Nru. 17,672
Prezz Lm1.12ċ
Price Lm1.12c

Gazzetta tal-Gvern ta' Malta
The Malta Government Gazette

Il-Ġimgħa, 5 ta' Novembru, 2004
Friday, 5th November, 2004

Pubblikata b'Awtorità
Published by Authority

NOTIFIKAZZJONI TAL-GVERN

Nru. 1138

PUBBLIKAZZJONI TA' ABBOZZ TA' LIĠI FIS-SUPPLIMENT

HUWA avżat għall-informazzjoni ġenerali illi l-Abbozz ta' Liġi li ġej huwa ppubblikat fis-Suppliment li jinsab ma' din il-Gazzetta:

Abbozz ta' Liġi Nru. 34 imsejjaħ l-Att ta' l-2004 li jemenda l-Att dwar it-Trasferiment ta' Artijiet tal-Gvern.

Il-5 ta' Novembru, 2004

GOVERNMENT NOTICE

No. 1138

PUBLICATION OF BILL IN SUPPLEMENT

IT is notified for general information that the following Bill is published in the Supplement to this Gazette:

Bill No. 34 entitled the Disposal of Government Land (Amendment) Act, 2004.

5th November, 2004

AWTORITÀ TAD-DJAR

Avviż Numru 70

Regolamenti għall-Bejgħ ta' Appartamenti, Maisonettes, Djar u Garaxxijiet (fejn applikabbli), f'diversi lokalitajiet f'Malta u Għawdex

1. Numru, Lokalitajiet, Prezz tal-Bejgħ u Livell ta' Sussidji

In-numru u l-lokalitajiet tal-fondi huma elenkati fi **Skeda 1** li turi wkoll il-prezz għall-bejgħ tagħhom u l-livell ta' sussidji mogħtija.

2. Għal min huma intiżi l-fondi

Il-kategoriji ta' applikanti għal min huma ntiżi l-fondi huma ukoll mniżżla fi **Skeda 1.** Il-postijiet maħruġa taħt din il-ħarġa ser jiġu mqassma kif ġej:-

55% tal-postijiet lill-applikanti li huma koppji miżżewġin u/jew ġenitur wieħed (anke jekk mhux miżżewweġ/ġa);
30% tal-postijiet lill-applikanti koppji għarajjes;
10% tal-postijiet lill-applikanti (li jew huma jew uliedhom li jgħixu magħhom) jkollhom diżabilità kemm fiżika, intellettwali kif ukoll persuni li jsofru jew sofrew minn mard kroniku mentali - dawn jistgħu jkunu kemm mill-kategoriji ta' fuq kif ukoll xebba/ġuvni;
5% tal-postijiet lill-applikanti ġuvni jew xebba, persuna separat/a u armel/armla mingħajr tfal jgħixu miegħu/magħha. Dawn iridu jkunu 'l fuq minn 30 sena. Ġuvni jew xebba, illi għal xi żmien għexu ġo xi Istituzzjoni u ħarġu sabiex jgħixu ħajja indipendenti, irid ikollhom 'il fuq minn 18-il sena.

F'kull kategorija, l-Awtorità l-ewwel talloka l-10% tal-postijiet li huma riservati lill-applikanti li jew huma nfushom jew membru tal-familja tagħhom (ulied jew ġenituri) jkollu diżabilità kemm fiżika jew/u intelletwali kif ukoll persuni li jsofru jew sofrew minn mard kroniku mentali u li f'kull każ jipposjedu I.D Card speċjali maħruġa mill-Kummissjoni Nazzjonali Persuni b'Diżabilità. F'każ li jkun hemm numru ta' applikanti li jeċċedi l-kwota riservati għal nies b'diżabilità, dawk mill-applikanti b'diżabilità li ma jkunux ġew allokati xi fond, jikkompetu ma' l-applikanti l-oħra skond il-punti li jġibu.

3. Min jista' japplika

Jistgħu japplikaw għall-akkwist ta' fond, u fejn applikabbli għall-garaxx abbinat miegħu, dawk il-persuni li sad-data ta' l-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-avviż fil-Gazzetta tal-Gvern, jkunu:

(a) koppji miżżewġin;
(b) ġenitur wieħed li jkollu tifel/tifla jew tfal jgħixu miegħu li mhumiex miżżewġin;
(c) persuna b'diżabilità li tista' tkun miżżewġa, għarusa, separata, armla jew persuna waħedha;
(d) għarus u l-għarusa flimkien;
(e) ġuvni jew xebba,
(f) persuna separat/a mingħajr tfal jgħixu miegħu/magħha.

L-applikant irid jindika fuq il-formola ta' l-applikazzjoni taħt liema kategorija qed japplika u ma jistax japplika taħt aktar minn kategorija waħda.

4. Kwalifiki Meħtieġa

Fil-31 ta' Diċembru 2004 l-applikanti jridu:

(a) f'kull każ, inkluż dak ta' ġuvni/xebba li għal xi żmien għexu ġo xi Istituzzjoni u ħarġu sabiex jgħixu ħajja indipendenti, kif ukoll ġuvni/xebba u separat/a mingħajr tfal jgħixu miegħu/magħha li jsofru minn xi diżabilità dawn iridu jkunu għalqu t-tmintax (18)-il sena;
(b) b'dan pero' li fil-każ ta' ġuvni/xebba, separat/a, romol mingħajr tfal jgħixu miegħu/magħha dawn iridu jkunu għalqu t-30 sena.

Fl-ewwel pubblikazzjoni ta' dan 1-avviż fil-Gazzetta tal-Gvern l-applikanti jridu wkoll ikunu:

(ċ) ċittadini Maltin jew ċittadini ta' 1-Unjoni Ewropea. Ċittadini mill-Unjoni Ewropea jridu jkunu qed jakkwistaw l-ewwel residenza u jridu wkoll jissodisfaw il-kriterji maħruġa minn xi Awtorità jew mill-uffiċċju tal-Prim Ministru. Fil-każ ta' miżżewġin mhux separati, biżżejed li parti wahda tkun Maltija;
(d) ikollhom ir-residenza permanenti f'Malta għal mill-anqas sena matul it-tmintax-il xahar ta' qabel;
(e) qatt ma ibbenefikaw minn xi fond maħruġ mill-Awtorità tad-Djar permezz ta' Avviż Legali, minn xi skema tal-*Home Ownership,* ta' "Ixtri Darek", maħruġa mill-Awtorità/Dipartiment għall-Akkomodazzjoni Soċjali/Dipartiment ta' l-Artijet, mill-Korpi parastatali jew minn xi Awtorità lokali biex jgħinuh isir sid ta' daru.

Iżda f'każ li waħda mill-persuni li tkun qed tapplika:

(i) tkun ħassret għerusija preċedenti li a bażi tagħha tkun ibbenefikat minn sussidju fuq l-imgħax għas-self fuq ix-xiri ta' proprjetà privata u/jew minn xi sussidju fuq il-prezz ta' xiri ta' fondi maħruġa mill-Awtorità tad-Djar u waħda minn dawn il-partijiet tkun ittrasferiet lill-parti l-oħra d-drittijiet fuq il-proprjetà li fuqha tgawda s-sussidju **(u s-sussidji gawduti jkunu ġew kollha rifużi lill-Awtorità skond il-kundizzjonijiet ta' l-avviż li taħtu jkunu ġew mogħtija tali sussidji).**

(ii) tkun ħassret jew annullat iż-żwieġ preċedenti permezz ta' kuntratt jew sentenza ta' separazzjoni meta a bażi ta' tali żwieġ tkun ibbenefikat minn xi sussidju kif indikat fi klawsola (e) (i) u ttrasferiet lill-parti l-oħra d-drittijiet tal-proprjetà li fuqha kien tgawda s-sussidju **(u s-sussidji gawduti jkunu ġew kollha rifużi lill-Awtorità skond il-kundizzjonijiet ta' l-avviż li taħtu jkunu ġew mogħtija tali sussidji.)**

il-parti li ttrasferixxa d-drittijiet jista japplika taħt dan l-avviż.

F'każ li ż-żewġ persuni biegħu lill-terzi proprjetà mixtrija mill-privat minħabba li l-għerusija/zwieġ tħassret/tħassar u tali għarajjes/miżżewġin kienu ingħataw sussidju fuq il-proprjetà mingħand l-Awtorità tad-Djar jew id-Dipartiment ta' l-Akkomodazzjoni Soċjali, iż-żewġ partijiet jistgħu japplikaw separatament jew ma' terzi basta ikun ġie rifuż kull sussidju gawdut lura lill-Awtorità tad-Djar **skond il-kundizzjonijiet ta' l-avviż li taħtu jkunu ġew mogħtija tali sussidji.**

Pero' f'każ li ż-żewġ persuni biegħu lill-terzi proprjetà mixtrija mill-Awtorità tad-Djar minħabba li l-għerusija/żwieġ tħassret/tħassar u ġie rifuż kull sussidju gawdut lura lill-Awtorità tad-Djar **skond il-kundizzjonijiet ta' l-avviż li taħtu jkun ġew mogħtija tali sussidji,** iż-żewġ partijiet jistgħu jerġgħu japplikaw separatament jew ma' terzi iżda, il-parti li ttrasferixxa d-drittijiet jista' japplika taħt dan l-avviż imma jista' jgawdi biss minn:

(1) nofs l-ammont tas-sussidju fuq il-prezz u/jew
(2) sussidju fuq ir-rata tal-interessi ta' self fuq nofs biss l-ammont tas-self li kien jkun intitolat għalih taħt dan l-avviż.

F'dawn il-każijiet ma tapplikax Klawsola 4 sub-klawsola (e) sa fejn din taffettwa l-proprjetà li fuqha ġie gawdut u rifuż is-sussidju fuq imsemmi. B'dan illi f'dawn il-każijiet taħt sub-Klawsola (e) l-Awtorità tad-Djar jkollha diskrezzjoni assoluta li tirrifjuta kwalunkwe applikazzjoni taħt dan l-avviż u dan fejn jidhrilha li kien sar xi spekulazzjoni fuq proprjetà li oriġinarjament kienet ta' l-Awtorità jew fuq xi proprjetà oħra li fuqha kien ġie gawdut xi sussidju.

(f) (i) jkollhom dħul annwu aggregat fis-sena bażi li ma jkunx eċċeda d-disgħat elef Liri Maltin (Lm 9,000) pero' fil-każ ta' ġuvni jew xebba u separat/a li japplikaw waħedhom, id-dħul ma jkunx eċċeda s-sitt elef u ħames mitt Liri Maltin (Lm 6,500). Id-dħul jiġi kkalkulat skond Klawsola 13 subklawsola (ġ) u/jew

(ii) fid-data ta' l-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-avviż sad-data ta' l-att ta' l-akkwist tal-fond trasferit skond dan l-avviż ma jkunux jippossedu assi kapitali ta' aktar minn ħmistax-il elf Liri Maltin (Lm 15,000) pero' fil-każ ta' ġuvni jew xebba u separat/a li japplikaw waħedhom, l-assi kapitali ma jridux jeċċedu d-disgħat elef liri Maltin (Lm 9,000). L-assi li għandhom li jingħaddu huma s-segwenti fi:-

Kontijiet il-bank, ***fixed deposits*** kif ukoll ***funds***. Dawn ikunu vverifikati mal-bank. L-applikanti għandhom jiffirmaw formola fejn jagħtu l-kunsens tagħhom lill-bank biex jagħtu din l-informazzjoni lill-Awtorità tad-Djar.

Negozji u profitti li jiġi minnhom huma nklużi fl-assi kapitali u dawn jiġu vverifikati mad-Dipartiment tal-VAT. Bl-istess mod informazzjoni dwar **ħwienet** ser tkun ivvcrifikata madDipartiment tat-*Trading Licence.* **Ishma** li jistgħu jkollhom l-applikanti ser ikunu vverifikati mal-*Malta Financial Services Authority.* Tali negozji u ishma jiġu stmati skond il-prattiċi soliti.

Artijiet u proprjetajiet li huma liberi li jiġu trasferiti b'faċilità ser jiġu vverifikati mar-Reġistru Pubbliku. **Is-suċċessjoni** u **l-assi li jintirtu** ser jiġu vverifikati ma' l-*Inland Revenue* u l-Atti tad-Dikjarazzjonjiet *Causa Mortis* mar-Reġistru Pubbliku. Fil-każ fcjn proprjetà tkun qegħda tintuża għan-negozju li jkun il-qliegħ prinċipali ta' l-applikanti, l-ewwel Lm 15,000 tal-valur tal-proprjetà ma jiġix ikkunsidrat bħala assi.

Jekk wieħed ikollu aktar, anke bi ftit, minn Lm 15,000 u fil-każ ta' ġuvni jew xebba u separat/a aktar minn Lm 9,000 f'assi kapitali, l-applikazzjoni tiġi awtomatikament skwalifikata u l-applikant ma jkunx jista' jibbenefika taħt dan l-avviż.

(g) fl-ewwel data tal-pubblikazzjoni ta' dan l-avviż fil-Gazzetta tal-Gvern, sad-data tan-notifika ta' l-allokazzjoni tal-fond:

- ma kellhomx immobbli mhux mibnija, diviża jew indiviża, waħedhom jew ma' oħrajn b'titolu ta' proprjetà assoluta jew enfitewsi perpetwa li għalihom inħareġ jew seta' jinħareġ permess għall-bini ta' fond għall-abitazzjoni mill-Awtorità ta' l-Ambjent u l-Ippjanar;

- ma kellhomx diviżament jew indiviżament, waħedhom jew ma' oħrajn, fond tajjeb għall-abitazzjoni b'titolu ta' proprjetà assoluta jew b'titolu ta' enfitewsi perpetwa jew enfiteswi temporanja għal żmien oriġinali li jeċċedi l-erbgħin (40) sena;

- ma kellhomx ishma f'xi soċjetà kummerċjali li fl-ewwel data tal-pubblikazzjoni ta' dan l-avviż fil-Gazzetta tal-Gvern, kellha proprjetà mmobbli bħal dik imsemmija iżjed 'l fuq fiż-żewġ sub-paragrafi preċedenti

Applikant iżda ma jiġix skwalifikat għas-semplici raġuni illi jippossjedi proprjetà kif deskritt fil-paragrafu (g) jekk fl-opinjoni ta' l-Awtorità, skond id-diskrezzjoni assoluta u finali tagħha, dik il-proprjetà mhix adekwata għall-akkomodazzjoni residenzjali ta' l-applikant/i u l-familja tiegħu/tagħhom jew ma tistax, minħabba raġunijiet legali, tekniċi, jew loġistiċi tiġi użata għal abitazzjoni jew likwidata fi żmien relattivament qasir sabiex jiġi perċepit il-valur.

Pero', fil-każ li l-valur ta' din il-proprjetà jew parti mill-proprjetà appartenenti lill-applikant jeċċedi l-għoxrin elf liri Maltin (Lm 20,000), l-applikazzjoni ma tiġix skwalifikata iżda fil-każ li l-applikanti jiġu allokati fond taħt din il-ħarġa, huma ma jingħatawx sussidju fuq il-prezz tal-fond allokat lilhom.

L-AWTORITÀ TAD-DJAR JKOLLHA D-DRITT LI TAGĦMEL RIĊERKA FUQ L-APPLIKANTI FUQ L-AĦĦAR HAMES SNIN MID-DATA TA' L-AVVIŻ U ŻŻOMM ID-DRITT, FID-DISKREZZJONI TAGĦHA LI TISKWALIFIKA APPLIKANTI JEKK JIRRIŻULTA LI DAWN BIEGĦU PROPRJETÀ U B'HEKK JIĠU LI JIKKWALIFIKAW MINGĦAND L-ISTESS AWTORITÀ TAĦT DAN L-AVVIŻ.

5. Validità ta' l-Applikazzjoni

Biex l-applikazzjoni tkun **valida** għandha:-

(a) tkun fuq il-formola preskritta mill-Awtorità u timtela **kollha**;

(b) tkun **iffirmata** mill-applikanti **kollha** kif indikat;

(c) tkun ipprezentata mill-applikant **personalment** bid-dokumenti kollha mitluba;

(d) fil-każ ta' persuna miżżewġa iżda separata, jew minn persuna li l-istat ċivili tagħha inbidel wara li tkun ikkuntrattat żwieġ, għandu jkollha mehmuża magħha kopja awtentika tal-**kuntratt ta' separazzjoni** jew tas-**sentenza ta' Qorti** kompetenti.

Wara l-għeluq ta' l-applikazzjonijiet ma jiġi aċċetat l-ebda dokument u/jew informazzjoni addizzjonali li ma kienitx mehmuża mad-dokumenti u/jew informazzjoni mogħtija fl-applikazzjoni.

Applikazzjonijiet li jinkludu informazzjoni falza jew inkorretta jistgħu jiġu skwalifikati fid-diskrezzjoni assoluta ta' l-Awtorità u dan f'kull waqt anke wara li jkun ingħata l-fond taħt dan l-avviż. Dan isir wara li l-Awtorità tad-Djar tkun ivverifikat il-ġenwinità tal-każ.

6. Allokazzjoni tal-Fondi

Il-Fondi jiġu allokati skond sistema ta' punti kif spjegata iżjed fid-dettal fi **Skeda 2.** Applikanti miżżewġin, ġenitur wieħed u persuni b'diżabilità bi tfal li mhumiex miżżewġin u li joqogħdu fl-istess fond magħhom, u li d-dħul annwu aggregat tagħhom (kif stipulat fi Klawsola 13g) ma jeċċediex Lm 4,000, jistgħu japplikaw għal fondi taħt Kategorija A1 fi Skeda 1. Tali applikanti jistgħu jagħtu l-preferenza tagħhom anke fuq il-fondi taħt Kategorija A.

Dan iffisser li l-appartamenti fi Skeda 1 (B1) immarkati bl-ittra A1 ser ikunu allokati lil dawk l-applikanti taħt Kategorija A li d-dħul annwu aggregat tagħhom ma jeċċediex l-Lm 4,000. F'każ li dawn l-appartamenti ma jittieħdux minn

applikanti taħt Kategorija A1 u tali appartamenti jiġu trasferiti għall-kategorija ta' wara kif stipulat fi Skeda 1 (B1) is-sussidju fuq dawn l-appartamenti ma jibqax 50% iżda jkun dak ta' 35%.

7. Kundizzjonijiet ta' l-akkwist taħt dan l-Avviż

Il-proprjetà trasferita mill-Awtorità lill-applikant taħt dan l-avviż hija soġġetta għall-kundizzjonijiet li jidhru fi **Skeda 3.**

8. Għajnuna li tista' tingħata lil min jakkwista fond

Applikanti illi jibbenefikaw taħt dan l-avviż u jiġu allokati fond jistgħu jikkwalifikaw għal:

(a) sussidju fuq il-prezz skond il-kundizzjonijiet fi **Skeda 1**;

(b) sussidju fuq l-imgħax imħallas fuq self skond il-kundizzjonijiet fi **Skeda 1**;

(c) għajnuna biex jirrendu l-fond aċċessibbli għall-persuni b'diżabilità skond **Skeda 4.**

9. Assoċjazzjoni ta' Residenti

Applikanti li jingħataw appartament taħt dan l-Avviż ikollhom l-obbligu li jiffurmaw parti mill-Assoċjazzjoni ta' Residenti bl-għanijiet u bl-obbligazzjonijiet msemmija fi **Skeda 5.** Dana, pero' sakemm ma jkunux in konflitt mal-provedimenti tal-liġi li tirregola l-Kondominji (Att Numru 29 tas-sena 1997).

10. Listi

Lista ta' l-applikanti kollha titwaħħal fuq il-Bord ta' l-Avviżi ta' l-Awtorità tad-Djar fil-Habitat Hall, Pjazza Filippo Sciberras, Floriana u jekk ikun hemm applikanti li joqogħdu Għawdex, fuq il-Bord ta' Avviżi, fl-Uffiċċju ta' l-Awtorità tad-Djar, f'25 Triq Enrico Mizzi, ir-Rabat, Għawdex. Applikanti li isimhom ma jidhirx f'din il-lista għandhom jinfurmaw b'dan bil-miktub, fuq formoli preskritti liċ-*Chairperson* tal-Bord ta' l-Awtorità tad-Djar. Dawn il-formoli ta' oġġezzjoni għandhom jiġu indirizzati liċ-*Chairperson* ta' l-Awtorità tad-Djar u jiġu mogħtija lil xi persuna minnha inkarigata għal dan il-għan sa mhux aktar tard minn sebat (7) ijiem tax-xogħol mid-data tal-pubblikazzjoni tal-lista imsemmija.

Hekk kif jitlesta x-xogħol ta' proċessar neċessarju, lista ta' applikazzjonijiet validi u invalidi tiġi murija fuq il-Bord ta' l-Avviżi ta' l-Awtorità tad-Djar. Persuni interessati jkollhom id-dritt joġġezzjonaw bil-miktub fuq il-formola li tinkiseb mill-Awtorità tad-Djar, għal xi deċiżjoni murija f'din il-lista. Applikanti Għawdxin jistgħu jaraw il-lista ta' l-applikazzjonijiet fil-fergħa ta' l-Awtorità tad-Djar fi 25 Triq Enrico Mizzi Victoria Għawdex. Kull oġġezzjoni f'dan ir-rigward għandha tkun magħmula bil-miktub u tiġi indirizzata lic-*Chairperson* ta' l-Awtorità tad-Djar jew lil persuni

minnha delegati għal dan il-għan sa mhux aktar tard minn sebat (7) ijiem tax-xogħol mid-data tal-pubblikazzjoni tal-lista msemmija.

