Nru. 17,801
Prezz 96c
Price 96c

Gazzetta tal-Gvern ta' Malta
The Malta Government Gazette

Il-Ġimgħa, 5 ta' Awissu, 2005
Friday, 5th August, 2005

Pubblikata b'Awtorità
Published by Authority

AWTORITÀ TAD-DJAR

Avviż Numru 1 - Shared Ownership

Regolamenti għall-Bejgħ b'Shared Ownership ta' Appartamenti, Maisonettes u Garaxxijiet (fejn applikabbli), f'diversi lokalitajiet f'Malta u Għawdex

1. Numru, Lokalitajiet, Prezz tal-Bejgħ u Livell ta' Sussidji

In-numru u l-lokalitajiet tal-fondi huma elenkati fi **Skeda 1** li turi wkoll il-prezz għall-bejgħ tagħhom.

2. Għal min huma intiżi l-fondi

Il-kategoriji ta' applikanti għal min huma ntiżi l-fondi huma ukoll mniżżla fi **Skeda 1.** Il-postijiet maħruġa taħt din il-ħarġa ser jiġu mqassma kif ġej:-

60% tal-postijiet lill-applikanti li huma koppji miżżewġin u/jew ġenitur wieħed (anke jekk mhux miżżewweġ/ġa);
30% tal-postijiet lill-applikanti koppji għarajjes;
10% tal-postijiet lill-applikanti ġuvni jew xebba, persuna separat/a u armel/armla mingħajr tfal jgħixu miegħu/magħha. Dawn iridu jkunu 'l fuq minn 30 sena. Ġuvni jew xebba, illi għal xi zmien għexu ġo xi Istituzzjoni u ħarġu sabiex jgħixu ħajja indipendenti, irid ikollhom il' fuq minn 18-il sena.

F'kull kategorija, l-Awtorità l-ewwel talloka sa' 10% tal-postijiet lill-applikanti li jew huma nfushom jew membru tal-familja tagħhom ikollhom diżabilità kemm fizika, intelletwali kif ukoll persuni li jsofru jew sofrew minn mard kroniku mentali u li f'ċerti każijiet jipposjedu I.D Card speċjali maħruġa mill-Kummissjoni Nazzjonali Persuni b'Diżabilità. F'każ ta' aktar applikanti mill-massimu stabbilit, il-postijiet jingħataw skond il-punti li jġibu l-applikanti kkonċernati.

3. Min jista' japplika

Jistgħu japplikaw għall-akkwist ta' fond, u fejn applikabbli għall-garaxx abbinat miegħu, dawk il-persuni li sad-data ta' l-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-avviż fil-Gazzetta tal-Gvern, jkunu:

(a) koppji miżżewġin;
(b) ġenitur wieħed li jkollu tifel/tifla jew tfal jgħixu miegħu li mhumiex miżżewġin (jikkwalifikaw ukoll dawk li persuni li jkunu ser jkollhom tarbija sad-data tal-pubblikazzjoni tal-lista finali tal-punti);
(c) persuna b'diżabilità li tista' tkun miżżewġa, għarusa, separata, armla jew persuna waħedha;
(d) għarus u l-għarusa flimkien;
(e) ġuvni jew xebba,
(f) persuna separat/a mingħajr tfal jgħixu miegħu/magħha.

L-applikant irid jindika fuq il-formola ta' l-applikazzjoni taħt liema kategorija qed japplika u ma jistax japplika taħt aktar minn kategorija waħda.

4. Kwalifiki Meħtieġa

Fil-31 ta' Diċembru, 2005 l-applikanti jridu jkunu:

(a) għalqu l-20 sena f'każ ta' għarajjes, miżżewġin u ġenitur wieħed li jkollu tifel/tifla jew tfal jgħixu miegħu li mhumiex miżżewġin. Però koppji għarajjes taħt l-20 sena li applikaw bla suċċess fl-Avviżi Numru 69 u 70 jistgħu japplikaw taħt dan l-Avviż.

(b) għalqu it-30 sena f'każ ta' ġuvni/xebba, separat/a u romol mingħajr tfal jgħixu miegħu/magħha;

(c) għalqu t-18-il sena f'każ ta' ġuvni/xebba illi għal xi żmien għexu ġo xi Istituzzjoni u ħarġu sabiex jgħixu ħajja indipendenti, kif ukoll ġuvni/xebba u separat/a mingħajr tfal jgħixu miegħu/magħha li jsofru minn xi diżabilità;

(d) għalqu t-18-il sena dawk l-applikant kollha taħt kull kategorija li jew huma nfushom jew membru tal-familja tagħhom ikollhom diżabilità kemm fizika, intelletwali kif ukoll persuni li jsofru jew sofrew minn mard kroniku mentali ;

Fl-ewwel publikazzjoni ta' dan l-avviż fil-Gazzetta tal-Gvern l-applikanti jridu ukoll jkunu:

(e) ċittadini Maltin jew ċittadini ta' l-Unjoni Ewropeja. Ċittadini mill-Unjoni Ewropeja jridu jkunu qed jakkwistaw l-ewwel residenza u jridu ukoll jissodisfaw il-kriterja maħruġa minn xi Awtorità jew mill-uffiċċju tal-Prim Ministru. Fil-każ ta' miżżewġin mhux separati, biżżejjed li parti waħda tkun Maltija;

(f) ikollhom ir-residenza permanenti f'Malta għal mill-anqas sena matul it-tmintax il-xahar ta' qabel;

(g) qatt ma ibbenefikaw minn xi fond maħruġ mill-Awtorità tad-Djar permezz ta' Avviż Legali, minn xi skema tal-*Home Ownership*, ta' "Ixtri Darek ", maħruġa mill-Awtorità/ Dipartiment għall-Akkomodazzjoni Soċjali/Dipartiment tal-Artijiet, mill-Korpi parastatali jew minn xi Awtorità lokali biex jgħinuh isir sid ta' daru.

Iżda f'każ li waħda mill-persuni li tkun qed tapplika:

(i) tkun ħassret għerusija preċedenti li a bażi tagħha tkun ibbenefikat minn sussidju fuq l-imgħax għas-self fuq ix-xiri ta' proprjetà privata u/jew minn xi sussidju fuq il-prezz ta' xiri ta' fondi maħruġa mill-Awtorità tad-Djar u waħda minn dawn il-partijiet tkun ittrasferiet lill-parti l-oħra d-drittijiet fuq il-proprjetà li fuqha tgawda s-sussidju **(u s-sussidji gawduti jkunu ġew kollha rifuzi lill-Awtorità skond il-kundizzjonijiet ta' l-avviz li taħtu jkun ġew mogħtija tali sussidji.)**

(ii) tkun ħassret jew annullat iż-żwieġ preċedenti permezz ta' kuntratt jew sentenza ta' separazzjoni meta a bazi ta' tali zwieġ tkun ibbenefikat minn xi sussidju kif indikat fi klawsola (g) (i) u trasferiet lill-parti l-oħra d-drittijiet tal-proprjetà li fuqha kien tgawda s-sussidju **(u s-sussidji gawduti jkunu ġew kollha rifuzi lill-Awtorità skond il-kundizzjonijiet ta' l-avviz li taħtu jkun ġew mogħtija tali sussidji.)**

il-parti li ttrasferixxa d-drittijiet jista japplika taħt dan l-avviz.

F'kaz li z-zewġ persuni biegħu lill-terzi proprjetà mixtrija mill-privat minħabba li l-għerusija/zwieġ tħassret/tħassar u tali għarajjes/mizzewġin kienu ingħataw sussidju fuq il-proprjetà mingħand l-Awtorità tad-Djar jew id-Dipartiment ta' l-Akkomodazzjoni Soċjali, iz-zewġ partijiet jistgħu japplikaw separatament jew ma' terzi basta ikun ġie rifuz kull sussidju gawdut lura lill-Awtorità tad-Djar **skond il-kundizzjonijiet ta' l-avviz li taħtu jkun ġew mogħtija tali sussidji.**

Però f'każ li ż-żewġ persuni biegħu lill-terzi proprjetà mixtrija mill-Awtorità tad-Djar minħabba li l-għerusija/żwieġ tħassret/tħassar u ġie rifuz kull sussidju gawdut lura lill-Awtorità tad-Djar **skond il-kundizzjonijiet ta' l-avviz li taħtu jkun ġew mogħtija tali sussidji,** iż-żewġ partijiet jistgħu jerġgħu japplikaw separatament jew ma' terzi iżda, il-parti li ttrasferixxa d-drittijiet jista' japplika taħt dan l-avviż imma jista' jgawdi biss minn:

(1) nofs l-ammont tas-sussidju fuq il-prezz u/jew
(2) sussidju fuq ir-rata tal-interessi ta' self fuq nofs biss l-ammont tas-self li kien jkun intitolat għalih taħt dan l-avviż.

F'dawn il-każijiet ma tapplikax Klawsola 4 sub-klawsola (g) sa fejn din taffettwa l-proprjetà li fuqha ġie gawdut u rifuz is-sussidju fuq imsemmi. B'dan illi f'dawn il-kazijiet taħt sub-Klawsola (g) l-Awtorità tad-Djar jkollha diskrezzjoni assoluta li tirrifjuta kwalunkwe applikazzjoni taħt dan l-avviz u dan fejn jidhrilha li kien sar xi spekulazzjoni fuq proprjetà li originarjament kienet ta' l-Awtorità jew fuq xi proprjetà oħra li fuqha kien ġie gawdut xi sussidju.

(h) (i) jkollhom dħul annwu aggregat fis-sena bażi li ma jkunx eċċeda għaxart elef Liri Maltin (Lm 10,000) però fil-każ ta' ġuvni jew xebba u separat/a li japplikaw waħedhom, id-dħul ma jkunx eċċeda s-sebgħat elef u ħames mitt liri Maltin (Lm 7,500). Id-dħul jiġi kkalkulat skond Klawsola 13 sub-klawsola (g) u/jew

(ii) fid-data ta' l-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-avviż sad-data tal-att tal-akkwist tal-fond trasferit skond dan l-avviż ma jkunux jippossedu assi kapitali ta' aktar minn ħmistax-il elf liri Maltin (Lm 15,000) però fil-każ ta' ġuvni jew xebba u separat/a li japplikaw waħedhom, l-assi kapitali ma jridux jeċċedu d-disgħa telef liri Maltin (Lm 9,000). L-assi li għandhom li jintaddu huma is-segwenti fi:-

Kontijiet il-bank, ***fixed deposits*** kif ukoll ***funds***. Dawn ikunu vverifikati mal-bank. L-applikanti għandhom jiffirmaw formola fejn jagħtu l-kunsens tagħhom lill-bank biex jagħtu din l-informazzjoni lill-Awtorità tad-Djar.

Negozji u **profitti** li jiġu minnhom huma nkluzi fl-assi kapitali u dawn jiġu vverifikati mad-Dipartiment tal-VAT. Bl-istess mod informazzjoni dwar **ħwienet** ser tkun vverifikata mad-Dipartiment tat-*Trading Licence*. **Ishma** li jistgħu jkollhom l-applikanti ser ikunu vverifikati mal-*Malta Financial Services Authority.* Tali negozji u ishma jiġu stamti skond il-prattiċi soliti.

Artijiet u proprjetajiet li huma liberi li jiġu trasferiti b'faċilita' ser jiġu vverifikati mar-Reġistru Pubbliku. **Is-suċċessjoni** u **l-assi li jintirtu** ser jiġu vverifikati mal-*Inland Revenue* u l-Atti tad-Dikjarazzjonjiet *Causa Mortis* mar-Reġistru Pubbliku. Fil-kaz fejn proprjetà tkun qegħda tintuza għan-negozju li jkun il-qliegħ prinċipali ta' l-applikanti, l-ewwel Lm 15,000 tal-valur tal-proprjetà ma jiġix ikkunsidrat bħala assi.

Jekk wieħed ikollu aktar, anke' bi ftit, minn Lm 15,000 u fil-każ ta' ġuvni jew xebba u separat/a aktar minn Lm 9,000 f'assi kapitali, l-applikazzjoni tiġi awtomatikament skwalifikata u l-applikant ma jkunx jista' jibbenefika taħt dan l-avviż.

(i) fl-ewwel data tal-pubblikazzjoni ta' dan l-avviż fil-Gazzetta tal-Gvern, sad-data tan-notifika ta' l-allokazzjoni tal-fond:

- ma kellhomx immobbli mhux mibnija, diviza jew indiviza, waħedhom jew ma' oħrajn b'titolu ta' proprjetà assoluta jew enfitewsi perpetwa li għalihom inħareġ jew seta' jinħareġ permess għall-bini ta' fond għall-abitazzjoni mill-Awtorità ta' l-Ambjent u l-Ippjanar;

- ma kellhomx divizament jew indivizament, waħedhom jew ma' oħrajn, fond tajjeb għall-abitazzjoni b'titolu ta' proprjetà assoluta jew b'titolu ta' enfitewsi perpetwa jew enfiteswi temporanja għal żmien oriġinali li jeċċedi l-erbgħin (40) sena;

- ma kellhomx ishma f' xi soċjeta' kummerċjali li fl-ewwel data tal-pubblikazzjoni ta' dan l-avviż fil-Gazzetta tal-Gvern, kellha proprjetà mmobbli bħal dik imsemmija iżjed 'l fuq fiż-żewġ sub-paragrafi preċedenti

Applikant iżda ma jiġix skwalifikat għas-semplici raġuni illi jippossjedi proprjetà kif deskritt fil-paragrafu (h) jekk fl-opinjoni ta' l-Awtorità, skond id-diskrezzjoni assoluta u finali tagħha, dik il-proprjetà mhix adekwata għall-akkomodazzjoni residenzjali tal-applikant/i u l-familja tiegħu/tagħhom jew ma tistax, minħabba raġunijiet legali, tekniċi, jew loġistiċi tiġi użata għal abittazzjoni jew likwidata fi żmien relativament qasir sabiex jiġi perċepit il-valur.

Però, fil-każ li l-valur ta' din il-proprjetà jew parti mill-proprjetà appartenenti lill-applikant jeċċedi l-għoxrin elf liri Maltin (Lm 20,000), l-applikazzjoni ma tiġix skwalifikata iżda fil-każ li l-applikanti jiġu allokati fond taħt din il-ħarġa, huma ma jingħatawx sussidju fuq il-prezz tal-fond allokat lilhom.

L-AWTORITÀ TAD-DJAR JKOLLHA D-DRITT LI TAGĦMEL RIĊERKA FUQ L-APPLIKANTI FUQ L-AĦĦAR ĦAMES SNIN MID-DATA TA' L-AVVIZ U ZZOMM ID-DRITT, FID-DISKREZZJONI TAGĦHA LI TISKWALIFIKA APPLIKANTI JEKK JIRRIZULTA LI DAWN BIEGĦU PROPRJETÀ U B'ĦEKK JIĠU LI JIKKWALIFIKAW MINGĦAND L-ISTESS AWTORITÀ TAĦT DAN L-AVVIŻ.

5. Validita' ta' l-Applikazzjoni

Biex l-applikazzjoni tkun **valida** għandha:-

(a) tkun fuq il-formola preskritta mill-Awtorità u timtela **kollha**;

(b) tkun **iffirmata** mill-applikanti **kollha** kif indikat;

(c) tkun ipprezentata mill-applikant **personalment** bid-dokumenti kollha mitluba;

(d) fil-każ ta' persuna miżżewġa iżda separata, jew minn persuna li l-istat ċivili tagħha inbidel wara li tkun ikkuntrattat żwieġ, għandu ikollha mehmuza magħha kopja awtentika tal-**kuntratt ta' separazzjoni** jew tas-**sentenza ta' Qorti** kompetenti.

Wara l-għeluq ta' l-applikazzjonjiet ma jiġi aċċetat l-ebda dokument u/jew informazzjoni addizzjonali li ma kienetx mehmuża mad-dokumenti u/jew informazzjoni mogħtija fl-applikazzjoni.

Applikazzjonijiet li jinkludu informazzjoni falza jew inkorretta jistgħu jiġu skwalifikati fid-diskrezzjoni assoluta ta' l-Awtorità u dan f'kull waqt anke wara li jkun ingħata l-fond taħt dan l-avviz. Dan isir wara li l-Awtorità tad-Djar tkun ivverifikat il-ġenwinita' tal-każ.

6. Allokazzjoni tal-Fondi

Il-Fondi jiġu allokati skond sistema ta' punti kif spjegata iżjed fid-dettal fi **Skeda 2.**

7. Kundizzjonijiet tal-akkwist taħt dan l-Avviż

Il-proprjetà trasferita mill-Awtorità lill-applikant taħt dan l-avviż hija soġġetta għall-kundizzjonijiet li jidhru fi **Skeda 3.**

8. Għajnuna li tista' tingħata lil min jakkwista fond

Applikanti illi jibbenefikaw taħt dan l-avviż u jiġu allokati fond jistgħu jikkwalifikaw għal:

(a) sussidju fuq il-prezz skond il-kundizzjonijiet fi **Skeda 1**;

(b) sussidju fuq l-imgħax imħallas fuq self skond il-kundizzjonijiet fi **Skeda 1**;
(c) għajnuna biex jirrendu l-fond aċċessibbli għall-persuni b'diżabilità skond **Skeda 4.**

9. Assoċjazzjoni ta' Residenti

Applikanti li jingħataw appartament taħt dan l-Avviż ikollhom l-obbligu li jiffurmaw parti mill-Assoċjazzjoni ta' Residenti bl-għanijiet u bl-obbligazzjonijiet msemmija fi **Skeda 5.** Dana, però sakemm ma jkunux in konflitt mal-provedimenti tal-liġi li tirregola il-Kondominji (Att Numru 29 tas-sena 1997).

10. Listi

Lista ta' l-applikanti kollha titwaħħal fuq il-Bord tal-Avviżi ta' l-Awtorità tad-Djar fil-Habitat Hall, Pjazza Filippo Sciberras, Floriana u jekk ikun hemm applikanti li joqogħdu Għawdex, fuq il-Bord ta' Avviżi, fl-Uffiċċju ta' l-Awtorità tad-Djar, f'25 Triq Enrico Mizzi, ir-Rabat, Għawdex. Applikanti li isimhom ma jidhirx f'din il-lista għandhom jinfurmaw b'dan bil-miktub, fuq formoli preskritti liċ-*Chairperson* tal-Bord ta' l-Awtorità tad-Djar. Dawn il-formoli ta' oġġezzjoni għandhom jiġu indirizzati lic-*Chairperson* ta' l-Awtorità tad-Djar u jiġu mogħtija lil xi persuna minnha inkarigata għal dan il-għan sa mhux aktar tard minn sebat (7) ijiem tax-xogħol mid-data tal-pubblikazzjoni tal-lista imsemmija.

Hekk kif jitlesta x-xogħol ta' pproċessar neċessarju, lista ta' applikazzjonijiet validi u invalidi tiġi murija fuq il-Bord ta' l-Avviżi ta' l-Awtorità tad-Djar. Persuni nteressati jkollhom id-dritt joġġezzjonaw bil-miktub fuq il-formola li tinkiseb mill-Awtorità tad-Djar, għal xi deċizjoni murija f'din il-lista. Applikanti Għawdxin jistgħu jaraw il-lista ta' l-applikazzjonijiet fil-fergħa ta' l-Awtorità tad-Djar fi 25 Triq Enrico Mizzi Victoria Għawdex. Kull oġġezzjoni f'dan ir-rigward għandha tkun magħmula bil-miktub u tigi indirizzata lic-*Chairperson* tal-Awtorità tad-Djar jew lil persuni minnha delegati għal dan il-għan sa mhux aktar tard minn sebat (7) ijiem tax-xogħol mid-data tal-pubblikazzjoni tal-lista msemmija.

Ma' din l-oġġezzjoni għandu jibgħat *Bill Payable* ta' Lm10 indirizzat lic-*Chairperson* ta' l-Awtorità tad-Djar, bħala spejjeż amministrattivi. Mingħajr dan il-ħlas l-oġġezzjoni ma' tiġix ikkunsidrata. Dan l-ammont jiġi rifuz biss jekk u meta l-Bord ta' l-Appelli ta ' l-Awtorità tad-Djar jistudja u jaċċetta l-oġġezzjoni magħmula mill-applikanti.

L-Awtorità tad-Djar iżżomm listi ta' ismijiet ta' applikanti (Listi ta' Riserva) għall-istess fondi u garaxxijiet sabiex dawk il-fondi u garaxxijiet li jiġu rifjutati mill-ewwel applikanti li jintagħzlu jiġu offruti lil dawn l-applikanti ta' Riserva. Dawn il-Listi ta' Riserva jkunu mibnija fuq ordni ta' mertu (*order of merit*) skond il-punti li jkunu ġabu l-applikanti fil-Klawsola relattiva u jibqgħu validi sa żmien tlett (3) xhur mid-data tal-pubblikazzjoni tagħhom. Persuni li isimhom jidher f'dawn il-Listi ta' Riserva jkunu ntitolati li japplikaw għal kwalunkwe Avviż ieħor maħruġ mill-Awtorità tad-Djar però, f'każ li jibbenefikaw minn xi applikazzjoni oħra, isimhom jitħassar awtomatikament minn fuq dawn il-Listi ta' Riserva.

