri tal-Familja

1(a) Għal kull wild li ma jkunx miżżewweġ li fid-data meta ġie ppubblikat dan l-avviż kien qed jgħix ma' l-applikant u

(i) Ikollu età taħt is-sentejn: **5**

(ii) Ikollu età fuq is-sentejn iżda inqas minn disa' snin: **10**

(iii) Ikollu età fuq id-disa' snin iżda inqas minn tmintax-il sena: **15**

(iv) ikollu età ta' tmintax-il sena jew aktar u jidher fl-aħħar ħames ħarġiet tar-Reġistru Elettorali li joqgħod flimkien ma' l-applikant: **5**

(v) Twelid ta' tarbija qabel id-data tal-pubblikazzjoni tal-lista finali tal-punti: **5**
(Irid jiġi pprovdut ċertifikat tat-twelid kif titwieled it-tarbija)

1 (b) Jekk l-applikant ikollu tfal ta' sess differenti jingħata għal darba waħda biss: **5**

Nota:
F'kategorija "A" Skeda 1, ulied l-applikant li fid-data ta' l-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-Avviż ma jkunux miżżewġin, imma għal xi raġuni serja ħafna, ma jkunux joqgħodu ma' l-applikant, jistgħu jiġu kkunsidrati għal skopijiet ta' punti taħt il-kundizzjonijiet li ġejjin:-

(i) Każi bħal dawn għandhom ikunu sostanzjati b'dawk id-dokumenti kollha, kunfidenzjali u mhumiex, li l-Awtorità tad-Djar jidrilha li jkunu neċċessarji, inklużi dokumenti tal-Pulizija, tad-Dipartiment tal-Familja u Assistenza Soċjali, Awtoritajiet tal-Psychiatric Unit tal-Isptar Monte Carmeli u/jew tal-Isptar San Luqa, ta' periti, eċċ.

(ii) Spejjeż li jistgħu jsiru għall-ġbir ta' xi dokumenti skond (i) hawn fuq ikunu a karigu ta' l-applikant.

(iii) Għal skopijiet ta' punti f'dan l-Avviż, l-ulied in kwistjoni jiġu kkunsidrati li qed jgħixu ma' l-applikant, bil-kundizzjoni li l-applikant jintrabat, bil-miktub quddiem ix-xhieda, li, jekk jingħata fond mill-Awtorità tad-Djar taħt dan l-Avviż, fi żmien ta' mhux aktar minn xahrejn mid-data ta' l-okkupazjoni tal-fond, dawn l-ulied kollha jiġu meħuda minn fejn qed jgħixu bħalissa u jmorru jgħixu miegħu, a spejjeż tiegħu.

D. Persuni b'Diżabilità Mentali u/jew Fiżika

Għall-applikant/a innifsu/innifisa li jkun/tkun persuna b'diżabilità kemm fiżika, intelletwali kif ukoll persuna li ssofri jew sofriet minn mard kroniku mentali tingħata: **10 għal kull wieħed**

E. Applikanti b'Diżabilità jew Invalidi

Għall-applikant/a innifsu/innifisa li skond ċertifikat ta' speċjalista mediku, għandu/ha marda li ser tirrendih/a b'diżabilità u/jew invalidu/a fi żmien ħames snin mid-data ta' l-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-Avviż, jingħata/tingħata: **10 għal kull wieħed**

ĠUVNI/XEBBA, SEPARAT/A U ROMOL MINGĦAJR TFAL JGĦIXU MAGĦHOM - Kategorija C u C1

A. Applikazzjoni ta' qabel: **Punti**

Jekk applikant kien applika bla suċċess mingħand l-Awtorità għall-akkommodazzjoni ta' fond u din l-applikazzjoni kienet valida, jingħataw, għal kull applikazzjoni valida sottomessa mingħajr suċċess: **5**

Pero, jekk l-applikant ġie offrut l-allokazzjoni ta' fond indikat fil-formola ta' l-applikazzjoni anke jekk mhux bħala l-ewwel għażla tiegħu, u dan ġie rifjutat mill-applikant, ma jingħatax punti għal dik l-applikazzjoni. Oltre dan, ma jingħatawx punti għal kull applikazzjoni li setà kellu l-applikant qabel dik rifjutata minnu.

B. Età ta' l-Applikanti

L'età ta' persuni single jiġu ikkalkulati kif ġej :-

Bejn 30 sena u 35 sena	**5**
Bejn 36 sena u 40 sena	**10**
Bejn 41 sena u 45 sena	**15**
Bejn 46 u 50 sena	**20**
Minn 51 sena l-fuq	**25**

C. Akkommodazzjoni Preżenti

Sub-Paragrafi (a), (b), (c), (d), (e), (f) u (g) fejn applikabbli jingħaddu f'daqqa.

(a) Jekk l-applikant jiddikjara li joqgħod ma' terzi persuni jingħata: **10**
Inoltre jekk l-applikant deher li joqgħod ma' terzi persuni fil-Harġiet tar-Reġistru Elettorali ta' Ottubru 2003, April 2004 Ottubru 2004, April 2005 u Ottubru 2005, April 2006 u ma jkunx l-inkwilin rikkonoxxut jew il-propretarju u ma jkollux titolu jingħata: **20 extra**

(b) Għal kull persuna eskluż l-applikant, mart/zewġ l-applikant u wlied l-applikant, imma inklużi ġenitur/ ġenituri, neputi/ neputijiet (*grandson/granddaughter*) jew tifel/tifla/tfal *fostered* li mhux miżżewġin u, fid-data ta' l-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-Avviż skond l-aħħar sitt ħarġiet tar-Reġistru Elettorali tgħix fl-istess dar ma' l-applikant, imma jew fl-istess data għadha ma għalqitx is-sittax-il sena skond il-karta ta' l-Identita' tal-ġenituri jew *tutor* legali tagħha; jew fid-data imsemmija tkun għalqet is-sittax-il sena imma ma għalqitx it-tmintax il- sena sad-data ta' egħluq iż-żmien biex tilħaq tiġi nkluża fl-aħħar ħarġa tar-Reġistru Elettorali u jgħix/u fl-istess residenza ta' l-applikant jingħataw: **bejn 5 u 15**

(c) Jekk il-fond fejn jabita l-applikant għandu :-

Xejn kmamar abitabbli:	**50**
Kamra waħda biss abitabbli:	**40**
Żewġt (2) ikmamar abitabbli:	**30**
Tlett (3) ikmamar abitabbli:	**20**
Erbgħat (4) ikmamar abitabbli:	**10**
Ħamest (5) ikmamar abitabbli (jew aktar):	**0**

(Għal skopijiet ta' għoti ta' punti "kamra abitabbli" tfisser kamra ta' mhux anqas minn sebgħa (7) metri kwadri iżda mhux aktar minn dsagħtax (19)-il metru kwadru basta dawn il-kmamar ma jkunux jintużaw bħala kmamar tal-banju. Kamra li tintuża bħala passaġġ minn ġot-triq għall-bqija tad-dar jitnaqqsulha tlett (3) metri kwadri mill-area tagħha qabel ma jiġi determinat jekk hix kamra abitabbli jew le. Kull kamra ta' aktar minn 19-il metru kwadru titqies bħala żewġt ikmamar abitabbli).

Jekk l-applikanti jkollhom ir-residenza li tikkwalifika għall-kamra waħda abitabbli u għandha *floor area* ta' 35 metri kwadri jew anqas jingħataw: **5 extra**

Jekk l-applikanti jkollhom ir-residenza li tikkwalifika għal żewġt ikmamar abitabbli u għandha *floor area* ta' 45 metri kwadri jew anqas jingħataw: **5 extra**

Jekk l-applikanti jkollhom ir-residenza li tikkwalifika għal tlett ikmamar abitabbli u għandha *floor area* ta' 60 metri kwadri jew anqas jingħataw: **5 extra**

Jekk l-applikanti jkollhom ir-residenza li tikkwalifika għall-erbat ikmamar abitabbli u għandha *floor area* ta' 70 metri kwadri jew anqas jingħataw **5 extra**

(d) Applikanti li jkollhom medja ta' aktar minn 2.9 persuna jgħixu f'kull kamra abitabbli tad-dar fejn joqgħodu, u dan indipendentement minn jekk l-applikanti humiex sidien jew kerrejja rikonoxxuti jew le, jingħataw: **50**

(e) Jekk fil-fond fejn joqgħod l-applikant :-

(i) m'għandux sink, w.ċ. u banju jew doċċa **30**

(ii) m'għandux bejt jew bitħa ta' qies mhux anqas minn 10 metri kwadri: **5**

(iii) għandu kmamar mhux ventilati skond il-liġi: **15**

Pero jekk il-maġġoranza tal-kmamar abitabbli mhux ventilati jingħataw 30 punt u mhux 15-il punt u din fid-diskrezzjoni assoluta u finali ta' l-Awtorità tad-Djar.

Dawn il-punti taħt sub Klawsola (c) ma jingħatawx f'dawk il-każi li r-residenza minn fejn qed japplika l-applikant ikollha aktar minn ħamest (5) ikmamar abitabbli anke jekk fil-kmamar l-oħra jkun hemm kamra jew aktar mhux ventilati.
u/jew

(iv) huwa bini perikoluz : **50**

(Biex post jiġi dikjarat perikoluż, il-periklu jrid ikun ta' natura strutturali estensiva f'tali mod li jirrendi l-post mhux abitabbli fil-maġġor parti tiegħu. Minkejja li *Claim* ta' din ix-xorta għandha tiġi sostanzjata minn ċertifikat ta' perit maħruġ aktar minn tliet (3) xhur qabel id-data ta' l-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-avviż, l-Awtorità tad-Djar iżżomm id-dritt li tinvestiga l-post in kwistjoni. F'każ ta' ħekk, id-deċiżjoni ta' l-Awtorità tad-Djar tkun finali).

(v) Jezisti periklu f'parti mill-fond : **25**

(Dan ifisser li f'xi parti tal-fond fejn joqgħod l-applikant hemm difett strutturali li joħloq periklu u b'ħekk jirrendi parti mill-fond mhux abitabbli minħabba tali periklu. *Claim* ta' din ix-xorta għandha tiġi sostanzjata minn ċertifikat ta' perit maħruġ mhux aktar minn tliet (3) xhur qabel id-data ta' l-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-avviż. Minkejja dan, l-Awtorità tad-Djar iżżomm id-dritt li tinvestiga l-*claim* u f'dan il-kaz, id-deċiżjoni ta' l-Awtorità tad-Djar tkun finali).