Ma' din l-oġġezzjoni għandu jibgħat *Bill Payable* ta' Lm10 indirizzat lic-*Chairperson* ta' l-Awtorità tad-Djar, bħala spejjeż amministrattivi. Mingħajr dan il-ħlas l-oġġezzjoni ma' tiġix ikkunsidrata. Dan l-ammont jiġi rifuż biss jekk u meta l-Bord ta' l-Appelli ta' l-Awtorità tad-Djar jistudja u jaċċetta l-oġġezzjoni magħmula mill-applikanti.

L-Awtorità tad-Djar iżżomm listi ta' ismijiet ta' applikanti (Listi ta' Riserva) għall-istess fondi u garaxxijiet sabiex dawk il-fondi u garaxxijiet li jiġu rifjutati mill-ewwel applikanti li jintagħżlu jiġu offruti lil dawn l-applikanti ta' Riserva. Dawn il-Listi ta' Riserva jkunu mibnija fuq ordni ta' mertu (*order of merit*) skond il-punti li jkunu ġabu l-applikanti fil-Klawsola relattiva u jibqgħu validi sa żmien tlett (3) xhur mid-data tal-pubblikazzjoni tagħhom. Persuni li isimhom jidher f'dawn il-Listi ta' Riserva jkunu ntitolati li japplikaw għal kwalunkwe Avviż ieħor maħruġ mill-Awtorità tad-Djar pero', f'każ li jibbenefikaw minn xi applikazzjoni oħra, isimhom jitħassar awtomatikament minn fuq dawn il-Listi ta' Riserva.

F'każ li applikanti taħt l-istess kategorija jġibu l-istess ammont ta' punteġġ, l-Awtorità tad-Djar iżżomm id-dritt li ittella polza fil-pubbliku biex jiġi stabbilit l-*order of merit* ta' dawn l-istess applikanti li ġabu l-istess punteġġ.

11. Oġġezzjonijiet

L-uniċi formoli ta' oġġezzjoni validi huma dawk li jinkisbu mill-Awtorità tad-Djar.

12. Wirja ta' Pjanti tal-Fondi

Il-pjanti tal-fondi msemmija fl-avviż ser jkunu għall-wiri nhar is-Sibt u l-Ħadd 6 u 7 ta' Novembru, 2004 u nhar is-Sibt u l-Ħadd 13 u 14 ta' Novembru, 2004 bejn d-9.00 a.m. u l-4.00 p.m. Ser ikun hemm rappreżentanti ta' l-Awtorità tad-Djar sabiex jassistu lill-applikanti kif ukoll rappreżentanti ta' banek lokali sabiex jagħtu informazzjoni rigward self fuq ix-xiri ta' proprjetà. L-Awtorità tad-Djar ser tibda tilqa' l-applikazzjonijiet nhar is-Sibt u l-Ħadd 13 u 14 ta' Novembru, 2004 bejn id-9.00 a.m. u l-4.00 p.m.

13. Definizzjonijiet

F'dawn ir-Regolamenti:

(a) sakemm il-kuntest ma jurix mod ieħor, il-kelma "Avviż" tfisser "Avviż Numru 70" li deher fil-Gazzetta tal-Gvern tal-5 ta' Novembru 2004.

(b) sakemm il-kuntest ma jurix mod ieħor il-maskil jinkludi l-femminil u il-femminil jinkludi il-maskil u s-singular jinkludi l-plural u l-plural jinkludi s-singular;

(c) sakemm il-kuntest ma jurix mod ieħor, il-kelma "Awtorità" tfisser "l-Awtorità tad-Djar";

(d) il-kelma "applikant" tfisser kull min japplika għal fond taħt l-avviż u f'każ ta' miżżewġin mhux separati u għarajjes, tfisser iż-żewġ miżżewġin flimkien u ż-żewġ għarajjes flimkien;

(e) il-kliem "bank" u "istituzzjoni finanzjarja" għandhom l-istess tifsira li tingħatalhom fl-Att dwar il-Kummerċ Bankarju (Att numru XV tal-1994);

(f) il-kelma "benefiċjarju" tfisser kull persuna li jibbenefika taħt dan l-avviż;

(g) il-kliem "dħul annwu aggregat" jinkludu:

(i) dħul gross minn impjieg, paga u/jew salarju, pensjoni u/jew benefiċċju soċjali oħra ta' l-applikanti (esklużi ċ-*Children's allowance*) fl-intier tagħhom għas-sena bażi preċedenti. Meta l-applikazzjoni ssir minn żewġ applikanti, għal skop ta' dan il-paragrafu, biex jinħadem id-dħul annwu aggregat ta' l-applikanti, il-qliegħ ta' l-applikant li għandu l-għola dħul jiġi kkunsidrat kollu iżda ħamsin fil-mija (50%) biss tad-dħul gross tal-applikant li jaqla l-anqas jittieħed in konsiderazzjoni. Iżda meta wieħed mill-applikanti ma jkunx ħadem is-sena bazi kollha u jkun jaħdem bi qliegħ fid-data ta' l-applikazzjoni, d-dħul ta' l-applikant għandu jitqies illi huwa dak li kien ikun kieku l-applikant ħadem s-sena kollha (*projected income assessment)*.

(ii) id-dħul ta' l-applikant u dak tal-mara/għarusa għas-sena bażi kalendarja minn kapital imħaddem, bħal depożiti f'banek, *shares, stocks,* self, kirjiet, investimenti f'intrapriżi kummerċjali, investimenti oħra, fil-proprjetà inkluż qliegħ kapitali (*capital gains*).

(iii) mid-dħul gross annwali jitnaqsu l-kontribuzzjonijiet għas-Sigurtà Nazzjonali imħallsa mill-applikant/i.

(iv) 25% biss ta' dħul minn *overtime*.

(v) għall-iskop ta' dan l-avviż id-dħul annwu aggregat totali tas-sena ta' l-applikant għandu jkun dak id-dħul ta' l-applikant/i determinat fis-sub-klawsoli ta' din il-klawsola. Iżda l-Awtorità tad-Djar ma tkunx marbuta li taċċetta dikjarazzjonijiet, dokumenti jew informazzjoni oħra mogħtija lilha mill-applikant jew benefiċjarji taħt dan l-avviż, jekk l-Awtorità tad-Djar tikkunsidra b'mod raġjonevoli illi tali dikjarazzjonijiet, dokumenti jew informazzjoni bħala m' humiex korretti jew veri.

(vi) fil-każ fejn is-salarji/pagi ta' l-applikanti jiġu depożitati dirett fil-bank permezz tas-sistema ta' *direct credit*, l-Awtorità tad-Djar ma tikkalkulax l-aħħar salarju ta' l-applikant għas-sena kalendarja bħala assi.

Iċ-*Chairperson* ta' l-Awtorità tista' tirrifjuta bħala aċċettabbli, dikjarazzjoni tad-dħul ta' l-applikanti jekk fid-diskrezzjoni assoluta tagħha jidrilha illi din mhix korretta jew vera.

F'dan il-każ hija għandha tirreferi l-każ lill-Bord tal-Appell ta' l-Awtorità tad-Djar maħtur mill-Bord ta' l-Awtorità tad-Djar, sabiex dan jistabbilixxi d-dħul ta' l-applikanti/ benefiċjarji. Id-deċiżjoni tal-Bord ta' l-Appelli tkun finali u torbot kemm lill-Awtorità kif ukoll lill-applikanti/benefiċjarji. L-applikanti/benefiċjarji milquta għandhom id-dritt jagħmlu oġġezzjonijiet quddiem il-Bord ta' l-Appell.

(h) il-kelma *"household"* tfisser l-applikant u dawk il-membri tal-familja tiegħu li bi ħsiebhom jgħixu miegħu fil-fond allokat taħt dan l-avviz;

(i) il-kliem "sena bażi" jfissru is-sena 2003, u għall-iskopijiet ta' reviżjoni tas-sussidju fuq l-imgħax fuq self li jitħallas lil xi bank jew istituzzjoni finanzjarja, s-sena ta' qabel li fiha ssir r-reviżjoni;

(j) il-kliem "ħin tax-xogħol" ifissru mit-8.00 a.m. sa nofsinhar bejn is-16 ta' Ġunju u 30 ta' Settembru u mit-8.00 a.m. sa nofsinhar u mis-1.30 p.m. sat-3.30 p.m. bejn 1 ta' Ottubru u l-15 ta' Ġunju, ta' kull jum tax-xogħol;

(k) il-kelma "familja" tinkludi mart jew żewġ l-applikant li m'humiex separati u ulied l-applikanti li m' humiex miżżewġa;

(l) il-kliem "att ta' l-akkwist" ifissru l-att notarili li bih l-Awtorità titrasferixxi lill-benefiċjarju il-fond taħt dan l-avviż, jew f'każ illi l-Awtorità ma tkunx akkwistat l-art li fuqha hu mibni il-fond, l-att notarili li biħ il-benefiċjarji jingħata pussess tal-fond wara li jkun tħallas il-prezz kollu skond dan l-avviż;

(m) Skedi 1 sa 5 jiffurmaw parti ntegrali minn dawn ir-Regolamenti.

14. Tagħrif Addizzjonali

L-Awtorità tad-Djar tixtieq tavza li dawn il-kundizzjonijiet japplikaw biss għal din il-ħarġa u ma tintrabatx li żżomm kondizzjonijiet simili għall-ħarġa oħra ta' appartamenti għall-bejgħ fil-futur.

15. Perjodu ta' Applikazzjonijiet

L-Applikazzjonijiet jistgħu:-

(a) jinġabru mill-Awtorità tad-Djar Habitat Hall, Pjazza Filippo Sciberras Floriana jew 25, Triq Enrico Mizzi, Rabat Għawdex bejn is-Sibt 6 ta' Novembru, 2004 u l-Ġimgħa 26 ta' Novembru, 2004, iż-żewġ dati inklużi.

(b) jiġu ritornati fl-istess post kif ġej:-

Data	***Kunjom ta' l-Applikanti li jibda bl-ittra:***
Is-Sibt 13 u l-Ħadd 14 ta' Novembru, 2004	A sa Z
Mit-Tnejn 15 u t-Tlieta 16 ta' Novembru, 2004	A,B,C,D,E,F,G,H
L-Erbgħa 17 sal-Ġimgħa 19 ta' Novembru, 2004	I,J,K,L,M,N,O,P,Q,R,S
It-Tnejn 22 sal-Erbgħa 24 ta' Novembru, 2004	T,U,V,W,X,Y,Z

Il-Ħamis 25 u l-Ġimgħa 26 ta' Novembru, 2004 jintlaqgħu applikazzjonijiet li ma jkunux ġew milqugħa fil-ġranet stipulati minħabba xi raġuni jew oħra.

Il-5 ta' Novembru 2004

HOUSING AUTHORITY

Advert Number 70

Conditions for the sale of Apartments, Maisonettes, Houses and Garages, (where applicable) in various localities in Malta and Gozo.

1. Amount of Units, Localities, Prices and Subsidy element

The amount of units and their localities are detailed in ***Skeda* 1** which also indicates the price of the units and the related subsidies given.

2. Category allocation of each unit

The category of applicants to whom each unit is intended for allocation are shown in ***Skeda 1.***

The premises issued under this advert will be allocated as follows:-

55% of the premises to applicants who are married couples and/or single parents (even if unmarried);
30% of the premises to engaged couples;
10% of the premises to applicants (who either themselves or their children living with them) are physically, intellectually disabled persons and also persons who are suffering or have suffered from chronic mental illness - these can be in the above mentioned categories or single persons;
5% of the premises to single people, widow/widower, separated persons without children living with them. These should all be over 30 years old. Single persons who have spent a period of time in an institution and who have left the institution to live independently should be over 18 years of age.

Under each category, the Authority first allocates up to 10% of the units which are reserved to applicants who either themselves or any member of their family (children of parents) have a physical or intellectual disability as well as persons who are suffering or suffered from chronic mental illness and in each case are in possession of a special I.D Card issued by the National Commission for Persons with a Disability. If there are more applicants which exceed the amount reserved for disabled persons, those disabled persons who have not been allocated a unit will compete with the other applicants according to the number of points attained by them.

3. Who Can Apply

The following categories of persons, who on the date of the first publication on this advert in the Government Gazette, can apply for the acquisition of premises and where applicable for a garage, assimilated with it:-

(a) married couples;
(b) single parent with a son/daughter or unmarried children living with him/her;
(c) a disabled person who can be married, engaged, separated, widow/widower or living by himself/herself;
(d) engaged couples applying together.
(e) single persons.
(f) a separated person without children living with her/him.

Applicants are to indicate on the application form under which category they are applying and cannot apply for more than one category.

4. Qualifications to Apply

On the 31st December 2004 applicants should:-

(a) in all cases including single persons who have spent a period of time in an institution and who have left the institution to live independently, as well as single persons and separated persons without children living with them who suffer from a disability must be over 18 years of age.

(b) Yet single persons, separated persons, widow/widowers without children living with them must all be over 30 years of age.

On the date of the first publication of this advert in the Government Gazette applicants must be:-

(c) Maltese Citizens and citizens of the EU. EU Citizens EU must be acquiring their first residence and must satisfy the criteria issued by any Authority and/or by the Office of the Prime Minister. In the case of married couples only but not separated, one of the couple must be Maltese Citizen;

(d) have been permanently residing in Malta for at least 12 months in the previous 18 months;

(e) have never benefited from a premises issued for sale by this Authority by means of a Legal Notice or any assistance under what used to be known as the "Home Ownership Scheme", or a Scheme which encourages tenants to become owner occupiers; by the Department of Social Housing, Lands Department or other parastatal bodies and local Authorities for the encouragement of home ownership.

However where one of the applicants who is applying:-

(i) had broken the previous engagement on which basis the said applicant had so benefited from a subsidy on the interest on loan for the purchase of property bought from the private sector and/or from any subsidy on the selling price of premises issued for sale by the Housing Authority and one party of the couple had transferred to the other party the rights on property on which the subsidy was enjoyed (and the full subsidy had been refunded to the Authority according to the conditions of the advert on which the said subsidy was enjoyed)

(ii) had broken or had annulled the previous marriage either through a Court Decree pronouncing the separation or the annulment when on the basis of such marriage had benefited from any subsidy as indicated in clause (e) (i) and had transferred to the other party the rights on the property on which the subsidy was enjoyed, (and the full subsidy had been refunded to the Authority according to the conditions of the advert on which the said subsidy was enjoyed)

the party who had transferred his/her rights can apply under this Advert.

In the case when two persons have sold to third parties the property purchased from the private sector due to a broken engagement or marriage separation and said couples have been given subsidy on the property from the Housing Authority or the Department for Social Accommodation, both parties may apply separately or with third parties on condition that the full subsidy enjoyed has been refunded to the Authority according to the conditions of the advert on which the said subsidy was enjoyed.

But if two persons sold to third parties the property bought from this Authority, due to a broken engagement or marriage separation and all subsidies enjoyed were refunded to the Authority according to the conditions of the advert on which the said subsidy was enjoyed, both parties can apply separately or with third parties but, the party who had transferred his/her rights can apply under this Advert on condition that he/she enjoys only:

(1) half the amount of the Subsidy on the price and/or;
(2) subsidy on the rate of interest of half the amount of loan to which he is entitled under this advert.

In these cases, Clause 4 sub-clause (e) does not apply as so far as this effects the property on which subsidy was enjoyed and refunded in full. Yet in these cases under sub-clause (e) the Authority will have the absolute discretion to refuse any application under this Advert and this where the Authority feels that there has been a speculation on the property that originally belonged to the Authority or on any other property on which a subsidy has been given.

(f) (i) had together, if it is the case, an aggregate annual income for the basic year which did not exceed the sum of nine thousand Maltese Liri (Lm 9,000) however the sum of six thousand five hundred Maltese Liri (Lm 6,500) is not to be exceeded when single persons or separated persons apply on their own. The income will be calculated as per Clause 13 sub-clause (g) and/or

(ii) on the date of the first publication of this Notice up till the date of eventual transfer of the premises under this Notice do not have in their possession capital assets exceeding fifteen thousand Maltese Liri (Lm 15,000) and in the case of single persons or separated persons applying on their own, the assets should not exceed nine thousand Maltese Liri (Lm 9,000). These assets consist of:-

Banks Accounts, fixed deposits and **funds;** These will be verified through the banks. All prospective beneficiaries must sign a form giving their consent to the banks to forward this information to the Authority.

Businesses and any **profits** deriving thereof are included as capital assets and these will be verified through the VAT Department. Likewise **retail outlets** and **shops** will be verified via the Trading Licence Department. Shares owned by applicants will be verified through Malta Financial Services Authority. Such businesses and shares will be valued according to normal practices.

Land and **property** that may easily be transferred will be verified by the Authority through the Public Registry. **Notes of Succession** and inherited assets will be verified via the Inland Revenue and Causa Mortis via the Public Registry.

In the case of property being used for the business from which the applicant earns his main income, the first Lm 15,000 of such property will not be included to the value of the assets.

Any overriding of the fifteen thousand Maltese Liri (Lm 15,000), and in the case of single person the sum of nine thousand (Lm 9,000) limit on capital assets, however small, would automatically effect one's eligibility to qualify for the purchase of a premises under this advert.

(g) On the date of the first publication of this Advert in the Government Gazette up till the date of the notification of the allocation of premises:-

- did not have immovable unbuilt property either in whole or in part ownership, either on their own or in partnership, on absolute ownership or on perpetual emphyteusis and on which a building permit for habitation purposes has been issued or can be issued by the Malta Environment and Planning Authority.

- did not have in full ownership or in part ownership, either alone or together with others, premises suitable for habitation purposes or on perpetual emphyteusis or on temporary emphyteusis of more than 40 years duration from date of original constitution of the emphyteutical grant of the said temporary emphyteusis.

- did not possess holdings or shares in any commercial body which after the date of the first publication of this Advert in the Government Gazette has immovable property or as mentioned in the two preceding sub-paragraphs.

However an applicant will not be disqualified under this article for the simple reason that he possesses property as detailed in paragraph (g) if in the absolute discretion of the Housing Authority the occupied premises are not adequate for accommodation of the applicant/s and his family, or because of legal, technical or logistic problems cannot be used for habitation or disposed off in a relatively short period so as to ascertain its value.

However, if the value of this property or part of it appertaining to the applicant exceeds the sum of twenty thousand (Lm 20,000), the applicant will not be disqualified, yet should an allocation be offered to the said applicant under this advert, no subsidies will be granted on the selling price of the property being allocated to him/her.

THE HOUSING AUTHORITY RESERVES THE RIGHT TO MAKE THE NECESSARY VERIFICATIONS ON THE APPLICANTS COVERING THE LAST FIVE YEARS PRIOR DATE OF THIS ADVERT, AND ALSO RESEVES THE RIGHT ON ITS OWN DISCRETION TO DISQUALIIFY APPLICANTS IF IS RESULTS THAT THESE APPLICANTS HAVE SOLD THEIR PROPERTY IN ORDER TO QUALIFY UNDER THIS ADVERT.

5. Validity of the Application

To be valid the application must satisfy the following requirements:-

(a) the application must be made on the prescribed form and must be duly and completely filled;
(b) the application must be signed by all applicants;

(c) the application must be presented personally by the applicant, together with all necessary documents;
(d) the application made by a married but separated person or made by a person whose civil status has been changed after the marriage must be accompanied by an authenticated deed of separation or by a Decree of the Competent Court.

After the closing date of the applications no other documents and/or additional information will be accepted.

Applications containing false or incorrect information may be disqualified at the sole and final discretion of the Housing Authority and this at any time even after the premises has been allocated under this advert. This will come in force after the assessments made by the said Authority to ascertain the genuineness of the case.

6. Allocation of Units

The units will be allocated under the points system as explained in ***Skeda 2***. Married couples, single parents and disabled people with unmarried children living with them, and whose yearly aggregate income (as stipulated in clause 13 {g}) does not exceed Lm 4,000, may apply for units under Category A1 in *Skeda* 1. Such applicants can also give their preference to units under Category A.

This means that apartments in *Skeda* 1 (B1) marked with the letter A1 are going to be allocated to those applicants under Category A whose yearly aggregate income does not exceed Lm 4,000. In case these apartments are not allocated to applicants under Category A1 and such apartments are transferred to the next category as stipulated in *Skeda* 1 (B1) the subsidy on these apartments will not remain 50% but will be that of 35%.

7. Conditions of Sale

The property sold by the Authority to its beneficiaries is subject to the conditions laid down in ***Skeda 3.***

8. Assistance which may be granted to beneficiaries

An applicant who benefits under this notice and is allocated a premises, may qualify for:-

(a) subsidy on the price as laid down in ***Skeda 1***.
(b) subsidy on the interest rate of loan as laid down in ***Skeda 1***.
(c) assistance to help the beneficiary render the premises accessible to persons with a disability as laid down in ***Skeda 4***.

9. Residents Association

Applicants who are allocated apartments under this notice have the obligation to form part of a Residents Association as laid down in ***Skeda 5***, provided these conditions are not in conflict with the provisions of the Law regulating Condominiums (Act 29 of 1997).

10. Lists

A list of all applications received shall be exhibited on the Notice Board of the Housing Authority at the Habitat Hall, Filippo Sciberras Square, Floriana; if there are applicants from Gozo, on the Notice Board of the Housing Authority at 25, Enrico Mizzi Street, Victoria, Gozo. Applicants whose names do not appear on the said lists should write, on the prescribed form, to the Chairperson of the Housing Authority Board. Any representation in this respect is to be made in writing, addressed to the Chairperson and delivered by hand at the Housing Authority up to seven (7) working days from the publication of the said lists.