F'każ li applikanti taħt l-istess kategorija jġibu l-istess ammont ta' punteġġ, l-Awtorità tad-Djar iżżomm id-dritt li ittella polza fil-pubbliku biex jiġi stabbilit l-*order of merit* ta' dawn l-istess applikanti li ġabu l-istess punteġġ.

11. Oġġezzjonijiet

L-uniċi formoli ta' oġġezzjoni validi huma dawk li jinkisbu mill-Awtorità tad-Djar.

12. Wirja ta' Pjanti tal-Fondi

Il-pjanti tal-fondi msemmija fl-avviż ser jkunu għall-wiri nhar is-Sibt u l-Ħadd, is-6 u s-7 ta' Awwissu, 2005 u nhar is-Sibt u l-Ħadd, it-13 u l-14 ta' Awissu, 2005 bejn d-9.00 a.m. u l-4.00 p.m. Se jkun hemm rappreżentanti ta' l-Awtorità tad-Djar sabiex jassistu lill-applikanti kif ukoll rappreżentanti ta' banek lokali sabiex jagħtu informazzjoni rigward self fuq ix-xiri ta' proprjetà. L-Awtorità tad-Djar ser tibda tilqa' l-applikazzjonijiet nhar is-Sibt u l-Ħadd, it-13 u l-14 ta' Awissu, 2005 bejn id-9.00 a.m. u l-4.00 p.m.

13. Definizzjonijiet

F'dawn ir-Regolamenti:

(a) sakemm il-kuntest ma jurix mod ieħor, il-kelma "Avviż ″tfisser "Avviż Numru 1 - Shared Ownership ″li deher fil-Gazzetta tal-Gvern tal-5 ta' Awissu, 2005.

(b) sakemm il-kuntest ma jurix mod ieħor il-maskil jinkludi l-femminil u il-femminil jinkludi il-maskil u s-singular jinkludi l-plural u l-plural jinkludi s-singular;

(c) sakemm il-kuntest ma jurix mod ieħor, il-kelma "Awtorità ″tfisser "l-Awtorità tad-Djar ″;

(d) il-kelma "applikant" tfisser kull min japplika għal fond taħt l-avviż u f'każ ta' miżżewġin mhux separati u għarajjes, tfisser iż-żewġ miżżewġin flimkien u ż-żewġ għarajjes flimkien;

(e) il-kliem "bank" u "istituzzjoni finanzjarja" għandhom l-istess tifsira li tingħatalhom fl-Att dwar il-Kummerċ Bankarju (Att numru XV tal-1994);

(f) il-kelma "benefiċjarju" tfisser kull persuna li jibbenefika taħt dan l-avviż;

(g) il-kliem "dħul annwu aggregat" jinkludu:

(i) dħul gross minn impjieg, paga u/jew salarju, pensjoni u/jew benefiċċju soċjali oħra ta' l-applikanti (eskluzi ċ-*Children's allowance*) fl-intier tagħhom għas-sena bazi preċedenti. Meta l-applikazzjoni ssir minn żewġ applikanti, għal skop ta' dan il-paragrafu, biex jinħadem id-dħul annwu aggregat ta' l-applikanti, il-qliegħ ta' l-applikant li għandu l-għola dħul jiġi kkunsidrat kollu iżda ħamsin fil-mija (50%) biss tad-dħul gross tal-applikant li jaqla l-anqas jittieħed in konsiderazzjoni. Iżda meta wieħed mill-applikanti ma jkunx ħadem is-sena bazi kollha u jkun jaħdem bi qliegħ fid-data ta' l-applikazzjoni, d-dħul ta' l-applikant għandu jitqies illi huwa dak li kien ikun kieku l-applikant ħadem s-sena kollha (*projected income assessment)*.

(ii) id-dħul ta' l-applikant u dak tal-mara/għarusa għas-sena bazi kalendarja minn kapital imħaddem, bħal depoziti f'banek, *shares, stocks,* self, kirjiet, investimenti f'intraprizi kummerċjali, investimenti oħra, fil-proprjetà inkluż qliegħ kapitali (*capital gains*).

(iii) mid-dħul gross annwali jitnaqsu l-kontribuzzjonijiet għas-Sigurta' Nazzjonali imħallsa mill-applikant/i.

(iv) 25% biss ta' dħul minn *overtime.*

(v) għall-iskop ta' dan l-avviż id-dħul annwu aggregat totali tas-sena ta' l-applikant għandu jkun dak id-dħul ta' l-applikant/i determinat fis-sub-klawsoli ta' din il-klawsola. Iżda l-Awtorità tad-Djar ma tkunx marbuta li taċċetta dikjarazzjonijiet, dokumenti jew informazzjoni oħra mogħtija lilha mill-applikant jew benefiċjarji taħt dan l-avviż, jekk l-Awtorità tad-Djar tikkunsidra b'mod raġjonevoli illi tali dikjarazzjonijiet, dokumenti jew informazzjoni bħala m' humiex korretti jew veri.

(vi) fil-kaz fejn is-salarji/pagi ta' l-applikanti jiġu depositati dirett fil-bank permezz tas-sistema ta' *direct credit*, l-Awtorità tad-Djar ma tikkalkulax l-aħħar salarju ta' l-applikant għas-sena kalendarja bħala assi.

Iċ-*Chairperson* ta' l-Awtorità tista' tirrifjuta bħala aċċettabbli, dikjarazzjoni tad-dħul ta' l-applikanti jekk fid-diskrezzjoni assoluta tagħha jidrilha illi din mhix korretta jew vera.

F'dan il-każ hija għandha tirreferi l-każ lill-Bord tal-Appell ta' l-Awtorità tad-Djar maħtur mill-Bord ta' l-Awtorità tad-Djar, sabiex dan jistabbilixxi d-dħul ta' l-applikanti/ benefiċjarji. Id-deċiżjoni tal-Bord ta' l-Appelli tkun finali u torbot kemm lill-Awtorità kif ukoll lill-applikanti/benefiċjarji. L-applikanti/benefiċjarji milquta għandhom id-dritt jagħmlu oġġezzjonijiet quddiem il-Bord ta' l-Appell.

(h) il-kelma *"household"* tfisser l-applikant u dawk il-membri tal-familja tiegħu li bi ħsiebhom jgħixu miegħu fil-fond allokat taħt dan l-avviz;

(i) il-kliem "sena bazi" jfissru is-sena 2004, u għall-iskopijiet ta' revizjoni tas-sussidju fuq l-imgħax fuq self li jitħallas lil xi bank jew istituzzjoni finanzjarja, s-sena ta' qabel li fiha ssir r-reviżjoni;

(j) il-kliem "ħin tax-xogħol" ifissru mit-8.00 a.m. sas-1.00 p.m bejn is-16 ta' Ġunju u 30 ta' Settembru u mit-8.00 a.m. sa nofsinhar u mis-1.30 p.m. sat-3.30 p.m. bejn l-1 ta' Ottubru u l-15 ta' Ġunju, ta' kull jum tax-xogħol;

(k) il-kelma "familja" tinkludi mart jew żewġ l-applikant li m'humiex separati u ulied l-applikanti li m' humiex miżżewġa;

(l) il-kliem "att tal-akkwist ″ifissru l-att notarili li bih l-Awtorità titrasferixxi lill-benefiċjarju il-fond taħt dan l-avviż, jew f'każ illi l-Awtorità ma tkunx akkwistat l-art li fuqha hu mibni il-fond, l-att notarili li bih il-benefiċjarji jingħata pussess tal-fond wara li jkun tħallas il-prezz kollu skond dan l-avviż;

(m) Skedi 1 sa 5 jiffurmaw parti ntegrali minn dawn ir-Regolamenti.

14. Tagħrif Addizzjonali

L-Awtorità tad-Djar tixtieq tavża li dawn il-kundizzjonijiet huma fid-diskrezzjoni assoluta ta' l-Awtorità tad-Djar u japplikaw biss għal din il-ħarġa. L-Awtorità tad-Djar ma tintrabatx li zzomm kondizzjonijiet simili għall-ħarġa oħra ta' fondi għall-bejgħ fil-futur.

15. Perjodu ta' Applikazzjonijiet

L-Applikazzjonijiet jistgħu:-

(a) jinġabru mill-Awtorità tad-Djar Habitat Hall, Pjazza Filippo Sciberras Floriana jew 25, Triq Enrico Mizzi, Rabat Għawdex bejn is-Sibt, is-6 ta' Awissu, 2005 u t-Tlieta, it-30 ta' Awissu, 2005, iż-żewġ dati inklużi.

(b) jiġu ritornati fl-istess post kif ġej:-

Data	**Kunjom ta' l-Applikanti li jibda bl-ittra:**
Is-Sibt, it-13 u l-Ħadd, l-14 ta' Awissu, 2005	A sa Z
Mit-Tlieta, is-16 u l-Erbgħa, is-17 ta' Awissu, 2005	A,B,C,D,E,F,G,H
Il-Ħamis, it-18, il-Ġimgħa, id-19 u t-Tnejn, it-22 ta' Awissu, 2005	I,J,K,L,M,N,O,P,Q,R,S
It-Tlieta, it-23 sal-Ħamis, il-25 ta' Awissu, 2005	T,U,V,W,X,Y,Z

Il-Ġimgħa, is-26, it-Tnejn, id-29 u t-Tlieta, it-30 ta' Awissu, 2005 jintlaqgħu applikazzjonijiet li ma jkunux ġew milqugħa fil-ġranet stipulati minħabba xi raġuni jew oħra.

Il-5 ta' Awissu, 2005

HOUSING AUTHORITY

Advert Number 1 - Shared Ownership

Conditions for the sale under Shared Ownership, of Apartments, Maisonettes and Garages, (where applicable) in various localities in Malta and Gozo

1. Amount of Units, Localities, Prices and Subsidy element

The amount of units and their localities are detailed in ***Skeda* 1** which also indicates the price of the units.

2. Category allocation of each unit

The category of applicants to whom each unit is intended for allocation are shown in ***Skeda 1.***

The premises issued under this advert will be allocated as follows:-

60% of the premises to applicants who are married couples and/or single parents (even if unmarried);
30% of the premises to engaged couples;
10% of the premises to single people, widow/widower, separated persons without children living with them. These should all be over 30 years old. Single persons who have spent a period of time in an institution and who have left the institution to live independently should be over 18 years of age.

Under each category, the Authority first allocates up to 10% of the units which are reserved to applicants who either themselves or any member of their family have a physical or intellectual disability as well as persons who are suffering or suffered from chronic mental illness and who in certain cases are in possession of a special I.D Card issued by the National Commission for Persons with a Disability. If there are more applicants which exceed the amount reserved for disabled persons, those disabled persons who have not been allocated a unit will compete with the other applicants according to the number of points attained by them.

3. Who Can Apply

The following categories of persons, who on the date of the first publication on this advert in the Government Gazette, can apply for the acquisition of premises and where applicable for a garage, assimilated with it:-

(a) married couples;
(b) single parent with a son/daughter or unmarried children living with him/her;
(c) a disabled person who can be married, engaged, separated, widow/widower or living by himself/herself;
(d) engaged couples applying together.
(e) single persons.
(f) a separated person without children living with her/him.

Applicants are to indicate on the application form under which category they are applying and cannot apply for more than one category.

4. Qualifications to Apply.

On the 31st December, 2005 applicants should:-

(a) In case of engaged couples, married couples, single parent with a son/daughter or unmarried children living with him/her, be 20 years of age. Yet engaged couples under 20 years of age who applied unsuccessfully under Adverts 69 & 70 can apply under this Advert.

(b) In case of single persons, separated persons, widow/widowers without children living with them be 30 year of age;

(c) In case of single persons who have spent a period of time in an institution and who have left the institution to live independently, be 18 years of age;

(d) In all cases where either themselves or any member of their family have a physical or intellectual disability as well as persons who are suffering or suffered from chronic mental illness, be 18 years of age.

On the date of the first publication of this advert in the Government Gazette applicants must be:-

(e) Maltese Citizens and citizens of the EU. EU Citizens EU must be acquiring their first residence and must satisfy the criteria issued by any Authority and/or by the Office of the Prime Minister. In the case of married couples only but not separated, one of the couple must be Maltese Citizen;

(f) have been permanently residing in Malta for at least 12 months in the previous 18 months;

(g) have never benefited from a premises issued for sale by this Authority by means of a Legal Notice or any assistance under what used to be known as the "Home Ownership Scheme", or a Scheme which encourages tenants to become owner occupiers; by the Department of Social Housing, Lands Department or other parastatal bodies and local Authorities for the encouragement of home ownership.

However where one of the applicants who is applying:-

(i) had broken the previous engagement on which basis the said applicant had so benefited from a subsidy on the interest on loan for the purchase of property bought from the private sector and/or from any subsidy on the selling price of premises issued for sale by the Housing Authority and one party of the couple had transferred to the other party the rights on property on which the subsidy was enjoyed (and the full subsidy had been refunded to the Authority according to the conditions of the advert on which the said subsidy was enjoyed)

(ii) had broken or had annulled the previous marriage either through a Court Decree pronouncing the separation or the annulment when on the basis of such marriage had benefited from any subsidy as indicated in clause (g) (i) and had transferred to the other party the rights on the property on which the subsidy was enjoyed, (and the full subsidy had been refunded to the Authority according to the conditions of the advert on which the said subsidy was enjoyed)

the party who had transferred his/her rights can apply under this Advert.

In the case when two persons have sold to third parties the property purchased from the private sector due to a broken engagement or marriage separation and said couples have been given subsidy on the property from the Housing Authority or the Department for Social Accommodation, both parties may apply separately or with third parties on condition that the full subsidy enjoyed has been refunded to the Authority according to the conditions of the advert on which the said subsidy was enjoyed.

But if two persons sold to third parties the property bought from this Authority, due to a broken engagement or marriage separation and all subsidies enjoyed were refunded to the Authority according to the conditions of the advert on which the said subsidy was enjoyed, both parties can apply separately or with third parties but, the party who had transferred his/her rights can apply under this Advert on condition that he/she enjoys only:

(1) half the amount of the Subsidy on the price and/or;
(2) subsidy on the rate of interest of half the amount of loan to which he is entitled under this advert.

In these cases, Clause 4 sub-clause (g) does not apply as so far as this effects the property on which subsidy was enjoyed and refunded in full. Yet in these cases under sub-clause (g) the Authority will have the absolute discretion to refuse any application under this Advert and this where the Authority feels that there has been a speculation on the property that originally belonged to the Authority or on any other property on which a subsidy has been given.

(h) (i) had together, if it is the case, an aggregate annual income for the basic year which did not exceed the sum of ten thousand Maltese Liri (Lm 10,000) however the sum of seven thousand five hundred Maltese Liri (Lm 7,500) is not to be exceeded when single persons or separated persons apply on their own. The income will be calculated as per Clause 13 sub-clause (g) and/or

(ii) on the date of the first publication of this Notice up till the date of eventual transfer of the premises under this Notice do not have in their possession capital assets exceeding fifteen thousand Maltese Liri (Lm 15,000) and in the case of single persons or separated persons applying on their own, the assets should not exceed nine thousand Maltese Liri (Lm 9,000). These assets consist of:-

Banks Accounts, fixed deposits and **funds;** These will be verified through the banks. All prospective beneficiaries must sign a form giving their consent to the banks to forward this information to the Authority.

Businesses and any **profits** deriving thereof are included as capital assets and these will be verified through the VAT Department. Likewise **retail outlets** and **shops** will be verified via the Trading Licence Department. Shares owned by applicants will be verified through Malta Financial Services Authority. Such businesses and shares will be valued according to normal practices.

Land and **property** that may easily be transferred will be verified by the Authority through the Public Registry. **Notes of Succession** and inherited assets will be verified via the Inland Revenue and Causa Mortis via the Public Registry.

In the case of property being used for the business from which the applicant earns his main income, the first Lm 15,000 of such property will not be included to the value of the assets.

Any overriding of the fifteen thousand Maltese Liri (Lm 15,000), and in the case of single person the sum of nine thousand (Lm 9,000) limit on capital assets, however small, would automatically effect one's eligibility to qualify for the purchase of a premises under this advert.

(i) On the date of the first publication of this Advert in the Government Gazette up till the date of the notification of the allocation of premises:-

- did not have immovable unbuilt property either in whole or in part ownership, either on their own or in partnership, on absolute ownership or on perpetual emphyteusis and on which a building permit for habitation purposes has been issued or can be issued by the Malta Environment and Planning Authority.

- did not have in full ownership or in part ownership, either alone or together with others, premises suitable for habitation purposes or on perpetual emphyteusis or on temporary emphyteusis of more than 40 years duration from date of original constitution of the emphyteutical grant of the said temporary emphyteusis.

- did not possess holdings or shares in any commercial body which after the date of the first publication of this Advert in the Government Gazette has immovable property or as mentioned in the two preceding sub-paragraphs.

However an applicant will not be disqualified under this article for the simple reason that he possesses property as detailed in paragraph (h) if in the absolute discretion of the Housing Authority the occupied premises are not adequate for accommodation of the applicant/s and his family, or because of legal, technical or logistic problems cannot be used for habitation or disposed off in a relatively short period so as to ascertain its value.

However, if the value of this property or part of it appertaining to the applicant exceeds the sum of twenty thousand (Lm 20,000), the applicant will not be disqualified, yet should an allocation be offered to the said applicant under this advert, no subsidies will be granted on the selling price of the property being allocated to him/her.

THE HOUSING AUTHORITY RESERVES THE RIGHT TO MAKE THE NECESSARY VERIFICATIONS ON THE APPLICANTS COVERING THE LAST FIVE YEARS PRIOR DATE OF THIS ADVERT, AND ALSO RESEVES THE RIGHT ON ITS OWN DISCRETION TO DISQUALIIFY APPLICANTS IF IS RESULTS THAT THESE APPLICANTS HAVE SOLD THEIR PROPERTY IN ORDER TO QUALIFY UNDER THIS ADVERT.

5. Validity of the Application.

To be valid the application must satisfy the following requirements:-

(a) the application must be made on the prescribed form and must be duly and completely filled;

(b) the application must be signed by all applicants;

(c) the application must be presented personally by the applicant, together with all necessary documents;

(d) the application made by a married but separated person or made by a person whose civil status has been changed after the marriage must be accompanied by an authenticated deed of separation or by a Decree of the Competent Court.

After the closing date of the applications no other documents and/or additional information will be accepted.

Applications containing false or incorrect information may be disqualified at the sole and final discretion of the Housing Authority and this at any time even after the premises has been allocated under this advert. This will come in force after the assessments made by the said Authority to ascertain the genuineness of the case.

6. Allocation of Units.

The units will be allocated under the points system as explained in ***Skeda 2***.

7. Conditions of Sale.

The property sold by the Authority to its beneficiaries is subject to the conditions laid down in ***Skeda 3.***

8. Assistance which may be granted to beneficiaries.

An applicant who benefits under this notice and is allocated a premises, may qualify for:-

(a) subsidy on the price as laid down in ***Skeda 1***.

(b) subsidy on the interest rate of loan as laid down in ***Skeda 1***.

(c) assistance to help the beneficiary render the premises accessible to persons with a disability as laid down in ***Skeda 4***.

9. Residents Association.

Applicants who are allocated apartments under this notice have the obligation to form part of a Residents Association as laid down in ***Skeda 5***, provided these conditions are not in conflict with the provisions of the Law regulating Condominiums (Act 29 of 1997).

10. Lists.

A list of all applications received shall be exhibited on the Notice Board of the Housing Authority at the Habitat Hall, Filippo Sciberras Square, Floriana; if there are applicants from Gozo, on the Notice Board of the Housing Authority at 25, Enrico Mizzi Street, Victoria, Gozo. Applicants whose names do not appear on the said lists should write, on the prescribed form, to the Chairperson of the Housing Authority Board. Any representation in this respect is to be made in

writing, addressed to the Chairperson and delivered by hand at the Housing Authority up to seven (7) working days from the publication of the said lists.

As soon as the necessary processing work has been completed a list of all valid and invalid applications will be exhibited on the Notice Board of the Housing Authority, Floriana. Interested persons will be entitled to object in writing on a prescribed form which may be obtained from the Housing Authority. Applicants from Gozo can see the official notices at the Housing Authority Branch at 25, Enrico Mizzi Street, Victoria, Gozo. Any objection in this respect is to be made on the prescribed forms, addressed to the Chairperson and delivered by hand at the Housing Authority up to seven (7) working days from the publication of the said lists.

A bills payable amounting to ten Maltese Liri (Lm10) in the name of the Chairperson Housing Authority should be attached to this objection, as administration charge. No objection will be considered without this payment. This amount will be refunded only and when the Housing Authority Appeals Board studies and accepts the objection made by the applicants.

The Housing Authority shall draw up lists of names of applicants (Reserve Lists) for these same premises and garages so that those premises and garages which are either refused or vacated by applicants who are chosen first will be offered to applicants in reserve. Reserve Lists will be compiled on the order of merit according to the points awarded to the applicants in the relative clause and shall remain binding for up to three (3) months from the date of their publication. Those persons whose names appear on these Reserve Lists shall be entitled to apply for any advert issued by the Housing Authority, however, in the event of their benefiting from some other application, their names shall be automatically deleted from these Reserve Lists.

