Nru. 17,505
Prezz 64c
Price 64c

Gazzetta tal-Gvern ta' Malta
The Malta Government Gazette

Il-Ġimgħa, 21 ta' Novembru, 2003
Friday, 21st November, 2003

Pubblikata b'Awtorità
Published by Authority

AWTORITÀ TAD-DJAR

Avviż Numru 69

Regolamenti għall-Bejgħ ta' Appartamenti, Maisonettes, Djar u Garaxxijiet (fejn applikabbli), f'diversi lokalitajiet f'Malta u Għawdex

1. Numru, Lokalitajiet, Prezz tal-Bejgħ u Livell ta' Sussidji

In-numru, l-lokalitajiet tal-fondi u d-deskrizzjoni ta' l-istess fondi huma elenkati fi **Skeda 1** li turi wkoll il-prezz għall-bejgħ tagħhom u l-livell ta' sussidji mogħtija.

2. Għal min huma intiżi l-fondi

Il-kategoriji ta' applikanti għal min huma ntiżi l-fondi huma ukoll mniżżla fi **Skeda 1.** Il-postijiet maħruġa taħt din il-ħarġa ser jiġu mqassma kif ġej:-

55% tal-postijiet lill-applikanti li huma koppji miżżewġin u ġenitur wieħed;
30% tal-postijiet lill-applikanti koppji għarajjes;
10% tal-postijiet lill-applikanti b'diżabilità kemm fizika, intelletwali kif ukoll persuni li jsofru jew sofrew minn mard kroniku mentali - dawn jistgħu jkunu kemm il-kategorija ta' fuq kif ukoll xebba/ġuvni;
5% tal-postijiet lill-applikanti ġuvni jew xebba, separat/a u romol l-fuq minn 30 sena mingħajr tfal jgħixu miegħu/magħha u ġuvni jew xebba illi għal xi zmien għexu ġo xi Istituzzjoni u ħarġu sabiex jgħixu ħajja indipendenti. Dawn irrid ikollhom il-fuq minn 18-il sena.

F'kull kategorija, l-Awtorità l-ewwel talloka sa 10% tal-postijiet lill-applikanti li jew huma nfushom jew membru tal-familja tagħhom ikollhom diżabilità kemm fizika, intelletwali kif ukoll persuni li jsofru jew sofrew minn mard kroniku mentali u li jipposjedu I.D Card speċjali maħruġa mill-Kummissjoni Nazzjonali Persuni b'Diżabilità. F'każ ta' aktar applikanti mill-massimu stabbilit, il-postijiet jingħataw skond il-punti li jġibu l-applikanti kkonċernati.

3. Min jista' japplika

Jistgħu japplikaw għall-akkwist ta' fond, u fejn applikabbli għall-garaxx abbinat miegħu, dawk il-persuni li sad-data ta' l-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-avviż fil-Gazzetta tal-Gvern, jkunu:

(a) miżżewġin u wliedhom (jekk ikollhom) li mhumiex miżżewġin u li jgħixu fl-istess fond magħhom;
(b) ġenitur wieħed u wliedu li mhumiex miżżewġin u li joqgħodu fl-istess fond miegħu;
(c) persuna b'diżabilità li tista' tkun miżżewġa, għarusa, separata, armla jew persuna waħedha;
(d) għarus u l-għarusa;
(e) ġuvni jew xebba, separat/a mingħajr tfal jgħixu miegħu/magħha.

L-applikant irid jindika fuq il-formola ta' l-appplikazzjoni taħt liema kategorija qed japplika.

4. Kwalifiki Meħtieġa

Fl-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-avviż fil-Gazzetta tal-Gvern l-applikanti jridu:

(a) jkunu għalqu t-tmintax (18) il-sena;
(b) jkunu għalqu it-30 sena fil-każ ta' ġuvni/xebba, separat/a, romol mingħajr tfal jgħixu miegħu/magħha. Fil-każ ta' ġuvni/xebba illi għal xi zmien għexu ġo xi Istituzzjoni u ħarġu sabiex jgħixu ħajja indipendenti, dawn iridu jkunu 'l fuq minn 18-il sena;
(c) jkunu 'l fuq minn 18-il sena fil-każ ta' ġuvni/xebba u separat/a mingħajr tfal jgħixu miegħu/magħha li sofru minn xi diżabilità;
(d) jkunu ċittadini Maltin. Fil-każ ta' miżżewġin mhux separati, biżżejjed li parti waħda tkun Maltija;
(e) ikollhom ir-residenza permanenti f'Malta għal mill-anqas sena matul it-tmintax il-xahar ta' qabel;
(f) ma kienu qatt ibbenefikaw minn xi fond maħruġ mill-Awtorità tad-Djar permezz ta' Avviż Legali, minn xi skema tal-*Home Ownership*, ta' "Ixtri Darek", maħruġa mill-Awtorità/Dipartiment għall-Akkomodazzjoni Soċjali/Dipartiment tal-Artijiet, mill-Korpi parastatali jew minn xi Awtorità lokali biex jgħinuh isir sid ta' daru.

Iżda f'każ li waħda mill-persuni li tkun qed tapplika:

(i) tkun ħassret għerusija preċedenti li a baži tagħha tkun ħekk ibbenefikat u waħda minn dawn il-partijiet tkun ittrasferixxiet lill-parti l-oħra d-drittijiet fuq il-proprjetà li fuqha tgawda s-sussidju **(u s-sussidji gawduti jkunu ġew kollha rifusi)**, u issa għarus jew iżżewweġ lill-persuna oħra li magħha issa qed jissottometti l-applikazzjoni taħt dan l-avviż; jew

(ii) li ż-żwieġ preċedenti li a bażi tiegħu tkun ħekk ibbenefika/ ibbenefikat ikun tħassar permezz ta' kuntratt jew sentenza ta' separazzjoni jew ġie annullat u waħda jew wieħed mill-partijiet tkun trasferixxiet lill-parti l-oħra d-drittijiet tal-proprjetà li fuqha kien tgawda s-sussidju **(u s-sussidji gawduti jkunu ġew kollha rifusi)**

il-parti li ttrasferixxa d-drittijiet jista japplika taħt dan l-avviż.