As soon as the necessary processing work has been completed a list of all valid and invalid applications will be exhibited on the Notice Board of the Housing Authority, Floriana. Interested persons will be entitled to object in writing on a prescribed form which may be obtained from the Housing Authority. Applicants from Gozo can see the official notices at the Housing Authority Branch at 25, Enrico Mizzi Street, Victoria, Gozo. Any objection in this respect is to be made on the prescribed forms, addressed to the Chairperson and delivered by hand at the Housing Authority up to seven (7) working days from the publication of the said lists.

A bills payable amounting to ten Maltese Liri (Lm10) in the name of the Chairperson Housing Authority should be attached to this objection, as administration charge. No objection will be considered without this payment. This amount will be refunded only and when the Housing Authority Appeals Board studies and accepts the objection made by the applicants.

The Housing Authority shall draw up lists of names of applicants (Reserve Lists) for these same premises and garages so that those premises and garages which are either refused or vacated by applicants who are chosen first will be offered to applicants in reserve. Reserve Lists will be compiled on the order of merit according to the points awarded to the applicants in the relative clause and shall remain binding for up to three (3) months from the date of their publication. Those persons whose names appear on these Reserve Lists shall be entitled to apply for any advert issued by the Housing Authority, however, in the event of their benefiting from some other application, their names shall be automatically deleted from these Reserve Lists.

In those cases where applicants under the same category obtain the same amount of points, the Authority reserves the right to hold a ballot in public in order to establish the order of merit amongst those applicants who obtained the same amount of points.

11. Objection Forms

The only objection forms that are acceptable will be those issued by the Housing Authority.

12. Viewing of the plans of Premises

The development plans of the premises quoted in this notice will be put for viewing on Saturday and Sunday 6th and 7th November, 2004 and on Saturday and Sunday 13th and 14th November, 2004 between 9.00 a.m and 4.00 p.m. Representatives from both the Housing Authority and the local banks will be in attendance to assist the prospective applicants. The Housing Authority starts accepting the applications from Saturday and Sunday 13th and 14th November, 2004 between 9.00 a.m and 4.00 p.m.

13. Definition of terms

Throughout the Notice:

(a) unless otherwise stated, the word 'advert' means 'Advert Number 70' which appears in the Government Gazette of the 5th November, 2004;

(b) unless otherwise stated, the masculine shall imply the feminine and the feminine shall imply the masculine and the singular shall imply the plural and the plural shall imply the singular.

(c) unless otherwise stated, the word 'Authority' means the 'Housing Authority'.

(d) the word 'applicant' shall imply those who apply under this Notice and in the case of married couples who are not separated and engaged couples, means the married couples *in solidum* and the engaged couples *in solidum.*

(e) the word 'bank and financial institutions' have the same definition given to it in the Act of Commercial Banking (Act No XV of 1994).

(f) the word 'beneficiary' means every person who benefits under this Notice.

(g) the terms 'aggregate annual income' includes:

(i) the gross income from any occupation, pay and/or salary, pension and/or other social benefits (excluding children's allowance) earned by the applicants during the basic preceding calendar year are taken in full. When the application is made by two applicants, for the purpose of this paragraph, in determining the aggregate annual income of the applicants, the income of the higher earner will be considered in full but only fifty per cent (50%) of the gross income of the applicant earning the least will be taken into consideration. But, in case when one of the joint applicants has worked during part of the said basis year

only and is gainfully employed on the date of application, a projected income for that particular year shall be worked out in each case.

(ii) the applicant's income and those of his wife during the basic calendar year from capital assets such as; bank deposits, stocks, shares, loans, rents, investments in commercial enterprises, other investments in property, including capital gains;

(iii) from the gross annual income the National Insurance Contributions paid by applicant/applicants will be deducted.

(iv) 25% only of income earned from overtime.

(v) for the purpose of this advert, the aggregate annual income of the applicants shall be the income of the applicant/s determined in accordance with the foregoing paragraphs of this article. Yet the Authority shall not be bound to accept any declaration, documents or information given to it by the applicants or beneficiaries under this Scheme, should it reasonably consider such declaration, documents or information incorrect or untrue.

(vi) in case where the wages/salaries of the applicants are deposited by direct credit to their bank accounts, the Housing Authority does not include with the amount of assets of the applicants, the last salary of the calendar year.

The Chairperson of the Authority may refuse to accept any declaration of income of the applicants if, in her absolute discretion decides that this is incorrect or untrue.

In this case the Chairperson is to refer the matter to the Appeals Board of the Housing Authority appointed by the Housing Authority Board, in order to establish the income of the applicants/beneficiaries. The decision of the Appeals Board will be final and shall bind both the Authority and the applicants/beneficiaries. The applicants/beneficiaries effected by this provision have the right to make written objections to the Appeals Panel.

(h) the term 'household' means the applicant and those members of the family who intend to live with him in the premises allocated under this Notice.

(i) the terms 'basic year' means the year 2003, and for revision purposes as regards subsidy on interest rates of loan payable to the Bank or Financial Institution, the year preceding that in which the revision takes place.

(j) the term 'working hours' means from 8.00 to noon between 16th June and 30th September, and from 8.00 a.m. to noon and from 1.30 to 3.30 p.m. of every working day between 1st October and 15th June.

(k) the word 'family' includes wife or husband of applicant who are not separated and the offspring of the applicant who are not married.

(l) the term 'deed of acquisition' means the notarial act with which the Authority transfers to the beneficiary the premises under this Notice; and in those cases whereby the Authority does not have the legal title of the land on which the premises are built, the notarial act with which the beneficiary is given possession of the premises after the payment of the full price according to this Notice.

(m) *Skedi* 1 to 5 form an integral part of these Regulations.

14. Additional Information

The Housing Authority wishes to notify that these conditions apply for this Advert only and does not bind itself to retain similar conditions for future issues for sale of apartments.

15. Period for Applications

The applications are:-

(a) to be collected from the Housing Authority, at the Habitat Hall Filippo Sciberras Square Floriana or from 25 Enrico Mizzi Street, Victoria Gozo between Saturday 6th November, 2004 and Friday 26th November, 2004, both dates inclusive and

(b) to be returned at the same premises as follows:-

Date:	**Surname of Applicants which starts with letters:**
Saturday 13th and Sunday 14th November, 2004	A - Z
Monday 15th and Tuesday 16th November,2004	A,B,C,D,E,F,G,H
Wednesday 17th to Friday 19th November, 2004	I,J,K,L,M,N,O,P,Q,R,S,
Monday 22nd to Wednesday 24th November, 2004	T,U,V,W,X,Y,Z

On Thursday 25th and Friday 26th November, 2004 those applications, which for some reason have not been submitted in the stipulated days, will be accepted.

5th November, 2004

Skeda 1

Appartamenti, *Maisonettes,* Djar u Garaxxijiet (fejn applikabbli) Maħruġa għall-Bejgħ mill-Awtorità tad-Djar

A. LOKALITÀ U NUMRU TA' FONDI

APPARTAMENTI

Lokalità	Numru ta' Appartamenti	Garaxxijiet
B'Kara	2	2
Buġibba	1	-
Fgura	1	1
Mqabba	1	-
Msida	1	1
Mtarfa	16	16
Naxxar	1	1
Pembroke	41	41
Qrendi	3	2
San Pawl il-Baħar	1	1
Siġġiewi	1	-
Żurrieq	5	-
Total	**74**	**65**

***MAISONETTES* (Ġebel u saqaf) Malta u Għawdex**

Lokalità	Numru ta' *Maisonettes*	Garaxxijiet
B'Kara	1	1
Mosta	2	2
Mtarfa	14	14
Pembroke	33	33
Żejtun	4	4
Qala	7	7
Victoria	2	2
Xewkija	7	7
Total	**70**	**70**

***DJAR* (Ġebel u saqaf)**

Lokalità	Numru ta' Djar	Garaxxijiet
Żejtun	1	1

B1. KATEGORIJI U PREZZIJIET TA' L-APPARTAMENTI

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
Lokalità	**Code**	**Appartament**	**Sular**	**Kmamar tas-sodda**	**Kategorija**	**Prezz fis-Suq Miftuh**	**Prezz Sussidjat**	**Numru tal-Garaxx**	**Prezz Xieraq tal-Garaxx**	**Remarki**
Birkirkara tal-Ftieħ	1	App. 5 Blk. A. Triq Giovanni Mamo (W.A)	It-Tieni Sular	3	B/A/C	43,500	28,300	6	7,000	*
Birkirkara tal-Ftieħ	2	App. 2 Blk. B. Triq Giovanni Mamo (W.A)	L-Ewwel Sular	3	A/B/C	48,000	31,200	9	6,200	*
Buġibba	3	App. 1 No. 25 Triq J. Quintinus	Pjan Terren	3	A1/A/B	35,000	17,500 ^	-	-	**
Fgura	4	App. 1 Ent. 8 Triq id-Dejma (W.A)	Pjan Terren	3	A1/A/C	35,000	17,500 ^	22	5,500	***
Mqabba Plots 19 & 20	5	App. 2 Triq il-Barrieri (W.A)	L-Ewwel Sular	3	A1/A/B	33,500	16,800 ^	-	-	**
Msida Swatar	6	App. 6 Ent. E Triq Guze' Ellul Mercer	It-Tieni Sular	3	A1/A/C	34,500	17,300 ^	2	5,500	***
Mtarfa - Binja il-Marġ	7	App. 1 Ent. A Triq Sir Leslie Rundle (W.A)	Pjan Terren	3	B/C/A	44,500	28,900	2	5,500	***
Mtarfa - Binja il-Marġ	8	App. 2 Ent. A Triq Sir Leslie Rundle (W.A)	Pjan Terren	3	A/B/C	43,500	28,300	3	5,500	***
Mtarfa - Binja il-Marġ	9	App. 3 Ent. A Triq Sir Leslie Rundle (W.A)	Pjan Terren	3	B/A/C	42,500	27,600	16	5,200	***
Mtarfa - Binja il-Marġ	10	App. 4 Ent. A Triq Sir Leslie Rundle (W.A)	Pjan Terren	3	A/C/B	44,000	28,600	17	5,200	***
Mtarfa - Binja il-Marġ	11	App. 5 Ent. A Triq Sir Leslie Rundle (W.A)	L-Ewwel Sular	3	A/B/C	44,500	28,900	1	6,800	***
Mtarfa - Binja il-Marġ	12	App. 6 Ent. A Triq Sir Leslie Rundle (W.A)	L-Ewwel Sular	3	B/C/A	44,500	28,900	4	6,800	***
Mtarfa - Binja il-Marġ	13	App. 7 Ent. A Triq Sir Leslie Rundle (W.A)	L-Ewwel Sular	3	A/C/B	43,500	28,300	15	8,000	***
Mtarfa - Binja il-Marġ	14	App. 8 Ent. A Triq Sir Leslie Rundle (W.A)	L-Ewwel Sular	3	B/C/A	44,000	28,600	18	6,500	***
Mtarfa - Binja il-Marġ	15	App. 1 Ent. B Triq Sir Leslie Rundle (W.A)	Pjan Terren	3	A/B/C	45,000	29,300	8	5,500	***
Mtarfa - Binja il-Marġ	16	App. 2 Ent. B Triq Sir Leslie Rundle (W.A)	Pjan Terren	3	A/C/B	43,500	28,300	7	5,500	***
Mtarfa - Binja il-Marġ	17	App. 3 Ent. B Triq Sir Leslie Rundle (W.A)	Pjan Terren	3	B/A/C	42,500	27,600	12	5,200	***
Mtarfa - Binja il-Marġ	18	App. 4 Ent. B Triq Sir Leslie Rundle (W.A)	Pjan Terren	3	A/B/C	44,500	28,900	11	5,200	***
Mtarfa - Binja il-Marġ	19	App. 5 Ent. B Triq Sir Leslie Rundle (W.A)	L-Ewwel Sular	3	B/A/C	45,000	29,300	9	6,800	***
Mtarfa - Binja il-Marġ	20	App. 6 Ent. B Triq Sir Leslie Rundle (W.A)	L-Ewwel Sular	3	A/B/C	44,500	28,900	6	6,800	***
Mtarfa - Binja il-Marġ	21	App. 7 Ent. B Triq Sir Leslie Rundle (W.A)	L-Ewwel Sular	3	A/C/B	43,500	28,300	13	8,000	***
Mtarfa - Binja il-Marġ	22	App. 8 Ent. B Triq Sir Leslie Rundle (W.A)	L-Ewwel Sular	3	B/C/A	44,500	28,900	10	6,500	***
Naxxar	23	App. 6 Ent. G Triq it-Tuffieħ (W.A)	It-Tieni Sular	3	B/A/C	49,000	31,900	45	5,000	***
Pembroke	24	App. 1 Blk. A5 Triq Pietru Darmenia (W.A)	Pjan Terren	3	B/C/A	44,000	28,600	1	4,800	***
Pembroke	25	App. 4 Blk. A5 Triq Pietru Darmenia (W.A)	Pjan Terren	3	A/B/C	43,500	28,300	4	4,800	***
Pembroke	26	App. 8 Blk. A5 Triq Pietru Darmenia (W.A)	L-Ewwel Sular	3	A/B/C	43,500	28,300	29	8,500	***
Pembroke	27	App. 9 Blk. A5 Triq Pietru Darmenia (W.A)	It-Tieni Sular	1	C/B/A	32,000	20,800	33	4,800	***
Pembroke	28	App. 10 Blk. A5 Triq Pietru Darmenia (W.A)	It-Tieni Sular	2	C/A/B	34,500	22,400	31	5,500	***
Pembroke	29	App. 13 Blk. A5 Triq Pietru Darmenia (W.A)	It-Tieni Sular	2	C/A/B	34,000	22,100	25	5,500	***
Pembroke	30	App. 14 Blk. A5 Triq Pietru Darmenia (W.A)	It-Tielet Sular	1	C/B/A	32,500	21,100	32	5,500	***
Pembroke	31	App. 18 Blk. A5 Triq Pietru Darmenia (W.A)	It-Tielet Sular	2	C/A/B	34,500	22,400	26	5,000	***

B1. KATEGORIJI U PREZZIJIET TA' L-APPARTAMENTI

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
Lokalità	**Code**	**Appartament**	**Sular**	**Kmamar tas-sodda**	**Kategorija**	**Prezz fis-Suq Miftuh**	**Prezz Sussidjat**	**Numru tal-Garaxx**	**Prezz Xieraq tal-Garaxx**	**Stat tal-Bini**
Pembroke	32	App. 1 Blk. A7 Triq Pietru Darmenia (W.A)	Pjan Terren	3	A/B/C	40,500	26,300	50	8,000	***
Pembroke	33	App. 2 Blk. A7 Triq Pietru Darmenia (W.A)	Pjan Terren	3	B/A/C	41,500	27,000	51	8,000	***
Pembroke	34	App. 3 Blk. A7 Triq Pietru Darmenia (W.A)	L-Ewwel Sular	3	A/C/B	42,000	27,300	52	8,000	***
Pembroke	35	App. 4 Blk. A7 Triq Pietru Darmenia (W.A)	L-Ewwel Sular	3	B/C/A	43,000	28,000	49	9,000	***
Pembroke	36	App. 5 Blk. A7 Triq Pietru Darmenia (W.A)	It-Tieni Sular	3	A/B/C	42,000	27,300	46	5,000	***
Pembroke	37	App. 6 Blk. A7 Triq Pietru Darmenia (W.A)	It-Tieni Sular	3	A/C/B	43,000	28,000	22	7,500	***
Pembroke	38	App. 7 Blk. A7 Triq Pietru Darmenia (W.A)	It-Tielet Sular	3	B/C/A	42,000	27,300	16	8,000	***
Pembroke	39	App. 8 Blk. A7 Triq Pietru Darmenia (W.A)	It-Tielet Sular	3	A/B/C	43,500	28,300	15	8,500	***
Pembroke	40	App. 1 Blk. A8 Triq Pietru Darmenia (W.A)	Pjan Terren	3	B/A/C	41,000	26,700	38	8,000	***
Pembroke	41	App. 2 Blk. A8 Triq Pietru Darmenia (W.A)	Pjan Terren	3	A/C/B	40,500	26,300	39	8,000	***
Pembroke	42	App. 3 Blk. A8 Triq Pietru Darmenia (W.A)	L-Ewwel Sular	3	A/B/C	42,500	27,600	40	8,000	***
Pembroke	43	App. 4 Blk. A8 Triq Pietru Darmenia (W.A)	L-Ewwel Sular	3	B/A/C	42,000	27,300	41	9,000	***
Pembroke	44	App. 5 Blk. A8 Triq Pietru Darmenia (W.A)	It-Tieni Sular	3	A/B/C	42,500	27,600	43	4,500	***
Pembroke	45	App. 6 Blk. A8 Triq Pietru Darmenia (W.A)	It-Tieni Sular	3	A/C/B	42,000	27,300	44	5,000	***
Pembroke	46	App. 7 Blk. A8 Triq Pietru Darmenia (W.A)	It-Tielet Sular	3	B/C/A	43,000	28,000	45	5,000	***
Pembroke	47	App. 8 Blk. A8 Triq Pietru Darmenia (W.A)	It-Tielet Sular	3	A/B/C	42,000	27,300	28	8,000	***
Pembroke	48	App. 1 Blk. A9 Triq Pietru Darmenia (W.A)	Pjan Terren	3	B/A/C	41,000	26,700	83	5,500	***
Pembroke	49	App. 2 Blk. A9 Triq Pietru Darmenia (W.A)	Pjan Terren	3	A/C/B	41,000	26,700	84	5,000	***
Pembroke	50	App. 3 Blk. A9 Triq Pietru Darmenia (W.A)	L-Ewwel Sular	3	A/B/C	42,500	27,600	85	5,000	***
Pembroke	51	App. 4 Blk. A9 Triq Pietru Darmenia (W.A)	L-Ewwel Sular	3	B/C/A	42,500	27,600	86	5,000	***
Pembroke	52	App. 5 Blk. A9 Triq Pietru Darmenia (W.A)	It-Tieni Sular	3	B/A/C	42,500	27,600	87	5,500	***
Pembroke	53	App. 6 Blk. A9 Triq Pietru Darmenia (W.A)	It-Tieni Sular	3	A/B/C	42,500	27,600	57	5,000	***
Pembroke	54	App. 7 Blk. A9 Triq Pietru Darmenia (W.A)	It-Tielet Sular	3	A/C/B	43,000	28,000	58	4,500	***
Pembroke	55	App. 8 Blk. A9 Triq Pietru Darmenia (W.A)	It-Tielet Sular	3	B/C/A	43,000	28,000	59	4,500	***
Pembroke	56	App. 1 Blk. A10 Triq Pietru Darmenia (W.A)	Pjan Terren	3	A/B/C	41,500	27,000	78	5,500	***
Pembroke	57	App. 2 Blk. A10 Triq Pietru Darmenia (W.A)	Pjan Terren	3	A/C/B	41,500	27,000	79	5,000	***
Pembroke	58	App. 3 Blk. A10 Triq Pietru Darmenia (W.A)	L-Ewwel Sular	3	B/A/C	43,000	28,000	80	5,000	***
Pembroke	59	App. 4 Blk. A10 Triq Pietru Darmenia (W.A)	L-Ewwel Sular	3	A/B/C	43,000	28,000	81	5,000	***
Pembroke	60	App. 5 Blk. A10 Triq Pietru Darmenia (W.A)	It-Tieni Sular	3	A/C/B	43,000	28,000	82	5,500	***
Pembroke	61	App. 6 Blk. A10 Triq Pietru Darmenia (W.A)	It-Tieni Sular	3	A/B/C	43,000	28,000	53	4,500	***
Pembroke	62	App. 7 Blk. A10 Triq Pietru Darmenia (W.A)	It-Tielet Sular	3	A/B/C	43,500	28,300	54	4,500	***

B1. KATEGORIJI U PREZZIJIET TA' L-APPARTAMENTI

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
Lokalità	**Code**	**Appartament**	**Sular**	**Kmamar tas-sodda**	**Kategorija**	**Prezz fis-Suq Miftuh**	**Prezz Sussidjat**	**Numru tal-Garaxx**	**Prezz Xieraq tal-Garaxx**	**Stat tal-Bini**
Pembroke	63	App. 8 Blk. A10 Triq Pietru Darmenia (W.A)	It-Tielet Sular	3	A/C/B	43,500	28,300	55	5,000	***
Pembroke	64	App. 2 Blk. B6 Triq Profs. Walter Ganado (W.A)	Pjan Terren	3	A/B/C	43,000	28,000	19 Blk. 6	5,500	***
Qrendi Plot 1	65	App. 1C Triq Nazzareno Sammut (W.A)	Pjan Terren	3	A1/A/C	37,000	18,500 ^	-	-	**
Qrendi Plot 6	66	App. 6A Triq Nazzareno Sammut (W.A)	L-Ewwel/Tieni	3	A1/A/B	32,000	16,000 ^	1	6,000	**
			Sular							
Qrendi Plot 6	67	App. 6B Triq Nazzareno Sammut (W.A)	L-Ewwel Sular	3	A1/A/B	31,000	15,500 ^	6	6,500	**
San Pawl il-Baħar	68	App. 4 Ent. 3 Tal-Qarbuni N/S in Mosta Rd (W.A)	L-Ewwel Sular	3	A1/A/C	37,000	18,500 ^	20	5,000	***
Siggiewi	69	App. 3 Blk P Wied Hesri	L-Ewwel Sular	3	A1/A/C	30,000	15,000 ^	-	-	***
Żurrieq Plot 12	70	App. 1 Vjal l-Indipendenza	L-Ewwel Sular	2	B/C/A	29,000	18,900	-	-	****
Żurrieq Plot 12	71	App. 2 Vjal l-Indipendenza	It-Tieni Sular	2	A/B/C	28,500	18,500	-	-	****
Żurrieq Plot 21	72	App. 2 Triq Santa Klementina (W.A)	L-Ewwel Sular	1	C/B/A	20,000	13,000	-	-	**
Żurrieq Plot 21	73	App. 4 Triq Santa Klementina (W.A)	It-Tieni Sular	1	C/A/B	20,000	13,000	-	-	**
Żurrieq Plot 21	74	App. 5 Triq Santa Klementina (W.A)	It-Tieni Sular	3	A1/A/B	30,000	15,000 ^	-	-	**