In those cases where applicants under the same category obtain the same amount of points, the Authority reserves the right to hold a ballot in public in order to establish the order of merit amongst those applicants who obtained the same amount of points.

11. Objection Forms.

The only objection forms that are acceptable will be those issued by the Housing Authority.

12. Viewing of the plans of Premises.

The development plans of the premises quoted in this notice will be put for viewing on Saturday and Sunday 6th and 7th August, 2005 and on Saturday and Sunday 13th and 14th August, 2005 between 9.00 a.m and 4.00 p.m. Representatives from both the Housing Authority and the local banks will be in attendance to assist the prospective applicants. The Housing Authority starts accepting the applications from Saturday and Sunday 13th and 14th August, 2005 between 9:00 a.m and 4.00 p.m.

13. Definition of terms.

Throughout the Notice:

(a) unless otherwise stated, the word 'advert' means 'Advert Number 1 – Shared Ownership ' which appears in the Government Gazette of the 5th August, 2005;

(b) unless otherwise stated, the masculine shall imply the feminine and the feminine shall imply the masculine and the singular shall imply the plural and the plural shall imply the singular.

(c) unless otherwise stated, the word 'Authority' means the 'Housing Authority'.

(d) the word 'applicant' shall imply those who apply under this Notice and in the case of married couples who are not separated and engaged couples, means the married couples *in solidum* and the engaged couples *in solidum.*

(e) the word 'bank and financial institutions' have the same definition given to it in the Act of Commercial Banking (Act No XV of 1994).

(f) the word 'beneficiary' means every person who benefits under this Notice.

(g) the terms 'aggregate annual income' includes:

(i) the gross income from any occupation, pay and/or salary, pension and/or other social benefits (excluding children's allowance) earned by the applicants during the basic preceding calendar year are taken in full. When the application is made by two applicants, for the purpose of this paragraph, in determining the aggregate annual income of the applicants, the income of the higher earner will be considered in full but only fifty per cent (50%) of the gross income of the applicant earning the least will be taken into consideration. But, in case when one of the joint applicants has worked during part of the said basis year only and is gainfully employed on the date of application, a projected income for that particular year shall be worked out in each case.

(ii) the applicant's income and those of his wife during the basic calendar year from capital assets such as; bank deposits, stocks, shares, loans, rents, investments in commercial enterprises, other investments in property, including capital gains;

(iii) from the gross annual income the National Insurance Contributions paid by applicant/applicants will be deducted.

(iv) 25% only of income earned from overtime.

(v) for the purpose of this advert, the aggregate annual income of the applicants shall be the income of the applicant/s determined in accordance with the foregoing paragraphs of this article. Yet the Authority shall not be bound to accept any declaration, documents or information given to it by the applicants or beneficiaries under this Scheme, should it reasonably consider such declaration, documents or information incorrect or untrue.

(vi) in case where the wages/salaries of the applicants are deposited by direct credit to their bank accounts, the Housing Authority does not include with the amount of assets of the applicants, the last salary of the calendar year.

The Chairperson of the Authority may refuse to accept any declaration of income of the applicants if, in her absolute discretion decides that this is incorrect or untrue.

In this case the Chairperson is to refer the matter to the Appeals Board of the Housing Authority appointed by the Housing Authority Board, in order to establish the income of the applicants/beneficiaries. The decision of the Appeals Board will be final and shall bind both the Authority and the applicants/beneficiaries. The applicants/beneficiaries effected by this provision have the right to make written objections to the Appeals Panel.

(h) the term 'household' means the applicant and those members of the family who intend to live with him in the premises allocated under this Notice.

(i) the terms 'basic year' means the year 2004, and for revision purposes as regards subsidy on interest rates of loan payable to the Bank or Financial Institution, the year preceding that in which the revision takes place.

(j) the term 'working hours' means from 8.00 to 1.00 p.m. between 16th June and 30th September, and from 8.00 a.m. to noon and from 1.30 to 3.30 p.m. of every working day between 1st October and 15th June.

(k) the word 'family' includes wife or husband of applicant who are not separated and the offspring of the applicant who are not married.

(l) the term 'deed of acquisition' means the notarial act with which the Authority transfers to the beneficiary the premises under this Notice; and in those cases whereby the Authority does not have the legal title of the land on

which the premises are built, the notarial act with which the beneficiary is given possession of the premises after the payment of the full price according to this Notice.

(m) *Skedi* 1 to 5 form an integral part of these Regulations.

14. Additional Information

The Housing Authority wishes to notify that these conditions are at the absolute discretion of the Authority and apply for this Advert only. The Authority does not bind itself to retain similar conditions for future issues for sale of apartments.

15. Period for Applications.

The applications are:-

(a) to be collected from the Housing Authority, at the Habitat Hall Filippo Sciberras Square Floriana or from 25 Enrico Mizzi Street, Victoria Gozo between Saturday 6th August, 2005 and Tuesday 30th August, 2005, both dates inclusive and

(b) to be returned at the same premises as follows:-

Date:	**Surname of Applicants which starts with letters:**
Saturday 13th and Sunday 14th August, 2005	A - Z
Tuesday 16th and Wednesday 17th August, 2005	A,B,C,D,E,F,G,H
Thursday 18th, Friday 19th and Monday, 22nd August, 2005	I,J,K,L,M,N,O,P,Q,R,S,
Tuesday 23rd to Thursday 25th August, 2005	T,U,V,W,X,Y,Z

On Friday 26th, Monday 29th and Tuesday 30th August, 2005 those applications, which for some reason have not been submitted in the stipulated days, will be accepted.

5th August, 2005

B1. PREZZIJIET TA' L-APPARTAMENTI RISERVATI GĦALL-KATEGORIJA 'A'

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Lokalita'	**Code**	**Appartament**	**Sular**	**Kmamar tas-sodda**	**Kategorija**	**Valutazzjoni tal-Perit**	**Prezz Sussidjat**	**Għażla 1**	**Għażla 2**	**Numru tal-Garaxx**	**Prezz Xieraq tal-Garaxx**
B'Kara	1	App. 2 Ent. A Binja tal-Wejter Triq il-Qasab (WA)	Pjan Terren	2	A/C/B	31,000	26,400	17,600	8,800	2	6,000
B'Kara	2	App. 4 Ent. A Binja tal-Wejter Triq il-Qasab (WA)	Pjan Terren	3	A/B/C	38,500	32,700	21,800	10,900	4	6,000
B'Kara	3	App. 6 Ent. A Binja tal-Wejter Triq il-Qasab	L-Ewwel Sular	3	A/C/B	37,000	31,500	21,000	10,500	5	5,500
B'Kara	4	App. 12 Ent. A Binja tal-Wejter Triq il-Qasab	It-Tieni Sular	3	A/C/B	39,500	33,600	22,400	11,200	11	6,500
B'Kara	5	App. 13 Ent. A Binja tal-Wejter Triq il-Qasab	It-Tielet Sular	3	A/B/C	38,500	32,700	21,800	10,900	10	7,000
B'Kara	6	App. 15 Ent. A Binja tal-Wejter Triq il-Qasab	It-Tielet Sular	3	A/C/B	41,000	34,900	23,300	11,600	8	7,000
B'Kara	7	App. 16 Ent. A Binja tal-Wejter Triq il-Qasab	It-Tielet Sular	3	A/B/C	39,500	33,600	22,400	11,200	7	7,000
B'Kara	8	App. 4 Ent. B Binja tal-Wejter Triq Mannarino	L-Ewwel Sular	2	A/C/B	35,000	29,800	19,900	9,900	23	7,500
B'Kara	9	App. 6 Ent. B Binja tal-Wejter Triq Mannarino	L-Ewwel Sular	2	A/C/B	30,000	25,500	17,000	8,500	22	9,000
B'Kara	10	App. 9 Ent. B Binja tal-Wejter Triq Mannarino	It-Tieni Sular	2	A/C/B	36,500	31,000	20,700	10,300	19	9,000
B'Kara	11	App. 11 Ent. B Binja tal-Wejter Triq Mannarino	It-Tieni Sular	3	A/C/B	44,000	37,400	24,900	12,500	17	9,200
B'Kara	12	App. 13 Ent. B Binja tal-Wejter Triq Mannarino	It-Tielet Sular	2	A/C/B	36,000	30,600	20,400	10,200	15	9,700
B'Kara	13	App. 14 Ent. B Binja tal-Wejter Triq Mannarino	It-Tielet Sular	2	A/C/B	34,500	29,300	19,500	9,800	14	9,700
Bugibba	14	App. 5 No. 48B Triq il-Lampuki	It-tieni Sular	3	A/B/C	35,500	30,200	20,100	10,100	-	-
Bugibba	15	App. 4 No. 50 Triq J. Quintinus	It-tielet Sular	3	A/B/C	38,500	32,700	21,800	10,900	-	-
Burmarrad	16	App. 1 Blk 1 Triq Manwel Bonnici (WA)	Pjan Terren	3	A/C/B	38,000	32,300	21,500	10,800	1	4,500
Burmarrad	17	App. 4 Blk 1 Triq Manwel Bonnici (WA)	L-Ewwel Sular	3	A/B/C	34,000	28,900	19,300	9,600	3	5,000
Burmarrad	18	App. 5 Blk 1 Triq Manwel Bonnici (WA)	It-Tieni Sular	3	A/C/B	36,000	30,600	20,400	10,200	5	12,000
Burmarrad	19	App. 1 Blk 2 Triq L-Insolja (WA)	Pjan Terren	3	A/C/B	41,500	35,300	23,500	11,800	7	6,000
Burmarrad	20	App. 3 Blk 2 Triq L-Insolja (WA)	L-Ewwel Sular	3	A/B/C	40,500	34,400	22,900	11,500	6	6,000
Burmarrad	21	App. 4 Blk 2 Triq L-Insolja (WA)	L-Ewwel Sular	3	A/B/C	41,000	34,900	23,300	11,600	8	6,000
Burmarrad	22	App. 5 Blk 2 Triq L-Insolja (WA)	It-Tieni Sular	3	A/B/C	40,500	34,400	22,900	11,500	12	12,000
Burmarrad	23	App. 1 Blk 3 Triq L-Insolja (WA)	Pjan Terren	3	A/B/C	37,000	31,500	21,000	10,500	3	6,000
Burmarrad	24	App. 3 Blk 3 Triq L-Insolja (WA)	L-Ewwel Sular	3	A/B/C	36,000	30,600	20,400	10,200	2	6,000
Burmarrad	25	App. 4 Blk 3 Triq L-Insolja (WA)	L-Ewwel Sular	3	A/C/B	37,000	31,500	21,000	10,500	4	6,000

B1. PREZZIJIET TA' L-APPARTAMENTI RISERVATI GĦALL-KATEGORIJA 'A'

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Lokalita'	**Code**	**Appartament**	**Sular**	**Kmamar tas-sodda**	**Kategorija**	**Valutazzjoni tal-Perit**	**Prezz Sussidjat**	**Għażla 1**	**Għażla 2**	**Numru tal-Garaxx**	**Prezz Xieraq tal-Garaxx**
Burmarrad	26	App. 6 Blk 3 Triq L-Insolja (WA)	It-Tieni Sular	3	A/C/B	37,000	31,500	21,000	10,500	13	11,000
Burmarrad	27	App. 2 Blk 4 Triq L-Insolja (WA)	L-Ewwel Sular	2	A/C/B	31,000	26,400	17,600	8,800	-	-
Burmarrad	28	App. 3 Blk 4 Triq L-Insolja (WA)	It-Tieni Sular	2	A/C/B	31,000	26,400	17,600	8,800	11	4,200
Marsaxlokk	29	App. 3 Blk. 1 Hal-Ġinwi Triq Axtart (WA)	L-Ewwel Sular	3	A/B/C	34,500	29,300	19,500	9,800	28	4,200
Marsaxlokk	30	App. 3 Blk. 2 Hal-Ġinwi Triq Axtart (WA)	L-Ewwel Sular	3	A/B/C	35,500	30,200	20,100	10,100	3	5,500
Msida	31	App. 2 Blk. E Triq Ġuze' Ellul Mercer	Pjan Terren	3	A/B/C	34,000	28,900	19,300	9,600	3	5,500
Msida	32	App. 4 Blk. E Triq Ġuze' Ellul Mercer	L-Ewwel Sular	3	A/B/C	34,500	29,300	19,500	9,800	1	6,000
Naxxar Plot 35	33	App. 1 Triq il-Marokk	Pjan Terren	2	A/C/B	32,000	27,200	18,100	9,100	-	-
Pembroke	34	App. 1 Blk A11 Triq Pietro D'Armenia (WA)	Pjan Terren	3	A/B/C	46,000	39,100	26,100	13,000	66	8,500
Pembroke	35	App. 2 Blk A11 Triq Pietro D'Armenia (WA)	Pjan Terren	3	A/B/C	46,000	39,100	26,100	13,000	71	8,500
Pembroke	36	App. 3 Blk A11 Triq Pietro D'Armenia (WA)	Pjan Terren	3	A/B/C	54,000	45,900	30,600	15,300	68	8,500
Pembroke	37	App. 4 Blk A11 Triq Pietro D'Armenia (WA)	L-Ewwel Sular	3	A/B/C	48,000	40,800	27,200	13,600	67	8,500
Pembroke	38	App. 6 Blk A11 Triq Pietro D'Armenia (WA)	L-Ewwel Sular	3	A/C/B	56,000	47,600	31,700	15,800	69	9,000
Pembroke	39	App. 8 Blk A11 Triq Pietro D'Armenia (WA)	It-Tieni Sular	3	A/C/B	48,500	41,200	27,500	13,700	64	8,500
Zurrieq Plts 7 & 8	55	App. 6 Vjal l-Indipendenza	It-Tieni Sular	3	A/B/C	30,500	25,900	17,300	8,600	-	-
Zurrieq Plot 21	56	App. 3 Triq Santa Klementina	L-Ewwel Sular	3	A/B/C	30,000	25,500	17,000	8,500	-	-
Zurrieq Plot 30 & 31	57	App. 4 Vjal l-Indipendenza	It-Tieni Sular	3	A/C/B	29,000	24,700	16,500	8,200	-	-
Zurrieq Plot 39	58	App. 4 Triq San Martin	It-Tieni Sular	3	A/C/B	30,000	25,500	17,000	8,500	-	-

B2. PREZZIJIET TAL-MAISONETTES (Ġebel u Saqaf) RISERVATI GĦALL-KATEGORIJA 'A'

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Lokalita'	**Code**	**Maisonette**	**Sular**	**Kmamar tas-Sodda**	**Kategorija**	**Valutazzjoni tal-Perit**	**Prezz Sussidjat**	**Għażla 1**	**Għażla 2**	**Garaxx No.**	**Prezz Xieraq tal-Garaxx**
Mtarfa - Block B Triq Gregorio Carafa	59	1	L-Ewwel Sular	3	A/B/C	58,000	49,300	32,900	16,400	13	5,000
Mtarfa - Block B Triq Gregorio Carafa	60	2	Ara Pjanta	3	A/B/C	49,000	41,700	27,800	13,900	-	-
Mtarfa - Block B Triq Gregorio Carafa (WA)	61	4	Pjan Terren	3	A/C/B	48,500	41,200	27,500	13,700	15	4,800
Mtarfa - Block B Triq Gregorio Carafa	62	6	L-Ewwel Sular	3	A/B/C	56,000	47,600	31,700	15,900	16	4,800
Mtarfa - Block B Triq Gregorio Carafa	63	8	Ara Pjanta	3	A/C/B	49,500	42,100	28,100	14,000	-	-
Mtarfa - Block B Triq Gregorio Carafa (WA)	64	10	Pjan Terren	3	A/B/C	49,000	41,700	27,800	13,900	19	4,800
Mtarfa - Block B Triq Gregorio Carafa	65	12	L-Ewwel Sular	3	A/B/C	57,000	48,500	32,300	16,200	22	6,500
Pembroke Site C Trejqet Nazju Falzon	66	29	Pjan Terren	3	A/B/C	38,500	32,700	21,800	10,900	74	5,800
Pembroke Site C Trejqet Nazju Falzon (WA)	67	31	Pjan Terren	3	A/C/B	37,500	31,900	21,300	10,600	76	5,800
Pembroke Site C Trejqet Nazju Falzon	68	32	L-Ewwel Sular	3	A/B/C	45,000	38,300	25,500	12,800	77	5,800
Pembroke Site C Trejqet Nazju Falzon	69	33	L-Ewwel Sular	3	A/B/C	45,000	38,300	25,500	12,800	70	5,800
Pembroke Site C Trejqet Nazju Falzon (WA)	70	35	Pjan Terren	3	A/B/C	37,500	31,900	21,300	10,600	72	5,800
Pembroke Site C Trejqet Nazju Falzon	71	37	L-Ewwel Sular	3	A/B/C	45,000	38,300	25,500	12,800	66	5,800
Pembroke Site C Trejqet Nazju Falzon (WA)	72	39	Pjan Terren	3	A/B/C	37,500	31,900	21,300	10,600	68	5,800
Pembroke Site C Trejqet Nazju Falzon	73	40	L-Ewwel Sular	3	A/C/B	45,000	38,300	25,500	12,800	69	5,800
Pembroke Site C Trejqet Nazju Falzon (WA)	74	42	Pjan Terren	3	A/C/B	37,500	31,900	21,300	10,600	64	5,800
Pembroke Site C Trejqet Nazju Falzon (WA)	75	43	Pjan Terren	3	A/B/C	37,500	31,900	21,300	10,600	63	5,800
Pembroke Site C Trejqet Nazju Falzon	76	44	L-Ewwel Sular	3	A/B/C	45,000	38,300	25,500	12,800	59	5,800
Pembroke Site C Trejqet Nazju Falzon	77	46	Pjan Terren	3	A/B/C	39,000	33,200	22,100	11,100	61	5,800
Pembroke Site D Trejqet il-Beatu Dun G. Preca (WA)	78	35	Pjan Terren	3	A/C/B	37,000	31,500	21,000	10,500	35	8,000
Xewkija Triq il-Hamrija	79	1	L-Ewwel Sular	3	A/B/C	31,000	26,400	17,600	8,800	1	8,000

B1. PREZZIJIET TA' L-APPARTAMENTI RISERVATI GĦALL-KATEGORIJA 'B'

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Lokalita'	**Code**	**Appartament**	**Sular**	**Kmamar tas-sodda**	**Kategorija**	**Valutazzjoni tal-Perit**	**Prezz Sussidjat**	**Għażla 1**	**Għażla 2**	**Numru tal-Garaxx**	**Prezz Xieraq tal-Garaxx**
B'Kara	80	App. 3 Ent. A Binja tal-Wejter Triq il-Qasab (WA)	Pjan Terren	3	B/A/C	40,500	34,400	23,000	11,400	3	6,000
B'Kara	81	App. 9 Ent. A Binja tal-Wejter Triq il-Qasab	It-Tieni Sular	3	B/A/C	40,000	34,000	22,700	11,300	6	6,000
B'Kara	82	App. 14 Ent. A Binja tal-Wejter Triq il-Qasab	It-Tielet Sular	2	B/C/A	34,000	28,900	19,300	9,600	9	7,000
B'Kara	83	App. 3 Ent. B Binja tal-Wejter Triq Mannarino	L-Ewwel Sular	3	B/C/A	42,000	35,700	23,800	11,900	24	5,700
B'Kara	84	App. 8 Ent. B Binja tal-Wejter Triq Mannarino	It-Tieni Sular	3	B/A/C	42,000	35,700	23,800	11,900	20	9,000
B'Kara	85	App. 10 Ent. B Binja tal-Wejter Triq Mannarino	It-Tieni Sular	2	B/A/C	37,000	31,500	21,000	10,500	18	8,200
B'Kara	86	App. 12 Ent. B Binja tal-Wejter Triq Mannarino	It-Tielet Sular	3	B/A/C	42,500	36,100	24,100	12,000	16	9,700
B'Kara	87	App. 15 Ent. B Binja tal-Wejter Triq Mannarino	It-Tielet Sular	3	B/C/A	43,500	37,000	24,700	12,300	13	10,200
Burmarrad	88	App. 3 Blk 1 Triq Manwel Bonnici (WA)	L-Ewwel Sular	3	B/C/A	36,000	30,600	20,400	10,200	2	5,000
Burmarrad	89	App. 6 Blk 1 Triq Manwel Bonnici (WA)	It-Tieni Sular	3	B/C/A	34,000	28,900	19,300	9,600	4	5,000
Burmarrad	90	App. 2 Blk 2 Triq L-Insolja (WA)	Pjan Terren	3	B/C/A	42,000	35,700	23,800	11,900	9	6,000
Burmarrad	91	App. 6 Blk 2 Triq L-Insolja (WA)	It-Tieni Sular	3	B/A/C	41,000	34,900	23,300	11,600	10	14,000
Burmarrad	92	App. 2 Blk 3 Triq L-Insolja (WA)	Pjan Terren	3	B/C/A	38,000	32,300	21,500	10,800	5	6,000
Burmarrad	93	App. 5 Blk 3 Triq L-Insolja (WA)	It-Tieni Sular	3	B/A/C	36,000	30,600	20,400	10,200	14	12,500
Marsaxlokk	94	App. 4 Blk. 3 Hal-Ġinwi Triq Axtart (WA)	L-Ewwel Sular	3	B/A/C	36,000	30,600	20,400	10,200	8	7,500
Naxxar Plot 35	95	App. 2 Triq il-Marokk	L-Ewwel Sular	2	B/A/C	30,000	25,500	17,000	8,500	-	-
Pembroke	96	App. 5 Blk A11 Triq Pietro D'Armenia (WA)	L-Ewwel Sular	3	B/C/A	48,000	40,800	27,200	13,600	70	8,500
Pembroke	97	App. 7 Blk A11 Triq Pietro D'Armenia (WA)	It-Tieni Sular	3	B/A/C	48,500	41,200	27,500	13,700	65	9,000
Pembroke	98	App. 10 Blk A11 Triq Pietro D'Armenia (WA)	It-Tielet Sular	3	B/A/C	49,000	41,700	27,800	13,900	72	8,500
Pembroke	99	App. 12 Blk A11 Triq Pietro D'Armenia (WA)	It-Tielet Sular	3	B/C/A	58,000	49,300	32,900	16,400	74	8,500
Qawra	100	App. 3 Ent D1 Triq Ġdida Fi Triq il-Qawra (WA)	L-Ewwel Sular	3	B/A/C	41,000	34,900	23,300	11,600	13	6,500
Qawra	101	App. 5 Ent D1 Triq Ġdida Fi Triq il-Qawra (WA)	It-Tieni Sular	3	B/A/C	41,000	34,900	23,300	11,600	1	6,200
Qawra	102	App. 7 Ent D1 Triq Ġdida Fi Triq il-Qawra (WA)	It-Tielet Sular	3	B/A/C	41,000	34,900	23,300	11,600	2	5,200
Qawra	103	App. 1 Ent D2 Triq Ġdida Fi Triq il-Qawra (WA)	Pjan Terren	3	B/A/C	44,500	37,800	25,200	12,600	8	5,200
Qrendi Plot 4	104	App. 4C Triq Nazzareno Sammut (WA)	Pjan Terren	3	B/A/C	40,500	34,400	23,000	11,400	-	-
Zurrieq Plts 7 & 8	105	App. 3 Vjal l-Indipendenza	L-Ewwel Sular	3	B/A/C	32,000	27,200	18,100	9,100	-	-
Zurrieq Plts 7 & 8	106	App. 5 Vjal l-Indipendenza	It-Tieni Sular	3	B/C/A	32,000	27,200	18,100	9,100	-	-
Zurrieq Plot 39	107	App. 1 Triq San Martin (WA)	Pjan Terren	3	B/A/C	31,000	26,400	17,600	8,800	-	-