	(vi)	mhux adekwat għall-akkomodazzjoni residenzjali ta' l-applikant/i u l-familja tiegħu / tagħhom u din fid-diskrezzjoni assoluta u finali ta' l-Awtorità tad-Djar:	**30**
	(vii) u/jew	jinstab kollu taħt il-livell tat-triq:	**25**
	(viii)	mhux provdut bil-qatran skond il-liġi:	**5**
(f)		Jekk l-applikant joqgħod ġo fond *sub-standard* jingħata	**60**
		(it-terminu *sub-standard* ifisser lok li jikkwalifika għal mill-inqas 30 punt skond para. (e) aktar il-fuq ta' Skeda 2)	
(g)		Jekk l-applikant joqgħod ġo fond mikri u hu l-kerrej konoxxut jingħata punti skond il-valur tal-kera wara verifikazzjoni ta' riċevuti tal-kera jew kuntratt ta' kera. Punti jingħataw fuq l-ammont annwali ta' kera imħallsa mill-applikant skond kif ġej:-	
		Bejn Lm 0 sa Lm 200 fis-sena	**10**
		Bejn Lm 201 sa Lm 400 fis-sena	**20**
		Bejn Lm 401 sa Lm 600 fis-sena	**30**
		Minn Lm 601 il-fuq	**40**

D. Persuni b'Diżabilità Mentali u/jew Fiżika

Għall-applikant innifsu li jkun persuna b'diżabilità kemm fiżika, intelletwali kif ukoll li ssofra minn mard kroniku mentali jingħata:	**10 għal kull wieħed**

E. Applikanti b'Diżabilità jew Invalidi

Għall-applikant innifsu li skond ċertifikat ta' speċjalista mediku, għandu marda li ser tirrendih b'diżabilità u/jew invalidu fi żmien ħames snin mid-data ta' l-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-Avviż, jingħata:	**10 għal kull wieħed**

F. Djar tat-tfal

Applikanti li jkunu għalqu it-18-il-sena sal-31 ta' Diċembru 2006 u li jkollhom dokumenti uffiċċjali li juru li jkunu ħarġu minn xi istituzzjoni residenzjali approvata mill-Awtorità tad-Djar sabiex jgħixu ħajja indipendenti jingħataw:-	**100**

G. Vjolenza Domestika

Applikanti li jkunu soffrew jew qegħdin isofru minn vjolenza domestika jingħataw:	**100**

Każi bħal dawn għandhom ikunu sostanzjati b'dawk id-dokumenti kollha, kunfidenzjali u mhumiex, li l-Awtorità tad-Djar jidrilha li jkunu neċċessarji, inklużi dokumenti tal-Pulizija, tad-Dipartiment tal-Familja u Assistenza Soċjali, eċċ.

Skeda 3

Kundizzjonijiet ta' l-akkwist taħt dan l-avviż

(1) L-applikanti taħt din il-ħarġa ser jingħataw l-opportunita' li jixtru l-appartament/maisonnette jew dar allokat lilhom taħt is-sistema tas-*shared ownership*. Dan ifisser illi l-fond jiġi mixtri f'partijiet kif ser jiġi ddettaljat iktar 'l quddiem. L-applikanti jingħataw self b'rata ta' imgħax issussidjat minn wieħed mill-Banek - Bank Of Valletta plc jew HSBC Malta plc - biex jixtru parti mill-fond u malli huma jħallsu lura dan is-self jerġgħu jieħdu self ieħor biex tinxtara l-parti l-oħra tal-fond. L-applikanti jsiru proprjetarji assoluti tal-fond wara li jkunu ħallsu lill-Awtorità tad-Djar l-ammont kollu tal-prezz issussidjat kif muri fi Skeda 1 f'Kolonna 'H' u f'Kolonna 'G' f'każ ta' dar.

(2) Modi ta' xiri

(a) Applikanti taħt kategorija C/C1 (persuna waħedha) u Kategorija A (Familja bit-tfal) kif ukoll applikanti għarajjes b'diżabilità (B) ser jingħataw l-opportunita' li jixtru parti mill-fond kif muri f'Għazla 2 Kolonna 'J' ta' Skeda 1. Dan ifisser li huma ser jieħdu self għal dan l-ammont u meta dan jitħallas jieħdu self ieħor biex jixtru parti l-oħra mill-fond. Oltre dan huma jkollhom id-dritt li jixtru għażla numru 1.

(b) Applikanti taħt kategorija B (koppja għarajjes) sew jingħataw l-opportunita' li jixtru parti mill-fond kif murija f'għażla numru 1 f'kolonna 'I' u f'kolonna 'H' f'każ ta' dar ta' Skeda 1.

Taħt kull kategorija, l-applikanti jkollhom id-dritt li jixtru il-fond kollu bi prezz sussidjat kif muri f'kolonna 'H ' u f'każ ta' dar f'kolonna 'G' ta' Skeda 1.

(3) L-applikanti għandhom id-dritt li jixtru l-kumplament tal-fond fi żmien għaxar snin mid-data tal-kuntratt, bl-istess prezz kif muri f'tabella 'H' u f'każ ta' dar f'kolonna 'G' ta' Skeda 1.

Jekk ix-xiri jsir wara 10 snin mid-data tal-kuntratt ta' l-ewwel xiri, mall-prezz tas-sehem rimanenti tkun miżjuda ir-rata ta' l-inflazzjoni dekorribbli mid-data tal-kuntratt ta' l-ewwel xiri sa meta ikun ser isir il-kuntratt ta' bejgħ tal-kumplament tal-fond.

Kemm-il darba il-kumpraturi ma jixtrux ir-rimanenti sehem indiviz ta' l-immobbli sa żmien għaxar snin mid-data tal-kuntratt ta' l-ewwel xiri, wara l-iskadenza ta' l-għaxar sena, il-kumpraturi għandhom iħallsu lill-Awtorita somma annwali u/jew mensili li tiġi ffissata mill-Awtorità tad-Djar fid-diskrezzjoni assoluta tagħha u dana bħala kumpens għall-okkupazzjoni tal-fond sħiħ.

L-applikanti bl-ebda mod ma' jistgħu jgħaddu l-pussess tal-fond lill-terzi qabel ma' jkunu saru l-proprjetarji assoluti tal-fond.

(4) (a) Regoli għal kumpraturi illi ser jakkwistaw sehem indiviz tal-fond

Il-kumpraturi ser jobbligaw ruħhom, a favur ta' l-Awtorità illi ma jbiegħux jew bi kwalunkwe titolu jittrasferixxu lil terzi (iżda hija eskluza l-Awtorità tad-Djar) s-sehem indiviz ta' l-immobbli u bl-ebda mod ma jgħaddu l-pussess tal-fond lill-terzi. Inoltre, il-kumpraturi ma jistgħux iċedu lil terzi id-drittijiet akkwistati minnhom a rigward tal-fond akkwistat minnhom.

B'dana illi f'każ li l-kumpraturi ma jkunux iridu jkomplu jgħixu f' dan il-fond jew jekk ikunu jridu jbiegħu s-sehem tagħhom, jew ma jkunux jixtiequ jibqgħu ko-proprjetari tal-fond imsemmi, huma għandhom jitrasferixxu s-sehem tagħhom lill-Awtorità tad-Djar.

B'dan illi jekk dan isir matul l-ewwel ħames snin mid-data ta' l-att ta' l-ewwel xiri, l-Awtorità tad-Djar tħallas l-prezz kollu imħallas mill-kumpraturi għax-xiri kif ukoll il-valur ta' xogħol li l-perit ta' l-Awtorita tad-Djar jiċċertifika li kien

meħtieġ. Madanakollu kwalunkwe somma u imgħax fuq is-self li jkun ġie mħallas lil Bank ma jiġix rifuz. Inoltre, mill-ammont li jkun dovut lill-kumpraturi, l-Awtorità zzomm mitejn liri Maltin (Lm 200) għal kull sena jew parti minn sena illi tgħaddi mid-data ta' l-ewwel kuntratt u dana bħala kumpens għall-okkupazzjoni. F'dan il-każ il-kumpraturi jkunu obbligati jagħtu lura lill-Awtorità il-pussess vakant tal-fond mal-att ta' rexissjoni u/jew bejgħ.

F' każ illi t-trasferiment isir wara ħames snin mid-data ta' l-ewwel kuntratt, l-Awtorità tad-Djar għandha tixtri lura l-fond hi u tħallas lill-kumpraturi l-valur tal-parti mixtrija minnhom skond stima magħmula minn perit ta' l-Awtorità tad-Djar. Madanakollu kwalunkwe somma u imgħax fuq is-self li jkun ġie mħallas lil Bank ma jiġix rifuz. Inoltre, mill-ammont li jkun dovut lill-kumpraturi, l-Awtorità zzomm somma għal kull sena jew parti minn sena li tgħaddi mid-data ta' l-ewwel kuntratt, liema somma tiġi ffissata fid-diskrezzjoni ta' l-istess Awtorità u dana bħala kumpens għall-okkupazzjoni. F'dan il-każ il-kumpraturi jkunu obbligati jagħtu lura lill-Awtorità il-pussess vakant tal-fond mal-att ta' rexissjoni u/jew bejgħ.

Fil-każ li l-kumpraturi qabel ma jakkwistaw l-ishma kollha fil-proprjetà, jakkwistaw b'titolu ta' ċens temporanju jew perpetwu jew b'titolu ta' xiri proprjetà immobiljari oħra waħedhom jew flimkien ma' oħrajn kemm bi trasferiment *inter vivos* jew *causa mortis*, l-Awtorità tkun tista' fid-diskrezzjoni assoluta tagħha tesiġi li l-kumpraturi jixtru l-kumplament tal-ishma fil-proprjetà trasferita. Jekk il-kumpraturi ma jaċċettawx u ma jagħmlux dan fi żmien xahar minn meta jiġu interpellati, allura l-Awtorità jkollha jedd li tħallas lill-kumpraturi il-prezz minnhom imħallas mingħajr interessi u tieħu lura kull sehem li jkun ġie trasferit lilhom ; f' dan il-każ mill-prezz indikat l-Awtorità għandha tnaqqas mitejn lira maltin (Lm 200) għal kull sena jew parti minn sena li tgħaddi mid-data ta' l-ewwel kuntratt u dan bħala kumpens għall-okkupazzjoni tal-istess dar. F' dan il-każ il-kumpraturi ma jkollhom ebda dritt għal benefikati, spejjez jew ħlasijiet oħra li huma jkunu setgħu għamlu u jkunu obbligati jivvakaw id-dar u jgħaddu lura l-pussess vakanti tad-dar lill-Awtorità malħlas tas-somma fuq indikata.