* Dawn il-postijiet ser jinbiegħu fi stat *finished*/Energy Saving Project

** Dawn il-postijiet ser jinbiegħu fi stat ta' ġebel u saqaf

*** Dawn il-postijiet ser jinbiegħu fi stat *finished*

Dawn il-postijiet ser jinbiegħu fi stat ta' ġebel u saqaf iżda l-komun ser jitlesta' mill-Awtorità tad-Djar

^ F'Każ li dawn l-appartamenti ma jittieħdux minn applikanti taħt il-Kategorija A1, u tali appartamenti jiġu trasferiti għall-Kategorija ta' wara, is-sussidju fuqhom jkun ta' 35% u mhux ta' 50%

B2. KATEGORIJI U PREZZIJIET TAL-MAISONETTES (Ġebel u Saqaf)

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Lokalità	**Code**	**Maisonette**	**Sular**	**Kmamar tas-Sodda**	**Kategorija**	**Prezz fis-Suq Miftuh**	**Prezz Sussidjat**	**Garaxx No.**	**Prezz Xieraq tal-Garaxx**
B'Kara - Triq Joseph A. Deacon	75	6	L-Ewwel Sular	3	A/B/C	42,000	29,400	6	5,000
Mosta - Triq ir-Refuġjati	76	12	L-Ewwel Sular	3	A/C/B	47,000	32,900	35	5,500
Mosta - Triq ir-Refuġjati	77	13	L-Ewwel Sular	3	B/A/C	41,000	28,700	39	5,500
Mtarfa - Triq Gregorio Carafa Blk A (W.A)	78	1	Pjan Terren	3	A/B/C	43,000	30,100	4	5,000
Mtarfa - Triq Gregorio Carafa Blk A (W.A)	79	2	Pjan Terren	3	A/C/B	44,500	31,200	7	5,000
Mtarfa - Triq San David Blk A	80	3	L-Ewwel Sular	3	B/A/C	43,500	30,500	8	4,500
Mtarfa - Triq San David Blk A	81	4	It-Tieni Sular	3	A/B/C	53,000	37,100	11	5,500
Mtarfa - Triq San David Blk A (W.A)	82	5	Pjan Terren	3	B/C/A	43,500	30,500	12	5,000
Mtarfa - Triq San David Blk A (W.A)	83	6	Pjan Terren	3	B/A/C	40,000	28,000	9	4,500
Mtarfa - Triq San David Blk A	84	7	It-Tieni Sular	3	A/B/C	53,000	37,100	10	6,000
Mtarfa - Triq San David Blk A	85	8	L-Ewwel Sular	3	A/C/B	43,500	30,500	6	4,500
Mtarfa - Triq San David Blk A	86	9	L-Ewwel Sular	3	B/A/C	43,000	30,100	5	5,000
Mtarfa - Triq San David Blk A	87	10	It-Tieni Sular	3	A/B/C	52,000	36,400	3	4,500
Mtarfa - Triq San David Blk A (W.A)	88	11	Pjan Terren	3	B/C/A	39,500	27,700	2	4,500
Mtarfa - Triq San David Blk A (W.A)	89	12	Pjan Terren	3	A/B/C	41,500	29,100	21	4,500
Mtarfa - Triq San David Blk A	90	13	It-Tieni Sular	3	B/A/C	51,000	35,700	20	4,500
Mtarfa - Triq San David Blk A	91	14	L-Ewwel Sular	3	A/B/C	41,000	28,700	1	4,500
Pembroke - Trejqet Beatu Dun Ġorġ Preca	92	1	L-Ewwel Sular	3	B/A/C	50,500	35,400	7	5,500
Pembroke - Trejqet Beatu Dun Ġorġ Preca (W.A)	93	2	Pjan Terren	3	A/B/C	43,000	30,100	8	5,500
Pembroke - Trejqet Beatu Dun Ġorġ Preca (W.A)	94	3	Pjan Terren	3	B/C/A	37,500	26,300	9	5,500
Pembroke - Trejqet Beatu Dun Ġorġ Preca	95	4	L-Ewwel Sular	3	A/C/B	44,500	31,200	11	5,500
Pembroke - Trejqet Beatu Dun Ġorġ Preca	96	5	L-Ewwel Sular	3	A/B/C	44,500	31,200	12	7,000
Pembroke - Trejqet Beatu Dun Ġorġ Preca (W.A)	97	6	Pjan Terren	3	B/C/A	39,000	27,300	23	7,000
Pembroke - Trejqet Beatu Dun Ġorġ Preca (W.A)	98	7	Pjan Terren	3	A/B/C	39,000	27,300	6	5,500
Pembroke - Trejqet Beatu Dun Ġorġ Preca	99	8	L-Ewwel Sular	3	B/C/A	44,500	31,200	10	5,500
Pembroke - Trejqet Beatu Dun Ġorġ Preca	100	9	L-Ewwel Sular	3	A/C/B	43,500	30,500	22	5,500
Pembroke - Trejqet Beatu Dun Ġorġ Preca (W.A)	101	10	Pjan Terren	3	A/B/C	36,000	25,200	20	5,500
Pembroke - Trejqet Beatu Dun Ġorġ Preca (W.A)	102	11	Pjan Terren	3	B/A/C	36,000	25,200	18	5,500
Pembroke - Trejqet Beatu Dun Ġorġ Preca	103	12	L-Ewwel Sular	3	A/C/B	43,500	30,500	19	5,500
Pembroke - Trejqet Beatu Dun Ġorġ Preca	104	13	L-Ewwel Sular	3	B/C/A	43,500	30,500	32	5,500
Pembroke - Trejqet Beatu Dun Ġorġ Preca (W.A)	105	14	Pjan Terren	3	A/B/C	36,000	25,200	29	5,500
Pembroke - Trejqet Beatu Dun Ġorġ Preca (W.A)	106	15	Pjan Terren	3	B/A/C	36,000	25,200	21	5,500
Pembroke - Trejqet Beatu Dun Ġorġ Preca	107	16	L-Ewwel Sular	3	A/C/B	43,500	30,500	30	5,500
Pembroke - Trejqet Beatu Dun Ġorġ Preca	108	17	L-Ewwel Sular	3	B/A/C	43,500	30,500	43	5,500
Pembroke - Trejqet Beatu Dun Ġorġ Preca (W.A)	109	18	Pjan Terren	3	A/B/C	36,000	25,200	40	5,500

B2. KATEGORIJI U PREZZIJIET TAL-MAISONETTES

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Lokalità	**Code**	**Maisonette**	**Sular**	**Kmamar tas-Sodda**	**Kategorija**	**Prezz fis-Suq Miftuh**	**Prezz Sussidjat**	**Garaxx No.**	**Prezz Xieraq tal-Garaxx**
Pembroke - Trejqet Beatu Dun Ġorġ Preca (W.A)	110	19	Pjan Terren	3	A/B/C	36,000	25,200	31	5,500
Pembroke - Trejqet Beatu Dun Ġorġ Preca	111	20	L-Ewwel Sular	3	A/C/B	43,500	30,500	33	5,500
Pembroke - Trejqet Beatu Dun Ġorġ Preca	112	21	L-Ewwel Sular	3	B/A/C	43,500	30,500	55	5,500
Pembroke - Trejqet Beatu Dun Ġorġ Preca (W.A)	113	22	Pjan Terren	3	A/C/B	36,000	25,200	52	5,500
Pembroke - Trejqet Beatu Dun Ġorġ Preca (W.A)	114	23	Pjan Terren	3	B/C/A	39,000	27,300	44	5,500
Pembroke - Trejqet Beatu Dun Ġorġ Preca	115	24	L-Ewwel Sular	3	A/B/C	44,500	31,200	42	5,500
Pembroke - Trejqet Beatu Dun Ġorġ Preca	116	25	L-Ewwel Sular	3	A/B/C	44,500	31,100	41	5,500
Pembroke - Trejqet Beatu Dun Ġorġ Preca (W.A)	117	26	Pjan Terren	3	B/A/C	37,500	26,300	53	5,500
Pembroke - Trejqet Beatu Dun Ġorġ Preca	118	27	Pjan Terren	3	A/B/C	42,000	29,400	54	5,500
Pembroke - Trejqet Beatu Dun Ġorġ Preca	119	28	L-Ewwel Sular	3	A/B/C	50,500	35,400	56	5,500
Pembroke - Triq il-Kurunell Cocks (W.A)	120	21	Pjan Terren	3	B/C/A	36,000	25,200	21	7,000
Pembroke - Triq il-Kurunell Cocks (W.A)	121	29	Pjan Terren	2	C/B/A	35,500	24,900	29	7,000
Pembroke - Triq il-Kurunell Cocks	122	32	L-Ewwel Sular	3	A/B/C	45,000	31,500	32	7,000
Pembroke - Triq il-Kurunell Cocks (W.A)	123	41	Pjan Terren	3	A/B/C	37,000	25,900	41	7,000
Pembroke - Triq Gioacchino Le Brun (W.A)	124	28	Pjan Terren	3	B/A/C	46,000	32,200	13	5,500
Żejtun - Plot 5 Triq il-Kastellani	125	5A	Pjan Terren	3	A/B/C	31,000	21,700	6	7,000
Żejtun - Plot 5 Triq il-Kastellani	126	5B	L-Ewwel Sular	3	A/C/B	38,000	26,600	1	5,000
Żejtun - Plot 13 Triq il-Kastellani	127	13A	Pjan Terren	3	A/B/C	33,000	23,100	1	12,000
Żejtun - Plot 13 Triq il-Kastellani	128	13B	L-Ewwel Sular	3	B/C/A	40,000	28,000	2	12,000
Qala - Triq Salvu Attard (W.A)	129	1	Pjan Terren	3	A/B/C	27,500	19,300	1	5,000
Qala - Triq Salvu Attard	130	3	L-Ewwel Sular	3	B/C/A	26,500	18,600	3	5,000
Qala - Triq Salvu Attard (W.A)	131	4	Pjan Terren	3	A/B/C	20,500	14,400	4	5,000
Qala - Triq Salvu Attard	132	7	L-Ewwel Sular	3	A/C/B	26,500	18,600	7	5,000
Qala - Triq Salvu Attard (W.A)	133	8	Pjan Terren	3	B/A/C	20,500	14,400	8	5,000
Qala - Triq Salvu Attard (W.A)	134	10	Pjan Terren	3	A/B/C	20,500	14,400	10	5,000
Qala - Triq Salvu Attard (W.A)	135	12	Pjan Terren	3	A/C/B	20,500	14,400	12	5,000
Victoria - Tal-Far Triq il-Kunsill Ċiviku	136	1	Pjan Terren	3	B/C/A	34,000	23,800	1	12,000
Victoria - Tal-Far Triq il-Kunsill Ċiviku	137	3	Pjan Terren	3	A/B/C	34,000	23,800	3	12,000
Xewkija - Ta' Ġok Triq il-Hamrija	138	2	Pjan Terren	3	A/B/C	25,000	17,500	2	7,500
Xewkija - Ta' Ġok Triq il-Hamrija	139	4	Pjan Terren	3	B/C/A	25,000	17,500	4	7,500
Xewkija - Ta' Ġok Triq il-Hamrija	140	9	Pjan Terren	3	A/C/B	25,000	17,500	9	7,500
Xewkija - Ta' Ġok Triq il-Hamrija	141	12	Pjan Terren	3	B/A/C	23,500	16,500	12	7,000
Xewkija - Ta' Ġok Triq il-Hamrija	142	13	Pjan Terren	3	A/B/C	25,000	17,500	14	6,500
Xewkija - Ta' Ġok Triq Ħaġret l-Armi	143	15	Pjan Terren	3	A/C/B	23,000	16,100	15	10,000
Xewkija - Ta' Ġok Triq Ħaġret l-Armi	144	16	L-Ewwel Sular	3	A/B/C	27,000	18,900	16	10,000

B3. KATEGORIJI U PREZZIJIET TAD-DJAR (Ġebel u Saqaf)

A	B	C	D	E	F	G	H	I
Lokalità	**Code**	**Dar**	**Kmamar tas-sodda**	**Kategorija**	**Prezz Xieraq tal-Fond**	**Prezz Sussidjat**	**Garaxx No.**	**Prezz Xieraq tal-Garaxx**
Żejtun Tad-Dulliegħ Plot 4 Triq il-Kastellani	145	4	3	B/A/C	45,000	31,500	4	5,000

Tifsir ta' ittri u ta' kliem imqassra tal-kolonna 'Kategorija' ta' B1, B2 u B3

A. - Applikant miżżewweġ, martu u wliedhom (jekk ikollhom) li m'humiex miżżewġin u jgħixu fl-istess fond miegħu; u

- ġenitur wieħed u wliedu li mhumiex miżżewġin u li joqogħdu fl-istess fond miegħu; u
- Persuna b'diżabilità li tista' tkun miżżewġa jew separata bi tfal jgħixu magħha ;

A1 - Il-persuni indikati taħt Kategorija A izda li d-dħul annwu aggregat tagħhom għas-sena preċedenti ma jeċċedix il-Lm 4,000.

B. - Applikant għarus u l-għarusa tiegħu - it-tnejn ikunu għalqu t-18-il sena sal- 31 ta' Diċembru, 2004;

- Applikant għarus u l-għarusa tiegħu li xi wieħed minnhom jew it-tnejn ikollu/ikollhom xi diżabilità u li t-tnejn ikunu għalqu t-18-il sena sal- 31 ta' Diċembru, 2004 ;

C. - Applikant ġuvni jew xebba, separat/a jew romol li jkun għalaq/għalqet it-30 sena sal-31 ta' Diċembru, 2004 mingħajr tfal jgħixu miegħu/ magħha;

- Applikant ġuvni jew xebba li jkun għalaq/għalqet it-18-il sena sal- 31 ta' Diċembru, 2004 u li jkunu għexu xi żmien u ħarġu minn xi istituzzjoni jew djar tat-tfal sabiex jgħixu ħajja indipendenti;
- Applikant ġuvni jew xebba u separat/a li jkollu/ikollha xi diżabilità u li ikun/tkun għalqu/għalqet t-18-il sal-31 ta' Diċembru, 2004.

WA - Wheelchair Accessible

C1. **Sussidju fuq il-prezz fis-suq miftuħ**

Il-prezz fis-suq miftuħ tal-fondi, **<u>eskluż tal-garaxx</u>**, elenkati f'din l-iskeda jkunu sussidjati skond kif indikat ħdejn kull fond.

Il-benefiċjarji jkunu jistgħu jisselfu flus sabiex iħallsu l-prezz sussidjat kollu tal-fond, imma s-self sussidjat ma għandux jeċċedi l-ħmistax-il elf Lira Maltija (Lm15,000). Dan is-self jiġi sussidjat mill-Awtorità skond il-gruppi ta' dħul miġbura taħt Tabella 'A**'**.

L-Awtorità tissussidja s-self billi hija tħallas kull xahar parti mill-interessi dovuti mill-benefiċjarju lill-Bank. Ir-rata ta' sussidju fuq l-interessi tvarja skond gruppi ta' dħul kif miġbura hawn taħt u tiġi riveduta skond klawsoli relattivi.

Il-kundizzjonijiet kollha dwar il-ħlas tal-prezz jinsabu stipulati f'dan l-Avviż.

Tabella "A"

Bejgħ tal-fond mill-Awtorità b'Self Sussidjat

Kategorija ta' l-Applikant	Dħul Annwu (*) ta' l-Applikant (Liri Maltin)	Rata ta' Interessi (**) li Titħallas mill-Benefiċjarji
A	0000 - 3000	2.25%
B	3001 - 4000	3.25%
C	4001 - 5000	4.25%
D	5001 - 6000	5.25%
E	6001 -	Rata Kummerċjali

(*) ara klawsoli relattivi f'dan l-Avviż

(**) Ir-rata ta' sussidju tiġi riveduta mill-Awtorità tad-Djar kif indikat fi Skeda 1.

NOTI:

Kull min jikkwalifika biex jixtri *maisonette,* dar jew appartament għandu l-għażla jekk jixtrix jew le l-garaxx li jidher abbinat ma' l-istess fond kif jidher fit-tabella ta' fuq fejn applikabbli.

Ma jingħata l-ebda sussidju fuq il-prezz jew sussidju fuq ir-rata ta' l-imgħax għas-self għax-xiri tal-garaxx.

C2. Sussidju fuq l-imgħax mħallas fuq self

1. L-Awtorità tista' tagħti għajnuna lill-benefiċjarju billi tħallas parti mill-imgħax li jkun qed jitħallas mill-benefiċjarju lill-bank jew istituzzjoni finanzjarja fuq self mogħti lilu sabiex jixtri l-fond akkwistat minnu taħt dan l-avviż. Is-sussidju li jingħata huwa marbut mad-dħul annwu aggregat tal-benefiċjarju kif jidher minn din l-istess skeda.

(a) Dan is-sussidju jingħata biss jekk il-benefiċjarju ikun qed jissodisfa l-kundizzjonijiet kollha li jkunu ġew miftehma bejnu u l-bank jew istituzzjoni finanzjarja li tkun avvanzatlu s-self u s-somma mislufa trid tkun waħda li titħallas f'pagamenti rateali kull xahar skond kif miftiehem bejn il-benefiċjarju u min selfu l-flus kif miftiehem fil-kuntratt ta' self. Il-pagamenti jridu jkunu miftehma b'tali mod illi l-ammont misluf jitħallas kollu fl-intier tiegħu qabel ma' l-benefiċjarju jagħlaq il-wieħed u sittin sena (61) imma f'kull każ mhux aktar tard minn tletin (30) sena mid-data tal-kuntratt ta' self.

(b) Ir-rata ta' sussidju tiġi riveduta mill-Awtorità tad-Djar, l-ewwel darba wara ħames (5) snin u imbagħad wara kull tlett (3) snin.

Din ir-rata tiġi riveduta skond tabella 'A' kif tidher hawn fuq, b'mod illi, wara l-ewwel ħames snin il-benefiċjarju li jkun qed igwadi minn rata ta' imgħax is-sussidjat, jibda jgawdi minn rata waħda anqas. B'hekk min sa dak in-nhar ikun ħallas b'imgħax ta' 2.25% fis-sena, wara l-ewwel reviżjoni jibda jħallas awtomatikament b'rata ta' 3.25%. Wara dan għandha ssir reviżjoni kull tlett snin u hekk bl-istess mod f'kull reviżjoni jitnaqqas is-sussidju mogħti.

Dawk il-benefiċjarji li jkunu jixtiequ joġġezzjonaw għal dan it-tnaqqis tas-sussidju għandhom sa żmien tletin (30) jum mid-data ta' l-ittra li tinformahom b'dan it-tibdil biex jagħmlu dan bil-miktub, b'ittra reġistrata, liċ-*Chairperson* ta' l-Awtorità fuq formola preskritta. Ma' din l-ittra ta' oġġezzjoni għandhom jintbagħtu:

(i) dawk id-dokumenti neċessarji skond l-Avviż dwar id-dħul u l-beni kollha ta' l-applikant.

(ii) għandu jintbagħat ukoll "*Bill Payable"* ta' għaxar Liri (Lm10) indirizzat liċ-*Chairperson,* Awtorità tad-Djar bħala spejjeż amministrattivi. Dan l-ammont jiġi rifuż lill-applikant f'każ biss li l-applikant kellu jibqa' jgawdi rata sussidjata aktar favorevoli minn dik avżata mill-Awtorità tad-Djar fuq eżerċizzju tad-dħul.

Jekk minn din l-oġġezzjoni jirriżulta li r-rata ta' sussidju mħallsa mill-Awtorità tad-Djar tonqos b'aktar minn skala (kategorija) waħda tat-tabella fuq indikata, tiġi applikata r-rata ta' sussidju riżultanti minn dan u din l-iskala (kategorija) tkun isservi ta' bażi għar-reviżjoni li jkun imiss tliet snin wara.

2(a) Il-benefiċjarju jkun jikkwalifika għas-sussidju;

(i) kemm-il darba fi żmien xahar mill-avviż tar-revizjoni, huwa jissottometti lill-Awtorità tad-Djar kont dettaljat tad-dħul tiegħu kif ukoll kull tagħrif ieħor relatat li jintalab lilu bil-miktub mill-Awtorità tad-Djar dwar id-dħul tiegħu; u

(ii) wara li jiġi aċċertat illi l-kundizzjonijiet tal-ftehim qed jiġu mwettqa mill-benefiċjarju, u li t-tagħrif mogħti huwa korrett u validu.

2(b) (i) Fl-istess waqt, l-applikanti u l-benefiċjarji għandhom jagħtu t-tagħrif kollu dwar il-mezzi finanzjarji tagħhom u tad-dħul kif ukoll informazzjoni fuq il-proprjetà kemm mobbli jew immobbli, kif ikun mitlub mill-Awtorità u għal din ir-raġuni l-applikanti jawtorizzaw lill-Kummissarju tat-Taxxi Interni, id-Direttur tas-Sigurtà Soċjali, lill-Banek, Istituzzjonijiet Finanzjarji u lil kull persuna u/jew Awtorità kif ikun neċessarju, biex jagħti lill-Awtorità tad-Djar kull informazzjoni rigward id-dħul ta' l-applikanti għas-sena bażika. Għal skop ta' verifika ta' din l-informazzjoni, l-Awtorità żżomm id-dritt li tagħmel spezzjonijiet

fil-proprjetà li tappartjeni u/jew li tkun okkupata mill-applikanti u l-benefiċjarji u li titlob l-informazzjoni addizzjonali neċessarja, kif ukoll dokumenti oltre dawk sottomessi mill-applikanti jew benefiċjarji.