B2. PREZZIJIET TAL-MAISONETTES (Ġebel u Saqaf) RISERVATI GĦALL-KATEGORIJA 'B'

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Lokalita'	**Code**	**Maisonette**	**Sular**	**Kmamar tas-Sodda**	**Kategorija**	**Valutazzjoni tal-Perit**	**Prezz Sussidjat**	**Għażla 1**	**Għażla 2**	**Garaxx No.**	**Prezz Xieraq tal-Garaxx**
B'Kara - Triq Joseph A. Deacon	108	7	Pjan Terren	3	B/A/C	38,000	32,300	21,500	10,800	7	5,500
Mtarfa - Block B Triq Gregorio Carafa (WA)	109	3	Pjan Terren	3	B/A/C	47,500	40,400	26,900	13,500	14	4,800
Mtarfa - Block B Triq Gregorio Carafa	110	7	L-Ewwel Sular	3	B/A/C	56,000	47,600	31,700	15,900	17	4,800
Mtarfa - Block B Triq Gregorio Carafa (WA)	111	9	Pjan Terren	3	B/A/C	49,000	41,700	27,800	13,900	18	4,800
Mtarfa - Block B Triq Gregorio Carafa	112	11	Ara Pjanta	3	B/C/A	50,000	42,500	28,300	14,200	-	-
Pembroke Site C Trejqet Nazju Falzon	113	30	L-Ewwel Sular	3	B/C/A	47,000	40,000	26,600	13,400	75	5,800
Pembroke Site C Trejqet Nazju Falzon (WA)	114	34	Pjan Terren	3	B/A/C	37,500	31,900	21,300	10,600	71	5,800
Pembroke Site C Trejqet Nazju Falzon	115	36	L-Ewwel Sular	3	B/A/C	45,000	38,300	25,500	12,800	73	5,800
Pembroke Site C Trejqet Nazju Falzon (WA)	116	38	Pjan Terren	3	B/A/C	37,500	31,900	21,300	10,600	67	5,800
Pembroke Site C Trejqet Nazju Falzon	117	41	L-Ewwel Sular	3	B/C/A	45,000	38,300	25,500	12,800	65	5,800
Pembroke Site C Trejqet Nazju Falzon	118	45	L-Ewwel Sular	3	B/A/C	47,000	40,000	26,600	13,400	60	5,800
Siġġiewi Triq il-Kircher	119	5	L-Ewwel Sular	3	B/A/C	34,000	28,900	19,300	9,600	6	12,000

B1. PREZZIJIET TA' L-APPARTAMENTI RISERVATI GĦALL-KATEGORIJA 'C'

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Lokalita'	**Code**	**Appartament**	**Sular**	**Kmamar tas-sodda**	**Kategorija**	**Valutazzjoni tal-Perit**	**Prezz Sussidjat**	**Għażla 1**	**Għażla 2**	**Numru tal-Garaxx**	**Prezz Xieraq tal-Garaxx**
B'Kara	120	App. 1 Ent. A Binja tal-Wejter Triq il-Qasab (WA)	Pjan Terren	2	C/B/A	32,000	27,200	18,100	9,100	1	6,000
B'Kara	121	App. 10 Ent. A Binja tal-Wejter Triq il-Qasab	It-Tieni Sular	2	C/B/A	35,000	29,800	19,900	9,900	12	7,000
B'Kara	122	App. 2 Ent. B Binja tal-Wejter Triq Mannarino (WA)	Pjan Terren	1	C/A/B	25,000	21,300	14,200	7,100	-	-
B'Kara	123	App. 5 Ent. B Binja tal-Wejter Triq Mannarino	L-Ewwel Sular	1	C/A/B	25,500	21,700	14,500	7,200	-	-
B'Kara	124	App. 7 Ent. B Binja tal-Wejter Triq Mannarino	L-Ewwel Sular	1	C/B/A	36,000	30,600	20,400	10,200	21	9,000
Burmarrad	125	App. 2 Blk 1 Triq Manwel Bonnici (WA)	Pjan Terren	1	C/A/B	27,000	23,000	15,300	7,700	-	-
Burmarrad	126	App. 1 Blk 4 Triq L-Insolja (WA)	Pjan Terren	2	C/B/A	30,000	25,500	17,000	8,500	1	7,500
Lija Plot 4	127	App. 3 Triq Salvu Mifsud	It-Tieni Sular	2	C/B/A	30,000	25,500	17,000	8,500	3	9,000
Naxxar Plot 35	128	App. 3 Triq il-Marokk	It-Tieni Sular	2	C/A/B	30,000	25,500	17,000	8,500	-	-
Pembroke	129	App. 10 Blk A6 Triq Pietro D'Armenia (WA)	It-Tieni Sular	2	C/B/A	34,500	29,300	19,500	9,800	37	5,500
Pembroke	130	App. 18 Blk A6 Triq Pietro D'Armenia (WA)	It-Tielet Sular	1	C/B/A	33,000	28,100	18,700	9,400	47	4,800
Żurrieq Plts 7 & 8	131	App. 1 Vjal l-Indipendenza	Pjan Terren	2	C/B/A	30,000	25,500	17,000	8,500	-	-

B2. PREZZIJIET TAL-MAISONETTES (Ġebel u Saqaf) RISERVATI GĦALL-KATEGORIJA 'C'

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Lokalita'	**Code**	**Maisonette**	**Sular**	**Kmamar tas-Sodda**	**Kategorija**	**Valutazzjoni tal-Perit**	**Prezz Sussidjat**	**Għażla 1**	**Għażla 2**	**Garaxx No.**	**Prezz Xieraq tal-Garaxx**
Mtarfa - Block B Triq Gregorio Carafa	132	5	Ara Pjanta	2	C/A/B	47,000	40,000	26,600	13,400	-	-

Skeda 1

Appartamenti, *Maisonettes* u Garaxxijiet (fejn applikabbli)
Maħruġa għall-Bejgħ mill-Awtorità tad-Djar

A. LOKALITA' U NUMRU TA' FONDI

APPARTAMENTI

Lokalità	Numru ta' Appartamenti	Garaxxijiet
B'Kara	26	24
Buġibba	2	-
Burmarrad	21	19
Lija	1	1
Marsaxlokk	3	3
Msida	2	2
Naxxar	3	-
Pembroke	14	14
Qawra	14	14
Qrendi	2	1
Żurrieq	10	-
Total	**98**	**78**

MAISONETTES (Ġebel u saqaf)

Lokalità	Numru ta' *Maisonettes*	Garaxxijiet
MALTA		
B'Kara	1	1
Mtarfa	12	8
Pembroke	19	19
Siġġiewi	1	1
GĦAWDEX		
Xewkija	1	1
Total	**34**	**30**

Tifsir ta' ittri u ta' kliem imqassra tal-kolonna 'Kategorija' ta' B1 u B2

A. - Applikant miżżewweġ u martu li jkunu għalqu l-20 sena sal- 31 ta' Diċembru, 2005 u wliedhom (jekk ikollhom) li m'humiex miżżewġin u jgħixu fl-istess fond miegħu
- ġenitur wieħed u wliedu li mhumiex miżżewġin u li joqogħdu fl-istess fond miegħu; u
- Persuna b'diżabilità li tista' tkun miżżewġa jew separata bi tfal jgħixu magħha;

B. - Applikant għarus u l-għarusa tiegħu - it-tnejn ikunu għalqu l-20 sena sal- 31 ta' Diċembru, 2005;
- Applikant għarus u l-għarusa tiegħu li xi wieħed minnhom jew it-tnejn ikollu/ikollhom xi diżabilità u li t-tnejn ikunu għalqu t-18-il sena sal- 31 ta' Diċembru, 2005;

C. - Applikant ġuvni jew xebba, separat/a jew romol li jkun għalaq/għalqet it-30 sena sal-31 ta' Diċembru, 2005 mingħajr tfal jgħixu miegħu/magħha;
- Applikant ġuvni jew xebba li jkun għalaq/għalqet it-18-il sena sal-31 ta' Diċembru, 2005 u li jkunu għexu xi zmien u ħarġu minn xi istituzzjoni jew djar tat-tfal sabiex jgħixu ħajja indipendenti;
- Applikant ġuvni jew xebba u separat/a li jkollu/ikollha xi diżabilità u li ikun/tkun għalqu/għalqet t-18 sal-31 ta' Diċembru, 2005.

WA - Wheelchair Accessible

C1. Sussidju fuq il-prezz

Il-valutazzjonijiet tal-fondi mill perit ta' l-Awtorità tad-Djar, **<u>eskluż tal-garaxx</u>**, elenkati f'din l-iskeda jkunu sussidjati skond kif indikat ħdejn kull fond.

Il-benefiċjarji jkunu jistgħu jisselfu flus sabiex iħallsu l-prezz sussidjat tal-fond, imma s-self sussidjat ma għandux jeċċedi l-ħmistax-il elf Lira Maltija (Lm15,000). Dan is-self jiġi sussidjat mill-Awtorità skond il-gruppi ta' dħul miġbura taħt Tabella 'A'.

L-Awtorità tissussidja s-self billi hija tħallas kull sitt xhur parti mill-interessi dovuti mill-benefiċjarju lill-Bank. Ir-rata ta' sussidju fuq l-interessi tvarja skond gruppi ta' dħul kif miġbura hawn taħt u tiġi riveduta skond klawsoli relattivi.

Il-kundizzjonijiet kollha dwar il-ħlas tal-prezz jinsabu stipulati f'dan l-Avviż.

Tabella "A"

Bejgħ tal-fond mill-Awtorità b'Self Sussidjat

Kategorija ta' l-Applikant	Dħul Annwu (*) ta' l-Applikant (Liri Maltin)	Rata ta' Interessi (**) li Titħallas mill-Benefiċjarji
A	0000 - 3000	2.25%
B	3001 - 4000	3.25%
C	4001 - 5000	4.25%
D	5001 - 6000	5.25%
E	6001 -	Rata Kummerċjali

(*) ara klawsoli relattivi f'dan l-Avviż

(**) Ir-rata ta' sussidju tiġi riveduta mill-Awtorità tad-Djar kif indikat fi Skeda 1.

NOTI:

Kull min jikkwalifika biex jixtri *maisonette* jew appartament għandu l-għażla jekk jixtrix jew le l-garaxx li jidher abbinat ma' l-istess fond kif jidher fit-tabella ta' fuq fejn applikabbli.

Ma jingħata l-ebda sussidju fuq il-prezz jew sussidju fuq ir-rata ta' l-imgħax għas-self għax-xiri tal-garaxx.

C2. Sussidju fuq l-imgħax mħallas fuq self

1. L-Awtorità tista' tagħti għajnuna lill-benefiċjarju billi tħallas parti mill-imgħax li jkun qed jitħallas mill-benefiċjarju lill-bank jew istituzzjoni finanzjarja fuq self mogħti lilu sabiex jixtri l-fond akkwistat minnu taħt dan l-avviż. Is-sussidju li jingħata huwa marbut mad-dħul annwu aggregat tal-benefiċjarju kif jidher minn din l-istess skeda.

(a) Dan is-sussidju jingħata biss jekk il-benefiċjarju ikun qed jissodisfa l-kundizzjonijiet kollha li jkunu ġew miftehma bejnu u l-bank jew istituzzjoni finanzjarja li tkun avvanzatlu s-self u s-somma mislufa trid tkun waħda li titħallas f'pagamenti rateali kull xahar skond kif miftiehem bejn il-benefiċjarju u min selfu l-flus kif miftiehem fil-kuntratt ta' self.

(b) Ir-rata ta' sussidju tiġi riveduta mill-Awtorità tad-Djar, l-ewwel darba wara ħames (5) snin u imbagħad wara kull tliet (3) snin.

Din ir-rata tiġi riveduta skond tabella 'A' kif tidher hawn fuq, b'mod illi, wara l-ewwel ħames snin il-benefiċjarju li jkun qed igwadi minn rata ta' imgħax issussidjat, jibda jgawdi minn rata waħda anqas. B'ħekk min sa dak in-nhar ikun ħallas b'imgħax ta' 2.25% fis-sena, wara l-ewwel revizjoni jibda jħallas awtomatikament b'rata ta'

3.25%. Wara dan għandha ssir revizzjoni kull tlett snin u hekk bl-istess mod f'kull revizjoni jitnaqqas is-sussidju mogħti.

Dawk il-benefiċjarji li jkunu jixtiequ joġġezzjonaw għal dan it-tnaqqis tas-sussidju għandhom sa żmien tletin (30) jum mid-data ta' l-ittra li tinformahom b'dan it-tibdil biex jagħmlu dan bil-miktub, b'ittra reġistrata, liċ-*Chairperson* ta' l-Awtorità fuq formola preskritta. Ma' din l-ittra ta' oġġezzjoni għandhom jintbagħtu:

(i) dawk id-dokumenti neċessarji skond l-Avviż dwar id-dħul u l-beni kollha ta' l-applikant.

(ii) għandu jintbagħat ukoll "*Bill Payable"* ta' għaxar Liri (Lm10) indirizzat liċ-*Chairperson,* Awtorità tad-Djar bħala spejjeż amministrattivi. Dan l-ammont jiġi rifuż lill-applikant f'każ biss li l-applikant kellu jibqa' jgawdi rata sussidjata aktar favorevoli minn dik avżata mill-Awtorità tad-Djar fuq eżerċizzju tad-dħul.

Jekk minn din l-oġġezzjoni jirriżulta li r-rata ta' sussidju mħallsa mill-Awtorità tad-Djar tonqos b'aktar minn skala (kategorija) waħda tat-tabella fuq indikata, tiġi applikata r-rata ta' sussidju riżultanti minn dan u din l-iskala (kategorija) tkun isservi ta' bażi għar-reviżjoni li jkun imiss tliet snin wara.

2(a) Il-benefiċjarju jkun jikkwalifika għas-sussidju;

(i) kemm-il darba fi żmien xahar mill-avviż tar-revizjoni, huwa jissottometti lill-Awtorità tad-Djar kont dettaljat tad-dħul tiegħu kif ukoll kull tagħrif ieħor relatat li jintalab lilu bil-miktub mill-Awtorità tad-Djar dwar id-dħul tiegħu; u

(ii) wara li jiġi aċċertat illi l-kundizzjonijiet tal-ftehim qed jiġu mwettqa mill-benefiċjarju, u li t-tagħrif mogħti huwa korrett u validu.

2(b) (i) Fl-istess waqt, l-applikanti u l-benefiċjarji għandhom jagħtu t-tagħrif kollu dwar il-mezzi finanzjarji tagħhom u tad-dħul kif ukoll informazzjoni fuq il-proprjetà kemm mobbli jew immobbli, kif ikun mitlub mill-Awtorità u għal din ir-raġuni l-applikanti jawtorizzaw lill-Kummissarju tat-Taxxi Interni, id-Direttur tas-Sigurta' Soċjali, lill-Bank, Istituzzjonijiet Finanzjarji u lil kull persuna u/jew Awtorità kif ikun neċessarju, biex jagħti lill-Awtorità tad-Djar kull informazzjoni rigward id-dħul ta' l-applikanti għas-sena bażika. Għal skop ta' verifika ta' din l-informazzjoni, l-Awtorità żżomm id-dritt li tagħmel spezzjonijiet fil-proprjetà li tappartjeni u/jew li tkun okkupata mill-applikanti u l-benefiċjarji u li titlob l-informazzjoni addizzjonali neċessarja, kif ukoll dokumenti oltre dawk sottomessi mill-applikanti jew benefiċjarji.

(ii) L-Awtorità tista' titlob lill-applikant u l-benefiċjarju biex jiffirma u jikkonferma bil-ġurament kull dikjarazzjoni li hi tista' tqis meħtieġa għat-twettiq ta' dan l-Avviż u l-applikant u l-benefiċjarju għandu jippermetti lill-Awtorità li tispezzjona r-residenza ordinarja tiegħu u kull fond ieħor miżmum minnu skond kif l-Awtorità tista' titlob.

Fil-każijiet hawn taħt imsemmija, jiġifieri jekk l-benefiċjarju :

(i) jonqos milli jissottometti d-dokumenti mitluba mingħandu f'dan l-Avviż, u fl-applikazzjoni relevanti u/jew
(ii) jinstab li l-informazzjoni mogħtija minnu hija inkorretta u/jew
(iii) jonqos milli jħares xi waħda mill-kundizzjonijiet kollha stipulati f'dan l-Avviż u/jew
(iv) f'każ li l-benefiċjarji jkunu tnejn jew aktar, jekk wieħed minnhom jonqos skond il-paragrafi (i) sa (iii) hawn fuq u/jew
(v) jittrasferixxi l-fond qabel iż-żmien stipulat u/jew
(vi) jonqos milli jħallas fiż-żmien stipulat il-porzjon (jew parti minnu) li jkollu jagħti għall-ispejjeż komuni kif definit fi Klawsoli relattivi f'dan l-Avviż

il-benefiċjarju/i taħt dan l-Avviż awtomatikament

(a) jitilfu kull dritt ta' sussidju fuq is-self u ta' kull sussidju ieħor mogħti lilhom (jekk applikabbli) taħt dan l-avviż jew mod ieħor mill-Awtorità u

(b) ikollhom jirrifondu lill-Awtorità kull sussidju fuq is-self u kull sussidju ieħor mogħti lilhom (jekk applikabbli) taħt dan l-avviż jew mod ieħor mill-Awtorità u

(c) ikollhom iħallsu lill-Awtorità l-ispejjeż kollha mogħtija u/jew magħmula minnha

u l-Awtorità tad-Djar tirriżerva d-dritt li tieħu passi oħra skond il-liġi.

Għall-finijiet ta' dan l-artiklu il-kliem "sussidju" jinkludi d-differenza bejn il-valutazzjoni tal-perit kif muri f'Kolonna 'G' f'B1 u B2 ta' Skeda 1 u dak sussidjat kif muri Kolonna 'H' f'B1 u B2 ta' Skeda 1 taħt dan l-avviż, kif ukoll kull sussidju mogħti mill-Awtorità fuq self meħud mill-benefiċjarji.

Skeda 2

Allokazzjoni bis-sistema tal-punti

Il-fondi jiġu allokati lill-applikanti skond il-kategoriji li għalihom huma applikabbli u skond sistema ta' punti kif spjegat hawn taħt:

ĠENITUR WIEĦED U KOPPJI MIZZEWĠIN - Kategorija A;

A. Applikazzjoni ta' qabel: **Punti**

Jekk applikant kien applika bla suċċess mingħand l-Awtorità għall-akkommodazzjoni ta' fond u din l-applikazzjoni kienet valida, jingħataw, għal kull applikazzjoni valida sottomessa mingħajr suċċess: **5**

Pero, jekk l-applikant ġie offrut l-allokazzjoni ta' fond indikat fil-formola ta' l-applikazzjoni anke jekk mhux bħala l-ewwel għażla tiegħu, u dan ġie rifjutat mill-applikant, ma jingħatax punti għal dik l-applikazzjoni. Oltre dan, ma jingħatawx punti għal kull applikazzjoni li seta' kellu l-applikant qabel dik rifjutata minnu.