Pero f'każ li ż-żewġ persuni biegħu lill-terzi proprjetà mixtrija mill-Awtorità tad-Djar minħabba li l-għerusija/żwieġ tħassret/tħassar u ġie rifus kull sussidju gawdut lura lill-Awtorità tad-Djar, iż-żewġ partijiet jistgħu japplikaw separatament ma' terzi iżda, il-parti li ttrasferixxa d-drittijiet jista' japplika taħt dan l-avviż imma jista' jgawdi biss minn:

(1) nofs l-ammont tas-sussidju fuq il-prezz u/jew
(2) sussidju fuq ir-rata tal-interessi ta' self fuq nofs l-ammont tas-self li jkun intitolat għalih taħt dan l-avviż.

F'dawn il-każijiet ma tapplikax Klawsola 4 sub-klawsola (f) sa fejn din taffettwa l-proprjetà li fuqha ġie gawdut u rifuz s-sussidju fuq imsemmi.

(g) (i) jkollhom dħul annwu aggregat fis-sena bażi li ma jkunx eċċeda d-disgħat elef Liri Maltin (Lm 9,000) pero fil-każ ta' ġuvni jew xebba u separat/a li japplikaw waħedhom, id-dħul ma jkunx eċċeda is-sitt elef u ħames mitt liri Maltin (Lm 6,500). Id-dħul jiġi kkalkulat skond Klawsola 13 sub-klawsola (g) u/jew

(ii) fid-data ta' l-ewwel publikazzjoni ta' dan l-avviż sad-data tal-att tal-akkwist tal-fond trasferit skond dan l-avviż ma jkunux jippossedu assi kapitali ta' aktar minn ħmistax-il elf liri Maltin (Lm 15,000) pero fil-każ ta' ġuvni jew xebba u separat/a li japplikaw waħdehom, l-assi kapitali ma jridux jaċċedu d-disgħa telef liri Maltin (Lm 9,000). Dawn l-assi jikkonsistu fi:-

Kontijiet il-bank, ***fixed deposits*** kif ukoll ***funds***. Dawn ikunu vverifikati mal-bank. L-applikanti għandhom jiffirmaw formola fejn jagħtu l-kunsens tagħhom lilll-bank biex jagħtu din l-informazzjoni lill-Awtorità tad-Djar.

Negozji u **profitti** li jiġu minnhom huma nkluzi fl-assi kapitali u dawn ser jiġu vverifikati mad-Dipartiment tal-VAT. Bl-istess mod **ħwienet** ser ikunu vverifikati mad-Dipartiment tat-*Trading Licence.* **Ishma** li jistgħu jkollhom l-applikanti ser ikunu vverifikati mal-*Malta Financial Services Authority.* Tali negozji u ishma jiġu stamti skond il-prattiċi soliti.

Artijiet u proprjetajiet li huma liberi li jiġu trasferiti b'faċilità ser jiġu vverifikati mar-Reġistru Pubbliku. **Is-suċċessjoni** u **l-assi li jintirtu** ser jiġu vverifikati ma' l-*Inland Revenue* u l-Atti tal-Causa Mortis mar-Reġistru Pubbliku.

Jekk wieħed ikollu aktar, anke bi ftit, minn Lm 15,000 u fil-każ ta' ġuvni jew xebba u separat/a aktar minn Lm 9,000 f'assi kapitali, l-applikkazzjoni tiġi awtomatikament skwalifikata u l-applikant ma jkunx jista' jibbenefika taħt dan l-avviż.

(h) fl-ewwel data tal-pubblikazzjoni ta' dan l-avviż fil-Gazzetta tal-Gvern, sad-data tan-notifika ta' l-allokazzjoni tal-fond:

- ma kellhomx fil-pussess tagħhom proprjetà immobbli mhux mibnjia diviża jew indiviża, waħedhom jew ma' oħrajn b'titolu ta' proprjetà assoluta jew enfitewsi perpetwa li għalihom inħareġ jew seta' jinħareġ permess għall-bini ta' fond għall-abitazzjoni mill-Awtorità ta' l-Ambjent u l-Ippjanar;

- ma kellhomx fil-pussess tagħhom diviżament jew indiviżament, waħedhom jew ma' oħrajn, fond tajjeb għall-abitazzjoni b'titolu ta' proprjetà assoluta jew b'titolu ta' enfitewsi perpetwa jew temporanja għal żmien oriġinali li jeċċedi l-erbgħin (40) sena;

- ma kellhomx ishma f' xi soċjetà kummerċjali li fl-ewwel data tal-pubblikazzjoni ta' dan l-avviż fil-Gazzetta tal-Gvern, kellha proprjetà mmobbli bħal dik imsemmija iżjed 'l fuq fiż-żewġ sub-paragrafi preċedenti

Applikant iżda ma jiġix skwalifikat għas-semplici raġuni illi jippossjedi proprjetà kif deskritt fil-paragrafu (h) jekk fl-opinjoni ta' l-Awtorità, skond id-diskrezzjoni assoluta u finali tagħha, dik il-proprjetà mhix adekwat għall-akkomodazzjoni residenzjali tal-applikant/i u l-familja tiegħu/tagħhom jew ma tistax, minħabba raġunijiet legali, tekniċi, jew loġistiċi tiġi użata għal abittazzjoni jew likwidata fi żmien relativament qasir sabiex jiġi perċepit il-valur.

Pero, fil-każ li l-valur ta' din il-proprjetà jew parti mill-proprjetà appartenenti lill-applikant jeċċedi l-għoxrin elf liri Maltin (Lm 20,000), l-applikazzjoni ma tiġix skwalifikata iżda fil-każ li l-applikanti jiġu allokati fond taħt din il-ħarġa, huma ma jingħatawx sussidju fuq il-prezz tal-fond allokat lilhom.

L-AWTORITÀ TAD-DJAR JKOLLHA D-DRITT LI TAGĦMEL RIĊERKA FUQ L-APPLIKANTI FUQ L-AĦĦAR HAMES SNIN MID-DATA TÀ L-AVVIŻ U ZZOMM ID-DRITT, FID-DISKREZZJONI TAGĦHA LI TISKWALIFIKA APPLIKANTI JEKK JIRRIZULTA LI DAWN BIEGĦU PROPRJETÀ SABIEX JIKKWALIFIKAW MINGĦAND L-ISTESS AWTORITÀ TAĦT DAN L-AVVIŻ.

5. Validità ta' l-Applikazzjoni

Biex l-applikazzjoni tkun **valida** għandha:-

(a) tkun fuq il-formola preskritta mill-Awtorità u timtela **kollha**;

(b) tkun **iffirmata** mill-applikanti **kollha** kif indikat;

(c) tkun ipprezentata mill-applikant **personalment** bid-dokumenti kollha mitluba;

(d) fil-każ ta' persuna miżżewġa iżda separata, jew minn persuna li l-istat ċivili tagħha inbidel wara li tkun ikkuntrattat żwieġ għandu ikollha mehmuza magħha kopja awtentika tal-**kuntratt ta' separazzjoni** jew tas-**sentenza ta' Qorti** kompetenti.