(ii) L-Awtorità tista' titlob lill-applikant u l-benefiċjarju biex jiffirma u jikkonferma bil-ġurament kull dikjarazzjoni li hi tista' tqis meħtieġa għat-twettiq ta' dan l-Avviż u l-applikant u l-benefiċjarju għandu jippermetti lill-Awtorità li tispezzjona r-residenza ordinarja tiegħu u kull fond ieħor miżmum minnu skond kif l-Awtorità tista' titlob.

Fil-każijiet hawn taħt imsemmija, jiġifieri jekk il-benefiċjarju :

(i) jonqos milli jissottometti d-dokumenti mitluba mingħandu f'dan l-Avviż, u fl-applikazzjoni relevanti u/jew
(ii) jinstab li l-informazzjoni mogħtija minnu hija inkorretta u/jew
(iii) jonqos milli jħares xi waħda mill-kundizzjonijiet kollha stipulati f'dan l-Avviż u/jew
(iv) f'każ li l-benefiċjarji jkunu tnejn jew aktar, jekk wieħed minnhom jonqos skond il-paragrafi (i) sa (iii) hawn fuq u/jew
(v) jittrasferixxi l-fond qabel iż-żmien stipulat u/jew
(vi) jonqos milli jħallas fiż-żmien stipulat il-porzjon (jew parti minnu) li jkollu jagħti għall-ispejjeż komuni kif definit fi Klawsoli relattivi f'dan l-Avviż

il-benefiċjarju/i taħt dan l-Avviż awtomatikament

(a) jitilfu kull dritt ta' sussidju fuq is-self u ta' kull sussidju ieħor mogħti lilhom (jekk applikabbli) taħt dan l-avviż jew mod ieħor mill-Awtorità u
(b) ikollhom jirrifondu lill-Awtorità kull sussidju fuq is-self u kull sussidju ieħor mogħti lilhom (jekk applikabbli) taħt dan l-avviż jew mod ieħor mill-Awtorità u
(c) ikollhom iħallsu lill-Awtorità l-ispejjeż kollha mogħtija u/jew magħmula minnha

u l-Awtorità tad-Djar tirriżerva d-dritt li tieħu passi oħra skond il-liġi.

Għall-finijiet ta' dan l-artiklu il-kliem "sussidju ″jinkludi d-differenza bejn il-prezz fis-suq miftuħ u dak sussidjat li jkun tħallas mill-benefiċjarju taħt dan l-avviż, kif ukoll kull sussidju mogħti mill-Awtorità fuq self meħud mill-benefiċjarji.

Skeda 2

Allokazzjoni bis-sistema tal-punti

Il-fondi jiġu allokati lill-applikanti skond il-kategoriji li għalihom huma applikabbli u skond sistema ta' punti kif spjegat hawn taħt:

ĠENITUR WIEĦED U KOPPJI MIZZEWĠIN - Kategorija A;

A.	**Applikazzjoni ta' qabel:**	**Punti**
	Jekk applikant kien applika bla suċċess mingħand l-Awtorità għall-akkommodazzjoni ta' fond u din l-applikazzjoni kienet valida, jingħataw, għal kull applikazzjoni valida sottomessa mingħajr suċċess:	**5**
	Pero, jekk l-applikant ġie offrut l-allokazzjoni ta' fond indikat fil-formola ta' l-applikazzjoni anke jekk mhux bħala l-ewwel għażla tiegħu, u dan ġie rifjutat mill-applikant, ma jingħatax punti għal dik l-applikazzjoni. Oltre dan, ma jingħatawx punti għal kull applikazzjoni li seta' kellu l-applikant qabel dik rifjutata minnu.	
B.	**Membri tal-Familja**	
1(a)	Għal kull wild li ma jkunx miżżewweġ li fid-data meta ġie ppubblikat dan l-avviż kien qed jgħix ma' l-applikant u	
	(i) Ikollu età taħt is-sentejn:	**5**
	(ii) Ikollu età fuq is-sentejn iżda inqas minn disa' snin:	**10**
	(iii) Ikollu età fuq id-disa' snin iżda inqas minn tmintax-il sena:	**15**
	(iv) ikollu età ta' tmintax-il sena jew aktar u jidher fl-aħħar ħames ħarġiet tar-Reġistru Elettorali li joqgħod flimkien mall-applikant:	**5**
	(v) Twelid ta' tarbija qabel id-data tal-pubblikazzjoni tal-lista finali tal-punti:	**5**
	Irid jiġi pprovdut ċertifikat tat-twelid kif titwieled it-tarbija	
1 (b)	Jekk l-applikant ikollu tfal ta' sess differenti jingħata għal darba waħda biss:	**5**

Nota:

F'kategorija "A" Skeda 1, ulied l-applikant li fid-data ta' l-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-Avviż ma jkunux miżżewġin, imma għal xi raġuni serja ħafna, ma jkunux joqgħodu ma' l-applikant, jistgħu jiġu kkunsidrati għal skopijiet ta' punti taħt il-kundizzjonijiet li ġejjin:-

(i) Każi bħal dawn għandhom ikunu sostanzjati b'dawk id-dokumenti kollha, kunfidenzjali u mhumiex, li l-Awtorità tad-Djar jidrilha li jkunu neċċessarji, inklużi dokumenti tal-Pulizija, tad-Dipartiment tal-Familja u Assistenza Soċjali, Awtoritajiet tal-Psychiatric Unit tal-Isptar Monte Carmeli u/jew ta' l-Isptar San Luqa, ta' periti, eċċ.

(ii) Spejjeż li jistgħu jsiru għall-ġbir ta' xi dokumenti skond (i) hawn fuq ikunu a karigu ta' l-applikant.

(iii) Għal skopijiet ta' punti f'dan l-Avviż, l-ulied in kwistjoni jiġu kkunsidrati li qed jgħixu ma' l-applikant, bil-kundizzjoni li l-applikant jintrabat, bil-miktub quddiem ix-xhieda, li, jekk jingħata fond mill-Awtorità tad-Djar taħt dan l-Avviż, fi żmien ta' mhux aktar minn xahrejn mid-data ta' l-okkupazjoni tal-fond, dawn l-ulied kollha jiġu meħuda minn fejn qed jgħixu bħalissa u jmorru jgħixu miegħu, a spejjeż tiegħu.

C. Akkommodazzjoni Preżenti

Sub-Paragrafi (a), (b), (c), (d), (e), (f) u (g) fejn applikabbli jingħaddu f'daqqa.

(a) Jekk l-applikant jiddikjara li joqgħod ma' terzi persuni jingħata: **10**

Inoltre jekk l-applikant deher li joqgħod ma' terzi persuni fil-Harġiet tar-Reġistru Elettorali ta' April 2002, Ottubru 2002, April 2003, Ottubru 2003, April 2004 u Ottubru 2004 u ma jkunx l-inkwilin rikkonoxxut jew il-propretarju u ma jkollux titolu jingħata: **20 extra**

(b) Għal kull persuna eskluż l-applikant, mart/zewġ l-applikant u wlied l-applikant, imma inklużi ġenitur/ ġenituri, neputi/ neputijiet (*grandson/granddaughter*) jew tifel/tifla/tfal *fostered* li mhux miżżewġin u, fid-data tal-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-Avviż skond l-aħħar sitt ħarġiet tar-Reġistru Elettorali tgħix fl-istess dar ma' l-applikant, imma jew fl-istess data għadha ma għalqitx is-sittax-il sena skond il-karta ta' l-Identità tal-ġenituri jew *tutor* legali tagħha; jew fid-data imsemmija tkun għalqet is-sittax-il sena imma ma għalqitx it-tmintax il- sena sad-data ta' egħluq iż-żmien biex tilħaq tiġi nkluża fl-aħħar ħarġa tar-Reġistru Elettorali u jgħix/u fl-istess residenza ta' l-applikant jingħataw: **bejn 5 u 15**

(c) Jekk il-fond fejn jabita l-applikant għandu :-

Xejn kmamar abitabbli:	**50**
Kamra waħda biss abitabbli:	**40**
Żewġt (2) ikmamar abitabbli:	**30**
Tlett (3) ikmamar abitabbli:	**20**
Erbgħat (4) ikmamar abitabbli:	**10**
Ħamest (5) ikmamar abitabbli (jew aktar):	**0**

(Għal skopijiet ta' għoti ta' punti "kamra abitabbli ″tfisser kamra ta' mhux anqas minn sebgħa (7) metri kwadri iżda mhux aktar minn dsagħtax (19)-il metru kwadru basta dawn il-kmamar ma jkunux jintużaw bħala kmamar tal-banju. Kamra li tintuża bħala passaġġ minn ġot-triq għall-bqija tad-dar jitnaqqsulha tliet (3) metri kwadri mill-area tagħha qabel ma jiġi determinat jekk hix kamra abitabbli jew le. Kull kamra ta' aktar minn 19-il metru kwadru titqies bħala żewġt ikmamar abitabbli).

Jekk l-applikanti jkollhom ir-residenza li tikkwalifika għall-kamra waħda abitabbli u għandha *floor area* ta' 35 metri kwadri jew anqas jingħataw:	**5 extra**
Jekk l-applikanti jkollhom ir-residenza li tikkwalifika għal żewġt ikmamar abitabbli u għandha *floor area* ta' 45 metri kwadri jew anqas jingħataw:	**5 extra**
Jekk l-applikanti jkollhom ir-residenza li tikkwalifika għal tlett ikmamar abitabbli u għandha *floor area* ta' 60 metri kwadri jew anqas jingħataw:	**5 extra**
Jekk l-applikanti jkollhom ir-residenza li tikkwalifika għall-erbat ikmamar abitabbli u għandha *floor area* ta' 70 metri kwadri jew anqas jingħataw	**5 extra**

(d) Applikanti li jkollhom medja ta' aktar minn 2.9 persuna jgħixu f'kull kamra abitabbli tad-dar fejn joqgħodu, u dan indipendentement minn jekk l-applikanti humiex sidien jew kerrejja rikonoxxuti jew le, jingħataw: **50**

(e) Jekk fil-fond fejn joqgħod l-applikant :-

(i) m'għandux sink, w.ċ. u banju jew doċċa **30**

(ii) m'għandux bejt jew bitħa ta' qies mhux anqas minn 10 metri kwadri: **5**

(iii) għandu kmamar mhux ventilati skond il-liġi: **15**

Pero jekk il-maġġoranza tal-kmamar abitabbli m'humiex ventilati jingħataw 30 punt u mhux 15-il punt u din fid-diskrezzjoni assoluta u finali ta' l-Awtorità tad-Djar.

Dawn il-punti taħt sub Klawsola (c) ma jingħatawx f'dawk il-każi li r-residenza minn fejn qed japplika l-applikant ikollha aktar minn ħamest (5) ikmamar abitabbli anke jekk fil-kmamar l-oħra jkun hemm kamra jew aktar mhux ventilati.

u/jew

(iv) huwa bini perikoluż. **50**

(Biex post jiġi dikjarat perikoluż, il-periklu jrid ikun ta' natura strutturali estensiva f'tali mod li jirrendi l-post mhux abitabbli fil-maġġor parti tiegħu. Minkejja li *Claim* ta' din ix-xorta għandha tiġi sostanzjata minn ċertifikat ta' perit mhux maħruġ aktar minn tliet (3) xhur qabel id-data ta' l-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-avviż, l-Awtorità tad-Djar iżżomm id-dritt li tinvestiga l-post in kwistjoni. F'każ ta' hekk, id-deċiżjoni ta' l-Awtorità tad-Djar tkun finali).

(v) Jeżisti periklu f'parti minn fond : **25**

(Dan ifisser li f'xi parti tal-fond fejn joqgħod l-applikant hemm difett strutturali li joħloq periklu u b'hekk jirrendi parti mill-fond mhux abitabbli minħabba tali periklu. *Claim* ta' din ix-xorta għandha tiġi sostanzjata minn ċertifikat ta' perit maħruġ mhux aktar minn tliet (3) xhur qabel id-data ta' l-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-

avviż. Minkejja dan, l-Awtorità tad-Djar iżżomm id-dritt li tinvestiga l-*claim* u f'dan il-każ, id-deċiżjoni ta' l-Awtorità tad-Djar tkun finali).

(vi) mhux adekwat għall-akkomodazzjoni residenzjali ta' l-applikant/i u l-familja tiegħu/tagħhom u din fid-diskrezzjoni assoluta u finali ta' l-Awtorità tad-Djar: **30**

Jekk ir-residenza minn fejn qed japplika l-applikant tkun perikoluża jew għandha ħsara/ħsarat jew tkun *substandard* u din ir-residenza tikwalifika taħt l-iskemi 'Z' u '5' ta' l-Awtorità tad-Djar biex din ir-residenza tiġi reża abitabbli u ta' *standard* aċċettabli għal bżonnijiet ta' l-applikant u tal-familja tiegħu, l-applikant ma jingħatax punti taħt sub-klawsola 'e' fejn jistgħu jsiru xogħlijiet ta' titjib u rranġar taħt dawn iż-żewġ skemi ;

(vii) jinstab kollu taħt il-livell tat-triq: **25**

u/jew

(viii) mhux provdut bil-qatran skond il-liġi: **5**

(f) Jekk l-applikant joqgħod ġo fond *sub-standard* jingħata **60**

(it-terminu *sub-standard* ifisser lok li jikkwalifika għal mill-inqas 30 punt skond para. (e) aktar il-fuq ta' Skeda 2)

(g) Jekk l-applikant joqgħod ġo fond mikri u hu l-kerrej konoxxut jingħata punti skond il-valur tal-kera wara verifikazzjoni ta' riċevuti tal-kera jew kuntratt ta' kera. Punti jingħataw fuq l-ammont annwali ta' kera imħallsa mill-applikant skond kif ġej:-

Bejn Lm 0 sa Lm 200 fis-sena **10**

Bejn Lm 201 sa Lm 400 fis-sena **20**

Bejn Lm 401 sa Lm 600 fis-sena **30**

Minn Lm 601 il-fuq **40**

D. Persuni b'Diżabilità Mentali u/jew Fizika

Għall-applikant innifsu u/jew għal martu u/jew uliedu mhux miżżewġin, li jgħixu fl-istess dar miegħu u li, skond ir-Reġistri Elettorali April 2002, Ottubru 2002, April 2003, Ottubru 2003, April 2004 u Ottubru 2004 ilhom jagħmlu dan ta' lanqas minn Marzu 2002, u/jew anke għall-applikant stess, li jkun persuna b'diżabilità kemm fiżika, intelletwali kif ukoll persuna li ssofri jew sofriet minn mard kroniku mentali tingħata: **10 għal kull wieħed**

E. Applikanti b'Dizabilità jew Invalidi

Għall-applikant innifsu u/jew għal martu u/jew uliedu mhux miżżewġin, li jgħixu fl-istess dar miegħu u li, skond ir-Reġistri Elettorali April 2002, Ottubru 2002, April 2003, Ottubru 2003, April 2004 u Ottubru 2004 ilhom jagħmlu dan ta' lanqas minn Marzu 2002, sakemm dawn ma jkunux taħt is-sentejn fid-data tal- pubblikazzjoni ta' dan l-Avviż li skond ċertifikat ta' speċjalista mediku, għandha marda li ser tirrendiha b'diżabilità u/jew invalida fi żmien ħames snin mid-data ta' l-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-Avviż, jingħataw: **10 għal kull wieħed**

Iżda dawk il-persuni li isimhom ma jidhirx fir-Reġistru Elettorali għax m'humiex intitolati għall-vot jiġu kkunsidrati.

F. Applikant Ġenitur wieħed

Applikant ġenitur wieħed li jkollu l-każ tiegħu dokumentat tajjeb għal tul ta' żmien mad-Dipartiment tal-Familja u Assistenza Soċjali u/jew mill-Psychiatric Unit tal-Isptar Monte Carmeli / San Luqa u ġġib dokument u jagħti l-kunsens tiegħu sabiex id-Dipartiment imsemmi joħroġ id-dokumenti kunfidenzjali oħra neċessarji lill-Awtorità tad-Djar, jista' jingħata: **30**

GĦARAJJES - Kategorija B

A. Età tal-għarajjes **Punti**

Għal kull sena fuq it-tmintax-il sena li jkollhom l-għarus u l-għarusa sal-31 ta' Diċembru 2004: **1**

(Sa massimu ta' 17-il punt kull wieħed mill-koppja)

B. Applikazzjoni ta' qabel:

Jekk applikant kien applika bla suċċess mingħand l-Awtorità għall-akkommodazzjoni ta' fond u din l-applikazzjoni kienet valida, jingħataw, għal kull applikazzjoni valida sottomessa mingħajr suċċess: **5**

Pero, jekk l-applikant ġie offrut l-allokazzjoni ta' fond indikat fil-formola ta' l-applikazzjoni anke jekk mhux bħala l-ewwel għażla tiegħu, u dan ġie rifjutat mill-applikant, ma jingħatax punti għal dik l-applikazzjoni. Oltre dan, ma jingħatawx punti għal kull applikazzjoni li setgħa kellu l-applikant qabel dik rifjutata minnu.

C. Persuni b'Diżabilità Mentali u/jew Fizika

Għall-applikant/a innifsu/innifisa li jkun/tkun persuna b'diżabilità kemm fiżika, intelletwali kif ukoll persuna li ssofri jew sofriet minn mard kroniku mentali tingħata: **10 għal kull wieħed**

D. Applikanti b'Dizabilità jew Invalidi

Għall-applikant/a innifsu/innifisa li skond ċertifikat ta' speċjalista mediku, għandu/ha marda li ser tirrendih/a b'diżabilità u/jew invalidu/a fi żmien ħames snin mid-data ta' l-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-Avviż, jingħata/tingħata: **10 għal kull wieħed**

ĠUVNI / XEBBA, SEPARAT/A U ROMOL MINGĦAJR TFAL JGĦIXU MAGĦHOM - Kategorija C

A. Applikazzjoni ta' qabel: **Punti**

Jekk applikant kien applika bla suċċess mingħand l-Awtorità għall-akkommodazzjoni ta' fond u din l-applikazzjoni kienet valida, jingħataw, għal kull applikazzjoni valida sottomessa mingħajr suċċess: **5**

Pero, jekk l-applikant ġie offrut l-allokazzjoni ta' fond indikat fil-formola ta' l-applikazzjoni anke jekk mhux bħala l-ewwel għażla tiegħu, u dan ġie rifjutat mill-applikant, ma jingħatax punti għal dik l-applikazzjoni. Oltre dan, ma jingħatawx punti għal kull applikazzjoni li seta' kellu l-applikant qabel dik rifjutata minnu.

B. Età ta' l-Applikanti

L'età ta' persuni single jiġu ikkalkulati kif ġej :-

Bejn 30 sena u 35 sena	**5**
Bejn 36 sena u 40 sena	**10**
Bejn 41 sena u 45 sena	**15**
Bejn 46 u 50 sena	**20**
Minn 50 sena l-fuq	**25**

C. Akkommodazzjoni Preżenti

Sub-Paragrafi (a), (b), (c), (d), (e), (f) u (g) fejn applikabbli jingħaddu f'daqqa.

(a) Jekk l-applikant jiddikjara li joqgħod ma' terzi persuni jingħata: **10**

Inoltre jekk l-applikant deher li joqgħod ma' terzi persuni fil-Harġiet tar-Reġistru Elettorali ta' April 2002, Ottubru 2002, April 2003 Ottubru 2003, April 2004 u Ottubru 2004 u ma jkunx l-inkwilin rikkonoxxut jew il-propretarju u ma jkollux titolu jingħata: **20 extra**

(b) Għal kull persuna eskluż l-applikant, mart/zewġ l-applikant u wlied l-applikant, imma inklużi ġenitur/ ġenituri, neputi/ neputijiet (*grandson/granddaughter*) jew tifel/tifla/tfal *fostered* li mhux miżżewġin u, fid-data ta' l-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-Avviż skond l-aħħar sitt ħarġiet tar-Reġistru Elettorali tgħix fl-istess dar ma' l-applikant, imma jew fl-istess data għadha ma għalqitx is-sittax-il sena skond il-karta ta' l-Identità tal-ġenituri jew *tutor* legali tagħha; jew fid-data imsemmija tkun għalqet is-sittax-il sena imma ma għalqitx it-tmintax il- sena sad-data ta' egħluq iż-żmien biex tilħaq tiġi nkluża fl-aħħar ħarġa tar-Reġistru Elettorali u jgħix/u fl-istess residenza ta' l-applikant jingħataw: **bejn 5 u 15**

(c) Jekk il-fond fejn jabita l-applikant għandu :-

Xejn kmamar abitabbli: **50**

Kamra waħda biss abitabbli: **40**

Żewġt (2) ikmamar abitabbli: **30**

Tlett (3) ikmamar abitabbli: **20**

Erbgħat (4) ikmamar abitabbli: **10**

Ħamest (5) ikmamar abitabbli (jew aktar): **0**

(Għal skopijiet ta' għoti ta' punti "kamra abitabbli" tfisser kamra ta' mhux anqas minn sebgħa (7) metri kwadri iżda mhux aktar minn dsagħtax (19)-il metru kwadru basta dawn il-kmamar ma jkunux jintużaw bħala kmamar tal-banju. Kamra li tintuża bħala passaġġ minn ġot-triq għall-bqija tad-dar jitnaqqsulha tlett (3) metri kwadri mill-area tagħha qabel ma jiġi determinat jekk hix kamra abitabbli jew le. Kull kamra ta' aktar minn 19-il metru kwadru titqies bħala żewġt ikmamar abitabbli).