B. Membri tal-Familja

1(a) Għal kull wild li ma jkunx miżżewweġ li fid-data meta ġie ppubblikat dan l-avviż kien qed jgħix ma' l-applikant u

(i) Ikollu eta' taħt is-sentejn: **5**

(ii) Ikollu eta' fuq is-sentejn iżda inqas minn disa' snin: **10**

(iii) Ikollu eta' fuq id-disa' snin iżda inqas minn tmintax-il sena: **15**

(iv) ikollu eta' ta' tmintax-il sena jew aktar u jidher fl-aħħar ħames ħarġiet tar-Reġistru Elettorali li joqgħod flimkien mall-applikant: **5**

(v) Twelid ta' tarbija qabel id-data tal-pubblikazzjoni tal-lista finali tal-punti: **5**
Irid jiġi pprovdut ċertifikat tat-twelid kif titwieled it-tarbija

1 (b) Jekk l-applikant ikollu tfal ta' sess differenti jingħata għal darba waħda biss: **5**
Nota:
F'kategorija "A" Skeda 1, ulied l-applikant li fid-data ta' l-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-Avviż ma jkunux miżżewġin, imma għal xi raġuni serja ħafna, ma jkunux joqgħodu ma' l-applikant, jistgħu jiġu kkunsidrati għal skopijiet ta' punti taħt il-kundizzjonijiet li ġejjin:-

(i) Każi bħal dawn għandhom ikunu sostanzjati b'dawk id-dokumenti kollha, kunfidenzjali u mhumiex, li l-Awtorità tad-Djar jidrilha li jkunu neċċessarji, inklużi dokumenti tal-Pulizija, tad-Dipartiment tal-Familja u Assistenza Soċjali, Awtoritajiet tal-Psychiatric Unit tal-Isptar Monte Carmeli u/jew tal-Isptar San Luqa, ta' periti, eċċ.

(ii) Spejjeż li jistgħu jsiru għall-ġbir ta' xi dokumenti skond (i) hawn fuq ikunu a karigu ta' l-applikant.

(iii) Għal skopijiet ta' punti f'dan l-Avviż, l-ulied in kwistjoni jiġu kkunsidrati li qed jgħixu ma' l-applikant, bil-kundizzjoni li l-applikant jintrabat, bil-miktub quddiem ix-xhieda, li, jekk jingħata fond mill-Awtorità tad-Djar taħt dan l-Avviż,

fi żmien ta' mhux aktar minn xahrejn mid-data ta' l-okkupazjoni tal-fond, dawn l-ulied kollha jiġu meħuda minn fejn qed jgħixu bħalissa u jmorru jgħixu miegħu, a spejjeż tiegħu.

C. Akkommodazzjoni Preżenti

Sub-Paragrafi (a), (b), (c), (d), (e), (f) u (g) fejn applikabbli jingħaddu f'daqqa.

(a)	Jekk l-applikant jiddikjara li joqgħod ma' terzi persuni jingħata:	**10**
	Inoltre jekk l-applikant deher li joqgħod ma' terzi persuni fil-Ħarġiet tar-Reġistru Elettorali ta' Ottubru 2002, April 2003, Ottubru 2003, April 2004, Ottubru 2004 u April 2005 u ma jkunx l-inkwilin rikkonoxxut jew il-propretarju u ma jkollux titolu jingħata:	**20 extra**
(b)	Għal kull persuna eskluż l-applikant, mart/zewġ l-applikant u wlied l-applikant, imma inklużi ġenitur/ ġenituri, neputi/ neputijiet (*grandson/granddaughter*) jew tifel/tifla/tfal *fostered* li mhux miżżewġin u, fid-data tal-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-Avviż skond l-aħħar sitt ħarġiet tar-Reġistru Elettorali tgħix fl-istess dar ma' l-applikant, imma jew fl-istess data għadha ma għalqitx is-sittax-il sena skond il-karta ta' l-Identita' tal-ġenituri jew *tutor* legali tagħha; jew fid-data imsemmija tkun għalqet is-sittax-il sena imma ma għalqitx it-tmintax il- sena sad-data ta' egħluq iż-żmien biex tilħaq tiġi nkluża fl-aħħar ħarġa tar-Reġistru Elettorali u jgħix/u fl-istess residenza ta' l-applikant jingħataw:	**bejn 5 u 15**
(c)	Jekk il-fond fejn jabita l-applikant għandu :-	
	Xejn kmamar abitabbli:	**50**
	Kamra waħda biss abitabbli:	**40**
	Żewġt (2) ikmamar abitabbli:	**30**
	Tlett (3) ikmamar abitabbli:	**20**
	Erbgħat (4) ikmamar abitabbli:	**10**
	Ħamest (5) ikmamar abitabbli (jew aktar):	**0**
	(Għal skopijiet ta' għoti ta' punti "kamra abitabbli" tfisser kamra ta' mhux anqas minn sebgħa (7) metri kwadri iżda mhux aktar minn dsatax (19)-il metru kwadru basta dawn il-kmamar ma jkunux jintużaw bħala kmamar tal-banju. Kamra li tintuża bħala passaġġ minn ġot-triq għall-bqija tad-dar jitnaqqsulha tlett (3) metri kwadri mill-area tagħha qabel ma jiġi determinat jekk hix kamra abitabbli jew le. Kull kamra ta' aktar minn 19-il metru kwadru titqies bħala żewġt ikmamar abitabbli).	
	Jekk l-applikanti jkollhom ir-residenza li tikkwalifika għall-kamra waħda abitabbli u għandha *floor area* ta' 35 metri kwadri jew anqas jingħataw:	**5 extra**
	Jekk l-applikanti jkollhom ir-residenza li tikkwalifika għal żewġt ikmamar abitabbli u għandha *floor area* ta' 45 metri kwadri jew anqas jingħataw:	**5 extra**
	Jekk l-applikanti jkollhom ir-residenza li tikkwalifika għal tlett ikmamar abitabbli u għandha *floor area* ta' 60 metri kwadri jew anqas jingħataw:	**5 extra**

Jekk l-applikanti jkollhom ir-residenza li tikkwalifika għall-erbat ikmamar abitabbli u għandha *floor area* ta' 70 metri kwadri jew anqas jingħataw **5 extra**

(d) Applikanti li jkollhom medja ta' aktar minn 2.9 persuna jgħixu f'kull kamra abitabbli tad-dar fejn joqgħodu, u dan indipendentement minn jekk l-applikanti humiex sidien jew kerrejja rikonoxxuti jew le, jingħataw: **50**

(e) Jekk fil-fond fejn joqgħod l-applikant :-

(i) m'għandux sink, w.ċ. u banju jew doċċa **30**

(ii) m'għandux bejt jew bitħa ta' qies mhux anqas minn 10 metri kwadri: **5**

(iii) għandu kmamar mhux ventilati skond il-liġi: **15**

Pero jekk il-maġġoranza tal-kmamar abitabbli m'humiex ventilati jingħataw 30 punt u mhux 15-il punt u din fid-diskrezzjoni assoluta u finali ta' l-Awtorità tad-Djar.

Dawn il-punti taħt sub Klawsola (c) ma jingħatawx f'dawk il-każi li r-residenza minn fejn qed japplika l-applikant ikollha aktar minn ħamest (5) ikmamar abitabbli anke jekk fil-kmamar l-oħra jkun hemm kamra jew aktar mhux ventilati.

u/jew

(iv) huwa bini perikoluz. **50**
(Biex post jiġi dikjarat perikoluż, il-periklu jrid ikun ta' natura strutturali estensiva f'tali mod li jirrendi l-post mhux abitabbli fil-maġġor parti tiegħu. Minkejja li *Claim* ta' din ix-xorta għandha tiġi sostanzjata minn ċertifikat ta' perit mhux maħruġ aktar minn tliet (3) xhur qabel id-data ta' l-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-avviż, l-Awtorità tad-Djar iżżomm id-dritt li tinvestiga l-post in kwistjoni. F'każ ta' hekk, id-deċiżjoni ta' l-Awtorità tad-Djar tkun finali).

(v) Jezisti periklu f'parti minn fond : **25**

(Dan ifisser li f'xi parti tal-fond fejn joqgħod l-applikant hemm difett strutturali li joħloq periklu u b'hekk jirrendi parti mill-fond mhux abitabbli minħabba tali periklu. *Claim* ta' din ix-xorta għandha tiġi sostanzjata minn ċertifikat ta' perit maħruġ mhux aktar minn tliet (3) xhur qabel id-data ta' l-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-avviż. Minkejja dan, l-Awtorità tad-Djar iżżomm id-dritt li tinvestiga l-*claim* u f'dan il-każ, id-deċiżjoni ta' l-Awtorità tad-Djar tkun finali).

(vi) mhux adekwat għall-akkomodazzjoni residenzjali ta' l-applikant/i u l-familja tiegħu/tagħhom u din fid-diskrezzjoni assoluta u finali ta' l-Awtorità tad-Djar: **30**

Jekk ir-residenza minn fejn qed japplika l-applikant tkun perikoluża jew għandha ħsara/ħsarat jew tkun *substandard* u din ir-residenza tikwalifika taħt l-iskemi 'Z' u '5' ta' l-Awtorità tad-Djar biex din ir-residenza tiġi resa abitabbli u ta' *standard* aċċettabli għal bżonnijiet ta' l-applikant u tal-familja tiegħu, l-applikant ma jingħatax punti taħt sub-klawsola 'e' fejn jistgħu jsiru xogħlijiet tat-titjib u rranġar taħt dawn iż-żewġ skemi ;

	(vii) jinstab kollu taħt il-livell tat-triq:	**25**
	u/jew	
	(viii) mhux provdut bil-qatran skond il-liġi:	**5**
(f)	Jekk l-applikant joqgħod ġo fond *sub-standard* jingħata	**60**
	(it-terminu *sub-standard* ifisser lok li jikkwalifika għal mill-inqas 30 punt skond para. (e) aktar il-fuq ta' Skeda 2)	
(g)	Jekk l-applikant joqgħod ġo fond mikri u hu l-kerrej konoxxut jingħata punti skond il-valur tal-kera wara verifikazzjoni ta' riċevuti tal-kera jew kuntratt ta' kera. Punti jingħataw fuq l-ammont annwali ta' kera imħallsa mill-applikant skond kif ġej:-	
	Bejn Lm 0 sa Lm 200 fis-sena	**10**
	Bejn Lm 201 sa Lm 400 fis-sena	**20**
	Bejn Lm 401 sa Lm 600 fis-sena	**30**
	Minn Lm 601 il-fuq	**40**

D. Persuni b'Diżabilita' Mentali u/jew Fizika

Għall-applikant innifsu u/jew għal martu u/jew uliedu mhux miżżewġin, li jgħixu fl-istess dar miegħu u li, skond ir-Reġistri Elettorali Ottubru 2002, April 2003, Ottubru 2003, April 2004 u Ottubru 2004, April 2005 ilhom jagħmlu dan ta' lanqas minn Settembru 2002, u/jew anke għall-applikant stess, li jkun persuna b'diżabilita' kemm fiżika, intelletwali kif ukoll persuna li ssofri jew sofriet minn mard kroniku mentali tingħata:	**10 għal kull wieħed**

E. Applikanti b'Diżabilità jew Invalidi

Għall-applikant innifsu u/jew għal martu u/jew uliedu mhux miżżewġin, li jgħixu fl-istess dar miegħu u li, skond ir-Reġistri Elettorali Ottubru 2002, April 2003, Ottubru 2003, April 2004, Ottubru 2004 April 2005 u ilhom jagħmlu dan ta' lanqas minn Settembru 2002, sakemm dawn ma jkunux taħt is-sentejn fid-data tal- pubblikazzjoni ta' dan l-Avviż li skond ċertifikat ta' speċjalista mediku, għandha marda li ser tirrendiha b'diżabilita' u/jew invalida fi żmien ħames snin mid-data ta' l-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-Avviż, jingħataw:	**10 għal kull wieħed**
Iżda dawk il-persuni li isimhom ma jidhirx fir-Reġistru Elettorali għax m'humiex intitolati għall-vot jiġu kkunsidrati.	

F. Applikant Ġenitur wieħed

Applikant ġenitur wieħed li jkollu l-każ tiegħu dokumentat tajjeb għal tul ta' żmien mad-Dipartiment tal-Familja u Assistenza Soċjali u/jew mill-Psychiatric Unit tal-Isptar Monte Carmeli / San Luqa u ġġib dokument u jagħti l-kunsens tiegħu sabiex id-Dipartiment imsemmi joħroġ id-dokumenti kunfidenzjali oħra neċessarji lill-Awtorità tad-Djar, jista' jingħata:	**30**
Applikanti li jkunu soffrew jew qegħdin isofru minn vjolenza domestika jingħataw:	**100**
Każi bħal dawn għandhom ikunu sostanzjati b'dawk id-dokumenti kollha, kunfidenzjali u mhumiex, li l-Awtorità tad-Djar jidrilha li jkunu neċċessarji, inklużi dokumenti tal-Pulizija, tad-Dipartiment tal-Familja u Assistenza Soċjali, eċċ.	

GĦARAJJES - Kategorija B

A. Eta' tal-għarajjes	**Punti**
Għal kull sena 'l fuq minn għoxrin sena li jkollhom l-għarus u l-għarusa sal-31 ta' Diċembru 2005:	**1**
(Sa massimu ta' 15-il punt kull wieħed mill-koppja)	
B. Applikazzjoni ta' qabel:	
Jekk applikant kien applika bla suċċess mingħand l-Awtorità għall-akkommodazzjoni ta' fond u din l-applikazzjoni kienet valida, jingħataw, għal kull applikazzjoni valida sottomessa mingħajr suċċess:	**5**
Pero, jekk l-applikant ġie offrut l-allokazzjoni ta' fond indikat fil-formola ta' l-applikazzjoni anke jekk mhux bħala l-ewwel għażla tiegħu, u dan ġie rifjutat mill-applikant, ma jingħatax punti għal dik l-applikazzjoni. Oltre dan, ma jingħatawx punti għal kull applikazzjoni li setgħa kellu l-applikant qabel dik rifjutata minnu.	
C. Membri tal-Familja	
1(a) Għal kull wild li ma jkunx miżżewweġ li fid-data meta ġie ppubblikat dan l-avviż kien qed jgħix ma' l-applikant u	
(i) Ikollu eta' taħt is-sentejn:	**5**
(ii) Ikollu eta' fuq is-sentejn iżda inqas minn disa' snin:	**10**
(iii) Ikollu eta' fuq id-disa' snin iżda inqas minn tmintax-il sena:	**15**
(iv) ikollu eta' ta' tmintax-il sena jew aktar u jidher fl-aħħar ħames ħarġiet tar-Reġistru Elettorali li joqgħod flimkien ma' l-applikant:	**5**
(v) Twelid ta' tarbija qabel id-data tal-pubblikazzjoni tal-lista finali tal-punti: (Irid jiġi pprovdut ċertifikat tat-twelid kif titwieled it-tarbija)	**5**
1 (b) Jekk l-applikant ikollu tfal ta' sess differenti jingħata għal darba waħda biss:	**5**

Nota:
F'kategorija "A" Skeda 1, ulied l-applikant li fid-data ta' l-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-Avviż ma jkunux miżżewġin, imma għal xi raġuni serja ħafna, ma jkunux joqgħodu ma' l-applikant, jistgħu jiġu kkunsidrati għal skopijiet ta' punti taħt il-kundizzjonijiet li ġejjin:-

(i) Każi bħal dawn għandhom ikunu sostanzjati b'dawk id-dokumenti kollha, kunfidenzjali u mhumiex, li l-Awtorità tad-Djar jidrilha li jkunu neċċessarji, inklużi dokumenti tal-Pulizija, tad-Dipartiment tal-Familja u Assistenza Soċjali, Awtoritajiet tal-Psychiatric Unit tal-Isptar Monte Carmeli u/jew tal-Isptar San Luqa, ta' periti, eċċ.

(ii) Spejjeż li jistgħu jsiru għall-ġbir ta' xi dokumenti skond (i) hawn fuq ikunu a karigu ta' l-applikant.

(iii) Għal skopijiet ta' punti f'dan l-Avviż, l-ulied in kwistjoni jiġu kkunsidrati li qed jgħixu ma' l-applikant, bil-kundizzjoni li l-applikant jintrabat, bil-miktub quddiem ix-xhieda, li, jekk jingħata fond mill-Awtorità tad-Djar taħt dan l-Avviż, fi żmien ta' mhux aktar minn xahrejn mid-data ta' l-okkupazjoni tal-fond, dawn l-ulied kollha jiġu meħuda minn fejn qed jgħixu bħalissa u jmorru jgħixu miegħu, a spejjeż tiegħu.

D. Persuni b'Diżabilità Mentali u/jew Fiżika

Għall-applikant/a innifsu/innifisa li jkun/tkun persuna b'diżabilita' kemm fiżika, intelletwali kif ukoll persuna li ssofri jew sofriet minn mard kroniku mentali tingħata:	**10 għal kull wieħed**

E. Applikanti b'Dizabilità jew Invalidi

Għall-applikant/a innifsu/innifisa li skond ċertifikat ta' speċjalista mediku, għandu/ha marda li ser tirrendih/a b'diżabilita' u/jew invalidu/a fi żmien ħames snin mid-data ta' l-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-Avviż, jingħata/tingħata:	**10 għal kull wieħed**

ĠUVNI / XEBBA, SEPARAT/A U ROMOL MINGĦAJR TFAL JGĦIXU MAGĦHOM - Kategorija C

A. Applikazzjoni ta' qabel:	**Punti**
Jekk applikant kien applika bla suċċess mingħand l-Awtorità għall-akkommodazzjoni ta' fond u din l-applikazzjoni kienet valida, jingħataw, għal kull applikazzjoni valida sottomessa mingħajr suċċess:	**5**
Pero, jekk l-applikant ġie offrut l-allokazzjoni ta' fond indikat fil-formola ta' l-applikazzjoni anke jekk mhux bħala l-ewwel għażla tiegħu, u dan ġie rifjutat mill-applikant, ma jingħatax punti għal dik l-applikazzjoni. Oltre dan, ma jingħatawx punti għal kull applikazzjoni li seta' kellu l-applikant qabel dik rifjutata minnu.	

B. Eta' ta' l-Applikanti

L'eta' ta' persuni single jiġu ikkalkulati kif ġej :-

Bejn 30 sena u 35 sena	**5**
Bejn 36 sena u 40 sena	**10**
Bejn 41 sena u 45 sena	**15**
Bejn 46 u 50 sena	**20**
Minn 51 sena l-fuq	**25**

C. Akkommodazzjoni Preżenti

Sub-Paragrafi (a), (b), (c), (d), (e), (f) u (g) fejn applikabbli jingħaddu f'daqqa.