(b) Regoli għall-eredi ta' kumpraturi illi jkunu akkwistaw sehem indiviz tal-fond

F' kull każ ta' trasmissjoni *cauza mortis* u meta l-kumpraturi ikunu akkwistaw biss sehem indiviz tal-fond, l-eredi għandhom l-obbligu li fi żmien sentejn mill-mewt ta' l-aħħar wieħed fost il-kumpraturi jixtru r-rimanenti sehem indiviz tal-immobbli. Illi hija fid-diskrezzjoni ta' l-Awtorità tad-Djar skond il-*policies* tagħha illi tezenta lil eredi minn dana l-obbligu. L-eredi għandhom jixtru r-rimanenti sehem indiviz bil-prezz kif indikat fi klawsola tlieta (3) ta' din l-Iskeda.

Fl-eventwalita' illi l-eredi ma jixtrux ir-rimanenti sehem indiviz kif hawn fuq indikat, ossia fi żmien sentejn mill-mewt ta' l-aħħar wieħed fost il-kumpraturi, l-eredi għandhom jagħtu l-pussess vakanti tal-immobbli lura lill-Awtorità u għandhom jersqu għal att ta' bejgħ ma' l-Awtorità li permezz tiegħu ibiegħu s-sehem indiviz oriġinali lura lill-Awtorità u dana bil-prezz kif ġej :

- jekk it-trasferiment *causa mortis* isir matul l-ewwel ħames snin mid-data ta' l-ewwel kuntratt, l-Awtorità tad-Djar għandha tħallas il-prezz kollu imħallas mill-kumpraturi għax-xiri kif ukoll il-valur ta' xogħol li l-perit ta' l-Awtorita tad-Djar jiċċertifika li kien meħtieġ. Madanakollu kwalunkwe somma u imgħax fuq is-self li jkun ġie mħallas lil Bank ma jiġix rifuz. Inoltre, mill-ammont li jkun dovut lill-eredi tal-kumpraturi, l-Awtorità zzomm mitejn liri Maltin (Lm200) għal kull sena jew parti minn sena illi tgħaddi mid-data ta' l-ewwel kuntratt u dana bhala kumpens għall-okkupazzjoni. F' dan il-każ l-eredi jkunu obbligati jagħtu lura lill-Awtorità il-pussess vakant tal-fond mal-att ta' rexissjoni u/jew bejgħ.

- jekk it-trasferiment *causa mortis* isir wara ħames snin mid-data ta' dana l-att, l-Awtorità tad-Djar għandha tħallas lill-eredi tal-kumpraturi l-valur tal-parti mixtrija minnhom skond stima magħmula minn perit ta' l-Awtorità tad-Djar. Madanakollu, kwalunkwe somma u imgħax fuq is-self li jkun ġie mħallas lil Bank ma jiġix rifuz. Inoltre, mill-ammont li jkun dovut lill-eredi tal-kumpraturi, l-Awtorità zzomm somma għal kull sena jew parti minn sena li tgħaddi mid-data ta' l-ewwel kuntratt, liema somma tiġi ffissata fid-diskrezzjoni ta' l-istess Awtorità u dana bhala kumpens għall-okkupazzjoni. F' dan il-każ l-eredi tal-kumpraturi jkunu obbligati jagħtu lura lill-Awtorità il-pussess vakant tal-fond mal-att ta' rexissjoni u/jew bejgħ.

F'kull każ il-prezz fejn għandu jiġi stabbilit minn Perit imqabbad mill-Awtorità tad-Djar, id-diskrezzjoni tiegħu hija assoluta u insindakabbli.

(5a) Regoli għal kumpraturi illi akkwistaw l-intier tal-fond

F'każ illi l-kumpraturi jakkwistaw l-intier tal-fond u jkunu jridu jbiegħu lill-terzi l-fond minnhom akkwistat, huma jistgħu jagħmlu dan biss wara li jkunu għaddew għaxar snin mid-data ta' l-akkwist ta' l-ewwel parti tal-fond u huma għandhom jinformaw lill-Awtorita b'dan mill-anqas xahrejn qabel id-data ta' l-att ta' trasferiment u jħallsu lill-Awtorità :-

i. ħamsin fil-mija (50%) tas-somma ekwivalenti għad-differenza bejn il-valur tal-fond kif stmat mill-perit ta' l-Awtorità tad-Djar fid-data li fiha jintalab permess għall-bejgħ u l-prezz issussidjat imħallas mill-kumpraturi lill-Awtorità tad-Djar fuq l-att ta' l-akkwist. F'każ illi l-bejgħ ma jsirx fi żmien sitt xhur mid-data ta' l-istima, l-Awtorità tad-Djar izzomm id-dritt li tagħmel stima oħra; u
ii. kull sussidju mogħti mill-Awtorità tad-Djar fuq self minn Bank Kummerċjali; u
iii. l-ispejjez mogħtija u/jew magħmula minnha;
iv. kull sussidju u/jew għotja mogħtija taħt xi skema ta' l-Awtorità tad-Djar.

Hija fid-diskrezzjoni assoluta ta' l-Awtorità tad-Djar jekk għandux jingħata permess lill-kumpraturi biex jiddisponu mill-proprjetà tagħhom qabel l-għeluq ta' għaxar snin u dana biss kemm-il darba l-istess kumpraturi jkunu akkwistaw l-intier tal-fond.

(b) F'kull każ ta' trasmissjoni *causa mortis* meta l-kumpraturi jkunu akkwistaw l-intier tal-fond, ir-regoli kollha hawn fuq imsemmija għandhom jibqgħu japplikaw a rigward ta' l-eredi. Għal kull buon fini qed jiġi ddikjarat illi l-perjodu ta' għaxar (10) snin hawn fuq indikat jiddekorri mid-data ta' l-akkwist ta' l-ewwel parti tal-fond.

(6) F'każ ta' għarajjes applikanti:-

Jekk l-għerusija tal-għarajjes titħassar huma jkunu marbuta li jinfurmaw bil-miktub b'dan lill-Awtorità fi żmien tletin ġurnata mill-imsemmi tħassir ta' l-għerusija. Jekk jonqsu li jagħmlu dan ikunu obbligati jħallsu lill-Awtorità penali ta' għaxar liri Maltin (Lm10) fil-ġimgħa jew parti minn ġimgħa li tgħaddi mit-tħassir tal-għerusija sakemm jingħata l-imsemmi avviż lill-Awtorità. L-Awtorità tiddeċiedi hi, fid-deskrizzjoni assoluta tagħha, x'għandu jsir mill-fond b'dan l-att trasferit u fejn applikabbli mill-garaxx u dan kollu bit-termini u l-kondizzjonijiet li tqis xierqa fosthom illi l-kumpraturi jħallsu:

(a) li jħallsu lill-Awtorità tad-Djar ħamsin fil-mija (50%) tas-somma ekwivalenti għad-differenza mill-valutazzjoni tal-perit u l-prezz sussidjat kif jidher mill-Iskeda 1, fil-każ li l-fond ikun ser jinzamm minn xi waħda mill-partijiet; u

(b) li jħallsu lill-Awtorità is-somma ekwivalenti għad-differenza bejn il-valur tal-fond kif stmat mill-perit ta' l-Awtorità u l-prezz mħallas mill-benefiċjarji lill-Awtorità tad-Djar, fil-każ li l-fond ikun ser jinbiegħ lill-terzi; u

(c) jirrifondu lill-Awtorità kull sussidju mogħti mill-Awtorità fuq self minn bank kummerċjali; u

(d) jitilfu kull dritt ta' sussidju fuq is-self u ta' kull sussidju ieħor mogħti lilhom (jekk applikabbli) taħt dan l-avviz jew mod ieħor mill-Awtorità; u

(e) li jkollhom iħallsu lill-Awtorità l-ispejjez mogħtija u/jew magħmulha minnha.

(f) Kull sussidju u/jew għotja mogħtija taħt xi skema ta' l-Awtorità tad-Djar.

Fil-każ illi fiż-żmien mogħti lilhom mill-Awtorità, l-kumpraturi/benefiċjarji jonqsu milli jagħzlu jew jaqblu dwar dak li għandu jsir mill-fond, l-Awtorità tad-Djar permezz ta' ittra tista' timponi fid-diskrezzjoni tagħha x'għandu jsir mill-fond. Id-deċizjoni tal-Awtorità tkun finali u insindakabbli.

L-Awtorità ikollha l-jedd li tieħu kull deċizjoni oħra li fid-diskrezzjoni tagħha tqis xierqa.

L-Awtorità tad-Djar, tista' fid-diskrezzjoni assoluta tagħha, tagħti l-għazla lill-benefiċjarji li jirritornaw lura l-fond mibjugħ lilhom lill-Awtorità u tiġi rifuza lura s-somma mħallsa fil-kuntratt ta' l-akkwist.

F'kull każ fejn l-Awtorità takkwista lura il-fond jew parti minnu bil-prezz indikat f'dan l-att ebda interessi ma għandhom jizdiedu ma' tali prezz.

(7) Il-benefiċjarju jobbliga ruħu illi f'każ illi jittrasferixxi l-fond lil terzi huwa jimponi l-istess obbligi lix-xerrej u jobbligah ukoll li jorbot lix-xerrejja sussegwenti bl-istess obbligi. F'kull trasferiment il-venditur għandu jsejjah lill-Awtorità fuq l-att ta' trasferiment sabiex jitħallas il-lawdemju mill-akkwirent u dan taħt penali ta' għaxar liri Maltin (Lm10) kull ġimgħa f'każ ta' nuqqas.

(8) F'każ illi l-post jiġi mtella għall-bejgħ b'subbasta fuq talba tal-Bank, l-Awtorità tad-Djar għandha id-dritt ta' l-ewwel għażla li tixtri hi l-fond.