Wara l-għeluq ta' l-applikazzjonjiet ma jiġi aċċetat l-ebda dokument u/jew informazzjoni addizzjonali li ma kienetx mehmuża mad-dokumenti u/jew informazzjoni mogħtija fl-applikazzjoni.

Applikazzjonijiet li jinkludu informazzjoni falza jew inkorretta jistgħu jiġu skwalifikati fid-diskrezzjoni assoluta ta' l-Awtorità. Dan isir wara li l-Awtorità tad-Djar tkun ivverifikat il-ġenwinità tal-każ.

6. Allokazzjoni tal-Fondi

Il-Fondi jiġu allokati skond sistema ta' punti kif spjegata iżjed fid-dettal fi **Skeda 2.**

7. Kundizzjonijiet tal-akkwist taħt dan l-Avviż

Il-proprjetà trasferita mill-Awtorità lill-applikant taħt dan l-avviż hija soġġetta għall-kundizzjonijiet li jidhru fi **Skeda 3.**

8. Għajnuna li tista' tingħata lil min jakkwista fond

Applikanti illi jibbenefikaw taħt dan l-avviż u jiġu allokati fond jistgħu jikkwalifikaw għal:

(a) sussidju fuq il-prezz skond il-kundizzjonijiet fi **Skeda 1**;

(b) sussidju fuq l-imgħax imħallas fuq self skond il-kundizzjonijiet fi **Skeda 1**;

(c) għajnuna biex tgħinhom jirrendu l-fond aċċessibbli għall-persuni b'diżabilità skond **Skeda 4.**

9. Assoċjazzjoni ta' Residenti

Applikanti li jingħataw appartament taħt dan l-Avviż ikollhom l-obbligu li jiffurmaw parti mill- Assoċjazzjoni ta' Residenti bl-għanijiet u bl-obbligazzjonijiet msemmija fi **Skeda 5.** Dana, pero' sakemm ma jikkonflinġux mal-provedimenti tal-liġi li tirregola il-Kondominji (Att Numru 29 tas-sena 1997).

10. Listi

Lista ta' l-applikanti kollha titwaħħal fuq il-Bord tal-Avviżi ta' l-Awtorità tad-Djar fil-Habitat Hall, Pjazza Filippo Sciberras, Floriana u jekk ikun hemm applikanti li joqogħdu Għawdex, fuq il-Bord ta' Avviżi, fl-Uffiċċju ta' l-Awtorità tad-Djar, f'25 Triq Enrico Mizzi, ir-Rabat, Għawdex. Applikanti li isimhom ma jidhirx f'din il-lista għandhom jinfurmaw b'dan bil-miktub, fuq formoli preskritti liċ-*Chairperson* tal-Bord ta' l-Awtorità tad-Djar. Dawn il-formoli ta' oġġezzjoni għandhom jiġu indirizzati lic-*Chairperson* ta' l-Awtorità tad-Djar u jiġu mogħtija lil xi persuna minnha inkarigata għal dan il-għan sa mhux aktar tard minn sebat (7) ijiem tax-xogħol mid-data tal-pubblikazzjoni tal-lista imsemmija.

Hekk kif jitlesta x-xogħol ta' pproċessar neċessarju, lista ta' applikazzjonijiet validi u invalidi tiġi murija fuq il-Bord ta' l-Avviżi ta' l-Awtorità tad-Djar. Persuni nteressati jkollhom id-dritt joġġezzjonaw bil-miktub fuq il-formola li tinkiseb mill-Awtorità tad-Djar, għal xi deċizjoni murija f'din il-lista. Applikanti Għawdxin jistgħu jaraw il-lista ta' l-applikazzjonijiet fil-fergħa ta' l-Awtorità tad-Djar fi 25, Triq Enrico Mizzi, Victoria Għawdex. Kull oġġezzjoni f'dan ir-rigward għandha tkun magħmula bil-miktub u tigi indirizzata lic-*Chairperson* tal-Awtorità tad-Djar jew lil persuni minnha delegati għal dan il-għan sa mhux aktar tard minn sebat (7) ijiem tax-xogħol mid-data tal-pubblikazzjoni tal-lista msemmija.

Ma' din l-oġġezzjoni għandu jibgħat *Bill Payable* ta' Lm10 indirizzat lic-Chairperson ta' l-Awtorità tad-Djar, bħala spejjez amministrattivi. Mingħajr dan il-ħlas l-oġġezzjoni ma' tiġix ikkunsidrata. Dan l-ammont jiġi rifuz biss jekk u meta il-Bord ta' l-Awtorità tad-Djar jistudja u jaċċetta l-oġġezzjoni magħmula mill-applikanti.

L-Awtorità tad-Djar iżżomm listi ta' ismijiet ta' applikanti (Listi ta' Riserva) għall-istess fondi u garaxxijiet sabiex dawk il-fondi u garaxxijiet li jiġu rifjutati mill-ewwel applikanti li jintagħzlu jiġu offruti lil dawn l-applikanti ta' Riserva. Dawn il-Listi ta' Riserva jkunu mibnija fuq ordni ta' mertu (*order of merit*) skond il-punti li jkunu ġabu l-applikanti fil-Klawsola relattiva u jibqgħu validi sa żmien tlett (3) xhur mid-data tal-pubblikazzjoni tagħhom. Persuni li isimhom jidher f'dawn il-Listi ta' Riserva jkunu ntitolati li japplikaw għal kwalunkwe Avviż ieħor maħruġ mill-Awtorità tad-Djar pero', f'każ li jibbenefikaw minn xi applikazzjoni oħra, isimhom jitħassar awtomatikament minn fuq dawn il-Listi ta' Riserva.

F'każ li applikanti taħt l-istess kategorija jġibu l-istess ammont ta' punteġġ, l-Awtorità tad-Djar iżżomm id-dritt li ittella polza fil-pubbliku biex jiġi stabbilit l-*order of merit* ta' dawn l-istess applikanti li ġabu l-istess punteġġ.

11. Oġġezzjonijiet

L-uniċi formoli ta' oġġezzjoni validi huma dawk li jinkisbu mill-Awtorità tad-Djar.