(a) Jekk l-applikant jiddikjara li joqgħod ma' terzi persuni jingħata:	**10**

	Inoltre jekk l-applikant deher li joqgħod ma' terzi persuni fil-Ħarġiet tar-Reġistru Elettorali ta' Ottubru 2002, April 2003 Ottubru 2003, April 2004 u Ottubru 2004, April 2005 u ma jkunx l-inkwilin rikkonoxxut jew il-propretarju u ma jkollux titolu jingħata:	**20 extra**
(b)	Għal kull persuna eskluż l-applikant, mart/zewġ l-applikant u wlied l-applikant, imma inklużi ġenitur/ ġenituri, neputi/ neputijiet (*grandson/granddaughter*) jew tifel/tifla/tfal *fostered* li mhux miżżewġin u, fid-data ta' l-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-Avviż skond l-aħħar sitt ħarġiet tar-Reġistru Elettorali tgħix fl-istess dar ma' l-applikant, imma jew fl-istess data għadha ma għalqitx is-sittax-il sena skond il-karta ta' l-Identita' tal-ġenituri jew *tutor* legali tagħha; jew fid-data imsemmija tkun għalqet is-sittax-il sena imma ma għalqitx it-tmintax il- sena sad-data ta' egħluq iż-żmien biex tilħaq tiġi nkluża fl-aħħar ħarġa tar-Reġistru Elettorali u jgħix/u fl-istess residenza ta' l-applikant jingħataw:	**bejn 5 u 15**
(c)	Jekk il-fond fejn jabita l-applikant għandu :-	
	Xejn kmamar abitabbli:	**50**
	Kamra waħda biss abitabbli:	**40**
	Żewġt (2) ikmamar abitabbli:	**30**
	Tlett (3) ikmamar abitabbli:	**20**
	Erbgħat (4) ikmamar abitabbli:	**10**
	Ħamest (5) ikmamar abitabbli (jew aktar):	**0**
	(Għal skopijiet ta' għoti ta' punti "kamra abitabbli" tfisser kamra ta' mhux anqas minn sebgħa (7) metri kwadri iżda mhux aktar minn dsagħtax (19)-il metru kwadru basta dawn il-kmamar ma jkunux jintużaw bħala kmamar tal-banju. Kamra li tintuża bħala passaġġ minn ġot-triq għall-bqija tad-dar jitnaqqsulha tlett (3) metri kwadri mill-area tagħha qabel ma jiġi determinat jekk hix kamra abitabbli jew le. Kull kamra ta' aktar minn 19-il metru kwadru titqies bħala żewġt ikmamar abitabbli).	
	Jekk l-applikanti jkollhom ir-residenza li tikkwalifika għall-kamra waħda abitabbli u għandha *floor area* ta' 35 metri kwadri jew anqas jingħataw:	**5 extra**
	Jekk l-applikanti jkollhom ir-residenza li tikkwalifika għal żewġt ikmamar abitabbli u għandha *floor area* ta' 45 metri kwadri jew anqas jingħataw:	**5 extra**
	Jekk l-applikanti jkollhom ir-residenza li tikkwalifika għal tlett ikmamar abitabbli u għandha *floor area* ta' 60 metri kwadri jew anqas jingħataw:	**5 extra**
	Jekk l-applikanti jkollhom ir-residenza li tikkwalifika għall-erbat ikmamar abitabbli u għandha *floor area* ta' 70 metri kwadri jew anqas jingħataw	**5 extra**
(d)	Applikanti li jkollhom medja ta' aktar minn 2.9 persuna jgħixu f'kull kamra abitabbli tad-dar fejn joqgħodu, u dan indipendentement minn jekk l-applikanti humiex sidien jew kerrejja rikonoxxuti jew le, jingħataw:	**50**
(e)	Jekk fil-fond fejn joqgħod l-applikant :-	
	(i) m'għandux sink, w.ċ. u banju jew doċċa	**30**

(ii) m'għandux bejt jew bitħa ta' qies mhux anqas minn 10 metri kwadri: **5**

(iii) għandu kmamar mhux ventilati skond il-liġi: **15**

Pero jekk il-maġġoranza tal-kmamar abitabbli mhux ventilati jingħataw 30 punt u mhux 15-il punt u din fid-diskrezzjoni assoluta u finali ta' l-Awtorità tad-Djar.

Dawn il-punti taħt sub Klawsola (c) ma jingħatawx f'dawk il-każi li r-residenza minn fejn qed japplika l-applikant ikollha aktar minn ħamest (5) ikmamar abitabbli anke jekk fil-kmamar l-oħra jkun hemm kamra jew aktar mhux ventilati.

u/jew

(iv) huwa bini perikoluz : **50**

(Biex post jiġi dikjarat perikoluż, il-periklu jrid ikun ta' natura strutturali estensiva f'tali mod li jirrendi l-post mhux abitabbli fil-maġġor parti tiegħu. Minkejja li *Claim* ta' din ix-xorta għandha tiġi sostanzjata minn ċertifikat ta' perit maħruġ aktar minn tliet (3) xhur qabel id-data ta' l-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-avviż, l-Awtorità tad-Djar iżżomm id-dritt li tinvestiga l-post in kwistjoni. F'każ ta' hekk, id-deċiżjoni ta' l-Awtorità tad-Djar tkun finali).

(v) Jezisti periklu f'parti mill-fond : **25**

(Dan ifisser li f'xi parti tal-fond fejn joqgħod l-applikant hemm difett strutturali li joħloq periklu u b'hekk jirrendi parti mill-fond mhux abitabbli minħabba tali periklu. *Claim* ta' din ix-xorta għandha tiġi sostanzjata minn ċertifikat ta' perit maħruġ mhux aktar minn tliet (3) xhur qabel id-data ta' l-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-avviż. Minkejja dan, l-Awtorità tad-Djar iżżomm id-dritt li tinvestiga l-*claim* u f'dan il-kaz, id-deċiżjoni ta' l-Awtorità tad-Djar tkun finali).

(vi) mhux adekwat għall-akkomodazzjoni residenzjali ta' l-applikant/i u l-familja tiegħu/tagħhom u din fid-diskrezzjoni assoluta u finali ta' l-Awtorità tad-Djar: **30**

Jekk ir-residenza minn fejn qed japplika l-applikant tkun perikoluża jew għandha ħsara/ħsarat jew tkun *substandard* u din ir-residenza tikwalifika taħt l-iskemi 'Z' u '5' ta' l-Awtorità tad-Djar biex din ir-residenza tiġi resa abitabbli u ta' *standard* aċċettabli għal bżonnijiet ta' l-applikant u tal-familja tiegħu, l-applikant ma jingħatax punti taħt sub-klawsola 'e' fejn jistgħu jsiru xogħlijiet tat-titjib u rranġar taħt dawn iż-żewġ skemi ;

(vii) jinstab kollu taħt il-livell tat-triq: **25**

u/jew

(viii) mhux provdut bil-qatran skond il-liġi: **5**

(f) Jekk l-applikant joqgħod ġo fond *sub-standard* jingħata **60**

(it-terminu *sub-standard* ifisser lok li jikkwalifika għal mill-inqas 30 punt skond para. (e) aktar il-fuq ta' Skeda 2)

(g) Jekk l-applikant joqgħod ġo fond mikri u hu l-kerrej konoxxut jingħata punti skond il-valur tal-kera wara verifikazzjoni ta' riċevuti tal-kera jew kuntratt ta' kera. Punti jingħataw fuq l-ammont annwali ta' kera imħallsa mill-applikant skond kif ġej:-

Bejn Lm 0 sa Lm 200 fis-sena	**10**
Bejn Lm 201 sa Lm 400 fis-sena	**20**
Bejn Lm 401 sa Lm 600 fis-sena	**30**
Minn Lm 601 il-fuq	**40**

D. Persuni b'Diżabilità Mentali u/jew Fiżika

Għall-applikant innifsu li jkun persuna b'diżabilità kemm fiżika, intelletwali kif ukoll li ssofra minn mard kroniku mentali jingħata: **10 għal kull wieħed**

E. Applikanti b'Diżabilità jew Invalidi

Għall-applikant innifsu li skond ċertifikat ta' speċjalista mediku, għandu marda li ser tirrendih b'diżabilità u/jew invalidu fi żmien ħames snin mid-data ta' l-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-Avviż, jingħata: **10 għal kull wieħed**

F. Djar tat-tfal

Applikanti li jkunu għalqu it-18-il-sena sal-31 ta' Diċembru, 2005 u li jkollhom dokumenti uffiċċjali li juru li jkunu ħarġu minn xi istituzzjoni residenzjali approvata mill-Awtorità tad-Djar sabiex jgħixu ħajja indipendenti jingħataw:- **100**

G. Vjolenza Domestika

Applikanti li jkunu soffrew jew qegħdin isofru minn vjolenza domestika jingħataw: **100**

Każi bħal dawn għandhom ikunu sostanzjati b'dawk id-dokumenti kollha, kunfidenzjali u mhumiex, li l-Awtorità tad-Djar jidrilha li jkunu neċċessarji, inklużi dokumenti tal-Pulizija, tad-Dipartiment tal-Familja u Assistenza Soċjali, eċċ.

Skeda 3

Kundizzjonijiet ta' l-akkwist taħt dan l-avviż

(1) L-applikanti taħt din il-ħarġa ser jingħataw l-opportunita' li jixtru l-appartament/maisonette allokat lilhom taħt is-sistema tas-*shared ownership*. Dan ifisser illi l-fond jiġi mixtri f'partijiet kif ser jiġi ddettaljat iktar 'l quddiem. L-applikanti jingħataw self b'rata ta' imgħax issussidjat minn wieħed mill-Bank - Bank Of Valletta plc jew HSBC Malta plc - biex jixtru parti mill-fond u malli huma jħallsu lura dan is-self jerġgħu jieħdu self ieħor biex tinxtara l-parti l-oħra tal-fond. L-applikanti jsiru proprjetarji assoluti tal-fond wara li jkunu ħallsu lill-Awtorità tad-Djar l-ammont kollu tal-prezz issussidjat kif muri f'Kolonna 'H' Skeda 1.

(2) Modi ta' xiri

(a) Applikanti taħt kategorija C (persuna waħedha) u kategorija A (Familja bit-tfal) ser jingħataw l-opportunita' li jixtru parti mill-fond kif muri fi f'Għazla 2 Kolonna 'J' Skeda 1. Dan ifisser li huma ser jieħdu self għal dan l-ammont u meta dan jitħallas jieħdu self ieħor biex jixtru parti l-oħra mill-fond. Oltre dan huma jkollhom id-dritt li jixtru għażla numru 1.

(b) Applikanti taħt kategorija B (koppja għarajjes) sew jingħataw l-opportunita' li jixtru parti mill-fond kif murija f'għażla numru 1 f'kolonna 'I' Skeda 1.

Taħt kull kategorija, l-applikanti jkollhom id-dritt li jixtru il-fond kollu bi prezz sussidjat kif muri f'kolonna 'H' Skeda 1.

(3) L-applikanti għandhom id-dritt li jixtru l-kumplament tal-fond fi żmien għaxar snin mid-data tal-kuntratt, bl-istess prezz kif muri f'tabella 'H' Skeda 1.

Jekk ix-xiri jsir wara 10 snin mid-data tal-kuntratt ta' l-ewwel xiri, mall-prezz tas-sehem rimanenti tkun miżjuda ir-rata ta' l-inflazzjoni.

L-applikanti bl-ebda mod ma' jistgħu jgħaddu l-pussess tal-fond lill-terzi qabel ma' jkunu saru l-proprjetarji assoluti tal-fond.

(4) (a) F'każ illi l-applikanti ma' jkunux iridu jkomplu jgħixu f'dan il-post jew jkunu jridu jbiegħu s-sehem tagħhom, huma għandhom jitrasferixxu s-sehem tagħhom lill-Awtorità tad-Djar. B'dan illi jekk dan isir matul l-ewwel ħames snin mid-data tax-xiri ta' l-ewwel parti tal-fond, l-Awtorità tad-Djar tħallas l-ammont kollu imħallas mill-applikanti kif ukoll xi xogħol li jkun sar mill-applikanti u dan skond stima li ssir minn perit ta' l-Awtorità tad-Djar.

(b) F'każ illi t-trasferiment isir wara ħames snin mid-data tal-kuntratt ta' l-ewwel xiri, l-Awtorità tad-Djar għandha tingħata d-dritt ta' l-ewwel għażla li tixtri lura l-fond hi u li tħallas lill-applikanti l-valur tal-parti mixtrija minnhom skond stima magħmula minn perit ta' l-Awtorità tad-Djar.

(5) F'każ illi benefiċjarji jkunu jridu jbiegħu lill-terzi l-fond minnhom akkwistat taħt dan l-avviż, u ċioe' wara li jkunu għaddew għaxar snin mid-data ta' l-akkwist ta' l-ewwel parti tal-fond, huma għandhom jinformaw lill-Awtorità b'dan mill-anqas xahrejn qabel id-data ta' l-att ta' trasferiment u jħallsu lill-Awtorità :-

(a) ħamsin fil-mija (50%) tas-somma ekwivalenti għad-differenza bejn il-valur tal-fond kif stmat mill-perit ta' l-Awtorità tad-Djar fid-data li fiha jintalab permess għall-bejgħ u l-prezz issussidjat imħallas mill-benefiċjarji lill-Awtorità tad-Djar fuq l-att ta' l-akkwist. F'każ illi l-bejgħ ma jsirx fi zmien sitt xhur, l-Awtorità tad-Djar izzomm id-dritt li tagħmel stima oħra ; u

(b) kull sussidju mogħti mill-Awtorità tad-Djar fuq self minn Bank Kummerċjali; u

(c) l-ispejjeż mogħtija u/jew magħmula minnha.

Hija fid-diskrezzjoni assoluta ta' l-Awtorità tad-Djar jekk għandux jingħata permess lill-benefiċjarji biex jiddisponu mill-proprjeta' tagħhom qabel l-għeluq ta' għaxar snin.

(6) Fil-każ li l-benefiċjarji jkunu għarajjes u jħassru l-għerusija, huma marbuta li jinfurmaw bil-miktub b'dan it-tħassir lill-Awtorità fi żmien tletin ġurnata mill-imsemmi tħassir. Jekk jonqsu li jagħmlu dan ikunu obbligati jħallsu lill-Awtorità penali ta' għaxar liri Maltin fil-ġimgħa jew parti minn ġimgħa li tgħaddi mit-tħassir ta' l-għerusija sakemm jingħata avviż lill-Awtorità. **L-Awtorità tiddeċiedi hi fid-diskrezzjoni assoluta tagħha x'għandu jsir mill-fond u, fejn applikabbli, mill-garaxx li jkunu ġew allokati lill-benefiċjarji u dan kollu bit-termini u kundizzjonijiet li tqis xierqa. L-Awtorità tad-Djar tista tagħżel li l-benfiċjarji:-**

(a1) jħallsu lill-Awtorità tad-Djar ħamsin fil-mija (50%) tas-somma ekwivalenti għad-differenza mill-valutazzjoni tal-perit u l-prezz sussidjat kif jidher mill-Iskeda 1, fil-każ li l-fond ikun ser jinzamm minn xi waħda mill-partijiet; u

(a2) jħallsu lill-Awtorità is-somma ekwivalenti għad-differenza bejn il-valur tal-fond kif stmat mill-perit ta' l-Awtorità u l-prezz mħallas mill-benefiċjarji lill-Awtorità tad-Djar, fil-każ li l-fond ikun ser jinbiegħ lill-terzi;

Pero' fil-kaz illi fiż-żmien mogħti lilhom mill-Awtorità, l-benefiċjarji jonqsu li jagħzlu jew jaqblu dwar dak li għandu isir mill-post, l-Awtorità tad-Djar permezz ta' ittra tista' timponi fid-diskrezzjoni tagħha x'għandu jsir mill-fond. Id-deċizjoni ta' l-Awtortia' tad-Djar tkun finali.

(b) u jirrifondu lill-Awtorità kull sussidju mogħti mill-Awtorità fuq self minn Bank kummerċjali; u

(c) jitilfu kull dritt ta' sussidju fuq is-self u ta' kull sussidju ieħor mogħti lilhom (jekk applikabbli) taħt dan l-avviż jew mod ieħor mill-Awtorità; u

(d) jkollhom iħallsu lill-Awtorità l-ispejjes mogħtija u/jew magħmula minnha.

L-Awtorità ikollha l-jedd li tieħu kull deċizjoni oħra li fid-diskrezzjoni tagħha tqis xierqa.

L-Awtorità tad-Djar, tista fid-diskrezjoni assoluta tagħha, tagħti l-għażla lill-benefiċjarji li jirritornaw lura l-fond mibjugħ lilhom mill-Awtorità u tiġi rifusa lura s-somma mħallsa fil-kuntratt ta' l-akkwist.

(7) Il-benefiċjarju jobbliga ruħu illi f'każ illi jittrasferixxi l-fond lil terzi huwa jimponi l-istess obbligi lix-xerrej u jobbligah ukoll li jorbot lix-xerrejja sussegwenti bl-istess obbligi. F'kull trasferiment il-venditur għandu jsejjah lill-Awtorità fuq l-att ta' trasferiment sabiex jitħallas il-lawdemju mill-akkwirent u dan taħt penali ta' għaxar liri Maltin (Lm10) kull ġimgħa f'każ ta' nuqqas.

(8) F'każ illi l-post jiġi mtella għall-bejgħ b'subbasta fuq talba tal-Bank, l-Awtorità tad-Djar għandha id-dritt ta' l-ewwel għażla li tixtri hi l-fond.

(9) Il-fond akkwistat mill-benefiċjarju għandu jintuża biss għall-skopijiet ta' residenza ordinarja mill-akkwirent jew aventi kawza tiegħu u għal ebda skop ieħor. Jekk l-applikant jakkwista wkoll garaxx, il-garaxx għandu jintuza biss sabiex fih il-benefiċjarju jew l-aventi kawza tiegħu jiggaraxxja vettura personali jew jimmagazzina effetti personali.

(10) Il-benefiċjarju li jakkwista l-fond jobbliga ruħu illi:

(i) fi żmien sentejn mid-data li jingħata l-pussess tal-fond li ser jiġu allokati ġebel u saqaf;

(ii) fi żmien sitt xhur mid-data li jingħata l-pussess tal-fond li ser ikunu *finished* u fil-każ ta' għarajjes fi żmien sentejn;

jibda jgħix fil-fond bħala residenza ordinarja u jibqa' jgħix fih għal mill-anqas għaxar snin mill-att ta' l-akkwist, u fl-istess żmien ma jistax jiddisponi mill-fond *inter vivos*, kemm b'titolu reali kif ukoll b'titolu personali. Il-

benefiċjarju jobbliga ruħu wkoll illi hu, jew l-avanti kawza tiegħu, sakemm ma jiddisponix mill-fond b'titolu reali, hu ma jistax jikri l-fond jew iħalli terzi persuni jokkupaw il-fond taħt kawlunkwe titolu anke jekk gradwiti jew b'mera tolleranza.

Pero' fil-każ ta' fondi f'ġebel u saqaf il-benefiċjarju jobbliga ruħu li jagħmel x-xogħlijiet neċessarji sabiex jevita ħsarat fil-fondi sottoposti u/jew sovraposti fi żmien tliet xhur mid-data ta' l-att ta' l-akkwist.

Fil-każ li l-benefiċjarju jonqos milli jidħol jabita, jew ma jibqax jabita fil-fond mibjugħ lilu, l-Awtorità tad-Djar awtomatikament twaqqaf kull sussidju li jkun qed jiġi gawdut. Fil-każ ukoll li l-fond ma jibqax jintuża għal skop ta' residenza ordinarja tal-benefiċjarju, l-Awtorità tad-Djar jkollha d-dritt li tieħu lura l-fond immedjatament u l-benefiċjarju jiġi mħallas lura l-ammont li jkun ħallas lill-Awtorità tad-Djar.

(11) Il-prezz tal-appartament/*maisonette* huwa dak indikat skond il-valutazzjoni tal-perit, ċioe' dak indikat fil-kolonna "G" fl-Iskeda 1. Il-prezz sussidjat huwa dak indikat fil-kolonna "H" ta' l-istess skeda waqt li l-garaxxijiet qed jinbiegħu bil-prezz indikat fil-kolonna "L".

(12) Il-prezz għandu jitħallas kif sejjer jingħad: għaxra fil-mija (10%) tal-parti mixtrija skond Skeda 1 fuq l-att tal-konvenju Dan l-ammont ma jiġix rifuz lill-benefiċjarju f'każ illi hu ma jersaqx għall-att tal-akkwist. Il-bilanċ jitħallas ma' l-att tal-akkwist (jew f'każ li l-art in kwistjoni tkun għada ma ġietx trasferita lill-Awtorità tad-Djar, fuq att ta' konvenju magħmul apposta f'dawn il-każijiet) li għandu jsir mhux aktar tard minn tlett xhur mid-data ta' l-att tal-konvenju jew, f'każ li l-Awtorità tad-Djar tagħzel li ma tagħmilx l-att finali fi żmien dawn it-tlett xhur, fi żmien tletin ġurnata minn meta l-Awtorità tinnotifika b'ittra rreġistrata lill-benefiċjarju biex jersqu għall-kuntratt, skond liema minnhom jiġi l-aħħar.

Fil-kaz li wara li jsir l-Att Konvenju jirrizulta li l-benefiċjarju ma jkunx konformi mall-kundizzjonijiet ta' dan l-Avviz u b'konsegwenza ta' dan ma jkunx intitolat għall-proprjeta' allokata lilu, l-Awtorità tad-Djar tesiġi li l-Att Konvenju jiġi rexiss u l-benefiċċjarju jingħata lura 90% biss tas-somma mħallsa minnu lill-Awtorità tad-Djar fuq il-konvenju. 10% tas-somma tinzamm mill-Awtorità tad-Djar bħala ħlas amministrattiv.

(13) L-att tal-konvenju jsir fi żmien xahrejn minn meta l-benefiċjarju jiġi infurmat illi ġie allokat lilu l-fond taħt dan l-avviż. F'każ illi l-applikant ma jersaqx għall-att tal-konvenju fid-data indikata lilu mill-Awtorità tad-Djar huwa jiddekadi *ipso jure* minn kull dritt li seta' kellu li jiġi allokat lilu l-fond, u l-Awtorità ikollha dritt talloka l-fond lil terzi.

(14) Il-benefiċjarju għandu jiddikjara fl-att tal-konvenju u dak ta' l-akkwist illi hu jiggarantixxi illi l-informazzjoni mogħtija fl-applikazzjoni, fid-dikjarazzjoni u fid-dokumenti mogħtija lill-Awtorità hija korretti u vera.

(15) L-att tal-akkwist jiġi xolt *ipso iure* f'każ illi l-benefiċjarju u l-aventi kawza tiegħu jonqos milli josserva xi waħda mill-obbligazzjonijiet miftiehma fl-att tal-akkwist jew ikun naqas illi josserva xi waħda mill-kundizzjonijiet ta' dan l-avviż, u f'dak il-każ l-benefiċjarju jew aventi kawza tiegħu, skond ma jkun il-każ, ma jkollu ebda dritt għal kumpens ta' benefikati li jkun għamel fil-fond u jkollu jirrifondi wkoll kull sussidju li jkun ħa taħt dan l-avviż jew mod ieħor in konnessjoni mal-fond in kwistjoni.