(9) Il-fond akkwistat mill-benefiċjarju għandu jintuża biss għall-skopijiet ta' residenza ordinarja mill-akkwirent jew aventi kawza tiegħu u għal ebda skop ieħor. Jekk l-applikant jakkwista wkoll garaxx, il-garaxx għandu jintuza biss sabiex fih il-benefiċjarju jew l-aventi kawza tiegħu jiggaraxxja vettura personali jew jimmagazzina effetti personali.

(10) Il-benefiċjarju li jakkwista l-fond jobbliga ruħu illi:

(i) fi żmien sentejn mid-data li jingħata l-pussess tal-fond li ser jiġu allokati ġebel u saqaf;

(ii) fi żmien sitt xhur mid-data li jingħata l-pussess tal-fond li ser ikunu *finished* u fil-każ ta' għarajjes fi żmien sentejn;

jibda jgħix fil-fond bħala residenza ordinarja u jibqa' jgħix fih għal mill-anqas għaxar snin mill-att ta' l-akkwist, u fl-istess żmien ma jistax jiddisponi mill-fond *inter vivos*, kemm b'titolu reali kif ukoll b'titolu personali. Il-benefiċjarju jobbliga ruħu wkoll illi hu, jew l-avanti kawza tiegħu, sakemm ma jiddisponix mill-fond b'titolu reali, hu ma jistax jikri l-fond jew iħalli terzi persuni jokkupaw il-fond taħt kawlunkwe titolu anke jekk gradwiti jew b'mera tolleranza.

Pero' fil-każ ta' fondi f'ġebel u saqaf il-benefiċjarju jobbliga ruħu li jagħmel x-xogħlijiet neċessarji sabiex jevita ħsarat fil-fondi sottoposti u/jew sovraposti fi żmien tliet xhur mid-data ta' l-att ta' l-akkwist.

Fil-każ li l-benefiċjarju jonqos milli jidħol jabita, jew ma jibqax jabita fil-fond mibjugħ lilu, l-Awtorità tad-Djar awtomatikament twaqqaf kull sussidju li jkun qed jiġi gawdut. Fil-każ ukoll li l-fond ma jibqax jintuża għal skop ta' residenza ordinarja tal-benefiċjarju, l-Awtorità tad-Djar jkollha d-dritt li tieħu lura l-fond immedjatament u l-benefiċjarju jiġi mħallas lura l-ammont li jkun ħallas lill-Awtorità tad-Djar.

(11) Il-prezz tal-appartament/*maisonette* huwa dak indikat skond il-valutazzjoni tal-perit, ċioe' dak indikat fil-kolonna "G" fl-Iskeda 1 waqt li l-prezz tad-dar huwa dak indikat skond il-valutazzjoni tal-perit, ċioe' dak indikat fil-kolonna 'F' fl-Iskeda 1. Il-prezz sussidjat huwa dak indikat fil-kolonna "H" f'każ ta' appartament /maisonette u fil-kolonna 'G' f'każ ta' dar ta' l-istess skeda waqt li l-garaxxijiet qed jinbiegħu bil-prezz indikat fil-kolonna "L" f'każ ta' appartament /maisonette u fil-kolonna 'K' f'każ ta' dar.

(12) Il-prezz għandu jitħallas kif sejjer jingħad: għaxra fil-mija (10%) tal-parti mixtrija skond Skeda 1 fuq l-att tal-konvenju Dan l-ammont ma jiġix rifuz lill-benefiċjarju f'każ illi hu ma jersaqx għall-att tal-akkwist. Il-bilanċ jitħallas ma' l-att tal-akkwist (jew f'każ li l-art in kwistjoni tkun għada ma ġietx trasferita lill-Awtorità tad-Djar, fuq att ta' konvenju magħmul apposta f'dawn il-każijiet) li għandu jsir mhux aktar tard minn tlett xhur mid-data ta' l-att tal-konvenju jew, f'każ li l-Awtorità tad-Djar tagħzel li ma tagħmilx l-att finali fi żmien dawn it-tlett xhur, fi żmien tletin ġurnata minn meta l-Awtorità tinnotifika b'ittra rreġistrata lill-benefiċjarju biex jersqu għall-kuntratt, skond liema minnhom jiġi l-aħħar.

Fil-każ li wara li jsir l-Att Konvenju jirrizulta li l-benefiċjarju ma jkunx konformi mall-kundizzjonijiet ta' dan l-Avviz u b'konsegwenza ta' dan ma jkunx intitolat għall-proprjetà allokata lilu, l-Awtorità tad-Djar tesiġi li l-Att Konvenju jiġi rexiss u l-benefiċjarju jingħata lura 90% biss tas-somma mħallsa minnu lill-Awtorità tad-Djar fuq il-konvenju. 10% tas-somma tinzamm mill-Awtorità tad-Djar bħala ħlas amministrattiv.

(13) L-att tal-konvenju jsir fi żmien xahrejn minn meta l-benefiċjarju jiġi infurmat illi ġie allokat lilu l-fond taħt dan l-avviż. F'każ illi l-applikant ma jersaqx għall-att tal-konvenju fid-data indikata lilu mill-Awtorità tad-Djar huwa jiddekadi *ipso jure* minn kull dritt li setà kellu li jiġi allokat lilu l-fond, u l-Awtorità ikollha dritt talloka l-fond lil terzi.

(14) Il-benefiċjarju għandu jiddikjara fl-att tal-konvenju u dak ta' l-akkwist illi hu jiggarantixxi illi l-informazzjoni mogħtija fl-applikazzjoni, fid-dikjarazzjoni u fid-dokumenti mogħtija lill-Awtorità hija korretti u vera.

(15) L-att tal-akkwist jiġi xolt *ipso iure* f'każ illi l-benefiċjarju u l-aventi kawza tiegħu jonqos milli josserva xi waħda mill-obbligazzjonijiet miftiehma fl-att tal-akkwist jew ikun naqas illi josserva xi waħda mill-kundizzjonijiet ta' dan l-avviż, u f'dak il-każ l-benefiċjarju jew aventi kawza tiegħu, skond ma jkun il-każ, ma jkollu ebda dritt għal kumpens ta' benefikati li jkun għamel fil-fond u jkollu jirrifondi wkoll kull sussidju li jkun ħa taħt dan l-avviż jew mod ieħor in konnessjoni mal-fond in kwistjoni.

(16) Meta l-benefiċjarji huma aktar minn persuna waħda, il-benefiċjarji huma obbligati u responsabbli lejn l-Awtorità in solidum.

(17) Kull benefiċjarju (ħlief fil-każ ta' koppja għarajjes u ta' applikanti li kienu jgħixu ma' terzi persuni) li fid-data tal-applikazzjoni tiegħu taħt dan l-avviż kien jokkupa fond:-

(a) huwa obbligat u jobbliga ruħu illi:

(i) fi żmien sentejn fil-każ tal-fondi li ser jiġu allokati ġebel u saqaf*;*
(ii) fi żmien sitt xhur fil-każ tal-fondi li ser jiġu allokati *finished*.

mid-data ta' l-allokazzjoni taħt dan l-avviż jagħti l-pussess vakant tal-fond li fih kienu jgħixu qabel lid-Dipartiment għall-Akkomodazzjoni Soċjali jekk hemm ordni ta' rekwizizzjoni jew jekk huma proprjetà tal-Gvern jew mikrija mill-Gvern, jew jekk il-fondi huma ta' l-Awtorità tad-Djar, ta' Korpi Parastatali, tal-Joint Office jew ta' xi Awtorità oħra u dan sabiex il-fond jiġi uzat skond il-*policy* tad-Dipartiment, u

(b) huwa obbligat u jobbliga ruħu wkoll illi ma japplikax għad-dekontroll tal-fond minnu okkupat. F'każ illi xi benefiċjarju jonqos milli josserva dan l-obbligu l-att ta' l-allokazzjoni jiġi xolt *ipso jure* u l-benefiċjarju ma jkollu ebda dritt għal kumpens ta' benefikati li jkun għamel fil-fond u jkollu jirrifondi wkoll kull sussidju li jkun ħa taħt dan l-avviż jew mod ieħor in konnesjoni mal-fond in kwistjoni.

F'każ illi benefiċjarju kien jipposjedi bi proprjetà jew b'enfitewsi fond abitabbli iżda mhux adekwat għalih u għall-familja tiegħu, hu għandu jbiegħ il-fond tiegħu lil terzi għal skop ta' residenza fi żmien u skond kif jiġi approvat jew stabbilit mid-Dipartiment għall-Akkommodazzjoni Soċjali.

(18) Jekk l-applikanti jonqsu milli jħallsu lill-Bank minn tlett pagamenti jew ekwivalenti għall-tlett pagamenti l-kuntratt tal-bejgħ jiġi rexiss u l-pagamenti li jkunu saru lill-Bank jitqiesu li kienu pagamenti magħmula għall-okkupazzjoni tal-post.

(19) L-applikanti għandhom jagħmlu *Home Insurance* kif rikjesta mill-Bank, u ma' jistgħux jipotekaw l-appartament/maisonnette/dar allokat lilhom taħt din il-ħarġa biex jieħdu xi self ieħor mill-Bank.

(20) Applikanti li jixtru parti mill-fond taħt għażla numru 2, għandhom jissottomettu ittra mingħand il-Bank tagħhom li turi l-massimu ta' self li huma ntitolati għalih, kif ukoll l-ammont ta' assi monetarji li huma jippossedu.

Separazzjoni *de facto*

Persuna miżżewġa iżda separata *de facto* tista tapplika taħt dan l-avviż iżda, qabel l-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-avviż fil-gazzetta tal-Gvern trid ikollha proċeduri pendenti quddiem il-Qorti Ċivili (Sezzjoni Familja).

Din l-inizjattiva ser tkun intiza għall-każijiet fejn minħabba raġunijiet umanitarji bħal *domestic violence* ma jkunx rakkomandabbli u għaqli li miżżewġin, matul il-kawza jew qabel is-separazzjoni finali, jibqgħu jabitaw fir-residenza matrimonjali flimkien. L-ezistenza ta' dan il-fatt trid tiġi ppruvata għas-sodisfazjoni ta' l-Awtorità tad-Djar u għad-diskrezzjoni tagħha anke permezz ta' ċertifikati jew rapporti maħruġa mill-awtoritajiet kompetenti jew minn djar li jagħtu kenn lill-dawn il-każijiet.