12. Wirja ta' Pjanti tal-Fondi

Il-pjanti tal-fondi msemmija fl-avviż ser jkunu għall-wiri nhar is-Sibt u l-Hadd 22 u 23 ta' Novembru 2003 u nhar is-Sibt u l-Hadd 29 u 30 ta' Novembru 2003 bejn l-10:00 ta' filgħodu u l-4:00 ta' wara nofs in-nhar. Ser ikun hemm rapprezentanti ta' l-Awtorità tad-Djar sabiex jassistu lill-applikanti kif ukoll rapprezentanti ta' banek lokali sabiex jagħtu informazzjoni rigward self fuq ix-xiri ta' proprjetà. L-Awtorità tad-Djar ser tibda tilqa l-applikazzjonijiet nhar is-Sibt u l-Hadd 29 u 30 ta' Novembru 2003 bejn l-10:00 ta' filgħodu u l-4:00 ta' wara nofs in-nhar.

13. Definizzjonijiet

F'dawn ir-Regolamenti:

(a) sakemm il-kuntest ma jurix mod ieħor, il-kelma "Avviż" tfisser "Avviż Numru 69" li deher fil-Gazzetta tal-Gvern tal-21 ta' Novembru, 2003.

(b) sakemm il-kuntest ma jurix mod ieħor il-maskil jinkludi l-femminil u il-femminil jinkludi il-maskil u s-singular jinkludi l-plural u l-plural jinkludi s-singular;

(c) sakemm il-kuntest ma jurix mod ieħor, il-kelma "Awtorità" tfisser "l-Awtorità tad-Djar";

(d) il-kelma "applikant" tfisser kull min japplika għal fond taħt l-avviż u f'każ ta' miżżewġin mhux separati u għarajjes, tfisser iż-żewġ miżżewġin flimkien u ż-żewġ għarajjes flimkien;

(e) il-kliem "bank" u "istituzzjoni finanzjarja" għandhom l-istess tifsira li tingħatalhom fl-Att dwar il-Kummerċ Bankarju (Att numru XV tal-1994);

(f) il-kelma "benefiċjarju" tfisser kull persuna li jibbenefika taħt dan l-avviż;

(g) il-kliem "dħul annwu aggregat" jinkludu:

(i) dħul gross minn impjieg, paga u/jew salarju, pensjoni u/jew benefiċċju soċjali oħra ta' l-applikanti (eskluzi c-*Children's allowance*) fl-intier tagħhom għas-sena bażi preċedenti. Meta l-applikazzjoni ssir minn żewġ applikanti, għal skop ta' dan il-paragrafu, biex jinħadem id-dħul annwu aggregat ta' l-applikanti, il-qliegħ

ta' l-applikant li għandu l-għola dħul jiġi kkunsidrat kollu iżda ħamsin fil-mija (50%) biss tad-dħul gross tal-applikant li jaqla l-anqas jittieħed in konsiderazjoni. Iżda meta wieħed mill-applikant ma jkunx ħadem s-sena bażi kollha u jkun jaħdem bi qliegħ fid-data ta' l-applikazzjoni, d-dħul ta' l-applikant għandu jitqies illi huwa dak li kien ikun kieku l-applikant ħadem s-sena kollha (*projected income assessment).*

(ii) id-dħul ta' l-applikant u dak tal-mara/għarusa għas-sena bażi kalendarja minn kapital imħaddem, bħal depoziti f'banek, *shares, stocks,* self, kirjiet, investimenti f'intraprizi kummerċjali, investimenti oħra, fil-proprjetà inkluż qliegħ kapitali (*capital gains*).

(iii) mid-dħul gross annwali jitnaqqas l-kontribuzzjonijiet għas-Sigurtà Nazzjonali imħallas mill-applikant.

(iv) 25% biss ta' dħul minn *overtime.*

(v) għall-iskop ta' dan l-avviż d-dħul annwu aggregat totali tas-sena ta' l-applikant għandu jkun dak id-dħul ta' l-applikant/i determinat fis-sub-klawsoli ta' din il-klawsola. Iżda l-Awtorità tad-Djar ma tkunx marbuta li taċċetta dikjarazzjonijiet, dokumenti jew informazzjoni oħra mogħtija lilha mill-applikant jew benefiċjarji taħt dan l-avviż, jekk l-Awtorità tad-Djar tikkunsidra b'mod raġjonevoli illi tali dikjarazzjonijiet, dokumenti jew informazzjoni bħala m' humiex korretti jew veri.

(vi) fil-kaz fejn is-salarji/pagi ta' l-applikanti jiġu depositati dirett fil-bank permezz tas-sistema ta' *direct credit*, l-Awtorità tad-Djar ma tikkalkulax l-aħħar salarju ta' l-applikant għas-sena kalendarja bħala assi.

Ic-*Chairperson* ta' l-Awtorità tista' tirrifjuta bħala aċċettabbli, dikjarazzjoni tad-dħul ta' l-applikanti jekk fid-diskrezzjoni assoluta tagħha jidrilha illi din mhix korretta jew vera.

F'dan il-każ hija għandha tirreferi l-każ lill-Bord tal-Appell ta' l-Awtorità tad-Djar maħtur mill-Bord ta' l-Awtorità tad-Djar, sabiex dan jistabbilixxi d-dħul ta' l-applikanti/ benefiċjarji. Id-deċiżjoni tal-Bord tkun finali u torbot kemm lill-Awtorità kif ukoll lill-applikanti/benefiċjarji. L-applikanti/benefiċjarji milquta għandhom id-dritt jagħmlu rappreżentazzjonijiet quddiem il-Bord ta' l-Appell.

(h) il-kelma *"household"* tfisser l-applikant u dawk il-membri tal-familja tiegħu li bi ħsiebhom jgħixu miegħu fil-fond allokat taħt dan l-avviż;

(i) il-kliem "sena bażi*"* jfissru is-sena 2002, u għall-iskopijiet ta' reviżjoni tas-sussidju fuq l-imgħax fuq self li jitħallas lil xi bank jew istituzzjoni finanzjarja, s-sena ta' qabel li fiha ssir r-reviżjoni;

(j) il-kliem "ħin tax-xogħol ″ifissru mit-8.00 a.m. sa-12.00p.m bejn is-16 ta' Ġunju u t-30 ta' Settembru u mit-8.00 a.m. sa 12.00 u mis-1.30 p.m. sat-3.30 p.m. bejn l-1 ta' Ottubru u l-15 ta' Ġunju, ta' kull jum tax-xogħol;

(k) il-kelma "familja ″ tinkludi mart jew żewġ l-applikant li m'humiex separati u ulied l-applikanti li m' humiex miżżewġa;

(l) il-kliem "att tal-akkwist ″ifissru l-att notarili li bih l-Awtorità titrasferixxi lill-benefiċjarju il-fond taħt dan l-avviż, jew f'każ illi l-Awtorità ma tkunx akkwistat l-art li fuqha hu mibni il-fond, l-att notarili li bih il-benefiċjarji jingħata pussess tal-fond wara li jkun tħallas il-prezz kollu skond dan l-avviż;

(m) Skedi 1 sa 5 jiffurmaw parti ntegrali minn dawn ir-Regolamenti.