Jekk l-applikanti jkollhom ir-residenza li tikkwalifika għall-kamra waħda abitabbli u għandha *floor area* ta' 35 metri kwadri jew anqas jingħataw: **5 extra**

Jekk l-applikanti jkollhom ir-residenza li tikkwalifika għal żewġt ikmamar abitabbli u għandha *floor area* ta' 45 metri kwadri jew anqas jingħataw: **5 extra**

Jekk l-applikanti jkollhom ir-residenza li tikkwalifika għal tlett ikmamar abitabbli u għandha *floor area* ta' 60 metri kwadri jew anqas jingħataw: **5 extra**

Jekk l-applikanti jkollhom ir-residenza li tikkwalifika għall-erbat ikmamar abitabbli u għandha *floor area* ta' 70 metri kwadri jew anqas jingħataw **5 extra**

(d) Applikanti li jkollhom medja ta' aktar minn 2.9 persuna jgħixu f'kull kamra abitabbli tad-dar fejn joqgħodu, u dan indipendentement minn jekk l-applikanti humiex sidien jew kerrejja rikonoxxuti jew le, jingħataw: **50**

(e) Jekk fil-fond fejn joqgħod l-applikant :-

(i) m'għandux sink, w.ċ. u banju jew doċċa **30**

(ii) m'għandux bejt jew bitħa ta' qies mhux anqas minn 10 metri kwadri: **5**

(iii) għandu kmamar mhux ventilati skond il-liġi: **15**

Pero jekk il-maġġoranza tal-kmamar abitabbli mhux ventilati jingħataw 30 punt u mhux 15-il punt u din fid-diskrezzjoni assoluta u finali ta' l-Awtorità tad-Djar.

Dawn il-punti taħt sub Klawsola (c) ma jingħatawx f'dawk il-każi li r-residenza minn fejn qed japplika l-applikant ikollha aktar minn ħamest (5) ikmamar abitabbli anke jekk fil-kmamar l-oħra jkun hemm kamra jew aktar mhux ventilati.

u/jew

(iv) huwa bini perikoluż : **50**

(Biex post jiġi dikjarat perikoluż, il-periklu jrid ikun ta' natura strutturali estensiva f'tali mod li jirrendi l-post mhux abitabbli fil-maġġor parti tiegħu. Minkejja li *Claim* ta' din ix-xorta għandha tiġi sostanzjata minn ċertifikat ta' perit maħruġ aktar minn tliet (3) xhur qabel id-data ta' l-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-avviż, l-Awtorità tad-Djar iżżomm id-dritt li tinvestiga l-post in kwistjoni. F'każ ta' hekk, id-deċiżjoni ta' l-Awtorità tad-Djar tkun finali).

(v) Jeżisti periklu f'parti mill-fond : **25**

(Dan ifisser li f'xi parti tal-fond fejn joqgħod l-applikant hemm difett strutturali li joħloq periklu u b'hekk jirrendi parti mill-fond mhux abitabbli minħabba tali periklu. *Claim* ta' din ix-xorta għandha tiġi sostanzjata minn ċertifikat ta' perit maħruġ mhux aktar minn tliet (3) xhur qabel id-data ta' l-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-avviż. Minkejja dan, l-Awtorità tad-Djar iżżomm id-dritt li tinvestiga l-*claim* u f'dan il-kaz, id-deċiżjoni ta' l-Awtorità tad-Djar tkun finali).

(vi) mhux adekwat għall-akkomodazzjoni residenzjali ta' l-applikant/i u l-familja tiegħu / tagħhom u din fid-diskrezzjoni assoluta u finali ta' l-Awtorità tad-Djar: **30**

Jekk ir-residenza minn fejn qed japplika l-applikant tkun perikoluża jew għandha ħsara/ħsarat jew tkun *substandard* u din ir-residenza tikwalifika taħt l-iskemi 'Z' u '5' ta' l-Awtorità tad-Djar biex din ir-residenza tiġi resa abitabbli u ta' *standard* aċċettabli għal bżonnijiet ta'

l-applikant u tal-familja tiegħu, l-applikant ma jingħatax punti taħt sub-klawsola 'e' fejn jistgħu jsiru xogħlijiet tat-titjib u rranġar taħt dawn iż-żewġ skemi ;

(vii) jinstab kollu taħt il-livell tat-triq: **25**

u/jew

(viii) mhux provdut bil-qatran skond il-liġi: **5**

(f) Jekk l-applikant joqgħod ġo fond *sub-standard* jingħata **60**

(it-terminu *sub-standard* ifisser lok li jikkwalifika għal mill-inqas 30 punt skond para. (e) aktar il-fuq ta' Skeda 2)

(g) Jekk l-applikant joqgħod ġo fond mikri u hu l-kerrej konoxxut jingħata punti skond il-valur tal-kera wara verifikazzjoni ta' riċevuti tal-kera jew kuntratt ta' kera. Punti jingħataw fuq l-ammont annwali ta' kera imħallsa mill-applikant skond kif ġej:-

Bejn Lm 0 sa Lm 200 fis-sena **10**

Bejn Lm 201 sa Lm 400 fis-sena **20**

Bejn Lm 401 sa Lm 600 fis-sena **30**

Minn Lm 601 il-fuq **40**

D. Persuni b'Diżabilità Mentali u/jew Fizika

Għall-applikant innifsu li jkun persuna b'diżabilità kemm fiżika, intelletwali kif ukoll li ssofra minn mard kroniku mentali jingħata: **10 għal kull wieħed**

E. Applikanti b'Dizabilità jew Invalidi

Għall-applikant innifsu li skond ċertifikat ta' speċjalista mediku, għandu marda li ser tirrendih b'diżabilità u/jew invalidu fi żmien ħames snin mid-data ta' l-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-Avviż, jingħata: **10 għal kull wieħed**

F. Djar tat-tfal

Applikanti li jkunu ghalqu it-18-il-sena sal-31 ta' Diċembru 2004 u li jkollhom dokumenti uffiċċjali li juru li jkunu ħarġu minn xi istituzzjoni residenzjali approvata mill-Awtorità tad-Djar sabiex jgħixu ħajja indipendenti jingħataw:- **100**

Skeda 3

Kundizzjonijiet ta' l-akkwist taħt dan l-avviż

Il-proprjetà trasferita mill-Awtorità lill-applikant taħt dan avviż hija soġġetta għal dawn il-kundizzjonijiet:

(1) Il-fond akkwistat mill-benefiċjarju għandu jintuża biss għall-skopijiet ta' residenza ordinarja mill-akkwirent jew aventi kawza tiegħu u għal ebda skop ieħor. Jekk l-applikant jakkwista wkoll garaxx, il-garaxx għandu jintuza biss sabiex fih il-benefiċjarju jew l-aventi kawza tiegħu jiggaraxxja vettura personali jew jimmagazzina effetti personali.

(2) Il-benefiċjarju li jakkwista l-fond jobbliga ruħu illi:

(i) fi żmien sentejn mid-data li jingħata l-pussess tal-fond li ser jiġu allokati ġebel u saqaf;

(ii) fi żmien sitt xhur mid-data li jingħata l-pussess tal-fond li ser ikunu *finished* u fil-każ ta' għarajjes fi żmien sentejn;

jibda jgħix fil-fond bħala residenza ordinarja u jibqa' jgħix fih għal mill-anqas għaxar snin mill-att ta' l-akkwist, u fl-istess żmien ma jistax jiddisponi mill-fond *inter vivos*, kemm b'titolu reali kif ukoll b'titolu personali. Il-benefiċjarju jobbliga ruħu wkoll illi hu, jew l-avanti kawza tiegħu, sakemm ma jiddisponix mill-fond b'titolu reali, hu ma jistax jikri l-fond jew iħalli terzi persuni jokkupaw il-fond taħt kawlunkwe titolu anke jekk gradwiti jew b'mera tolleranza.

Pero' fil-każ ta' fondi f'ġebel u saqaf il-benefiċjarju jobbliga ruħu li jagħmel x-xogħlijiet neċessarji sabiex jevita ħsarat fil-fondi sottoposti u/jew sovraposti fi żmien tliet xhur mid-data ta' l-att ta' l-akkwist.

Fil-każ li l-benefiċjarju jonqos milli jidħol jabita u jibqa' jabita fil-fond mibjugħ lilu, l-Awtorità tad-Djar awtomatikament twaqqaf kull sussidju li jkun qed jiġi gawdut. Fil-każ ukoll li l-fond ma jibqax jintuża għal skop ta' residenza ordinarja tal-benefiċjarju, l-Awtorità tad-Djar jkollha d-dritt li titlob lura kull sussidju gawdut, kemm fuq il-prezz kif ukoll fuq l-imgħax jekk applikabbli.

(3) Il-prezz fis-suq miftuħ tal-fond huwa dak indikat fil-kolonna "G ″f'każ ta' appartamenti u *maisonettes* (B1 u B2) u fil-Kolonna "F ″f'każ ta' djar (B3) fl-Iskeda 1, filwaqt illi l-prezz sussidjat li bih qed jinbiegħ il-fond u li għandu jitħallas mill-benefiċjarju huwa dak indikat fil-kolonna "H ″f'każ ta' appartamenti u *maisonettes* (B1 u B2) u fil-Kolonna "G ″f'każ ta' djar (B3) ta' l-istess skeda. F'dawn il-każijiet l-Awtorità tad-Djar iżżomm favur tagħha ipoteka ġenerali, ipoteka speċjali u dana sal-valur tas-sussidju li jkun gawda minnu l-benefiċjarju. Il-garaxxijiet qed jinbiegħu bil-prezz indikat fil-kolonna "J ″f'każ ta' appartamenti u maisonettes (B1 u B2) u fil-kolonna "I ″fil-każ ta' djar (B3) ta' l-istess skeda. Il-prezz tal-partijiet komuni kollha minbarra l-bejt li hu eskluż

mill-bejgħ (f'każ ta' appartamenti) qiegħed hawn jiġi kopert mill-prezz fis-suq miftuħ kif speċifikat f'Skeda 1. Imma l-benefiċjarju jobbliga ruħu li kull sena jħallas sehemu għall-manutenzjoni ta' dawn il-partijiet komuni skond kif spejgat fil-klawsola relevanti f'dan l-Avviż.

(4) Il-prezz għandu jitħallas kif sejjer jingħad: għaxra fil-mija (10%) tiegħu fuq l-att tal-konvenju akkont tal-prezz. Dan l-ammont ma jiġix rifuż lill-benefiċjarju f'każ illi hu ma jersaqx għall-att ta' l-akkwist. Il-bilanċ jitħallas ma' l-att tal-akkwist (jew f'każ li l-art in kwistjoni tkun għada ma ġietx trasferita lill-Awtorità tad-Djar, fuq att ta' konvenju magħmul apposta f'dawn il-każijiet) li għandu jsir mhux aktar tard minn tliet xhur mid-data ta' l-att tal-konvenju jew, f'każ li l-Awtorità tad-Djar tagħżel li ma tagħmilx l-att finali fi żmien dawn it-tliet xhur, fi żmien tletin ġurnata minn meta l-Awtorità tinnotifika b'ittra rreġistrata lill-benefiċjarju biex jersqu għall-kuntratt, skond liema minnhom jiġi l-aħħar.

Fil-każ li wara li jsir l-Att Konvenju jirriżulta li l-benefiċjarju ma jkunx konformi mall-kundizzjonijiet ta' dan l-Avviż u b'konsegwenza ta' dan ma jkunx intitolat għall-proprjetà allokata lilu, l-Awtorità tad-Djar tesiġi li l-Att Konvenju jiġi rexiss u l-benefiċċjarju jingħata lura 90% biss tas-somma mħallsa minnu lill-Awtorità tad-Djar fuq il-konvenju. 10% tas-somma tinżamm mill-Awtorità tad-Djar bħala ħlas amministrattiv.

(5) L-att tal-konvenju jsir fi żmien xahrejn minn meta l-benefiċjarju jiġi infurmat illi ġie allokat lilu l-fond taħt dan l-avviż. F'każ illi l-applikant ma jersaqx għall-att tal-konvenju fid-data indikata lilu mill-Awtorità tad-Djar huwa jiddekadi *ipso jure* minn kull dritt li seta' kellu li jiġi allokat lilu l-fond, u l-Awtorità ikollha dritt talloka l-fond lil terzi.

(6) Il-benefiċjarju jobbliga ruħu illi f'każ illi jittrasferixxi l-fond lil terzi huwa jimponi l-istess obbligi lix-xerrej u jobbligah ukoll li jorbot lix-xerrejja sussegwenti bl-istess obbligi. F'kull trasferiment ta' *maisonettes*/djar l-venditur għandu jsejjaħ lill-Awtorità fuq l-att ta' trasferiment sabiex jitħallas il-lawdemju mill-akkwirent, meta jkun il-każ, u dan taħt penali ta' għaxar liri Maltin (Lm10) kull ġimgħa f'każ ta' nuqqas.

(7) Il-benefiċjarju għandu jiddikjara fl-att tal-konvenju u dak ta' l-akkwist illi hu jiggarantixxi illi l-informazzjoni mogħtija fl-applikazzjoni, fid-dikjarazzjoni u fid-dokumenti mogħtija lill-Awtorità hija korretti u vera.

(8) L-att tal-akkwist jiġi xolt *ipso iure* f'każ illi l-benefiċjarju u l-aventi kawza tiegħu jonqos milli josserva xi waħda mill-obbligazzjonijiet miftiehma fl-att tal-akkwist jew ikun naqas illi josserva xi waħda mill-kundizzjonijiet ta' dan l-avviż, u f'dak il-każ l-benefiċjarju jew aventi kawza tiegħu, skond ma jkun il-każ, ma jkollu ebda dritt għal kumpens ta' benefikati li jkun għamel fil-fond u jkollu jirrifondi wkoll kull sussidju li jkun ħa taħt dan l-avviż jew mod ieħor in konnessjoni mal-fond in kwistjoni.

(9) Meta l-benefiċjarji huma aktar minn persuna waħda, il-benefiċjarji huma obbligati u responsabbli lejn l-Awtorità in solidum.

(10) Kull benefiċjarju (ħlief fil-każ ta' koppja għarajjes u ta' applikanti li kienu jgħixu ma' terzi persuni) li fid-data tal-applikazzjoni tiegħu taħt dan l-avviż kien jokkupa fond:-

(a) huwa obbligat u jobbliga ruħu illi:

(i) fi żmien sentejn fil-każ tal-fondi li ser jiġu allokati ġebel u saqaf;

(ii) fi żmien sitt xhur fil-każ tal-fondi li ser jiġu allokati *finished*.

mid-data ta' l-allokazzjoni taħt dan l-avviż jagħti l-pussess vakant tal-fond li fih kienu jgħixu qabel lid-Dipartiment għall-Akkomodazzjoni Soċjali jekk hemm ordni ta' rekwizizzjoni jew jekk huma proprjetà tal-Gvern jew mikrija mill-Gvern, jew jekk il-fondi huma ta' l-Awtorità tad-Djar, ta' Korpi Parastatali, tal-Joint Office jew ta' xi Awtorità oħra u dan sabiex il-fond jiġi użat skond il-*policy* tad-Dipartiment, u

(b) huwa obbligat u jobbliga ruħu wkoll illi ma japplikax għad-dekontroll tal-fond minnu okkupat. F'każ illi xi benefiċjarju jonqos milli josserva dan l-obbligu l-att ta' l-allokazzjoni jiġi xolt *ipso jure* u l-benefiċjarju ma jkollu ebda dritt għal kumpens ta' benefikati li jkun għamel fil-fond u jkollu jirrifondi wkoll kull sussidju li jkun ħa taħt dan l-avviż jew mod ieħor in konnesjoni mal-fond in kwistjoni.

F'każ illi benefiċjarju kien jipposjedi bi proprjetà jew b'enfitewsi fond abitabbli iżda mhux adekwat għalih u għall-familja tiegħu, hu għandu jbiegħ il-fond tiegħu lil terzi għal skop ta' residenza fi żmien u skond kif jiġi approvat jew stabbilit mid-Dipartiment għall-Akkommodazzjoni Soċjali.

(11i) F'każ illi benefiċjarji jkunu jridu ibiegħu lill-terzi l-fond minnhom akkwistat taħt dan l-avviż, u ċioe'

- wara li jkunu għaddew għaxar snin mid-data ta' l-akkwist, huma għandhom jinformaw lill-Awtorità b'dan mill-anqas xahrejn qabel id-data ta' l-att ta' trasferiment u jħallsu lill-Awtorità

(a) is-somma ekwivalenti għad-differenza bejn il-prezz fis-suq miftuħ u u l-prezz sussidjat kif jidher mill-Iskeda 1, oltre dan għandha titħallas ammont addizzjonali li tirrapreżenta 15% tas-somma imsemmija (ċioe' tad-differenza fuq indikata); u

(b) kull sussidju mogħti mill-Awtorità tad-Djar fuq self minn Bank Kummerċjali; u

(c) l-ispejjeż mogħtija u/jew magħmula minnha.

- qabel li jkunu għaddew għaxar snin mid-data ta' l-akkwist, huma għandhom jinformaw lill-Awtorità b'dan mill-anqas xahrejn qabel id-data ta' l-att ta' trasferiment u jħallsu lill-Awtorità

  (a) id-differenza bejn il-valur tal-fond kif stmat minn perit ta' l-Awtorità tad-Djar fid-data li fiha jintalab permess għall-bejgħ u l-prezz mħallas mill-benefiċjarju lill-Awtorità tad-Djar ċioe' l-prezz sussidjat; u

  (b) kull sussidju mogħti mill-Awtorità tad-Djar fuq self minn Banek Kummerċjali; u

  (c) l-ispejjeż mogħtija u/jew magħmula minnha u

  (d) 50% tad-differenza bejn il-valur tal-fond kif stmat mill-perit ta' l-Awtorità tad-Djar fid-data li fiha jintalab permess għall-bejgħ u l-prezz fis-suq miftuħ kif stipulat f'din il-ħarġa. F'każ illi l-bejgħ ma jsirx fi żmien sitt xhur, l-Awtorità tad-Djar izzomm id-dritt li tagħmel stima oħra.

Hija fid-diskrezzjoni assoluta ta' l-Awtorità tad-Djar jekk għandux jingħata permess lill-benefiċjarji biex jiddisponu mill-proprjeta' tagħhom qabel l-għeluq ta' għaxar snin.

(11ii) Fil-każ li l-benefiċjarji jkunu għarajjes u jħassru l-għerusija, huma marbuta li jinfurmaw bil-miktub b'dan it-tħassir lill-Awtorità fi żmien tletin ġurnata mill-imsemmi tħassir. Jekk jonqsu li jagħmlu dan ikunu obbligati jħallsu lill-Awtorità penali ta' għaxar liri Maltin fil-ġimgħa jew parti minn ġimgħa li tgħaddi mit-tħassir ta' l-għerusija sakemm jingħata avviż lill-Awtorità. **L-Awtorità tiddeċiedi hi fid-diskrezzjoni assoluta tagħha x'għandu jsir mill-fond u, fejn applikabbli, mill-garaxx li jkunu ġew allokati lill-benefiċjarji u dan kollu bit-termini u kundizzjonijiet li tqis xierqa. L-Awtorità tad-Djar tista tagħzel li l-benfiċjarji:-**

(a1) jħallsu lill-Awtorità tad-Djar ħamsin fil-mija (50%) tas-somma ekwivalenti għad-differenza mill-prezz fis-suq miftuħ u l-prezz sussidjat kif jidher mill-Iskeda 1, fil-każ li l-fond ikun ser jinzamm minn xi waħda mill-partijiet; u

(a2) jħallsu lill-Awtorità is-somma ekwivalenti għad-differenza bejn il-valur tal-fond kif stmat mill-perit ta' l-Awtorità u il-prezz mħallas mill-benefiċjarji lill-Awtorità tad-Djar, fil-każ li l-fond ikun ser jinbiegħ lill-terzi; u

Pero' fil-kaz illi fiz-zmien mogħti lilhom mill-Awtorità, l-benefiċjarji jonqsu li jagħzlu jew jaqblu dwar dak li għandu isir mil-post, l-Awtorità tad-Djar permezz ta' ittra tista' timponi fid-diskrezzjoni tagħha x'għandu jsir mill-fond. Id-deċizjoni ta' l-Awtortià tad-Djar tkun finali.

(b) jirrifondu lill-Awtorità kull sussidju mogħti mill-Awtorità fuq self minn Banek kummerċjali; u

(c) jitilfu kull dritt ta' sussidju fuq is-self u ta' kull sussidju ieħor mogħti lilhom (jekk applikabbli) taħt dan l-avviz jew mod ieħor mill-Awtorità; u

(d) jkollhom iħallsu lill-Awtorità l-ispejjeż mogħtija u/jew magħmula minnha.

L-Awtorità jkollha l-jedd li tieħu kull deċiżjoni oħra li fid-diskrezzjoni tagħha tqis xierqa.

L-Awtorità tad-Djar, tista fid-diskrezzjoni assoluta tagħha, tagħti l-għażla lill-benefiċjarji li jirritornaw lura l-fond mibjugħ lilhom mill-Awtorità u tiġi rifuża lura s-somma mħallsa fil-kuntratt ta' l-akkwist.