L-applikant irid ukoll ikun beda proċeduri fil-Qorti Ċivili (Sezzjoni Familja) sabiex jieħu dritt li jibqa jabita, flimkien ma' uliedu, fid-dar matrimonjali ad eskluzjoni tal-parti l-oħra. Persuna mingħajr tfal li sofriet jew qed issofri minn *domestic violence* tista tibbenefika ukoll taħt din l-inizjattiva.

Fil-każ li l-applikant li jkun separat *de facto* jikkwalifika għal xiri ta' fond taħt dan l-avviż, is-segwenti kondizzjonijiet jridu jiġu mħarsa:-

1. Il-fond jingħata lill-applikant li jobbliga ruħu li jzommu waħdu bi dritt ta' uzu u abitazzjoni eskluzivament għalih u għall-uliedu jekk ikun il-kaz. B'dan illi dan id-dritt jista jiġi terminat unilateralment f'kull waqt mill-Awtorità tad-Djar;

2. Il-ħlas tal-fond isir hekk:- l-applikant jiddeposita għand l-Awtorità tad-Djar ammont ta' flus fix-xahar, liema ammont jiġi stabbilit mill-Awtorità tad-Djar skond il-valur tal-fond u l-mezzi finanzjarji ta' l-applikant. L-Awtorità tad-Djar iżżomm dan id-depositu sakemm is-separazzjoni finali tiġi mitmuma b'kuntratt jew sentenza personali. F'każ illi l-parti l-oħra tipprova tivvanta xi dritt fuq dan id-depositu, l-Awtorità tad-Djar tista' unilateralment tqis dan id-depositu bħala ħlas magħmul lilha għad-dritt ta' użu u abitazzjoni, f' liema każ id-depositu jgħaddi għand l-Awtorità li tista' wkoll meta jseħħ il-kuntratt finali tal-bejgħ tqisu bħala ħlas akkont.

3. Hekk kif is-separazzjoni tiġi finalizzata, f'kull kaz mhux aktar tard minn ħames snin (li fid-diskrezjoni ta' l-Awtorità jistgħu jiġu estizi) l-applikant ikun obbligat li jixtri l-fond bi prezz sussidjat skond Skeda 1, li jkun ġie allokat lilu mill-Awtorità, u li jkun qed jokkupa b'titolu ta' uzu u abitazzjoni. Fuq l-att tax-xiri, l-ammont kollu tad-depositi jiġi mnaqqsa mill-prezz sussidjat tal-fond. Il-bilanċ dovut fuq il-prezz tax-xiri għandu jitħallas kollu mall-kuntratt.

4. Fil-każ li wara li s-separazzjoni tiġi finalizzata, l-applikant ikun jipposjedi sehem mid-dar matrimonjali, u tali sehem jkun jammonta għall-aktar minn Lm 20,000, l-applikant ma jiġix skwalifikat iżda ma jingħatax sussidju fuq il-prezz tal-fond allokat lilu ħlief fil-każ li minkejja l-proprjetà ta' dan is-sehem il-Qorti tkun ordnat li fil-fond in kwistjoni jibqa/tibqa tgħix il-parti l-oħra waħedha.

5. Jekk l-applikant ma jottemperax ruħu mal-kundizzjonijiet u ma jersaqx għall-kuntratt finali ta' xiri, hu jkun obbligat jivvaka l-fond u l-fond jiġi mogħti lura lill-Awtorità. Id-depositu magħmul mill-applikant tul is-snin preċedenti, jiġi mħallsa lura mingħajr interessi.

6. F'każ li s-separazzjoni finali ma tiġix finalizzata fi żmien ħames snin (li fid-diskrezjoni ta' l-Awtorità jistgħu jiġu estizi), l-applikant irid jivvaka l-fond lilu allokat, u l-istess fond jiġi mogħti lura lill-Awtorità tad-Djar. Id-depositu magħmul mill-applikant tul is-snin preċedenti jiġi mħallsa lura mingħajr interessi.

7. F'każ li l-fond allokat f'ġebel u saqaf jiġi ritornat lill-Awtorità tad-Djar, l-Awtorità fid-diskrezjoni assoluta tagħha tista tirrifondi lill-applikant il-valur ta' l-ispejjes mħallsa minnu biex tkomplew ix-xogħlijiet. Stima ta' tali xogħlijiet tinħareġ minn perit imqabbad mill-Awtorità tad-Djar u hija finali.

8. Jekk għal kwalsiasi raġuni d-depositu mħallas tul is-snin jiġi b'xi mod sekwestrati jew maqbuda minn xi Awtorità kompetenti u meħuda mingħand l-Awtorità tad-Djar, l-Awtorità għanda d-dritt ittemm it-titolu ta' użu u abitazzjoni u tieħu lura l-pussess vakant tal-fond.

9. F'kull każ fejn l-Awtorità tad-Djar ikollha tieħu lura l-fond u tirrifondi d-depositu, l-istess Awtorità tad-Djar ikollha dritt li mid-depositu tirretjeni somma sabiex tikkumpensa għall-okkupazzjoni tal-fond in kwistjoni.

Skeda 4

Għajnuna biex tgħin lill-benefiċjarju jirrendi l-fond aċċessibbli għall-persuni b'diżabilità

Jekk fid-data tal-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-avviż l-applikant jew dixxendenti tiegħu fil-linja diretta jkunu kwalifikati bħala persuna b'diżabilità kemm fiżika, intelletwali kif ukoll persuna li ssofri jew sofriet minn mard kroniku mentali, l-benefiċjarju ikun intitolat għal għotja sa tmien mitt lira Maltin (Lm 800) jew f'każ ta' *stairlift* sa elfejn u mitejn lira Maltin (Lm 2,200) skond kif ipprovdut aktar l-isfel sabiex jingħata għajnuna biex jagħmel il-fond jew partijiet minnu aċċessibbli għal dik il-persuna li tbati minn diżabilità. Din l-għotja titħallas wara li ssir applikazzjoni għaliha u f'kull każ wara li jiġi pprezentati r-riċevuti u skond regolamenti li l-Awtorità tista' tagħmel minn żmien g ħal żmien.

1.L-Awtorità tista' tagħti għajnuna finanzjarja f'forma ta' għotja ta' flus għal xogħlijiet ta' titjib elenkati f' Klawsola 3 ta' din l-iskeda lill-benefiċjarji jekk fid-data tal-applikazzjoni applikant jew dixxendenti tiegħu fil-linja diretta jkunu persuna li tikkwalifika bħala persuna b'diżabilità skond din l-iskeda u dan sabiex l-applikant jingħata għajnuna biex jagħmel il-fond jew partijiet minnu aċċessibbli għal dik il-persuna li jkollha diżabilita'. Din l-għotja titħallas wara li ssir applikazzjoni għaliha u f'kull każ wara li jiġu pprezentati r-riċevuti u skond regolamenti li l-Awtorità tista' tagħmel minn żmien għal żmien.

2. Għall-iskop ta' dina l-iskeda il-kliem "persuna b'diżabilità" jirreferu biss għal:
(a) persuni bla dawl;
(b) dawk il-persuni li bil-fors ikollhom juzaw "wheelchair";
(c) persuni oħra illi fid-diskrezzjoni assoluta u finali ta' l-Awtorità jiġu kkunsidrati bħala persuni illi minħabba d-diżabilità permanenti li għandhom ikun jenħtiġilhom dawk il-ħwejjeġ li għalihom tista' tingħata l-għotja taħt din l-iskeda sabiex il-fond ta' l-applikant ikun adekwat għalihom.

3.Hawn taħt tidher lista ta' ħwejjeġ, li meta huma meħtieġa għal persuna b'diżabilità, jikkwalifikaw għas-sussidju fuq imsemmi:

(a) Aċċess għall-kmamar :
- Rampa flok taraġ
- Tibdil fit-taraġ, per eżempju biex jitwessa' t-taraġ jew biex jiġu inkorporati nofs tarġiet

(b) Bibien u twieqi
- Twessiegħ jew tqegħid mill-ġdid ta' bibien biex jippermettu l-imanuvrar ta' wheelchair

Strixxa biex tipproteġi il-kument tal-bibien. Alterazzjoni fit-twieqi biex dawk fil-wheelchair ikunu jistgħu jħarsu 'l barra. Twieqi akbar għal min għandu vista difettuza.

(c) Turġien u ċirkolazzjoni vertikali
- Zieda ta' poġġaman ieħor fit-taraġ
- 'Stairlift' installat fit-taraġ għall-uzu bil-qegħda, jew bi pjattaforma għall-'wheelchair' (f'dan il-każ is-sussidju jista jizdied sa massimu ta' Lm 2,200)

(d) Kmamar tal-banju u tad-W.C.

- Doċċa b'zieda għall-banju
- Kabina tad-doċċa
- Banju adattat
- W.C. adattat
- Friskatur adattat
- Bidet adattat
- 'Fixed bath hoist'
- Twaħħil ta' 'rails' mal-ħitan ħdejn il-banju jew id-W.C.

4.(a) L-applikazzjoni ikunu eżaminati u mgħoddija għall-approvazzjoni liċ-*Chairperson* ta' l-Awtorità minn kummissjoni magħmula minn rappresentanti ta' l-Awtorità, tad-Dipartiment tas-Saħħa, tad-Dipartiment għall-Kura ta’ l-Anzjani, tad-Dipartiment tas-Sigurtà Soċjali u biex jaġixxi bħala *Chairperson* rappresentant ta’ l-Awtorità tad-Djar.

Din il-kummissjoni jew ir-rappresentant tagħha jkollha d-dritt li tispezzjona l-fond tal-applikant u li titlob għal kull kjarifikazzjoni li jidrilha.

(b) L-għotja tingħata lill-applikant li jikkwalifika wara spezzjoni u wara ċertifikati maħruġa minn uffiċċjal/i ta' l-Awtorità li x-xogħlijiet ġew magħmula kif indikat fl-iskeda. Il-ħlas jista' jsir direttament lil min ikun forna s-servizz u/jew ħwejjeġ, skond kif jidrilha xieraq l-Awtorità. Spejjez professjonali kollha f'dan ir-rigward jitħallsu mill-Awtorità. Ix-xogħlijiet iridu jitlestew fi żmien erba’ xhur mill-avviż tal-approvazzjoni.