14. Perjodu ta' Applikazzjonijiet

L-Applikazzjonijiet jistgħu:-

(a) jingabru mill-Awtorità tad-Djar Habitat Hall, Pjazza Filippo Sciberras Floriana jew 25, Triq Enrico Mizzi, ir-Rabat Għawdex bejn is-Sibt, id-29 ta' Novembru, 2003 u t-Tnejn, il-15 ta' Diċembru, 2003, iż-żewġ dati inklużi.

(b) jigu ritornati fl-istess post kif ġej:-

Data	**Kunjom ta' l-Applikanti li jibdew bl-ittra:**
Mit-Tnejn 1 u t-Tlieta 2 ta' Diċembru 2003	A,B,C,D,E,F,G,H
L-Erbgħa 3 sal-Ġimgħa 5 ta' Diċembru 2003	I,J,K,L,M,N,O,P,Q,R,S
It-Tlieta 9 sal-Hamis 11 ta' Diċembru 2003	T,U,V,W,X,Y,Z

Il-Ġimgħa 12 u t-Tnejn 15 ta' Diċembru, 2003 jintlaqgħu applikazzjonijiet li ma jkunux ġew milqugħa fil-ġranet stipulati minħabba xi raġuni jew oħra.

Il-21 ta' Novembru, 2003

HOUSING AUTHORITY

Advert Number 69

Conditions for the sale of Apartments, Maisonettes, Houses and Garages, (where applicable) in various localities in Malta and Gozo

1. Amount of Units, Localities, Prices and Subsidy element

The amount of units, their localities and their description are detailed in ***Skeda* 1** which also indicates the price of the units and the related the subsidies given.

2. Category allocation of each unit

The category of applicants to whom each unit is intended for allocation appears in ***Skeda 1.***

The premises issued under this advert will be allotted as follows:-

55% of the premises to married couples and single parents;
30% of the premises to engaged couples;
10% of the premises to physical, intellectual disabled persons and persons who are suffering or suffered from chronic mental illness - these can be in the above mentioned categories or single persons;
5% of the premises to single people over 30 years and to persons over 18 years who have spent a period of time in an institution and who have left the institution to live independently.

Under each category, the Authority first allocates up to 10% of the units to those applicants who either themselves or some member of their family are physical, intellectual disabled persons and persons who are suffering or suffered from chronic mental illness and who possess a special I.D Card issued by the National Commission Persons with a Disability. If there are more applicants than the established maximum the units shall be allotted according to the points attained by the applicants concerned.

3. Who Can Apply

The following persons who on the date of the first publication on this advert in the Government Gazette can apply for the acquisition of premises and where applicable for a garage, assimilated with it:-

(a) married couples with children living with them;
(b) single parents with children living with them;
(c) physical, intellectual disabled persons and people who are suffering or suffered from chronic mental illness who can be married, engaged, separated, widow or single.
(d) engaged couples.
(e) single persons.

Applicants are to indicate on the application form under which category they are applying.

4. Qualifications to Apply.

The applicants qualify **Only** if on the date of the first publication of this advert in the Government Gazette they:-

(a) have attained at least their eighteenth (18^{th}) birthday;

(b) have attained at least their thirtieth (30^{th}) birthday in the case of single persons. Single persons who have spent a period of time in an institution and who have left the institution to live independently must be over 18 years;

(c) have attained at least their eighteenth (18^{th}) birthday in the case of single physical, intellectual disabled persons and persons who are suffering or suffered from chronic mental illness;

(d) are Maltese Citizens, or in the case of married couples only but not separated, one of the couple must be Maltese Citizen;

(e) have been permanently residing in Malta for at least 12 months in the previous 18 months;

(f) have never benefited from a premises issued for sale by this Authority by means of a Legal Notice or any assistance under what used to be known as the "Home Ownership Scheme", or a Scheme which encourages tenants to become owner occupiers; by the Department of Social Housing, Lands Department or other parastatal bodies and local Authorities for the encouragement of home ownership.

However where:-

(i) one of the applicants who had broken the previous engagement on which basis the said applicant had so benefited and one party of the couple had transferred to the other party the rights on property on which the subsidy was enjoyed (and the full subsidy had been refunded to the Authority) and he/she is now engaged or has married another person with whom he/she is submitting the application under this scheme: or

(ii) one of the applicants whose marriage on which basis he/she had so benefited had been broken or had been annulled either through a Court Decree pronouncing the separation or the annulment and one party of the couple had transferred to the other party the rights on the property on which the subsidy was enjoyed, (and the full subsidy had been refunded to the Authority)

the party who had transferred his/her rights can apply under this Advert.

But if two persons sold to third parties the property bought from this Authority, due to a broken engagement or marriage separation and all subsidies enjoyed were refunded to the Authority, both parties can apply separately with other third parties but, the party who had transferred his/her rights can apply under this Advert on condition that he enjoys only:

(1) half the amount of the Subsidy on the price and/or;
(2) subsidy on the rate of interest of half the amount of loan to which he is entitled under this scheme.

In these cases Clause 4 sub-clause (f) does not apply as so far as it effects the property on which subsidy was enjoyed and refunded in full.

(g) (i) had together, if it is the case, an aggregate annual income for the basic year which did not exceed the sum of nine thousand Maltese Liri (Lm 9,000) however the sum of six thousand five hundred Maltese Liri (Lm 6,500) is not to be exceeded when a single person is applying as calculated under Clause 13 sub-clause (g) and/or

(ii) on the date of the first publication of this Notice up till the date of eventual transfer of the premises under this Notice do not have in their possession capital assets exceeding fifteen thousand Maltese Liri (Lm 15,000) and in the case of single people nine thousand Maltese Liri (Lm 9,000). These assets consist of:-

Savings, fixed deposits and **funds;** These will be verified through the banks. All prospective clients sign a form giving their consent to the banks to forward this information to the Authority.