Separazzjoni *de facto*

Persuna miżżewġa iżda separata *de facto* tista tapplika taħt dan l-avviż iżda, qabel l-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-avviż fil-Gazzetta tal-Gvern trid ikollha proċeduri pendenti quddiem il-Qorti Ċivili (Sezzjoni Familja).

Din l-inizjattiva ser tkun intiża għall-każijiet fejn minħabba raġunijiet umanitarji bħal *domestic violence* ma jkunx rakkomandabbli u għaqli li miżżewġin, matul il-kawża jew qabel is-separazzjoni finali, jibqgħu jabitaw fir-residenza matrimonjali flimkien. L-eżistenza ta' dan il-fatt trid tiġi ppruvata għas-sodisfazjoni ta' l-Awtorità tad-Djar u għad-diskrezzjoni tagħha anke permezz ta' ċertifikati jew rapporti maħruġa mill-awtoritajiet kompetenti jew minn djar li jagħtu kenn lill-dawn il-każijiet.

L-applikant irid ukoll ikun beda proċeduri fil-Qorti Ċivili (Sezzjoni Familja) sabiex jieħu dritt li jibqa' jabita, flimkien ma' uliedu, fid-dar matrimonjali ad eskluzjoni tal-parti l-oħra. Persuna mingħajr tfal li sofriet jew qed issofri minn *domestic violence* tista tibbenefika ukoll taħt din l-inizjattiva.

Fil-każ li l-applikant li jkun separat *de facto* jikkwalifika għal xiri ta' fond taħt dan l-avviż, is-segwenti kondizzjonijiet jridu jiġu mħarsa:-

I. Il-fond jingħata lill-applikant li jobbliga ruħu li jzommu waħdu bi dritt ta' użu u abitazzjoni esklużivament għalih u għall-uliedu jekk ikun il-każ. B'dan illi dan id-dritt jista jiġi terminat unilateralment f'kull waqt mill-Awtorità tad-Djar;

II. Il-ħlas tal-fond isir hekk:- l-applikant jiddepożita għand l-Awtorità tad-Djar ammont ta' flus fix-xahar, liema ammont jiġi stabbilit mill-Awtorità tad-Djar skond il-valur tal-fond u l-mezzi finanzjarji ta' l-applikant. L-Awtorità tad-Djar iżżomm dan id-depożitu sakemm is-separazzjoni finali tiġi mitmuma b'kuntratt jew sentenza personali. F'każ illi l-parti l-oħra tipprova tivvanta xi dritt fuq dan id-depożitu, l-Awtorità tad-Djar tista' unilateralment tqis dan id-depożitu bħala ħlas magħmul lilha għad-dritt ta' użu u abitazzjoni, f'liema każ id-depożitu jgħaddi għand l-Awtorità li tista' wkoll meta jseħħ il-kuntratt finali tal-bejgħ tqisu bħala ħlas akkont.

III. Hekk kif is-separazzjoni tiġi finalizzata, f'kull każ mhux aktar tard minn ħames snin (li fid-diskrezzjoni ta' l-Awtorità jistgħu jiġu estiżi) l-applikant ikun obbligat li jixtri l-fond bi prezz sussidjat skond Skeda 1, li jkun ġie allokat lilu mill-Awtorità, u li jkun qed jokkupa b'titolu ta' użu u abitazzjoni. Fuq l-att finali, l-ammont kollu tad-

depożiti jiġi mnaqqsa mill-prezz sussidjat tal-fond. Il-bilanċ dovut fuq il-prezz għandu jitħallas kollu mall-kuntratt finali.

IV. Fil-każ li wara li s-separazzjoni tiġi finalizzata, l-applikant ikun jipposjedi sehem mid-dar matrimonjali, u tali sehem jkun jammonta għall-aktar minn Lm 20,000, l-applikant ma jiġix skwalifikat iżda ma jingħatax sussidju fuq il-prezz tal-fond allokat lilu ħlief fil-każ li minkejja l-proprjetà ta' dan is-sehem il-Qorti tkun ordnat li fil-fond in kwistjoni jibqa/tibqa tgħix il-parti l-oħra waħedha.

V. Jekk l-applikant ma jottemperax ruħu mal-kundizzjonijiet u ma jersaqx għall-kuntratt finali ta' xiri, hu jkun obbligat jivvaka l-fond u l-fond jiġi mogħti lura lill-Awtorità. Id-depożitu magħmul mill-applikant tul is-snin preċedenti, jiġi mħallsa lura mingħajr interessi.

VI. F'każ li s-separazzjoni finali ma tiġix finalizzata fi żmien ħames snin (li fid-diskrezzjoni ta' l-Awtorità jistgħu jiġu estiżi), l-applikant irid jivvaka l-fond lilu allokat, u l-istess fond jiġi mogħti lura lill-Awtorità tad-Djar. Id-depożitu magħmul mill-applikant tul is-snin preċedenti jiġi mħallsa lura mingħajr interessi.

VII. F'każ li l-fond allokat f'ġebel u saqaf jiġi ritornat lill-Awtorità tad-Djar, l-Awtorità fid-diskrezzjoni assoluta tagħha tista' tirrifondi lill-applikant il-valur ta' l-ispejjeż mħallsa minnu biex tkomplew ix-xogħlijiet. Stima ta' tali xogħlijiet tinħareġ minn perit imqabbad mill-Awtorità tad-Djar u hija finali.

VIII. Jekk għal kwalsiasi raġuni d-depożitu mħallas tul is-snin jiġi b'xi mod sekwestrati jew maqbuda minn xi Awtorità kompetenti u meħuda mingħand l-Awtorità tad-Djar, l-Awtorità għanda d-dritt ittemm it-titolu ta' użu u abitazzjoni u tieħu lura l-pussess vakant tal-fond.

IX. F'kull każ fejn l-Awtorità tad-Djar ikollha tieħu lura l-fond u tirrifondi d-depożitu, l-istess Awtorità tad-Djar ikollha dritt li mid-depożitu tirretjeni somma sabiex tikkumpensa għall-okkupazzjoni tal-fond in kwistjoni.

Skeda 4

Għajnuna biex tgħin lill-benefiċjarju jirrendi l-fond aċċessibbli għall-persuni b'diżabilità

Jekk fid-data tal-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-avviż l-applikant jew dixxendenti tiegħu fil-linja diretta jkunu kwalifikati bħala persuna b'diżabilità kemm fiżika, intelletwali kif ukoll persuna li ssofri jew sofriet minn mard kroniku mentali, l-benefiċjarju ikun intitolat għal għotja sa tmien mitt lira Maltin (Lm 800) jew f'każ ta' *stairlift* sa elfejn u mitejn lira Maltin (Lm2,200) skond kif ipprovdut aktar l-isfel sabiex jingħata għajnuna biex jagħmel il-fond jew partijiet minnu aċċessibbli għal dik il-persuna li tbati minn diżabilità. Din l-għotja titħallas wara li ssir applikazzjoni għaliha u f'kull każ wara li jiġi pprezentati r-riċevuti u skond regolamenti li l-Awtorità tista' tagħmel minn żmien għal żmien.

1. L-Awtorità tista' tagħti għajnuna finanzjarja f'forma ta' għotja ta' flus għal xogħlijiet ta' titjib elenkati f'Klawsola 3 ta' din l-iskeda lill-benefiċjarji jekk fid-data tal-applikazzjoni applikant jew dixxendenti tiegħu fil-linja diretta jkunu persuna li tikkwalifika bħala persuna b'diżabilità skond din l-iskeda u dan sabiex l-applikant jingħata għajnuna biex jagħmel il-fond jew partijiet minnu aċċessibbli għal dik il-persuna li jkollha diżabilità. Din l-għotja titħallas wara li ssir applikazzjoni għaliha u f'kull każ wara li jiġu pprezentati r-riċevuti u skond regolamenti li l-Awtorità tista' tagħmel minn żmien għal żmien.

2. Għall-iskop ta' dina l-iskeda il-kliem "persuna b'diżabilità" jirrefu biss għal:
   (a) persuni bla dawl;
   (b) dawk il-persuni li bil-fors ikollhom juzaw "wheelchair";
   (c) persuni oħra illi fid-diskrezzjoni assoluta u finali ta' l-Awtorità jiġu kkunsidrati bħala persuni illi minħabba d-diżabilità permanenti li għandhom ikun jenħtiġilhom dawk il-ħwejjeġ li għalihom tista' tingħata l-għotja taħt din l-iskeda sabiex il-fond ta' l-applikant ikun adekwat għalihom.

3. Hawn taħt tidher lista ta' ħwejjeġ, li meta huma meħtieġa għal persuna b'diżabilità, jikkwalifikaw għas-sussidju fuq imsemmi:

   (a) Aċċess għall-kmamar :
   - Rampa flok taraġ
   - Tibdil fit-taraġ, per eżempju biex jitwessa' t-taraġ jew biex jiġu inkorporati nofs tarġiet

   (b) Bibien u twieqi
   - Twessiegħ jew tqegħid mill-ġdid ta' bibien biex jippermettu l-immanuvrar ta' wheelchair

   Strixxa biex tipproteġi il-kument tal-bibien. Alterazzjoni fit-twieqi biex dawk fil-wheelchair ikunu jistgħu jħarsu 'l barra. Twieqi akbar għal min għandu vista difettuża.

(c) Turġien u ċirkolazzjoni vertikali

- Żieda ta' poġġaman ieħor fit-taraġ
- 'Stairlift' installat fit-taraġ għall-użu bil-qegħda, jew bi pjattaforma għall-'wheelchair' (f'dan il-każ is-sussidju jista jiżdied sa massimu ta' Lm 2,200)

(d) Kmamar tal-banju u tad-W.C.

- Doċċa b'żieda għall-banju
- Kabina tad-doċċa
- Banju adattat
- W.C. adattat
- Friskatur adattat
- Bidet adattat
- 'Fixed bath hoist'
- Twaħħil ta' 'rails' mal-ħitan ħdejn il-banju jew id-W.C.

4. (a) L-applikazzjoni ikunu eżaminati u mgħoddija għall-approvazzjoni liċ-*Chairperson* ta' l-Awtorità minn kummissjoni magħmula minn rappreżentanti ta' l-Awtorità, tad-Dipartiment tas-Saħħa, tad-Dipartiment għall-Kura ta' l-Anzjani, tad-Dipartiment tas-Sigurtà Soċjali u biex jaġixxi bħala *Chairperson* rappreżentant ta' l-Awtorità tad-Djar.

Din il-kummissjoni jew ir-rappreżentant tagħha jkollha d-dritt li tispezzjona l-fond tal-applikant u li titlob għal kull kjarifikazzjoni li jidrilha.

(b) L-għotja tingħata lill-applikant li jikkwalifika wara spezzjoni u wara ċertifikati maħruġa minn uffiċjal/i ta' l-Awtorità li x-xogħlijiet ġew magħmula kif indikat fl-iskeda. Il-ħlas jista' jsir direttament lil min ikun forna s-servizz u/jew ħwejjeġ, skond kif jidrilha xieraq l-Awtorità. Spejjeż professjonali kollha f'dan ir-rigward jitħallsu mill-Awtorità. Ix-xogħlijiet iridu jitlestew fi żmien erba' xhur mill-avviż tal-approvazzjoni.

5. Jiġu kkunsidrati biss l-applikazzjoni sottomessi fuq il-formula apposta miksuba mill-Awtorità.

6. Persuni li diġa jkunu bbenefikaw taħt l-iskema ta' Xogħlijiet ta' Titjib f'Residenzi Okkupati Minn Persuni b'Diżabilità (SHD 13) pubblikata fil-Gazzetta tal-Gvern tat-30 ta' Jannar, 1987 u/jew Skema Wieħed pubblikata fil-Gazzetta tal-Gvern tat-30 ta' Jannar, 1998 u/jew Skema Sebgħa pubblikata fil-Gazzetta tal-Gvern tat-8 ta' Ottubru, 1999 jistgħu jerġgħu japplikaw taħt din l-iskeda basta li l-benefiċċji kollha li tgawdew minnhom taħt l-iskemi ta' qabel ikunu mnaqqsa mill-pagamenti magħmula taħt din l-iskeda.

7. L-applikazzjoni trid tkun mimlija kif mitlub u l-applikant għandu jagħti d-dettalji kollha, l-indirizz, dettalji tal-membru tal-familja li hu persuna b'diżabilità, ċertifikat tat-tabib, in-natura tad-diżabilità, kif ukoll deskrizzjoni tax-xogħlijiet u stima meħtieġa.

Skeda 5

Assoċjazzjonijiet, Patti u Kundizzjonijiet

(1) Il-maisonettes u l-garaxxijiet fil-lokalitajiet ta' B'Kara, Mosta, Mtarfa, Pembroke u Żejtun f'Malta u Qala, Victoria u Xewkija f'Għawdex, l-appartamenti fil-lokalitajiet ta' Buġibba, Mqabba, Qrendi u Żurrieq u d-dar fil-lokalita ta' Żejtun ser jiġu allokati ġebel u saqaf. F'kaz tal-appartamenti ta' Plot 12 Vjal l-Indipendenza Żurrieq biss, il-partijiet komuni ser jitlestew mill-Awtorità tad-Djar.

L-appartamenti fil-lokalitajiet ta' B'Kara, Fgura, Msida, Mtarfa, Naxxar, Pembroke, San Pawl il-Baħar u Siġġiewi ser jiġu allokati kompluti minbarra fil-kamra tal-banju. Il-garaxxijiet abbinati ma' dawn il-fondi ser jiġu allokati f'*advanced shell form.*

Il-fondi maħruġa f'dan l-avviż jinsabu f'fażijiet differenti ta' kostruzzjoni. Uħud, partikolarment dawk il-fondi fil-lokalitajiet ta' Mtarfa (Triq San David), Żejtun u Żurrieq qed jiġu maħruġa fuq il-pjanta. Jista' jagħti l-każ li jsir xi tibdil fit-tqassim u qisien minn dak li jidher fuq il-pjanta, u dan minħabba ċirkostanzi li jirrikjedu tali tibdil. L-Awtorità tad-Djar m'hijiex marbuta li żżomm eżattament mal-pjanti maħruġa f'dan l-avviż.

Il-benefiċjarju ma jkollux dritt li jordna lill-Awtorità tad-Djar jew b'xi mod ieħor iġiegħel lill-kuntratturi tal-proġett biex isir tibdil fil-pjanti u/jew b'xi mod ieħor isiru alterazzjonijiet fil-kostruzzjoni tal-fond jew tal-garaxx. Il-kuntratturi huma dawk imqabbda mill-Awtorità u ma jistgħux jieħdu struzzjonijiet ħlief mill-istess Awtorità jew rappreżentanti tagħha. Ebda kuntrattur jew ħaddiem ieħor ma jista' jiġi mqabbad mill-benefiċjarji biex jaħdem fil-post qabel ma jsir il-kuntratt finali. Il-pussess tal-fondi in kwistjoni jgħaddi biss wara li l-proġett ikun komplut u l-kuntratt finali jkun iffirmat.

(2) F'każ ta' *maisonettes*

(a) dawn huma soġġetti għaċ-ċens annwu u perpetwu ta' tletin lira Maltin (Lm30) u li għandu jinfeda fi żmien għaxar snin mid-data ta' l-att tal-akkwist u bil-ħlas ta' lawdemju skond il-liġi f'kull trasferiment futur tal-fond;

(b) il-benefiċjarju jobbliga ruħu illi jlesti l-fond li ġie allokat ġebel u saqaf, in partikolari il-faċċata u l-materjali użati fil-faċċata, skond il-kondizzjonijiet stipulati mill-Awtorità tad-Djar, mill-Awtorità ta' Malta dwar l-Ambjent u l-Ippjanar (MEPA) u minn awtoritajiet oħra kompetenti u dan b'mod li jkun jista' jidħol jabita fih fi żmien sentejn minn meta jingħata l-pussess tiegħu;

(c) il-fond jiġi trasferit lill-benefiċjarju *tale quale* fi stat ta' ġebel u saqaf u bid-drittijiet (fosthom illi f'każ li ma jkollux bejt li jżomm tank ta' l-ilma, jistalla aerial tat-televizjoni jew *solar water heater* fuq il-bejt tal-

fond sovrastanti) u pertinenzi kollha tiegħu inklużi difetti latenti, bil-komunjoni tal-partijiet komuni kif deskritti u soġġett għas-servitujiet.

(3) F'każ ta' appartamenti ġebel u saqaf :-

(a) l-benefiċjarju jobbliga ruħu illi jlesti l-fond minn kollox in partikolari l-faċċata u l-materjali użati fil-faċċata kif stipulat mill-Awtorità tad-Djar, mill-Awtorità ta' Malta dwar l-Ambjent u l-Ippjanar (MEPA) u minn awtoritajiet oħra kompetenti u dan b'mod li jkun jista' jidħol jabita fih fi żmien sentejn minn meta jingħata il-pussess tiegħu;

(b) il-fond jiġi trasferit lill-benefiċjarju *tale quale* fi stat ta' ġebel u saqaf bid-drittijiet (fosthom illi jżomm tank tal-ilma, jistalla aerial tat-televizjoni u solar water heater fuq il-blokk) u pertinenzi kollha tiegħu inklużi difetti latenti, bil-komunjoni tal-partijiet komuni u soġġett għas-servitujiet.

(4) F'Każ ta' Djar

(i) dawn huma soġġetti għaċ-ċens annwu u perpetwu ta' ħamsin lira Maltin (Lm50) u li għandu jinfeda fi żmien għaxar snin mid-data tal-att tal-akkwist u bil-ħlas ta' lawdemju skond il-liġi f'kull trasferiment futur tal-fond;

(ii) l-benefiċjarju jobbliga ruħu illi, jlesti d-dar minn kollox in partikolari il-faċċata u l-materjali użati fil-faċċata, skond il-kondizzjonijiet stipulati mill-Awtorità tad-Djar, mill-Awtorità ta' Malta dwar l-Ambjent u l-Ippjanar (MEPA) u minn awtoritajiet oħra kompetenti u dan b'mod li jkun jista' jidħol jabita fih fi żmien sentejn minn meta jingħata il-pussess tiegħu;

(iii) il-fond jiġi trasferit lill-benefiċjarju *tale quale* fl-istat ta' ġebel u saqaf bid-drittijiet u pertinenzi kollha tiegħu inkluzi difetti latenti.

(5) Il-partijiet komuni, hekk kif applikabbli f'każ ta' appartamenti, maisonettes jew garaxxijiet li jiġu allokati ġebel u saqaf jew *advanced shell* għandhom jitlestew minn kollox inkluż il-lift (fejn applikabbli) mill-ko-propjetarji u a spejjeż tagħhom fi kwoti ndaqs u ndiviżi u dan f'kull aspett kemm f'dawk li huma spejjeż ta' natura kapitali, kif ukoll spejjeż ta' natura rikorrenti, ordinarji u straordinarji. Ix-xogħol kollu għandu jsir fuq qbil bejn il-ko-proprjetarji tal-partijiet komuni.

Il-partijiet komuni fil-każ ta' blokki ta' appartamenti jinkludu l-bieb prinċipali, l-entratura, il-kuridur li jwasslu għal ġo l-appartamenti, it-taraġ kollu sa fuq il-bejt, it-tromba tal-bejt, il-bjut kollha, ix-xafts u l-bibien tax-xafts, il-partijiet komuni kollha ta' madwar il-Binja (jekk applikabbli), il-bokka tal-lift u l-lift innifsu. Inklużi wkoll bħala

partijiet komuni huma partijiet oħrajn li m'humiex imsemmija f'dan il-paragrafu imma li, skond il-liġi, huma komuni

(6) Assoċjazzjonijiet, Patti u Kundizzjonijiet f'każ ta' appartamenti li jiffurmaw parti minn Blokk

(a) Tiġi mwaqqfa "Assoċjazzjoni ta' Residenti" fi blokki li fihom jinsabu l-appartamenti li qed jiġi offruti għall-bejgħ permezz ta' dan l-Avviż.

(b) Is-sħubija fl-Assoċjazzjoni relattiva, d-dmirijiet u d-drittijiet ma' din l-istess sħubija; kif ukoll il-funzjonijiet ta' l-Assoċjazzjoni nnifisha jinsabu deskritti fil-klawsoli sussegwenti.

(c) Il-benefiċjarju jobbliga ruħu li jżomm lilu nnifsu membru tesserat ta' l-"Assoċjazzjoni tar-Residenti" relattiva u li jħallas sehmu mill-ispejjeż segwenti skond kif ser jingħad hawnhekk.

(d) Fil-każ ta' Binja b'Entratura waħda komuni għal kulħadd, is-sehem li jħallas il-benefiċjarju mill-ispejjeż segwenti jkun wieħed mill-ammont ta' l-appartamenti li hemm fil-Binja ($1/N^{th}$).

(e) Fil-każ ta' Binja li fiha numru ta' Entraturi distinti u independenti minn xulxin, is-sehem li jħallas l-benefiċjarju mill-ispejjeż segwenti ikun wieħed mill-ammont ta' l-appartamenti ($1/N^{th}$) li jaqsmu in komuni l-Entratura li juża l-benefiċjarju sabiex jasal fil-appartament tiegħu.