5. Jiġu kkunsidrati biss l-applikazzjoni sottomessi fuq il-formula apposta miksuba mill-Awtorità.

6. Persuni li diġa jkunu bbenefikaw taħt l-iskema ta' 'Xogħlijiet ta' Titjib f'Residenzi Okkupati Minn Persuni b'Diżabilità (SHD 13) pubblikata fil-Gazzetta tal-Gvern tal-30 ta' Jannar, 1987 u/jew Skema Wieħed pubblikata fil-Gazzetta tal-Gvern tat-30 ta’ Jannar 1998 u/jew Skema Sebgħa pubblikata fil-Gazzetta tal-Gvern tat-8 ta’ Ottubru 1999 jistgħu jerġgħu japplikaw taħt din l-iskeda basta li l-benefiċċji kollha li tgawdew minnhom taħt l-iskemi ta' qabel ikunu mnaqqsa mill-pagamenti magħmula taħt din l-iskeda.

7. L-applikazzjoni trid tkun mimlija kif mitlub u l-applikant għandu jagħti d-dettalji kollha, l-indirizz, dettalji tal-membru tal-familja li hu persuna b'diżabilità, ċertifikat tat-tabib, in-natura tad-dizabilita’, kif ukoll deskrizzjoni tax-xogħlijiet u stima meħtieġa.

Skeda 5

Assoċjazzjonijiet, Patti u Kundizzjonijiet

(1) Il-fondi maħruġa f'dan l-avviz jinsabu f'fazijiet differenti ta' kostruzzjoni kif jidher hawn taħt :-

Appartamenti

Lokalità	**Finished**	**Semi Finished**	**Ġebel u Saqaf**	**Partijiet Komuni**	**Lift**	**Rimarki**
Birkirkara tal-Ftieħ	✓			Finished	✓	Energy Saving, Solar Water Heaters installati mill-Awtorità tad-Djar
Birkirkara tal-Wejter		✓		Finished		
Buġibba Triq J Quinitinus			✓	Ġebel u Saqaf		
Burmarrad Triq l-Insolja	✓			Finished	✓	
Imrieħel Blks 1, 2, 3		✓		Finished	✓	Fuq il-Pjanta
Kirkop Binja Menhir		✓		Finished	✓	Fuq il-Pjanta
Marsaxlokk Binja Ġinwi	✓			Finished	✓	
Msida Ent. E	✓			Finished	✓	
Mtarfa Binja il-Marġ	✓			Finished	✓	
Naxxar Blk H		✓		Finished	✓	Fuq il-Pjanta
Naxxar triq il-Marokk		✓		Finished		
Pembroke Blks A1 & A2		✓		Finished	✓	Fuq il-Pjanta
Pembroke Blks A5 - A11	✓			Finished	✓	Solar Water Heaters installati mill-Awtorita tad-Djar
Pembroke Blk B2	✓			Finished	✓	Kamra tal-banju nstallata
Qawra Binja tal-Qortin		✓		Finished	✓	Fuq il-Pjanta
Qormi Triq Dun Gorg Fenech	✓			Finished	✓	
Siġġiewi Wesgħat il-Palazz		✓		Finished		Fuq il-Pjanta
Tarxien Plts 1, 5, 8, 10, 11, 17 u 18		✓		Finished		Fuq il-Pjanta
Tarxien Binja tal-Qala		✓		Finished	✓	Fuq il-Pjanta
Żurrieq Plot 21Triq Santa Klementina			✓	Ġebel u Saqaf		
Żurrieq Plot 39 Triq San Martin			✓	Finished		

Maisonettes

Lokalità	Semi Finished	Gebel u Saqaf	Rimarki
Birkirkara Mais. 1		✓	
Birkirkara Mais. 7	✓		
Kalkara Triq il-Kapuċċini	✓		Fuq il-Pjanta
Mġarr	✓		Fuq il-Pjanta
Mtarfa Blks A & B		✓	Il-faċċata kompluta mingħajr l-aperturi
Pembroke Site C		✓	
Pembroke Site D Mais 31 & 41		✓	
Pembroke Site D Mais 55 - 62	✓		Fuq il-Pjanta
Siġġiewi Triq Salvu Curso	✓		Fuq il-Pjanta
Tarxien Triq Alfier de Medran	✓		Fuq il-Pjanta
Qala Triq Salvu Attard		✓	
Victoria Triq il-Kunsill Ċiviku		✓	
Xewkija Triq il-Ħamrija		✓	

Dar

Lokalità	Semi Finished	Gebel u Saqaf	Rimarki
Kalkara Triq Patri Mattew Sultana	✓		Fuq il-Pjanta

Finished : Il-fondi jitlestew minn kollox minbarra l-kamra tal-banju ;
Semi finished : Il-faċċata, il-btieħi, il-bejt u l-kontrabejt, l-aperturi eskluz il-bieb tal-appartament individwali, is-sistema tad-drenaġġ, tal-ilma tax-xita u tal-provista tal-ilma esterna, jitlestew mill-Awtorità tad-Djar ;
Ġebel u saqaf: Il-kontrabejt u s-sistema tal-ilma tax-xita u tad-drenaġġ jitlestew mill-Awtorità tad-Djar.

Peress li uħud mill-postijiet qegħdin jiġu mibjugħa fuq il-pjanta, l-Awtorità tad-Djar ma tistax tagħti data fissa ta' meta dawn l-postijiet ser jkunu lesti għall-abitazzjoni u ta' meta ser jiġu nstallati s-servizzi tad-dawl, ilma u drenaġġ fl-istess postijiet.

Il-garaxxijiet abbinati mal-Maisonettes f'B'Kara, Maisonettes 11, 14, 26, 31 u 41 Pembroke, Maisonettes fuq Plot 9 Siġġiewi u l-Maisonettes ġewwa l-Qala, Victoria u Xewkija Għawdex ser jiġu allokati ġebel u saqaf. Fil-lokalitajiet l-oħra kollha, il-garaxxijiet u l-partijiet komuni tagħhom ser jiġu allokati *semi finished.*

Jista' jagħti l-każ li fil-fondi maħruġa fuq il-pjanta, isir xi tibdil fit-tqassim u qisien minn dak li jidher fuq il-pjanta, u dan minħabba ċirkostanzi li jirrikjedu tali tibdil. L-Awtorità tad-Djar m'hijiex marbuta li zzomm ezattament mal-pjanti maħruġa f'dan l-avviz.

Il-benefiċjarju ma jkollux dritt li jordna lill-Awtorità tad-Djar jew b'xi mod ieħor iġiegħel lill-kuntratturi tal-proġett biex isir tibdil fil-pjanti u/jew b'xi mod ieħor isiru alterazzjonijiet fil-kostruzzjoni tal-fond jew tal-garaxx. Il-kuntratturi huma dawk imqabbda mill-Awtorità u ma jistgħux jieħdu struzzjonijiet ħlief mill-istess Awtorità jew rapprezentanti tagħha. Ebda kuntrattur jew ħaddiem ieħor ma jista jiġi mqabbad mill-benefiċjarji biex jaħdem fil-post qabel ma jsir il-kuntratt finali. Il-pussess tal-fondi in kwistjoni jgħaddi biss wara li l-proġett ikun komplut u l-kuntratt finali jkun iffirmat.

(2) F'każ ta' *maisonettes*

(a) dawn huma soġġetti għaċ-ċens annwu u perpetwu ta' tletin lira Maltin (Lm30) u li għandu jinfeda fi żmien għaxar snin mid-data tal-att tal-akkwist u bil-ħlas ta' lawdemju skond il-liġi f'kull trasferiment futur tal-fond;

(b) il-benefiċjarju jobbliga ruħu illi jlesti l-fond li ġie allokat lilu skond klawsola 11 ta' din l-Iskeda u dan b'mod li jkun jista' jidħol jabita fih fi żmien sentejn minn meta jingħata l-pussess tiegħu;

(c) il-fond jiġi trasferit lill-benefiċjarju *tale quale* u fi stat kif jidher fi Klawsola 1 ta' din l-Iskeda u bid-drittijiet (fosthom illi f'każ li ma jkollux bejt li jzomm tank ta' l-ilma, jinstalla aerial tat-televizjoni u *solar water heater* fuq il-bejt tal-fond sovrastanti) u pertinenzi kollha tiegħu inkluzi difetti latenti, bil-komunjoni tal-partijiet komuni kif deskritti u soġġett għas-servitujiet.

(3) F'Każ ta' Dar

(a) din hija soġġetti għaċ-ċens annwu u perpetwu ta' ħamsin lira Maltin (Lm50) u li għandu jinfeda fi żmien għaxar snin mid-data tal-att tal-akkwist u bil-ħlas ta' lawdemju skond il-liġi f'kull trasferiment futur tal-fond;

(b) l-benefiċjarju jobbliga ruħu illi, jlesti d-dar minn kollox skond klawsola 11 ta' din l-Iskeda u dan b'mod li jkun jista' jidħol jabita fih fi żmien sentejn minn meta jingħata il-pussess tiegħu;

(c) il-fond jiġi trasferit lill-benefiċjarju *tale quale* u fi stat kif jidher fi Klawsola 1 ta' din l-Iskeda u bid-drittijiet u pertinenzi kollha tiegħu inkluzi difetti latenti.

(4) F'każ ta' appartament taħt dan l-Avviz:-

(a) dawn huma soġġetti għaċ-ċens annwu u perpetwu ta' ħamsa u għoxrin lira Maltin (Lm 25) u li għandu jinfeda fi żmien għaxar snin mid-data tal-att tal-akkwist u bil-ħlas ta' lawdemju skond il-liġi f'kull trasferiment futur tal-fond;

(5) F'każ ta' appartamenti ġebel u saqaf :-

(a) l-benefiċjarju jobbliga ruħu illi jlesti l-fond minn kollox skond Klawsola 11 ta' din l-Iskeda u dan b'mod li jkun jista' jidħol jabita fih fi żmien sentejn minn meta jingħata il-pussess tiegħu;

(b) il-fond jiġi trasferit lill-benefiċjarju *tale quale* fi stat kif jidher fi Klawsola 1 ta' din l-Iskeda u bid-drittijiet (fosthom illi jżomm tank tal-ilma, jinstalla aerial tat-televizjoni u solar water heater fuq il-blokk) u pertinenzi kollha tiegħu inkluzi difetti latenti, bil-komunjoni tal-partijiet komuni u soġġett għas-servitujiet.