Businesses and any **profits** deriving thereof are included as capital assets and these will be verified through the VAT department. Likewise **retail outlets** and **shops** will be verified via the Trading Licence department. Shares owned by applicants will be verified through Malta Financial Services Authority, such business and shares will be valued according to normal practices

Any **transferable assets** including **plots** and **properties** will be verified by the Authority through the Public Registry. **Notes of succession** and inherited assets will be verified via the Inland Revenue and Causa Mortis via the Public Registry;

Any overriding of the fifteen thousand Maltese Liri (Lm 15,000), and in the case of single person the sum of nine thousand (Lm 9,000) limit on capital assets, however small, would automatically effect one's eligibility to qualify for assistance under this advert;

(h) On the date of the first publication of this Advert in the Government Gazette up till the date of the notification of the allocation of premises:-

- did not possess immovable unbuilt property either in whole or in part ownership, either on their own or in partnership, on absolute ownership or on perpetual emphyteusis and on which a building permit for habitation purposes has been issued or can be issued by the Malta Environment and Planning Authority.

- did not possess in full ownership or in part ownership, either or together with others, property suitable for habitation purposes or on perpetual emphyteusis or on temporary emphyteusis of more than 40 years duration from date of original constitution of the emphyteutical grant of the said temporary emphyteusis.

- do not possess holdings or shares in any commercial body which after the date of the first publication of this Advert in the Government Gazette has immovable property or as mentioned in the two proceeding sub-paragraphs.

However an applicant will not be disqualified under this article for the simple reason that he possesses property as detailed in paragraph (h) if in the absolute discretion of the Housing Authority the occupied premises are not adequate for accommodation of the applicant/s and his family, or because of legal, technical or logistic - problems cannot be used for habitation or disposed off in a relatively short period so as to ascertain its value.

However, if the value of this property or part of it appertaining to the applicant exceeds the sum of twenty thousand (Lm 20,000), the applicant will not be disqualified, yet should an allocation be offered to the said applicant under this advert, no subsidies will be granted on the selling price of the property being offered.

THA HOUSING AUTHORITY RESERVES THE RIGHT TO MAKE THE NECESSARY VERIFICATIONS ON THE APPLICANTS COVERING THE LAST FIVE YEARS PRIOR DATE OF THIS ADVERT, AND ALSO RESEVES THE RIGHT ON ITS OWN DISCRETION TO DISQUALIIFY APPLICANTS IF IS RESULTS THAT THESE APPLICANTS HAVE SOLD THEIR PROPERTY IN ORDER TO QUALIFY UNDER THIS ADVERT.

5. Validity of the Application.

To be valid the application must satisfy the following requirements:-

(a) the application must be made on the prescribed form and must be duly and completely filled;
(b) the application must be signed by all applicants;
(c) the application must be presented personally by the applicant, together with all necessary documents.
(d) the application made by a married but separated person or made by a person whose civil status has been changed after the marriage must be accompanied by an authenticated deed of separation or by a Decree of the Competent Court.

After the closing date of the applications no other documents and/or additional information will be accepted.

Applications containing false or incorrect information may be disqualified at the sole and final discretion of the Housing Authority following the assessments made by the said Authority to ascertain the genuineness of the case.

6. Allocation of Units.

The units will be allocated under the points system as explained in ***Skeda 2***.

7. Conditions of Sale.

The property sold by the Authority to its beneficiaries is subject to the conditions laid down in ***Skeda 3.***

8. Aids which can be given to beneficiaries.

An applicant who benefits under this notice and is allocated a premises, on his request may qualify for:-

(a) subsidy on the price as laid down in ***Skeda 1***.
(b) subsidy on the interest rate of loan as laid down in ***Skeda 1***.
(c) aid to help the beneficiary render the premises accessible to persons with a disability as laid down in ***Skeda 4***.

9. Resident's Association.

Beneficiaries of apartments under this notice have the obligation to form part of a Resident's Association as laid down in ***Skeda 5***, provided these conditions are not in conflict with the Law regulating Condominiums (Act 29 of 1997).

10. Lists.

A list of all applications received shall be exhibited on the Notice Board of the Housing Authority at the Habitat Hall, Filippo Sciberras Square, Floriana; if there are applicants from Gozo, on the Notice Board of the Housing Authority at 25, Enrico Mizzi Street, Victoria, Gozo. Applicants whose names do not appear on the said lists should write, on the prescribed form, to the Chairperson of the Housing Authority Board. Any representation in this respect is to be made in writing, addressed to the Chairperson and delivered by hand at the Housing Authority up to seven (7) working days from the publication of the said lists.

As soon as the necessary processing work has been completed a list of all valid and invalid applications will be exhibited on the Notice Board of the Housing Authority, Floriana. Interested persons will be entitled to object in writing on a prescribed form which may be obtained from the Housing Authority. Applicants from Gozo can see the official notices at the Housing Authority Branch at 25, Enrico Mizzi Street, Victoria, Gozo. Any representation in this respect is to be made on the prescribed forms, addressed to the Chairperson and delivered by hand at the Housing Authority up to seven (7) working days from the publication of the said lists.

A bills payable amounting to ten Maltese Liri (Lm10) in the name of the Chairperson Housing Authority should be attached to this objection, as administration charges. No objection will be considered without this payment. This amount will be refunded only and when the Housing Authority Appeals board studies and accepts the objection made by the applicants.

The Housing Authority shall draw up lists of names of applicants (Reserve Lists) for these same premises and garages so that those premises and garages which are either refused or vacated by applicants who are chosen first will be offered to applicants in reserve. Reserve Lists will be compiled on the order of merit according to the points awarded to the applicants in the relative clause and shall remain binding for up to three (3) months from the date of their publication. Those persons whose names appear on these Reserve Lists shall be entitled to apply for any advert issued by the Housing Authority, however, in the event of their benefiting from some other application, their names shall be automatically deleted from these Reserve Lists.

In those cases where applicants under the same category obtain the same amount of points, the Authority reserves the right to hold a ballot in public in order to establish the order of merit amongst those applicants who obtained the same amount of points.

11. Objection Forms.

The only objection forms that are acceptable will be those issued by the Housing Authority.