(f) L-ispejjeż segwenti huma:-

- kera tal-meter u konsum ta' l-elettriku tat-taraġ u ta' partijiet oħra komuni imsemmija fi klawsola relattiva kif ukoll manutenzjoni tas-sistema tad-dawl;
- konsum ta' l-elettriku tal-lift, ħlas ta' linja tat-telefon *(rescue service)* kif ukoll l-ispejjeż tal-manutenzjoni u tiswija tal-lift;
- tibjid u/jew żebgħa (u x-xogħol involut għall-istess skop) ta' dawk il-partijiet komuni kollha;
- manutenzjoni u tibjid tal-faċċata kollha għal ta' lanqas darba kull seba' snin. Fi kwalunkwe każ, l-istess skema ta' kuluri għandha tiġi użata;
- tħallib u manutenzjoni tal-bejt kollu għal ta' lanqas darba fis-sena;
- tindif tal-partijiet komuni kollha - dan it-tindif għandu jsir ta' mill-anqas darba fil-ġimgħa;
- tiswija/manutenzjoni ta' sistema ta' drenaġġ u katusi ta' l-ilma tax-xita;
- u xi spejjeż oħra li tiddeċiedi li tidħol għalihom l-Assoċjazzjoni relattiva tar-Residenti minn żmien għal żmien;

(g) Il-benefiċjarji jobbligaw ruħhom li, għas-spejjeż tagħhom kollha f'daqqa kif stipulat fi klawosla relevanti, ibajdu u/jew jiżbgħu l-partijiet kollha komuni għal ta' lanqas darba kull seba' (7) snin b'effett mid-data ta' l-ewwel Konvenju bejn il-benefiċjarju u l-Awtorità tad-Djar. L-iskema ta' kuluri għandha tkun dik li tiġi magħżula b'deċiżjoni tal-maġġoranza tal-ko-proprjetarji kollha tal-Binja liema deċizjoni tiġi mitluba għal dan il-għan mill-membri ta' l-Assoċjazzjoni relattiva tar-Residenti Sidien u tiġi approvata mill-Awtoritajiet kompetenti.

(h) Il-benefiċjarji jobbligaw ruħhom wkoll illi jżommu l-partijiet kollha fuq barra tal-Binja in partikolari il-faċċata fi stat xieraq ta' tikħil u tibjid u fl-istess skema ta' kuluri u kulur tal-ġebla li jkunu ezistenti fiż-żmien tal-bejgħ ta' dawn l-istess appartamenti jew skond kif stipulat fil-Klawsola relattiva.

(i) Il-benefiċjarji jobbligaw ruħhom ukoll illi ma jżommu l-ebda annimal/i ta' kwalunkwe ġeneru fuq il-bejt komuni tal-Binja li fiha jabita jew fil-partijiet kollha komuni jew saħansitra ġo l-istess fond li jiġi mibjugħ lilu mill-Awtorità tad-Djar taħt dan l-avviż.

(j) Il-benefiċjarji jobbligaw ruħhom li jżommu fi stat xieraq ta' ndafa u f'kundizzjoni tajba l-fond allokat lilhom skond dan l-Avviż **kif ukoll il-partijiet komuni kollha**.

(7) Il-benefiċjarji ta' l-appartamenti jkollhom id-dritt għall-użu tal-bejt tal-blokka u tal-partijiet komuni. Il-bejt u l-partijiet komuni jibqgħu l-proprjetà assoluta ta' l-Awtorità tad-Djar li tirriserva d-dritt li tibni sulari oħra u li tagħti dritt ta' użu lil terzi persuni tal-bejt u tal-partijiet komuni. Din il-kundizzjoni ma tapplikax fil-każ ta' appartamenti fl-Imtarfa.

(8) Kull benefiċjarju li jakkwista appartament taħt dan l-Avviż ikollu d-dritt li jżomm tank ta' l-ilma (water tank) u/jew *solar water heater* fuq il-bejt tal-Blokk li fih jabita; ikollu dritt ukoll li jistalla aerial tat-television fuq il-bejt imsemmi; u jkollu d-dritt li jwaħħal ħabel/ħbula ta' l-inxir li flimkien ma jkollhomx tul ta' iżjed minn ħmistax-il (15) metru u li jonxor il-ħwejjeġ tiegħu u tal-familjari tiegħu fuq l-imsemmi bejt. Dan kollu għandu jsir bi ftehim mal-ko-proprjetarji tal-blokk kif ukoll b'tali mod li l-ebda oġġett imqiegħed u/jew imwaħħal fuq il-bejt tal-Blokk li fih jabita l-imsemmi benefiċjarju ma jikkawża ħsara lill-istess bejt jew li jkun ta' żgombru u/jew ta' periklu għar-residenti kollha ta' l-imsemmi Blokk.

(9) Il-maisonettes u l-appartamenti kollha allokati taħt dan l-avviż huma suġġetti għas-servitujiet ta' twieqi, katusi tad-drenaġġ u ta' l-ilma tax-xita, pajpijiet tas-sistema ta' l-ilma u *ventilation* shaft, fejn applikabbli.

(10) Il-*maisonettes* u appartamenti (ġebel u saqaf) għandhom jitkomplew f'kull lokalità b'dawn il-kundizzjonijiet:

- skond il-Permess tal-Bini relattiv maħruġ mill-Awtorità ta' Malta dwar l-Ambjent u l-Ippjanar (MEPA);

- il-faċċati għandhom jkunu fuq il-fil;
- l-aperturi u *external railings* għandhom ikunu ta' aluminium kulur iswed fejn dawn ma jkunux diġa mwaħħlin fil-fond;
- fil-każ ta' *maisonettes* u appartamenti fejn dawn huma mibnija fuq garaxxijiet, il-bitħi ta' wara u l-bitħi interni għandom ikunu miżbugħin bil-qatran tat-tisjir jew water proofing membrane u mgħottija bil-madum jew konkos u mhux bil-ħamrija. Il-benefiċjarji huma obbligati li jinstallaw sistema ta' katusi għall-ilma tax-xita u li jagħmlu x-xogħol u l-manutenzjoni meħtieġa biex ma jkunx hemm dħul ta' ilma mill-imsemmija bitħi għas-sular ta' taħt.

(11) L-ebda kostruzzjoni ta' *washrooms* ma hu permess fuq il-bjut komuni ta' blokki ta' appartamenti.

(12) Il-Benefiċjarji ma jistgħux jagħmlu alterazzjonijiet strutturali fil-fond mingħajr il-permess tal-ko-propjetarji, ta' l-Awtorità tad-Djar u ta' l-Awtoritajiet kompetenti.

(13) Fejn il-garaxx għandu l-entratura tiegħu minn ġo *drive-in,* il-bejgħ ikun jinkludi sehem indiviż tal-partijiet komuni. Fil-każ ta' garaxxijiet li ser jinbiegħu fi stat ta' ġebel u saqaf, dawn flimkien mal-partijiet komuni, iridu jiġu kompluti mill-benefiċjarji nfushom. L-ispejjeż in konnessjoni mat-tlestija tal-partijiet komuni jridu jinqasmu fi kwoti ndaqs u indiviżi bejn il-ko-proprjetarji kollha. L-ispejjeż għall-manutenzjoni, tiswijiet, konsum tad-dawl u spejjeż oħra li jinqalgħu minn żmien għal żmien tal-partijiet komuni tal-garaxxijiet iridu jinqasmu bejn il-benefiċjarji li għandhom l-obbligu li jżommu il-partijiet komuni kollha fi stat xieraq.

(14) L-ebda parking jew kwalunkwe tip ta' ngombri ma hu permess li jsir/jitħalla fil-partijiet komuni tal-garaxxijiet.

Kundizzjonijiet Addizzjonali għall-appartamenti fi Triq Pietro Darmenia Pembroke

L-appartamenti fi Triq Pietro Darmenia Pembroke ser ikunu attrezzati b'*Solar Water Heaters* li jkunu stallati fuq il-bejt tal-blokk. Il-benefiċjarji li jiġu allokati appartment f'dawn il-Blokki jkunu obbligati b'dawn il-kundizzjonijiet addizjonali:-

1. Is-*solar water heater* ma jistax jiġi mċaqlaq u lanqas jista' jiġi marbut xi oġġett miegħu.

2. Il-benefiċjarji m'għandhomx itellgħu nies fuq il-bejt u bla bżonn. F'każ li jkun hemm bżonn jitilgħu ħaddiema għall-manutenzjoni jew tiswijiet tal-bejt u serviżżi oħra, dawn iridu jiġu akkumpanjati mis-sid tal-appartament.

3. Ma jistgħux isiru barbecues jew parties fuq il-bejt.

4. Ma jistgħux jitwaħħlu wires jew oġġetti oħra ma' kwalunkwe parti tas-*solar water heater*.

5. L-ispazju ta' taħt is-solar panels ma' jistax jintuża għall-inxir ta' ħwejjeġ jew bħala storage space jew biex jinżammu tjur jew annimali oħra.

6. Il-benefiċjarji jkunu obbligati jagħmlu l-manutenzjoni regolari tas-*solar water heaters.*

Kundizzjoni għall-appartamenti fi Triq Pietro Darmenia Pembroke u għall-appartamenti fi Triq San David l-Imtarfa

Il-benefiċjarji ta' dawn l-appartamenti huma obbligati li mal-kuntratt tax-xiri jħallsu s-somma addizjonali ta' Lm 275 lill-Awtorità tad-Djar sabiex tagħmel tajjeb għall-ispejjeż tal-manutenzjoni tal-faċċata ta' l-istess blokk wara l-għeulq tas-seba' sena mix-xiri. Wara l-għeluq tas-seba' sena mix-xiri u kull seba' snin ta' wara, l-benefiċjarji huma obbligati li jħallsu somma ta' flus kif rikjesta mill-Awtorità tad-Djar biex din isservi għall-manutenzjoni tal-faċċata. L-Awtorità tad-Djar tobbliga ruħha li tagħmel il-manutenzjoni meħtieġa tal-faċċata kull seba' snin.

Kundizzjonijiet Addizzjonali għall-appartamenti f'B'Kara tal-Ftieħ

Il-benefiċjarji li jakkwistaw appartamenti f'Tal-Ftieħ B'Kara għandhom isegwu dawn il-kondizzjonijiet relativi ma' l-aspett ambjentali tal-Binja.

Ġenerali

1. L-Awtorità tad-Djar jew rappreżentanti tagħha, tirriżerva d-dritt li tispezzjona l-appartamenti, l-bejt u kull parti oħra tal-blokk biex tivverifika l-operat tas-sistema nstallata apposta għall-effiċjenza fl-użu ta' enerġija, jekk hix tinżamm f'kundizzjoni tajba u biex tagħmel monitoring b'apparat tekniku.

2. L-Awtorità tad-Djar tirriserva d-dritt li tassigura li l-miżuri ta' effiċjenza fl-użu ta' l-enerġija li dawn l-appartamenti ġew mgħammra bihom, qed jiġu esegwiti skond il-kundizzjonijiet stipulati.

Sunpipes

3. Is-sunpipe jispiċċa b'koppla tal-perspex fuq il-bejt. Il-benefiċjarji ma jistgħux jostakolaw il-koppla b'tali mod illi jiddellel il-perspex mix-xemx.

4. Is-sunpipe ma jistax jiġi mċaqlaq u lanqas jista' jiġi marbut xi oġġett miegħu.

5. Il-benefiċjarji m'għandhomx itellgħu nies fuq il-bejt u bla bzonn. F'każ li jkun hemm bżonn jitilgħu ħaddiema għall-manutenzjoni jew tiswijiet tal-bejt u serviżżi oħra, dawn iridu jiġu akkumpanjati mis-sid ta' l-appartament.

6. Is-shaft fejn hu nstallat is-sunpipe ma jistax jintuża għall-skopijiet oħra u għandu jitħalla liberu sabiex tkun tista' ssir manutenzjoni jew bdil tas-sunpipe meta jkun meħtieġ.

PV System

7. Il-benefiċjarji obbligati li jagħtu aċċess lir-rappreżentanti ta' l-Awtorità tad-Djar sabiex dawn jispezzjonaw kull parti tas-sistema solari, inkluż PV panels (ħġieġiet angulati), wires, inverter u tagħmir ieħor li jkun installat fuq il-bejt, fit-tromba tat-taraġ u fil-basement.

9. Il-benefiċjarji kollha obbligati jagħtu dritt ta' aċċess lis-sid tax-"Showroom ″ biex jitla' fuq il-bejt fejn hemm installat ukoll is-sistema solari tax-"Showroom ″u dana biex jagħmel manutenzjoni u tiswijet meħtieġa.

9. Ma jistgħux isiru alterazzjonijiet fis-sistema solari jew jiġu mgħottija l-PV panels.

10. Ma jistgħux isiru barbecues jew parties fuq il-bejt.

11. Ma jistgħux jitwaħħlu wires jew oġġetti oħra ma' kwalunkwe parti tas-sistema solari inkluż l-istruttura tagħkom.

12. L-ispażju ta' taħt is-solar panels ma' jistax jintuża għall-inxir ta' ħwejjeġ jew bħala storage space jew biex jinżammu tjur jew annimali oħra.

Solar Water Heating

13. Il-benefiċjarji jkunu obbligati li jassiguraw li l-"insulation ″madwar il-kanen tal-misħun installati fuq il-bejt, jibqa' f'kundizzjoni tajba. Il-benefiċjarji għandhom jagħmlu tal-anqas spezzjoni kull sitt xhur u f'każ li tiġi nnutata xi ħsara din għandha tiġi rrapurtata minnufih lill-Awtorità tad-Djar biex issir it-tiswija meħtieġa. F'każ li l-ħsara tkun saret minħabba traskuraġni jew vandaliżmu, it-tiswijiet iridu jitħallsu mill-benefiċjarji kollha bejniethom.

14. Il-benefiċjarji ma jistgħux jagħmlu tibdiliet fis-sistema jew b'xi mod jimmodifikaw il-kanen tal-ilma, it-tank u l-"insulation ″tiegħu, il-pannelli kif ukoll il-frame tal-ħadid.

Monitoring

15. L-Awtorità tad-Djar jew rappreżentanti tagħha, tirriżerva d-dritt li tqiegħed apparat tekniku f'postijiet addattati fl-appartament sabiex ikun jista' jsir monitoring tal-klima. Dan l-apparat ma jistax jintmiss mill-benefiċjarji mingħajr ma jintalab permess mill-Awtorità tad-Djar. Jekk dan l-apparat jintlaqat, il-benefiċjarju hu obbligat li jinforma l-Awtorità tad-Djar immedjatament.

16. Ir-rappreżentanti ta' l-Awtorità tad-Djar ikollhom id-dritt li jispezzjonaw l-istess apparat ta' monitoring biex tinġabar "data ″. Kull spezzjoni ssir wara notifikazzjoni lill-benefiċjarji li ssir tal-anqas 24 siegħa qabel.

17. Il-benefiċjarji obbligati li jikkoperaw ma' l-Awtorità tad-Djar u r-rappreżentanti tagħha sabiex il-manutenżjoni u l-monitoring tal-miżuri ta' effiċjenża fl-użu tal-enerġija li ttieħdu f'din il-Binja jiġu esegwiti kif jeħtieġ.

DIPARTIMENT TA' L-INFORMAZZJONI – 3, PJAZZA KASTILJA – VALLETTA – MALTA
DEPARTMENT OF INFORMATION – 3, CASTILLE PLACE – VALLETTA – MALTA

PUBBLIKAZZJONIJIET MIXXELLANJI
MISCELLANEOUS PUBLICATIONS

Bejtiet il-Lingwa – Aspetti tal-Lingwa fil-Folklor Malti	Lm 2.00c
Child Protection – Procedures for Schools	Lm 1.50c
Geological Maps of Malta	Lm 7.00c
Geological Maps of Gozo	Lm 5.00c
Geological Maps of Malta and Gozo	Lm10.00c
Il-Bennej	Lm 3.50c
Il-Ġaħan ta' Binġemma	Lm 2.00c
Il-Ħajja ta' Rużar Briffa – Oliver Friggieri	Lm 1.00c
Il-Miġja tal-Franċiżi f'Malta – Ktejjeb ta' Tifkira 1798-1998	Lm 1.00c
Leli ta' Ħaż-Żgħir – G. Ellul Mercer	Lm 1.00c
Santo Spirito Hospital	Lm 2.00c
Syllabus for the Primary School – Years 4,5 and 6	Lm 1.00c

PUBBLIKAZZJONIJIET STATISTIĊI
STATISTICAL PUBLICATIONS

Agriculture and Fisheries 2002 (CD Rom)	Lm 2.00c
A Window on the World of Work	Lm 2.00c
Abstract of Statistics 2000	Lm 5.00c
Benchmarking Malta in Europe	Lm 3.00c
Children	Lm 3.00c
Culture Statistics	Lm 2.00c
Demographic Review 2002	Lm 3.00c
Education Statistics 2002 (CD Rom)	Lm 4.50c
Environment Statistics	Lm 4.00c
Household Budgetary Survey	Lm 8.00c
Kultura 2000 - A Survey On Cultural Participation	Lm 3.00c
Malta in Figures 2002 (CD Rom)	Lm 2.00c
National Accounts of the Maltese Islands 1999	Lm 3.00c
Shipping and Aviation Statistics 2002 (CD Rom)	Lm 4.50c
Social Protection in Malta - A Statistical Analysis of Social Protection Accounting 1998 – 2002	Lm 4.00c
Social Welfare - Orientated Non-Governmental Organisations - A Statistical Profile 2001	Lm 2.00c
Sports Organisations 2000 – 2002	Lm 3.00c
Survey on ICT Usage in Households 2002	Lm 2.00c
Trade Statistics 2002 (CD Rom)	Lm 5.00c
Transport Statistics 2004 (CD Rom)	Lm 2.00c

Dawn il-Pubblikazzjonijiet jistgħu jinxtraw mid-Dipartiment ta' l-Informazzjoni
3, Pjazza Kastilja, Valletta, Malta

These Publications are obtainable from the Department of Information
3, Castille Place, Valletta, Malta
www.doi.gov.mt
info@gov.mt

DIPARTIMENT TA' L-INFORMAZZJONI – 3, PJAZZA KASTILJA – VALLETTA – MALTA
DEPARTMENT OF INFORMATION – 3, CASTILLE PLACE – VALLETTA – MALTA

PUBBLIKAZZJONIJIET UFFIĊJALI
OFFICIAL PUBLICATIONS

Acts of Parliament 2003 on compact disc (CD)	Lm 6.00c
Acts of Parliament passed during 2003 (in print form)	Lm 8.00c
Annual Reports of Government Departments – 2003	Lm 7.00c
A Public Service for the 21st Century - White Paper on a Public Service Act	Lm 1.00c
Code of Ethics and Conduct for Legal Procurators 1998	Lm 1.00c
Code of Ethics for Members of the Judiciary	Lm 1.00c
Creating Inclusive Schools: Guidelines for the Implementation of the NMC Policy on Inclusive Education	Lm 1.80c
Cultural Policy in Malta – A Discussion Document	Lm 3.00c
Diskors tal-*Budget* 2004	Lm 1.00c
Economic Survey January - September 2003	Lm 2.00c
Electoral Register, October 2004	Lm10.40c
Electoral Register, Local Councils, October 2004	Lm31.18c
Estimates 2004	Lm 2.00c
Financial Report 2003	Lm 2.50c
Government of Malta Staff List as at 1st April 2000	Lm 7.00c
Guidelines for Special Examination Arrangements for Candidates with Particular Requirements	Lm 1.40c
Il-Manwal tal-President tar-Repubblika	50c
Il-Politika Kuturali f'Malta – Dokument għad-Diskussjoni	Lm 3.00c
Kodiċi għat-Traffiku fit-Triq	Lm 1.00c
Kodiċi ta' Etika għall-Ġudikanti	Lm 1.00c
Legal Notices 2003 on compact disc (CD)	Lm 6.00c
Lejn Malta fl-Ewropa - minn Copenhagen sa Ateni	Lm 1.00c
National Broadcasting Policy	no charge
National Curriculum on its Way – Proceedings	Lm 2.40c
National Curriculum on its Way – Strategic Plan	Lm 1.00c
National Curriculum on its Way – Strategic Plan – Abridged	25c
Performance Audit – Acquisition of Property by Government – Report by the Auditor General	Lm 1.75c
Performance Audit – Department of Consumer Affairs	Lm 1.00c
Performance Audit – Environment Protection Department – Countryside Section	Lm 1.50c
Performance Audit – Government Transport	Lm 1.50c
Performance Audit – Licensing and Testing Department	Lm 1.50c
Performance Audit – Museums Department – Promoting Heritage Sites	Lm 1.50c
Performance Audit – Managing Procurement – Road Construction and Restoration Projects	Lm 1.75c
Performance Audit – Preventing and Dealing with Pollution from Ships at Sea and Ports	Lm 1.50c
Performance Audit – School Information System – Education Division	Lm 2.00c
Performance Audit – School Transport System – Education Division	Lm 1.50c
Portfolio Assessments	Lm 4.00c
Report of the Auditor General – Public Accounts 2002	Lm 2.50c
Servizz Pubbliku għas-Seklu 21 - White Paper dwar Att għas-Servizz Pubbliku	Lm 1.00c
Subsidiary Legislation for the Year 2003	Lm20.00c
The Highway Code	Lm 1.00c
The Press Act	50c
The Registers of the Medical Council (Malta) 2003	Lm 3.00c
White Paper fuq il-Privatizzazzjoni	50c
Work and Activities of the National Audit Office 2003	Lm 1.00c

---

Dawn il-Pubblikazzjonijiet jistgħu jinxtraw mid-Dipartiment ta' l-Informazzjoni
3, Pjazza Kastilja, Valletta, Malta
These Publications are obtainable from the Department of Information
3, Castille Place, Valletta, Malta
www.doi.gov.mt
info@gov.mt

Ippubblikat mid-Dipartiment ta' l-Informazzjoni (doi.gov.mt) — Valletta — *Published by the Department of Information (doi.gov.mt) — Valletta*
Mitbugħ fl-Istamperija tal-Gvern — *Printed at the Government Printing Press*