(16) Meta l-benefiċjarji huma aktar minn persuna waħda, il-benefiċjarji huma obbligati u responsabbli lejn l-Awtorità in solidum.

(17) Kull benefiċjarju (ħlief fil-każ ta' koppja għarajjes u ta' applikanti li kienu jgħixu ma' terzi persuni) li fid-data tal-applikazzjoni tiegħu taħt dan l-avviż kien jokkupa fond:-

(a) huwa obbligat u jobbliga ruħu illi:

(i) fi żmien sentejn fil-każ tal-fondi li ser jiġu allokati ġebel u saqaf;

(ii) fi żmien sitt xhur fil-każ tal-fondi li ser jiġu allokati *finished*.

mid-data ta' l-allokazzjoni taħt dan l-avviż jagħti l-pussess vakant tal-fond li fih kienu jgħixu qabel lid-Dipartiment għall-Akkomodazzjoni Soċjali jekk hemm ordni ta' rekwizizzjoni jew jekk huma proprjeta' tal-Gvern

jew mikrija mill-Gvern, jew jekk il-fondi huma ta' l-Awtorità tad-Djar, ta' Korpi Parastatali, tal-Joint Office jew ta' xi Awtorità oħra u dan sabiex il-fond jiġi uzat skond il-*policy* tad-Dipartiment, u

(b) huwa obbligat u jobbliga ruħu wkoll illi ma japplikax għad-dekontroll tal-fond minnu okkupat. F'każ illi xi benefiċjarju jonqos milli josserva dan l-obbligu l-att ta' l-allokazzjoni jiġi xolt *ipso jure* u l-benefiċjarju ma jkollu ebda dritt għal kumpens ta' benefikati li jkun għamel fil-fond u jkollu jirrifondi wkoll kull sussidju li jkun ħa taħt dan l-avviż jew mod ieħor in konnesjoni mal-fond in kwistjoni.

F'każ illi benefiċjarju kien jipposjedi bi proprjeta' jew b'enfitewsi fond abitabbli iżda mhux adekwat għalih u għall-familja tiegħu, hu għandu jbiegħ il-fond tiegħu lil terzi għal skop ta' residenza fi żmien u skond kif jiġi approvat jew stabbilit mid-Dipartiment għall-Akkommodazzjoni Soċjali.

(18) Jekk l-applikanti jonqsu milli jħallsu lill-Bank minn tlett pagamenti jew ekwivalenti għall-tlett pagamenti l-kuntratt tal-bejgħ jiġi rexiss u l-pagamenti li jkunu saru lill-Bank jitqiesu li kienu pagamenti magħmula għall-okkupazzjoni tal-post.

(19) L-applikanti għandhom jagħmlu Home Insurance kif rikjesta mill-Bank, u ma' jistgħux jipotekaw l-appartament/maisonette allokat lilhom taħt din il-ħarġa biex jieħdu xi self ieħor mill-Bank.

(20) Applikanti li jixtru parti mill-fond taħt għażla numru 2, għandhom jissottomettu ittra mingħand il-Bank tagħhom li turi l-massimu ta' self li huma ntitolati għalih, kif ukoll l-ammont ta' assi monetarji li huma jippossedu.

Separazzjoni *de facto*

Persuna miżżewġa iżda separata *de facto* tista tapplika taħt dan l-avviż iżda, qabel l-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-avviż fil-gazzetta tal-Gvern trid ikollha proċeduri pendenti quddiem il-Qorti Ċivili (Sezzjoni Familja).

Din l-inizjattiva ser tkun intiza għall-każijiet fejn minħabba raġunijiet umanitarji bħal *domestic violence* ma jkunx rakkomandabbli u għaqli li miżżewġin, matul il-kawza jew qabel is-separazzjoni finali, jibqgħu jabitaw fir-residenza matrimonjali flimkien. L-eżistenza ta' dan il-fatt trid tiġi ppruvata għas-sodisfazjoni ta' l-Awtorità tad-Djar u għad-diskrezzjoni tagħha anke permezz ta' ċertifikati jew rapporti maħruġa mill-awtoritajiet kompetenti jew minn djar li jagħtu kenn lill-dawn il-każijiet.

L-applikant irid ukoll ikun beda proċeduri fil-Qorti Ċivili (Sezzjoni Familja) sabiex jieħu dritt li jibqa jabita, flimkien ma' uliedu, fid-dar matrimonjali ad eskluzjoni tal-parti l-oħra. Persuna mingħajr tfal li sofriet jew qed issofri minn *domestic violence* tista tibbenefika ukoll taħt din l-inizjattiva.

Fil-każ li l-applikant li jkun separat *de facto* jikkwalifika għal xiri ta' fond taħt dan l-avviż, is-segwenti kondizzjonijiet jridu jiġu mħarsa:-

1. Il-fond jingħata lill-applikant li jobbliga ruħu li jzommu waħdu bi dritt ta' uzu u abitazzjoni eskluzivament għalih u għall-uliedu jekk ikun il-kaz. B'dan illi dan id-dritt jista jiġi terminat unilateralment f'kull waqt mill-Awtorità tad-Djar;

2. Il-ħlas tal-fond isir hekk:- l-applikant jiddeposita għand l-Awtorità tad-Djar ammont ta' flus fix-xahar, liema ammont jiġi stabbilit mill-Awtorità tad-Djar skond il-valur tal-fond u l-mezzi finanzjarji ta' l-applikant. L-Awtorità tad-Djar iżżomm dan id-depositu sakemm is-separazzjoni finali tiġi mitmuma b'kuntratt jew sentenza personali. F'każ illi l-parti l-oħra tipprova tivvanta xi dritt fuq dan id-depositu, l-Awtorità tad-Djar tista' unilateralment tqis dan id-depositu bħala ħlas magħmul lilha għad-dritt ta' użu u abitazzjoni, f' liema każ id-depositu jgħaddi għand l-Awtorità li tista' wkoll meta jseħħ il-kuntratt finali tal-bejgħ tqisu bħala ħlas akkont.

3. Hekk kif is-separazzjoni tiġi finalizzata, f'kull kaz mhux aktar tard minn ħames snin (li fid-diskrezjoni ta' l-Awtorità jistgħu jiġu estizi) l-applikant ikun obbligat li jixtri l-fond bi prezz sussidjat skond Skeda 1, li jkun ġie allokat lilu mill-Awtorità, u li jkun qed jokkupa b'titolu ta' uzu u abitazzjoni. Fuq l-att tax-xiri, l-ammont kollu tad-depositi jiġi mnaqqsa mill-prezz sussidjat tal-fond. Il-bilanċ dovut fuq il-prezz tax-xiri għandu jitħallas kollu mall-kuntratt.

4. Fil-każ li wara li s-separazzjoni tiġi finalizzata, l-applikant ikun jipposjedi sehem mid-dar matrimonjali, u tali sehem jkun jammonta għall-aktar minn Lm 20,000, l-applikant ma jiġix skwalifikat iżda ma jingħatax sussidju fuq il-prezz tal-fond allokat lilu ħlief fil-każ li minkejja l-proprjeta' ta' dan is-sehem il-Qorti tkun ordnat li fil-fond in kwistjoni jibqa/tibqa tgħix il-parti l-oħra waħedha.

5. Jekk l-applikant ma jottemperax ruħu mal-kundizzjonijiet u ma jersaqx għall-kuntratt finali ta' xiri, hu jkun obbligat jivvaka l-fond u l-fond jiġi mogħti lura lill-Awtorità. Id-depositu magħmul mill-applikant tul is-snin preċedenti, jiġi mħallsa lura mingħajr interessi.

6. F'każ li s-separazzjoni finali ma tiġix finalizzata fi żmien ħames snin (li fid-diskrezjoni ta' l-Awtorità jistgħu jiġu estizi), l-applikant irid jivvaka l-fond lilu allokat, u l-istess fond jiġi mogħti lura lill-Awtorità tad-Djar. Id-depositu magħmul mill-applikant tul is-snin preċedenti jiġi mħallsa lura mingħajr interessi.

7. F'każ li l-fond allokat f'ġebel u saqaf jiġi ritornat lill-Awtorità tad-Djar, l-Awtorità fid-diskrezjoni assoluta tagħha tista tirrifondi lill-applikant il-valur ta' l-ispejjes mħallsa minnu biex tkomplew ix-xogħlijiet. Stima ta' tali xogħlijiet tinħareġ minn perit imqabbad mill-Awtorità tad-Djar u hija finali.

8. Jekk għal kwalsiasi raġuni d-depositu mħallas tul is-snin jiġi b'xi mod sekwestrati jew maqbuda minn xi Awtorità kompetenti u meħuda mingħand l-Awtorità tad-Djar, l-Awtorità għanda d-dritt ittemm it-titolu ta' uzu u abitazzjoni u tieħu lura l-pussess vakant tal-fond.

9. F'kull każ fejn l-Awtorità tad-Djar ikollha tieħu lura l-fond u tirrifondi d-depositu, l-istess Awtorità tad-Djar ikollha dritt li mid-depositu tirretjeni somma sabiex tikkumpensa għall-okkupazzjoni tal-fond in kwistjoni.

Skeda 4

Għajnuna biex tgħin lill-benefiċjarju jirrendi l-fond aċċessibbli għall-persuni b'diżabilità

Jekk fid-data tal-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-avviż l-applikant jew dixxendenti tiegħu fil-linja diretta jkunu kwalifikati bħala persuna b'diżabilita' kemm fiżika, intelletwali kif ukoll persuna li ssofri jew sofriet minn mard kroniku mentali, l-benefiċjarju ikun intitolat għal għotja sa tmien mitt lira Maltin (Lm 800) jew f'każ ta' *stairlift* sa elfejn u mitejn lira Maltin (Lm 2,200) skond kif ipprovdut aktar l-isfel sabiex jingħata għajnuna biex jagħmel il-fond jew partijiet minnu aċċessibbli għal dik il-persuna li tbati minn diżabilita'. Din l-għotja titħallas wara li ssir applikazzjoni għaliha u f'kull każ wara li jiġi pprezentati r-riċevuti u skond regolamenti li l-Awtorità tista' tagħmel minn żmien għal żmien.

1. L-Awtorità tista' tagħti għajnuna finanzjarja f'forma ta' għotja ta' flus għal xogħlijiet ta' titjib elenkati f' Klawsola 3 ta' din l-iskeda lill-benefiċjarji jekk fid-data tal-applikazzjoni applikant jew dixxendenti tiegħu fil-linja diretta jkunu persuna li tikkwalifika bħala persuna b'diżabilità skond din l-iskeda u dan sabiex l-applikant jingħata għajnuna biex jagħmel il-fond jew partijiet minnu aċċessibbli għal dik il-persuna li jkollha diżabilita'. Din l-għotja titħallas wara li ssir applikazzjoni għaliha u f'kull każ wara li jiġu pprezentati r-riċevuti u skond regolamenti li l-Awtorità tista' tagħmel minn żmien għal żmien.

2. Għall-iskop ta' dina l-iskeda il-kliem "persuna b'diżabilità'" jirreferu biss għal:
   (a) persuni bla dawl;
   (b) dawk il-persuni li bil-fors ikollhom juzaw *wheelchair*;
   (c) persuni oħra illi fid-diskrezzjoni assoluta u finali ta' l-Awtorità jiġu kkunsidrati bħala persuni illi minħabba d-diżabilità permanenti li għandhom ikun jenħtiġilhom dawk il-ħwejjeġ li għalihom tista' tingħata l-għotja taħt din l-iskeda sabiex il-fond ta' l-applikant ikun adekwat għalihom.

3. Hawn taħt tidher lista ta' ħwejjeġ, li meta huma meħtieġa għal persuna b'diżabilità, jikkwalifikaw għas-sussidju fuq imsemmi:

   (a) Aċċess għall-kmamar :
   - Rampa flok taraġ
   - Tibdil fit-taraġ, per ezempju biex jitwessa' t-taraġ jew biex jiġu inkorporati nofs tarġiet

   (b) Bibien u twieqi
   - Twessiegħ jew tqegħid mill-ġdid ta' bibien biex jippermettu l-imanuvrar ta' wheelchair

   Strixxa biex tipproteġi il-kument tal-bibien. Alterazzjoni fit-twieqi biex dawk fil-wheelchair ikunu jistgħu jħarsu 'l barra. Twieqi akbar għal min għandu vista difettuza.

   (c) Turġien u ċirkolazzjoni vertikali
   - Zieda ta' poġġaman ieħor fit-taraġ
   - 'Stairlift' installat fit-taraġ għall-uzu bil-qegħda, jew bi pjattaforma għall-'wheelchair' (f'dan il-każ is-sussidju jista jizdied sa massimu ta' Lm 2,200)

   (d) Kmamar tal-banju u tad-W.C.
   - Doċċa b'zieda għall-banju
   - Kabina tad-doċċa
   - Banju adattat
   - W.C. adattat
   - Friskatur adattat
   - Bidet adattat
   - 'Fixed bath hoist'
   - Twaħħil ta' 'rails' mal-ħitan ħdejn il-banju jew id-W.C.

4. (a) L-applikazzjoni ikunu eżaminati u mgħoddija għall-approvazzjoni liċ-*Chairperson* ta' l-Awtorità minn kummissjoni magħmula minn rappresentanti ta' l-Awtorità, tad-Dipartiment tas-Saħħa, tad-

Dipartiment għall-Kura ta' l-Anzjani, tad-Dipartiment tas-Sigurta' Soċjali u biex jaġixxi bħala *Chairperson* rappresentant ta' l-Awtorità tad-Djar.

Din il-kummissjoni jew ir-rappreżentant tagħha jkollha d-dritt li tispezzjona l-fond tal-applikant u li titlob għal kull kjarifikazzjoni li jidrilha.

(b) L-għotja tingħata lill-applikant li jikkwalifika wara spezzjoni u wara ċertifikati maħruġa minn uffiċċjal/i ta' l-Awtorità li x-xogħlijiet ġew magħmula kif indikat fl-iskeda. Il-ħlas jista' jsir direttament lil min ikun forna s-servizz u/jew ħwejjeġ, skond kif jidrilha xieraq l-Awtorità. Spejjeż professjonali kollha f'dan ir-rigward jitħallsu mill-Awtorità. Ix-xogħlijiet iridu jitlestew fi żmien erba' xhur mill-avviż tal-approvazzjoni.

5. Jiġu kkunsidrati biss l-applikazzjoni sottomessi fuq il-formula apposta miksuba mill-Awtorità.

6. Persuni li diġa jkunu bbenefikaw taħt l-iskema ta' 'Xogħlijiet ta' Titjib f'Residenzi Okkupati Minn Persuni b'Diżabilita' (SHD 13) pubblikata fil-Gazzetta tal-Gvern tal-30 ta' Jannar, 1987 u/jew Skema Wieħed pubblikata fil-Gazzetta tal-Gvern tat-30 ta' Jannar, 1998 u/jew Skema Sebgħa pubblikata fil-Gazzetta tal-Gvern tat-8 ta' Ottubru, 1999 jistgħu jerġgħu japplikaw taħt din l-iskeda basta li l-benefiċċji kollha li tgawdew minnhom taħt l-iskemi ta' qabel ikunu mnaqqsa mill-pagamenti magħmula taħt din l-iskeda.

7. L-applikazzjoni trid tkun mimlija kif mitlub u l-applikant għandu jagħti d-dettalji kollha, l-indirizz, dettalji tal-membru tal-familja li hu persuna b'diżabilità , ċertifikat tat-tabib, in-natura tad-dizabilità, kif ukoll deskrizzjoni tax-xogħlijiet u stima meħtieġa.

Skeda 5

Assoċjazzjonijiet, Patti u Kundizzjonijiet

(1) Il-maisonettes u l-garaxxijiet fil-lokalitajiet ta' B'Kara, Mtarfa, Pembroke u Siġġiewi f'Malta, Xewkija f'Għawdex u l-appartamenti fil-lokalitajiet ta' B'Kara, Buġibba, Lija, Naxxar, Qrendi u Zurrieq ser jiġu allokati ġebel u saqaf. F'każ tal-appartamenti f'Binja Wejter B'Kara, Buġibba, Naxxar u Plot 7 u 8 Żurrieq il-partijiet komuni eskluż il-*lift*, ser jitlestew mill-Awtorità tad-Djar. F'Każ ta' appartamenti ġewwa Binja tal-Wejter B'Kara u Naxxar, il-faċċata u l-aperturi esterni ser jitlestew ukoll mill-Awtorità tad-Djar.

L-appartamenti fil-lokalitajiet ta' Burmarrad, Marsaxlokk, Msida, Pembroke u Qawra ser jiġu allokati kompluti minbarra fil-kamra tal-banju. Il-garaxxijiet abbinati ma' dawn il-fondi ser jiġu allokati f'*advanced shell form.*

Il-fondi maħruġa f'dan l-avviz jinsabu f'fazijiet differenti ta' kostruzzjoni. Uħud, partikolarment dawk il-fondi fil-lokalitajiet ta' Mtarfa Triq Gregorio Carafa, Naxxar u Zurrieq qed jiġu maħruġa fuq il-pjanta. Jista' jagħti l-kaz li jsir xi tibdil fit-tqassim u qisien minn dak li jidher fuq il-pjanta, u dan minħabba ċirkostanzi li jirrikjedu tali tibdil. L-Awtorità tad-Djar m'hijiex marbuta li zzomm ezattament mal-pjanti maħruġa f'dan l-avviz.

Il-benefiċjarju ma jkollux dritt li jordna lill-Awtorità tad-Djar jew b'xi mod ieħor iġiegħel lill-kuntratturi tal-proġett biex isir tibdil fil-pjanti u/jew b'xi mod ieħor isiru alterazzjonijiet fil-kostruzzjoni tal-fond jew tal-garaxx. Il-kuntratturi huma dawk imqabbda mill-Awtorità u ma jistgħux jieħdu struzzjonijiet ħlief mill-istess Awtorità jew rapprezentanti tagħha. Ebda kuntrattur jew ħaddiem ieħor ma jista jiġi mqabbad mill-benefiċjarji biex jaħdem fil-post qabel ma jsir il-kuntratt finali. Il-pussess tal-fondi in kwistjoni jgħaddi biss wara li l-proġett ikun komplut u l-kuntratt finali jkun iffirmat.

(2) F'każ ta' *maisonettes*

(a) dawn huma soġġetti għaċ-ċens annwu u perpetwu ta' tletin lira Maltin (Lm30) u li għandu jinfeda fi żmien għaxar snin mid-data tal-att tal-akkwist u bil-ħlas ta' lawdemju skond il-liġi f'kull trasferiment futur tal-fond;

(b) il-benefiċjarju jobbliga ruħu illi jlesti l-fond li ġie allokat ġebel u saqaf, in partikolari il-faċċata u l-materjali uzati fil-faċċata, skond il-kondizzjonijiet stipulati mill-Awtorità tad-Djar, mill-Awtorità ta' Malta dwar l-Ambjent u l-Ippjanar (MEPA) u minn awtoritajiet oħra kompetenti u dan b'mod li jkun jista' jidħol jabita fih fi żmien sentejn minn meta jingħata l-pussess tiegħu;

(c) il-fond jiġi trasferit lill-benefiċjarju *tale quale* fi stat ta' ġebel u saqaf u bid-drittijiet (fosthom illi f'każ li ma jkollux bejt li jzomm tank ta' l-ilma, jinstalla aerial tat-televizjoni jew *solar water heater* fuq il-bejt tal-fond sovrastanti) u pertinenzi kollha tiegħu inkluzi difetti latenti, bil-komunjoni tal-partijiet komuni kif deskritti u soġġett għas-servitujiet.

(3) F'każ ta' appartament taħt dan l-Avviż:-

(a) dawn huma soġġetti għaċ-ċens annwu u perpetwu ta' ħamsa u għoxrin lira Maltin (Lm 25) u li għandu jinfeda fi żmien għaxar snin mid-data tal-att tal-akkwist u bil-ħlas ta' lawdemju skond il-liġi f'kull trasferiment futur tal-fond;

(4) F'każ ta' appartamenti ġebel u saqaf :-

(a) l-benefiċjarju jobbliga ruħu illi jlesti l-fond minn kollox in partikolari l-faċċata u l-materjali uzati fil-faċċata kif stipulat mill-Awtorità tad-Djar, mill-Awtorità ta' Malta dwar l-Ambjent u l-Ippjanar (MEPA) u minn awtoritajiet oħra kompetenti u dan b'mod li jkun jista' jidħol jabita fih fi żmien sentejn minn meta jingħata il-pussess tiegħu;

(b) il-fond jiġi trasferit lill-benefiċjarju *tale quale* fi stat ta' ġebel u saqaf bid-drittijiet (fosthom illi jżomm tank tal-ilma, jinstalla aerial tat-televizjoni u solar water heater fuq il-blokk) u pertinenzi kollha tiegħu inkluzi difetti latenti, bil-komunjoni tal-partijiet komuni u soġġett għas-servitujiet.