12. Viewing of the plans of Premises.

The development plans of the premises quoted in this notice will be put for viewing on Saturday and Sunday 22nd and 23rd November 2003 and on Saturday and Sunday 29th and 30th November 2003 between 10:00 a.m and 4:00 p.m. Representatives from both the Housing Authority and the local banks will be in attendance to assist the prospective applicants. The Housing Authority starts accepting the applications from Saturday and Sunday 29th and 30th November 2003 between 10:00 a.m and 4.00 p.m.

13. Definition of terms.

Throughout the Notice:

(a) unless otherwise stated, the word 'advert' means 'Advert Number 69' which appears in the Government Gazette of the 21st November 2003;

(b) unless otherwise stated, the masculine shall imply the feminine and the feminine shall imply the masculine and the singular shall imply the plural and the plural shall imply the singular.

(c) unless otherwise stated, the word 'Authority' means the 'Housing Authority'.

(d) the word 'applicant' shall imply those who apply under this Notice and in the case of married couples who are not separated and engaged couples, means the married couples *in solidum* and the engaged couples *in solidum.*

(e) the word 'bank and financial institutions' have the same definition given to it in the Act of Commercial Banking (Act No XV of 1994).

(f) the word 'beneficiary' means every person who benefits under this Notice.

(g) the terms 'aggregate annual income' includes:

(i) the gross income from any occupation, pay and/or salary, pension and/or other social benefits (excluding children's allowance) earned by the applicants during the basic preceding calendar year are taken in full. When the application is made by two applicants, for the purpose of this paragraph, in determining the aggregate annual income of the applicants, the income of the higher earner will be considered in full but only fifty per cent (50%) of the gross income of the applicant earning the least will be taken into consideration. But, if any one of the joint applicants worked only during part of the said year and is gainfully employed on the date of application, a projected income for that particular year shall be worked out in each case.

(ii) the applicant's income and those of his wife during the basic calendar year from capital assets such as; bank deposits, stocks, shares, loans, rents, investments in commercial enterprises, other investments in property, including capital gains;

(iii) from the gross annual income the National Insurance Contributions paid by applicant/applicants will be deducted.

(iv) 25% only of income earned from overtime.

(v) for the purpose of this advert, the aggregate annual income of the applicants shall be the income of the applicant/s determined in accordance with the foregoing paragraphs of this article. Yet the Authority shall not be bound by any declaration, documents or information given to it by the applicants or beneficiaries under this Scheme, should it reasonably consider such declaration, documents or information incorrect or untrue.

(vi) in case where the wages/salaries of the applicants are deposited by direct credit to their banks accounts, the Housing Authority does not include with the amount of assets of the applicants, the last salary of the calendar year.

The Chairperson of the Authority may refuse to accept any declaration of income of the applicants if, in her absolute discretion decides that this is incorrect or untrue.

In this case the Chairperson is to refer the matter to the Appeals Panel of the Housing Authority appointed by the Housing Authority Board, in order to establish the income of the applicants/beneficiaries. The decision of the Panel will be final and shall bind both the Authority and the applicants/beneficiaries. The applicants/ beneficiaries effected by this provision have the right to make written representations to the Appeals Panel.

(h) the term 'household' means the applicant and those members of the family who intend to live with him in the premises allocated under this Notice.

(i) the terms 'basic year' means the year 2002, and for revision purposes as regards subsidy on interest rates of loan payable to the Bank or Financial Institution, the year preceding that in which the revision takes place.

(j) the term 'working hours' means from 8.00 to 12.00 a.m. between 16th June and 30th September, and from 8.00 a.m. to 12.00 p.m. and from 1.30 to 3.30 p.m. of every working day between 1st October and 15th June.

(k) the word 'family' includes wife or husband of applicant who are not separated and the offspring of the applicant who are not married.

(l) the term 'deed of acquisition' means the notarial act with which the Authority transfers to the beneficiary the premises under this Notice; and in those cases whereby the Authority does not have the legal title of the land on which the premises are built, the notarial act with which the beneficiary is given possession of the premises after the payment of the full price according to this Notice is paid.

(m) *Skedi* 1 to 5 form an integral part of these Regulations.

14. Period for Applications.

The applications are:-

(a) to be collected from the Housing Authority, at the Habitat Hall Filippo Sciberras Square Floriana or from 25, Enrico Mizzi Street, Victoria Gozo between Saturday, 29th November, 2003 and Monday, 15th December, 2003, both dates inclusive and

(b) to be returned at the same premises as follows:-

Date:	**Surname of Applicants which start with letters:**
Monday 1st and Tuesday 2nd December, 2003	A,B,C,D,E,F,G,H
Wednesday 3rd to Friday 5th December, 2003	I,J,K,L,M,N,O,P,Q,R,S,
Tuesday 9th to Thursday 11th December, 2003	T,U,V,W,X,Y,Z

On Friday, 12th December, 2003 and on Monday, 15th December, 2003 those applications which for some reason have not been accepted in the stipulated days will be considered.

21st November, 2003

Skeda 1

Appartamenti, *Maisonettes*, Djar u Garaxxijiet (fejn applikabbli) Maħruġa għall-Bejgħ mill-Awtorità tad-Djar

A. LOKALITÀ U AMMONT TAL-FONDI

APPARTAMENTI

Lokalità	Numru ta' Appartamenti	Garaxxijiet
Buġibba	1	-
Fgura	1	1
Lija	4	4
Marsaxlokk	18	18
Mqabba	2	-
Msida	6	5
Naxxar	20	20
Pembroke	32	32
Qawra	1	1
Qrendi	7	4
San Pawl il-Baħar	3	3
Siġġiewi	1	-
Żurrieq	21	4
Total	**117**	**92**

MAISONETTES **(Ġebel u saqaf)**

Lokalità	Numru ta' *Maisonettes*	Garaxxijiet
Malta:		
B'Kara	1	1
Mqabba	2	2
TOTAL	**3**	**3**

Lokalità	**Numru ta' *Maisonettes***	**Garaxxijiet**
Għawdex:		
Victoria	7	7
Xewkija	14	14
Total	**21**	**21**

DJAR **(Ġebel u saqaf)**

Lokalità	**Numru ta' Djar**	**Garaxxijiet**
Malta:		
Fgura	1	1
Mqabba	1	1
Total	**2**	**2**