(6) Il-partijiet komuni, hekk kif applikabbli f'każ ta' appartamenti, maisonettes jew garaxxijiet li jiġu allokati ġebel u saqaf jew *semi finished* għandhom jitlestew minn kollox inkluż il-lift (fejn applikabbli) mill-ko-propjetarji u a spejjez tagħhom fi kwoti ndaqs u ndivizi u dan f'kull aspett kemm f'dawk li huma spejjez ta' natura kapitali, kif ukoll spejjez ta' natura rikorrenti, ordinarji u straordinarji. Ix-xogħol kollu għandu jsir fuq qbil bejn il-ko-proprjetarji tal-partijiet komuni.

Il-partijiet komuni fil-każ ta' blokki ta' appartamenti jinkludu l-bieb prinċipali, l-entratura, il-kuridur li jwasslu għal ġo l-appartamenti, it-taraġ kollu sa fuq il-bejt, it-tromba tal-bejt, il-bjut kollha, ix-xafts u l-bibien tax-xafts, il-partijiet komuni kollha ta' madwar il-Binja (jekk applikabbli), il-bokka tal-lift u l-lift innifsu. Inkluzi wkoll bħala partijiet komuni huma partijiet oħrajn li m'humiex imsemmija f'dan il-paragrafu imma li, skond il-liġi, huma komuni.

(7) Assoċjazzjonijiet, Patti u Kundizzjonijiet f'każ ta' appartamenti li jiffurmaw parti minn Blokk

(a) Tiġi mwaqqfa "Assoċjazzjoni ta' Residenti" fi blokki li fihom jinsabu l-appartamenti li qed jiġi offruti għall-bejgħ permezz ta' dan l-Avviż. Din l-Assoċjazzjoni trid tiġi mwaqqfa hekk kif il-maġġor parti tal-fondi jiġu mibjugħa u tali Assoċjazzjoni trid tiġi reġistrata fi żmien xahar minn meta tinħatar mar-Reġistratur ta' l-Artijiet ai termini tal-Kap 398 tal-Liġijiet ta' Malta.

(b) Is-sħubija fl-Assoċjazzjoni relattiva, d-dmirijiet u d-drittijiet ma' din l-istess sħubija; kif ukoll il-funzjonijiet tal-Assoċjazzjoni nnifisha jinsabu deskritti fil-klawsoli sussegwenti.

(c) Il-benefiċjarju jobbliga ruħu li jzomm lilu nnifsu membru tesserat tal-'Assoċjazzjoni tar-Residenti' relattiva u li jħallas sehmu mill-ispejjez segwenti skond kif ser jingħad hawnhekk.

(d) Fil-każ ta' Binja b'Entratura waħda komuni għal kulħadd, is-sehem li jħallas il-benefiċjarju mill-ispejjes segwenti jkun wieħed mill-ammont ta' l-appartamenti li hemm fil-Binja ($1/N^{th}$).

(e) Fil-każ ta' Binja li fiha numru ta' Entraturi distinti u independenti minn xulxin, is-sehem li jħallas l-benefiċjarju mill-ispejjez segwenti ikun wieħed mill-ammont ta' l-appartamenti ($1/N^{th}$) li jaqsmu in komuni l-Entratura li juza l-benefiċjarju sabiex jasal fl-appartament tiegħu.

(f) L-ispejjeż segwenti huma:-

- kera tal-meter u konsum tal-elettriku tat-taraġ u ta' partijiet oħra komuni imsemmija fi klawsola relattiva kif ukoll manutenzjoni tas-sistema tad-dawl;
- konsum tal-elettriku tal-lift, ħlas ta' linja tat-telefon *(rescue service)* kif ukoll l-ispejjes tal-manutenzjoni u tiswija tal-lift. Il-benefiċjarji jobbligaw ruħhom li jġeddu l-ftehim tal-Manutenzjoni (*Maintenance Agreement*) tal-lift ma' kumpanija tal-lifts kull sena u li tali lift jiġi ċċertifikat regolarment minn persuna kompetenti.
- tibjid u/jew żebgħa (u x-xogħol involut għall-istess skop) ta' dawk il-partijiet komuni kollha;
- manutenzjoni u tibjid tal-faċċata kollha għal ta' lanqas darba kull seba' snin. Fi kwalunkwe kaz, l-istess skema ta' kuluri għandha tiġi uzata;
- tħallib u manutenzjoni tal-bejt kollu għal ta' lanqas darba fis-sena;
- tindif tal-partijiet komuni kollha - dan it-tindif għandu jsir ta' mill-anqas darba fil-ġimgħa;
- tiswija/manutenzjoni ta' sistema ta' drenaġġ u katusi tal-ilma tax-xita;
- u xi spejjeż oħra li tiddeċiedi li tidħol għalihom l-Assoċjazzjoni relattiva tar-Residenti minn żmien għal żmien;

(g) Il-benefiċjarji jobbligaw ruħhom li, għas-spejjeż tagħhom kollha f'daqqa kif stipulat fi klawsola relevanti, ibajdu u/jew jiżbgħu l-partijiet kollha komuni għal ta' lanqas darba kull seba' (7) snin b'effett mid-data tal-ewwel Kuntratt jew kuntratt/konvenju li jsir fil-blokk bejn il-benefiċjarji u l-Awtorità tad-Djar. L-iskema ta' kuluri għandha tkun dik li tiġi magħzula b'deċizjoni tal-maġġoranza tal-ko-proprjetarji kollha tal-Binja liema deċizjoni tiġi mitluba għal dan il-għan mill-membri tal-Assoċjazzjoni relattiva tar-Residenti Sidien u tiġi approvata mill-Awtoritajiet kompetenti.

(h) Il-benefiċjarji jobbligaw ruħhom wkoll illi jzommu l-partijiet kollha fuq barra tal-Binja in partikolari il-faċċata fi stat xieraq ta' tikħil u tibjid u fl-istess skema ta' kuluri u kulur tal-ġebla li jkunu ezistenti fiż-żmien tal-bejgħ ta' dawn l-istess appartamenti jew skond kif stipulat fil-Klawsola relattiva.

(i) Il-benefiċjarji jobbligaw ruħhom ukoll illi ma jżommu l-ebda annimal/i ta' kwalunkwe ġeneru fuq il-bejt komuni tal-Binja li fiha jabita jew fil-partijiet kollha komuni jew saħansitra ġo l-istess fond li jiġi mibjugħ lilu mill-Awtorità tad-Djar taħt dan l-avviż.

(j) L-benefiċjarji jobbligaw ruħhom li jżommu fi stat xieraq ta' ndafa u f'kundizzjoni tajba l-fond allokat lilhom skond dan l-Avviż **kif ukoll il-partijiet komuni kollha**.

(8) Il-benefiċjarji ta' l-appartamenti jkollhom id-dritt għall-użu tal-bejt tal-blokka u tal-partijiet komuni. Il-bejt u l-partijiet komuni jibqgħu l-proprjetà assoluta ta' l-Awtorità tad-Djar li tirriserva d-dritt li tibni sulari oħra u li tagħti dritt ta' użu lil terzi persuni tal-bejt u tal-partijiet komuni.

(9) Kull benefiċjarju li jakkwista fond taħt dan l-Avviż ikollu d-dritt li jżomm tank ta' l-ilma (water tank) u *solar water heater* (l-ispazju għal dan huwa limitat għal mhux aktar minn erba' metri kwadri) fuq il-bejt tal-Blokk li fih jabita; ikollu dritt ukoll li jinstalla aerial tat-television fuq il-bejt imsemmi; u jkollu d-dritt li jwaħħal ħabel/ħbula ta' l-inxir li flimkien ma jkollhomx tul ta' iżjed minn ħmistax-il (15) metru u li jonxor il-ħwejjeġ tiegħu u tal-familjari tiegħu fuq l-imsemmi bejt. Dan kollu għandu jsir bi ftehim mal-ko-proprjetarji tal-blokk f'każ ta' appartamenti u f'każ ta' maisonettes mal-proprjetarji tal-fond sovrastanti, kif ukoll b'tali mod li l-ebda oġġett imqiegħed u/jew imwaħħal fuq il-bejt ma jikkawza ħsara lill-istess bejt jew li jkun ta' żgombru u/jew ta' periklu għar-residenti kollha tal-binja.

(10) Il-maisonettes u l-appartamenti kollha allokati taħt dan l-avviż huma suġġetti għas-servitujiet ta' twieqi, katusi tad-drenaġġ u ta' l-ilma tax-xita, pajpijiet tas-sistema ta' l-ilma u *ventilation* shaft, fejn applikabbli.

(11) Il-*maisonettes,* l-appartamenti u d-dar (ġebel u saqaf) għandhom jitkomplew f'kull lokalita' b'dawn il-kundizzjonijiet:

- skond il-Permess tal-Bini relattiv maħruġ mill-Awtorità ta' Malta dwar l- Ambjent u l-Ippjanar (MEPA);
- il-faċċati għandhom jkunu fuq il-fil;
- l-aperturi u *external railings,* fejn dawn mhumiex provduti mill-Awtorità tad-Djar, għandhom ikunu ta' aluminium kulur iswed jew kif indikat fuq il-pjanta approvata mill-MEPA;
- fil-każ ta' *maisonettes* u appartamenti fejn dawn huma mibnija fuq garaxxijiet, il-bitħi ta' wara u l-bitħi interni għandom ikunu miżbugħin bil-qatran tat-tisjir jew water proofing membrane u mgħottija bil-madum jew konkos u mhux bil-ħamrija. Il-benefiċjarji huma obbligati li jinstallaw sistema ta' katusi għall-ilma tax-xita u li jagħmlu x-xogħol u l-manutenzjoni meħtieġa biex ma jkunx hemm dħul ta' ilma mill-imsemmija bitħi għas-sular ta' taħt. Dan ix-xogħol għandu jsir sa żmien tliet xhur minn meta jsir il-kuntratt finali.

(12) L-ebda kostruzzjoni ta' *washrooms* ma hu permess fuq il-bjut komuni ta' blokki ta' appartamenti.

(13) Il-Benefiċjarji ma jistgħux jagħmlu alterazzjonijiet strutturali fil-fond mingħajr il-permess tal-ko-propjetarji, ta' l-Awtorità tad-Djar u tal-Awtoritajiet kompetenti. F'każ ta' maisonettes, il-benefiċjarji huma obbligati jiksbu wkoll il-kunsens bil-miktub mingħand is-sidien tal-maisonettes sottostanti/sovrastanti u adgaċenti. Hija fid-diskrezzjoni assoluta ta' l-Awtorità tad-Djar li tagħti permess għal tali alterazzjonijiet strutturali u d-deċizjoni ta' l-Awtorità tad-Djar tkun finali.