(5) Il-partijiet komuni, hekk kif applikabbli f'każ ta' appartamenti, maisonettes jew garaxxijiet li jiġu allokati ġebel u saqaf jew *advanced shell* għandhom jitlestew minn kollox inkluż il-lift (fejn applikabbli) mill-ko-propjetarji u a spejjeż tagħhom fi kwoti ndaqs u ndivizi u dan f'kull aspett kemm f'dawk li huma spejjeż ta' natura kapitali, kif ukoll spejjeż ta' natura rikorrenti, ordinarji u straordinarji. Ix-xogħol kollu għandu jsir fuq qbil bejn il-ko-proprjetarji tal-partijiet komuni.

Il-partijiet komuni fil-każ ta' blokki ta' appartamenti jinkludu l-bieb prinċipali, l-entratura, il-kuridur li jwasslu għal ġo l-appartamenti, it-taraġ kollu sa fuq il-bejt, it-tromba tal-bejt, il-bjut kollha, ix-xafts u l-bibien tax-xafts, il-partijiet komuni kollha ta' madwar il-Binja (jekk applikabbli), il-bokka tal-lift u l-lift innifsu. Inkluzi wkoll bħala partijiet komuni huma partijiet oħrajn li m'humiex imsemmija f'dan il-paragrafu imma li, skond il-liġi, huma komuni.

(6) Assoċjazzjonijiet, Patti u Kundizzjonijiet f'każ ta' appartamenti li jiffurmaw parti minn Blokk

(a) Tiġi mwaqqfa "Assoċjazzjoni ta' Residenti" fi blokki li fihom jinsabu l-appartamenti li qed jiġi offruti għall-bejgħ permezz ta' dan l-Avviż.

(b) Is-sħubija fl-Assoċjazzjoni relattiva, d-dmirijiet u d-drittijiet ma' din l-istess sħubija; kif ukoll il-funzjonijiet tal-Assoċjazzjoni nnifisha jinsabu deskritti fil-klawsoli sussegwenti.

(c) Il-benefiċjarju jobbliga ruħu li jzomm lilu nnifsu membru tesserat tal-'Assoċjazzjoni tar-Residenti' relattiva u li jħallas sehmu mill-ispejjeż segwenti skond kif ser jingħad hawnhekk.

(d) Fil-każ ta' Binja b'Entratura waħda komuni għal kulħadd, is-sehem li jħallas il-benefiċjarju mill-ispejjeż segwenti jkun wieħed mill-ammont ta' l-appartamenti li hemm fil-Binja ($1/N^{th}$).

(e) Fil-każ ta' Binja li fiha numru ta' Entraturi distinti u independenti minn xulxin, is-sehem li jħallas l-benefiċjarju mill-ispejjeż segwenti ikun wieħed mill-ammont ta' l-appartamenti ($1/N^{th}$) li jaqsmu in komuni l-Entratura li juza l-benefiċjarju sabiex jasal fl-appartament tiegħu.

(f) L-ispejjeż segwenti huma:-

- kera tal-meter u konsum tal-elettriku tat-taraġ u ta' partijiet oħra komuni imsemmija fi klawsola relattiva kif ukoll manutenzjoni tas-sistema tad-dawl;
- konsum tal-elettriku tal-lift, ħlas ta' linja tat-telefon *(rescue service)* kif ukoll l-ispejjeż tal-manutenzjoni u tiswija tal-lift;
- tibjid u/jew żebgħa (u x-xogħol involut għall-istess skop) ta' dawk il-partijiet komuni kollha;
- manutenzjoni u tibjid tal-faċċata kollha għal ta' lanqas darba kull seba' snin. Fi kwalunkwe kaz, l-istess skema ta' kuluri għandha tiġi uzata;
- tħallib u manutenzjoni tal-bejt kollu għal ta' lanqas darba fis-sena;
- tindif tal-partijiet komuni kollha - dan it-tindif għandu jsir ta' mill-anqas darba fil-ġimgħa;
- tiswija/manutenzjoni ta' sistema ta' drenaġġ u katusi tal-ilma tax-xita;
- u xi spejjeż oħra li tiddeċiedi li tidħol għalihom l-Assoċjazzjoni relattiva tar-Residenti minn żmien għal żmien;

(g) Il-benefiċjarji jobbligaw ruħhom li, għas-spejjeż tagħhom kollha f'daqqa kif stipulat fi klawosla relevanti, ibajdu u/jew jiżbgħu l-partijiet kollha komuni għal ta' lanqas darba kull seba' (7) snin b'effett mid-data tal-ewwel Konvenju bejn il-benefiċjarju u l-Awtorità tad-Djar. L-iskema ta' kuluri għandha tkun dik li tiġi magħzula b'deċizjoni tal-maġġoranza tal-ko-proprjetarji kollha tal-Binja liema deċizjoni tiġi mitluba għal dan il-għan mill-membri tal-Assoċjazzjoni relattiva tar-Residenti Sidien u tiġi approvata mill-Awtoritajiet kompetenti.

(h) Il-benefiċjarji jobbligaw ruħhom wkoll illi jzommu l-partijiet kollha fuq barra tal-Binja in partikolari il-faċċata fi stat xieraq ta' tikħil u tibjid u fl-istess skema ta' kuluri u kulur tal-ġebla li jkunu eżistenti fiż-żmien tal-bejgħ ta' dawn l-istess appartamenti jew skond kif stipulat fil-Klawsola relattiva.

(i) Il-benefiċjarji jobbligaw ruħhom ukoll illi ma jżommu l-ebda annimal/i ta' kwalunkwe ġeneru fuq il-bejt komuni tal-Binja li fiha jabita jew fil-partijiet kollha komuni jew saħansitra ġo l-istess fond li jiġi mibjugħ lilu mill-Awtorità tad-Djar taħt dan l-avviż.

(j) L-benefiċjarji jobbligaw ruħhom li jżommu fi stat xieraq ta' ndafa u f'kundizzjoni tajba l-fond allokat lilhom skond dan l-Avviż **kif ukoll il-partijiet komuni kollha**.

(7) Il-benefiċjarji ta' l-appartamenti jkollhom id-dritt għall-użu tal-bejt tal-blokka u tal-partijiet komuni. Il-bejt u l-partijiet komuni jibqgħu l-proprjeta' assoluta ta' l-Awtorità tad-Djar li tirrserva d-dritt li tibni sulari oħra u li tagħti dritt ta' użu lil terzi persuni tal-bejt u tal-partijiet komuni.

(8) Kull benefiċjarju li jakkwista appartament taħt dan l-Avviż ikollu d-dritt li jżomm tank ta' l-ilma (water tank) u/jew *solar water heater* fuq il-bejt tal-Blokk li fih jabita; ikollu dritt ukoll li jinstalla aerial tat-television fuq il-bejt imsemmi; u jkollu d-dritt li jwaħħal ħabel/ħbula ta' l-inxir li flimkien ma jkollhomx tul ta' iżjed minn ħmistax-il (15) metru u li jonxor il-ħwejjeġ tiegħu u tal-familjari tiegħu fuq l-imsemmi bejt. Dan kollu għandu jsir bi ftehim mal-ko-proprjetarji tal-blokk kif ukoll b'tali mod li l-ebda oġġett imqiegħed u/jew imwaħħal fuq il-bejt tal-Blokk li fih jabita l-imsemmi benefiċjarju ma jikkawza ħsara lill-istess bejt jew li jkun ta' żgombru u/jew ta' periklu għar-residenti kollha ta' l-imsemmi Blokk.

(9) Il-maisonettes u l-appartamenti kollha allokati taħt dan l-avviż huma suġġetti għas-servitujiet ta' twieqi, katusi tad-drenaġġ u ta' l-ilma tax-xita, pajpijiet tas-sistema ta' l-ilma u *ventilation* shaft, fejn applikabbli.

(10) Il-*maisonettes* u appartamenti (ġebel u saqaf) għandhom jitkomplew f'kull lokalita' b'dawn il-kundizzjonijiet:

- skond il-Permess tal-Bini relattiv maħruġ mill-Awtorità ta' Malta dwar l-Ambjent u l-Ippjanar (MEPA);
- il-faċċati għandhom jkunu fuq il-fil;
- l-aperturi u *external railings,* fejn dawn mhumiex provduti mill-Awtorità tad-Djar, għandhom ikunu ta' aluminium kulur iswed jew kif indikat fuq il-pjanta approvata mill-MEPA;
- fil-każ ta' *maisonettes* u appartamenti fejn dawn huma mibnija fuq garaxxijiet, il-btieħi ta' wara u l-btieħi interni għandom ikunu miżbugħin bil-qatran tat-tisjir jew water proofing membrane u mgħottija bil-madum jew konkos u mhux bil-ħamrija. Il-benefiċjarji huma obbligati li jinstallaw sistema ta' katusi għall-ilma tax-xita u li jagħmlu x-xogħol u l-manutenzjoni meħtieġa biex ma jkunx hemm dħul ta' ilma mill-imsemmija btieħi għas-sular ta' taħt. Dan ix-xogħol għandu jsir sa żmien tliet xhur minn meta jsir il-kuntratt finali.

(11) L-ebda kostruzzjoni ta' *washrooms* ma hu permess fuq il-bjut komuni ta' blokki ta' appartamenti.

(12) Il-Benefiċjarji ma jistgħux jagħmlu alterazzjonijiet strutturali fil-fond mingħajr il-permess tal-ko-propjetarji, ta' l-Awtorità tad-Djar u tal-Awtoritajiet kompetenti.

(13) Fejn il-garaxx għandu l-entratura tiegħu minn ġo *drive-in,* il-bejgħ ikun jinkludi sehem indiviz tal-partijiet komuni. Fil-kaz ta' garaxxijiet li ser jinbiegħu fi stat ta' ġebel u saqaf, dawn flimkien mal-partijiet komuni, iridu jiġu kompluti mill-benefiċjarji nfushom. L-ispejjes in konnessjoni mat-tlestija tal-partijiet komuni jridu jinqassmu fi kwoti ndaqs u indivizi bejn il-ko-proprjetarji kollha. L-ispejjes għall-manutenzjoni, tiswijiet, konsum tad-dawl u spejjes oħra li jinqalgħu minn żmien għal żmien tal-partijiet komuni tal-garaxxijiet iridu jinqasmu bejn il-benefiċjarji li għandhom l-obbligu li jzommu il-partijiet komuni kollha fi stat xieraq.

(14) L-ebda parking jew kwalunkwe tip ta' ngombri ma hu permess li jsir/jitħalla fil-partijiet komuni tal-garaxxijiet.

Kundizzjonijiet Addizzjonali għall-appartamenti fi Triq Pietro Darmenia, Pembroke

L-appartamenti fi Triq Pietro Darmenia Pembroke ser ikunu attrezzati b'*Solar Water Heaters* li jkunu nstallati fuq il-bejt tal-blokk. Il-benefiċjarji li jiġu allokati appartment f'dawn il-Blokki jkunu obbligati b'dawn il-kundizzjonijiet addizjonali:-

1. Is-*solar water heater* ma jistax jiġi mċaqlaq u lanqas jista' jiġi marbut xi oġġett miegħu.

2. Il-benefiċjarji m'għandhomx itellgħu nies fuq il-bejt u bla bżonn. F'każ li jkun hemm bżonn jitilgħu ħaddiema għall-manutenzjoni jew tiswijiet tal-bejt u serviżżi oħra, dawn iridu jiġu akkompanjati mis-sid tal-appartament.

3. Ma jistgħux isiru barbecues jew parties fuq il-bejt.

4. Ma jistgħux jitwaħħlu wires jew oġġetti oħra ma' kwalunkwe parti tas-*solar water heater*.

5. L-ispażju ta' taħt is-solar panels ma' jistax jintuża għall-inxir ta' ħwejjeġ jew bħala *storage space* jew biex jinżammu tjur jew annimali oħra.

6. Il-benefiċjarji jkunu obbligati jagħmlu l-manutenzjoni regolari tas-*solar water heaters.*

7. Il-benefiċjarji ta' dawn l-appartamenti huma obbligati li mal-kuntratt tax-xiri jħallsu s-somma addizjonali ta' Lm 275 lill-Awtorità tad-Djar sabiex tagħmel tajjeb għall-ispejjeż tal-manutenzjoni tal-faċċata ta' l-istess blokk wara l-għeluq tas-seba' sena mix-xiri. Wara l-għeluq tas-seba' sena mix-xiri u kull seba' snin ta' wara, l-benefiċjarji huma obbligati li jħallsu somma ta' flus kif rikjesta mill-Awtorità tad-Djar biex din isservi għall-manutenzjoni tal-faċċata. L-Awtorità tad-Djar tobbliga ruħha li tagħmel il-manutenzjoni meħtieġa tal-faċċata kull seba' snin.

INDUSTRIAL PROPERTY REGISTRATIONS DIRECTORATE

Registration of Trademarks

In accordance with article 37(4) of The Trademarks Act 2000, the following trademark is being registered and published:

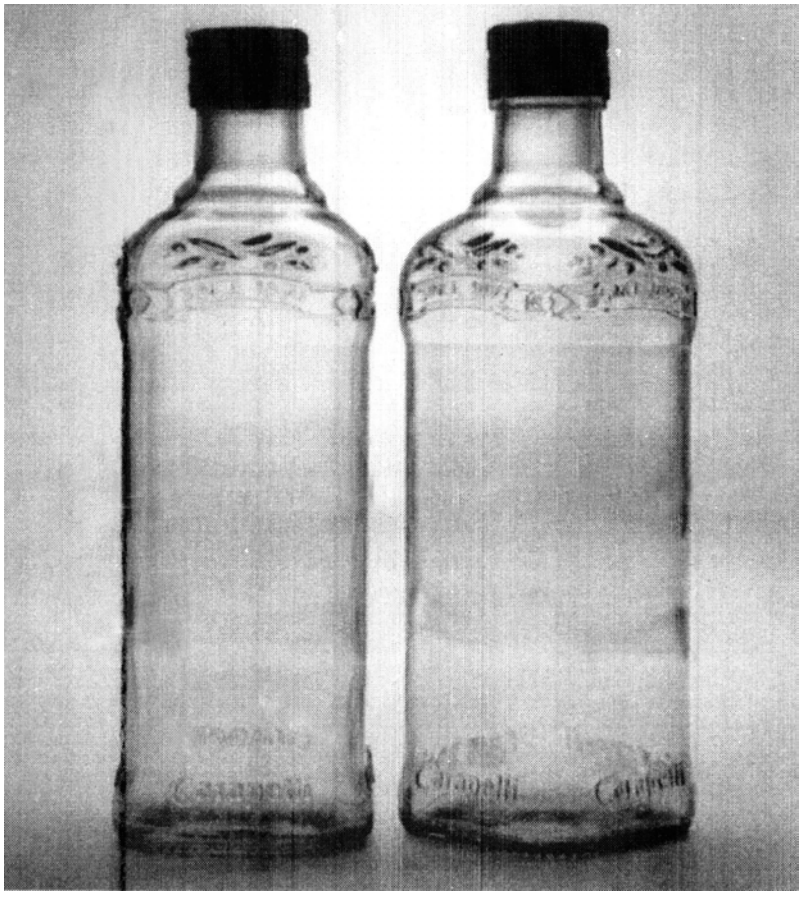
Trade Mark No: **30958**

Filing Date: 01 January 2001 Priority Date: -

Proprietor's Name and Address:

Carapelli Firenze S.p.A.,
Via Benvenuto Cellini, 75
Località Sambuca
Tavarnelle Val di Pesa (Firenze)
Italy

Mark:



Goods/Services:
Edible oils

Conditions of registration:

-

INDUSTRIAL PROPERTY REGISTRATIONS DIRECTORATE

Registration of Trademarks

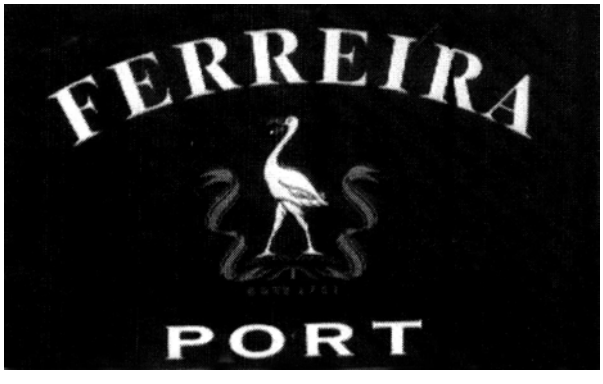
Notice is hereby given for the purpose of Section 87 of the Industrial Property (Protection) Ordinance that Application No. 30065 was filed on 06 May 1999 by:

A.A. Ferreira S.A.,
Manufacturers
Portuguese of Rua da
Carvalhose 19
Vila Nova de Gaia
Portugal

in respect of

Port wine

for the registration of the Label reproduced hereunder:



GODWIN WARR
Director General Commerce
Comptroller of Industrial Property

DIPARTIMENT TA' L-INFORMAZZJONI – 3, PJAZZA KASTILJA – VALLETTA – MALTA
DEPARTMENT OF INFORMATION – 3, CASTILLE PLACE – VALLETTA – MALTA

PUBBLIKAZZJONIJIET UFFIĊJALI
OFFICIAL PUBLICATIONS

A Better Quality of Life – 2006-2010 Pre-Budget Document	no charge
Acts of Parliament 2004 on compact disc (CD)	Lm 6.00c
Acts of Parliament passed during 2004 (in print form)	Lm 8.00c
Annual Reports of Government Departments – 2003	Lm 7.00c
A Public Service for the 21st Century - White Paper on a Public Service Act	Lm 1.00c
Biex int Tgħix Aħjar – Dokument Qabel il-Baġit 2006-2010	no charge
Code of Ethics and Conduct for Legal Procurators 1998	Lm 1.00c
Code of Ethics for Members of the Judiciary	Lm 1.00c
Creating Inclusive Schools: Guidelines for the Implementation of the NMC Policy on Inclusive Education	Lm 1.80c
Diskors tal-*Budget* 2005	Lm 1.00c
Economic Survey January - September 2004	Lm 2.00c
Electoral Register, April 2005	Lm10.40c
Electoral Register, Local Councils, April 2005	Lm31.18c
Estimates 2005	Lm 2.00c
Financial Report 2004	Lm 2.50c
Government of Malta Staff List as at 1st April 2000	Lm 7.00c
Guidelines for Special Examination Arrangements for Candidates with Particular Requirements	Lm 1.40c
Il-Manwal tal-President tar-Repubblika	50c
Kodiċi għat-Traffiku fit-Triq	Lm 1.00c
Kodiċi ta' Etika għall-Ġudikanti	Lm 1.00c
Legal Notices and Bye-Laws 2004 on compact disc (CD)	Lm 6.00c
Lejn Malta fl-Ewropa - minn Copenhagen sa Ateni	Lm 1.00c
Mid-Year Report by the Auditor General – Public Accounts 2004	Lm 1.50c
National Curriculum on its Way – Proceedings	Lm 2.40c
National Curriculum on its Way – Strategic Plan	Lm 1.00c
National Curriculum on its Way – Strategic Plan – Abridged	25c
Performance Audit – Acquisition of Property by Government – Report by the Auditor General	Lm 1.75c
Performance Audit – Department of Consumer Affairs	Lm 1.00c
Performance Audit – Environment Protection Department – Countryside Section	Lm 1.50c
Performance Audit – Government Transport	Lm 1.50c
Performance Audit – Inventory Strategy and Distribution of Pharmaceutical Products – Health Division	Lm 1.75c
Performance Audit – Licensing and Testing Department	Lm 1.50c
Performance Audit – Museums Department – Promoting Heritage Sites	Lm 1.50c
Performance Audit – Managing Procurement – Road Construction and Restoration Projects	Lm 1.75c
Performance Audit – Preventing and Dealing with Pollution from Ships at Sea and Ports	Lm 1.50c
Performance Audit – Quality of Life for the Elderly at St. Vincent de Paul Residence	Lm 1.50c
Performance Audit – School Information System – Education Division	Lm 2.00c
Performance Audit – School Transport System – Education Division	Lm 1.50c
Portfolio Assessments	Lm 4.00c
Report of the Auditor General – Public Accounts 2003	Lm 2.50c
Risk Management in Government Departments - An Audit Approach	Lm 1.50c
Servizz Pubbliku għas-Seklu 21 - White Paper dwar Att għas-Servizz Pubbliku	Lm 1.00c
Subsidiary Legislation for the Year 2004	Lm20.00c
The Highway Code	Lm 1.00c
The Press Act	50c
The Registers of the Medical Council (Malta) 2005	Lm 3.00c
White Paper – Pensions Adequate & Sustainable	Lm 4.00c

Dawn il-Pubblikazzjonijiet jistgħu jinxtraw mid-Dipartiment ta' l-Informazzjoni
3, Pjazza Kastilja, Valletta, Malta
These Publications are obtainable from the Department of Information
3, Castille Place, Valletta, Malta
www.doi.gov.mt
info@gov.mt

Ippubblikat mid-Dipartiment ta' l-Informazzjoni (doi.gov.mt) — Valletta — *Published by the Department of Information (doi.gov.mt) — Valletta*
Mitbugħ fl-Istamperija tal-Gvern — *Printed at the Government Printing Press*