(14) Fejn il-garaxx għandu l-entratura tiegħu minn ġo *drive-in,* il-bejgħ ikun jinkludi sehem indiviz tal-partijiet komuni.

(a) L-ispejjes għall-manutenzjoni tal-partijiet komuni tal-garaxxijiet inkluz pompa ta' l-emerġenza fejn applikabbli, tiswijiet, konsum tad-dawl u spejjes oħra li jinqalgħu minn żmien għal żmien iridu jinqasmu bejn il-benefiċjarji li għandhom l-obbligu li jzommu il-partijiet komuni kollha fi stat xieraq. Għal dan il-għan, il-benefiċjarji tal-garaxxijiet iridu jaħtru rapprezentant biex jamministra dawn l-obbligi

(b) Fil-kaz ta' garaxxijiet li ser jinbiegħu fi stat ta' ġebel u saqaf, dawn, flimkien mal-partijiet komuni, iridu jiġu kompluti mill-benefiċjarji nfushom. L-ispejjes in konnessjoni mat-tlestija tal-partijiet komuni jridu jinqasmu fi kwoti ndaqs u indivizi bejn il-ko-proprjetarji kollha.

(c) F'dawk il-binjiet fejn jinsab mibni ġibjun/ġiebja fil-partijiet komuni tal-garaxxijiet, ir-rappresentant tas-sidien tal-garaxxijiet ikun responsabbli li jikkoordina mas-sidien tal-binja dwar il-kontroll u l-uzu tal-ilma li jinġabar fil-ġibjun u li jara li ssir il-manutenzjoni regolari u neċessarja.

(d) Fil-każ tal-binja tal-Qala f'Hal-Tarxien u l-Maisonettes fi Triq Alfier de Medran Tarxien, ser issir sistema fejn il-ġibjun ser jintuza biex jipprovdi ilma *second class* fil-fondi kollha sovrastanti. Il-manutenzjoni tal-pompa, tal-ġibjun innifsu u kontroll tal-ilma li jinġabar fil-ġibjun, huma f'dawn il-każijiet, responsabilita' tar-rappresentant tas-sidien tal-appartamenti u tal-garaxxijiet flimkien.

(15) L-ebda parking jew kwalunkwe tip ta' ngombri ma hu permess li jsir/jitħalla fil-partijiet komuni tal-garaxxijiet.

Kundizzjonijiet Addizzjonali (Solar Water Heaters)

Il-benefiċjarji huma obbligati li jinstallaw *Solar Water Heater* fil-fondi mibjugħa taħt dan l-avviż u jagħmlu l-manutenzjoni meħtieġa ta' din is-sistema. Il-benefiċjarji li jiġu allokati fond taħt dan l-avviż ser ikunu obbligati b'dawn il-kundizzjonijiet:-

1. Is-*solar water heater* ma jistax jiġi mċaqlaq u lanqas jista' jiġi marbut xi oġġett miegħu.

2. Il-benefiċjarji m'għandhomx itellgħu nies fuq il-bejt u bla bzonn. F'każ li jkun hemm bżonn jitilgħu ħaddiema għall-manutenzjoni jew tiswijiet tal-bejt u serviżżi oħra, dawn iridu jiġu akkompanjati mis-sid tal-appartament.

3. Ma jistgħux isiru barbecues jew parties fuq il-bejt.

4. L-ispażju ta' taħt is-solar panels ma' jistax jintuża għall-inxir ta' ħwejjeġ jew bħala *storage space* jew biex jinżammu tjur jew annimali oħra.

5. Il-benefiċjarji jkunu obbligati jagħmlu l-manutenzjoni regolari tas-*solar water heaters.*

6. Il-benefiċjarji jingħataw pjanta li turi t-tqassim fuq il-bejt ghall-installar tas-sistema tal-*Solar Water Heaters*.

Kundizzjoni għall-appartamenti fi Triq Pietro Darmenia Pembroke u għall-appartamenti fi Triq San David l-Imtarfa

Il-benefiċjarji ta' dawn l-appartamenti huma obbligati li mal-kuntratt tax-xiri jħallsu s-somma addizjonali ta' Lm 275 lill-Awtorità tad-Djar sabiex tagħmel tajjeb għall-ispejjes tal-manutenzjoni tal-faċċata ta' l-istess blokk wara l-għeluq tas-seba' sena mix-xiri. Wara l-għeluq tas-seba' sena mix-xiri u kull seba' snin ta' wara, l-benefiċjarji huma obbligati li jħallsu somma ta' flus kif rikjesta mill-Awtorità tad-Djar biex din isservi għall-manutenzjoni tal-faċċata. L-Awtorità tad-Djar tobbliga ruħha li tagħmel il-manutenzjoni meħtieġa tal-faċċata kull seba' snin.

Kundizzjonijiet Addizzjonali għall-appartamenti f'B'Kara tal-Ftieħ

Il-benefiċjarji li jakkwistaw appartamenti f'Tal-Ftieħ B'Kara għandhom isegwu dawn il-kondizzjonijiet relattivi ma' l-aspett ambjentali tal-Binja.

Ġenerali

1.L-Awtorità tad-Djar jew rapprezentanti tagħha, tirriżerva d-dritt li tispezzjona l-appartamenti, l-bejt u kull parti oħra tal-blokk biex tivverifika l-operat tas-sistema nstallata apposta għall-effiċjenza fl-użu ta' enerġija, jekk hiex tinżamm f'kundizzjoni tajba u biex tagħmel monitoring b'apparat tekniku.
2.L-Awtorità tad-Djar tirriserva d-dritt li tassigura li l-miżuri ta' effiċjenza fl-użu tal-enerġija li dawn l-appartamenti ġew mgħammra bihom, qed jiġu eżegwiti skond il-kundizzjonijiet stipulati.

Sunpipes

3.Is-sunpipe jispiċċa b'koppla tal-perspex fuq il-bejt. Il-benefiċjarji ma jistgħux jostakolaw il-koppla b'tali mod illi jiddellel il-perspex mix-xemx.

4. Is-sunpipe ma jistax jiġi mċaqlaq u lanqas jista' jiġi marbut xi oġġett miegħu.

5. Il-benefiċjarji m'għandhomx itellgħu nies fuq il-bejt u bla bzonn. F'każ li jkun hemm bżonn jitilgħu ħaddiema għall-manutenzjoni jew tiswijiet tal-bejt u serviżżi oħra, dawn iridu jiġu akkompanjati mis-sid tal-appartament.

6. Is-shaft fejn hu nstallat is-sunpipe ma jistax jintuża għall-skopijiet oħra u għandu jitħalla liberu sabiex tkun tista' ssir manutenżjoni jew bdil tas-sunpipe meta jkun meħtieġ.

PV System

7. Il-benefiċjarji obbligati li jagħtu aċċess lir-rappreżentanti tal-Awtorità tad-Djar sabiex dawn jispezzjonaw kull parti tas-sistema solari, inkluż PV panels (ħġieġiet angulati), wires, inverter u tagħmir ieħor li jkun installat fuq il-bejt, fit-tromba tat-taraġ u fil-basement.

8. Il-benefiċjarji kollha obbligati jagħtu dritt ta' aċċess lis-sid tax-"Showroom" biex jitla' fuq il-bejt fejn hemm installat ukoll is-sistema solari tax-"Showroom" u dana biex jagħmel manutenzjoni u tiswijet meħtieġa.

9. Ma jistgħux isiru alterazzjonijiet fis-sistema solari jew jiġu mgħottija l-PV panels.

10. Ma jistgħux isiru barbecues jew parties fuq il-bejt.

11. Ma jistgħux jitwaħħlu wires jew oġġetti oħra ma' kwalunkwe parti tas-sistema solari inkluż l-istruttura tagħkom.

12. L-ispażju ta' taħt is-solar panels ma' jistax jintuża għall-inxir ta' ħwejjeġ jew bħala storage space jew biex jinżammu tjur jew annimali oħra.

Solar Water Heating

13. Il-benefiċjarji jkunu obbligati li jassiguraw li l-"insulation" madwar il-kanen tal-misħun installati fuq il-bejt, jibqa' f'kundizzjoni tajba. Il-benefiċjarji għandhom jagħmlu tal-anqas spezzjoni kull sitt xhur u f'każ li tiġi nnutata xi ħsara din għandha tiġi rrapurtata minnufih lill-Awtorità tad-Djar biex issir it-tiswija meħtieġa. F'każ li l-ħsara tkun saret minħabba traskuraġni jew vandaliżmu, it-tiswijiet iridu jitħallsu mill-benefiċjarji kollha bejniethom.

14. Il-benefiċjarji ma jistgħux jagħmlu tibdiliet fis-sistema jew b'xi mod jimmodifikaw il-kanen tal-ilma, it-tank u l-"insulation" tiegħu, il-pannelli kif ukoll il-frame tal-ħadid.

Monitoring

15. L-Awtorità tad-Djar jew rappreżentanti tagħha, tirriżerva d-dritt li tqiegħed apparat tekniku f'postijiet addattati fl-appartament sabiex ikun jista' jsir monitoring tal-klima. Dan l-apparat ma jistax jintmiss mill-benefiċjarji mingħajr ma jintalab permess mill-Awtorità tad-Djar. Jekk dan l-apparat jintlaqat, il-benefiċjarju hu obbligat li jinforma 'l-Awtorità tad-Djar immedjatament.

16. Ir-rappreżentanti tal-Awtorità tad-Djar ikollhom id-dritt li jispezzjonaw l-istess apparat ta' monitoring biex tinġabar "data". Kull spezzjoni ssir wara notifikazzjoni lill-benefiċjarji li ssir tal-anqas 24 siegħa qabel.

17. Il-benefiċjarji obbligati li jikkoperaw mal-Awtorità tad-Djar u r-rappreżentanti tagħha sabiex il-manutenżjoni u l-monitoring tal-miżuri ta' effiċjenża fl-użu tal-enerġija li ttieħdu f'din il-Binja jiġu esegwiti kif jeħtieġ.

Ippubblikat mid-Dipartiment ta' l-Informazzjoni (doi.gov.mt) - Valletta - *Published by the Department of Information (doi.gov.mt) - Valletta*
Mitbugħ fl-Istamperija tal-Gvern - *Printed at the Government Printing Press*