B1. Deskrizzjoni ta' l-Appartamenti

DESKRIZZJONI TA' L-APPARTAMENTI																								
LOKALITÀ	FLAT	LIVELL TAS-SULAR	ENTRATA	KURITUR	SALOTT	LIVING	KCINA/BREAKFAST	SALOTT/KAMRA TAL-PRANZU	STUDY	LAUNDRY	VERANDAH	KAMRA TAL-PRANZU/KCINA/SALOTT	KCINA/KAMRA TAL-PRANZU	KCINA	SHOWER	SPARE TOILET	BITHA INTERNA	BITHA FUQ WARA	GALLERIJIET	KMAMAR TAS-SODDA	KMAMAR TAL-BANJU	BOX ROOM	WASHROOM	BEJT
Bugibba Plots 48 & 49	49	Pjan Terran		■	■								■			■	■	■		2	■			
Triq Il-Lampuki																								
Fgura	Ent 8 / 1	Pjan Terren		■							1	■				■				3	■			■
Triq Id-Dejma																								
Lija - Tal-Merakli	1	L-Ewwel Sular		■	■								■				■		1	2	■	■		■
Plot 4 Triq S. Mifsud	2	L-Ewwel Sular		■	■			■						■			■			3	■			■
	3	It-Tieni Sular		■	■								■						2	2	■	■		■
	4	It-Tieni Sular		■				■						■					2	3	■			■
Marsaxlokk	1	Pjan Terren	■	■	■								■			■		■		3	■			■
Triq Axtart	2	Pjan Terren	■	■	■								■			■		■		3	■			■
Blokk 1	3	L-Ewwel Sular	■	■	■								■			■			1	3	■			■
	4	L-Ewwel Sular	■	■	■								■			■			1	3	■			■
	5	It-Tieni Sular	■	■	■								■			■			1	3	■			■
	6	It-Tieni Sular	■	■	■								■			■			1	3	■			■
Marsaxlokk	1	Pjan Terren	■	■				■						■		■	■	■		3	■			■
Triq Axtart	2	Pjan Terren	■	■				■						■		■	■	■		3	■			■
Blokk 2	3	L-Ewwel Sular	■	■				■						■		■			1	3	■			■
	4	L-Ewwel Sular	■	■				■						■		■			1	3	■			■
	5	It-Tieni Sular	■	■				■						■		■			1	3	■			■
	6	It-Tieni Sular	■	■				■						■		■			1	3	■			■

Nota:- Din id-deskrizzjoni hija indikattiva u suġġetta għall-varjazzjoni u bl-ebda mod ma torbot lill-Awtorità

DESKRIZZJONI TA' L-APPARTAMENTI																								
LOKALITÀ	FLAT	LIVELL TAS-SULAR	ENTRATA	KURITUR	SALOTT	LIVING	KCINA/BREAKFAST	KAMRA TAL-PRANZU	STUDY	LAUNDRY	VERANDAH	KAMRA TAL-PRANZU/KCINA/SALOTT	KCINA/KAMRA TAL-PRANZU	KCINA	SHOWER	SPARE TOILET	BITHA INTERNA	BITHA FUQ WARA	GALLERJIET	KMAMAR TAS-SODDA	KMAMAR TAL-BANJU	BOX ROOM	WASHROOM	BEJT
Marsaxlokk	1	Pjan Terren		■	■								■			■	■	■		3	■			■
Triq Axtart	2	Pjan Terren		■	■								■			■		■		3	■			■
Blokk 3	3	L-Ewwel Sular		■	■								■			■			1	3	■			■
	4	L-Ewwel Sular		■	■								■			■			2	3	■			■
	5	It-Tieni Sular		■	■								■			■			1	3	■			■
	6	It-Tieni Sular		■	■								■			■			2	3	■			■
Mqabba Plots 19 & 20	2	L-Ewwel Sular		■		■							■			■			2	3	■			■
Triq il-Barrieri	5	It-Tieni Sular		■		■							■			■			2	3	■			■
Msida (Swatar)	1	Pjan Terren		■	■								■			■	■			2	■			■
Blokk E	2	Pjan Terren		■	■								■					■		3	■			■
Triq Guze Ellul Mercer	3	L-Ewwel Sular		■	■								■			■			1	2	■			■
	4	L-Ewwel Sular		■	■								■						1	3	■			■
	5	It-Tieni Sular		■	■								■			■			1	2	■			■
	6	It-Tieni Sular		■	■								■						2	3	■			■
Naxxar - Ta' Sghajtar Blokk A	4	L-Ewwel Sular	■	■	■	■	■									■			1	3	■			■
Blokk C	3	L-Ewwel Sular	■	■	■	■	■									■				3	■			■
Naxxar - Ta' Sghajtar	1	Pjan Terren	■	■	■	■	■				■					■	■	■		3	■			■
Blokk D	2	Pjan Terren	■	■	■	■	■									■	■	■		3	■	■		■
Triq it-Tuffieh	3	L-Ewwel Sular	■	■	■	■	■									■				3	■			■
	4	L-Ewwel Sular	■	■	■	■	■				■					■				3	■	■		■
	5	It-Tieni Sular	■	■	■	■	■									■			1	3	■			■
	6	It-Tieni Sular	■	■	■	■	■									■			1	3	■	■		■

Nota:- Din id-deskrizzjoni hija indikattiva u suġġetta għall-varjazzjoni u bl-ebda mod ma torbot lill-Awtorità

DESKRIZZJONI TA' L-APPARTAMENTI																							
LOKALITÀ	FLAT	LIVELL TAS-SULAR	ENTRATA	KURITUR	SALOTT	LIVING	KCINA/BREAKFAST	SALOTT/KAMRA TAL-PRANZU	STUDY	LAUNDRY	VERANDAH	KAMRA TAL-PRANZU	KCINA/KAMRA TAL-PRANZU	KCINA	SHOWER	SPARE TOILET	BITHA INTERNA	BITHA FUQ WARA	GALLERIJIET	KMAMAR TAS-SODDA	KMAMAR TAL-BANJU	BOX ROOM	WASHROOM	BEJT
Naxxar - Ta' Sghajtar Blokk E Triq it-Tuffieh	1	Pjan Terren	■	■	■	■	■				■					■	■	■		3	■			■
	2	Pjan Terren	■	■	■	■	■				■					■	■	■		3	■			■
	3	L-Ewwel Sular	■	■	■	■	■									■				3	■			■
	4	L-Ewwel Sular	■	■	■	■	■									■				3	■			■
	5	It-Tieni Sular	■	■	■	■	■									■			1	3	■			■
	6	It-Tieni Sular	■	■	■	■	■									■			1	3	■			■
Naxxar - Ta' Sghajtar Blokk F Triq it-Tuffieh	1	Pjan Terren	■	■	■	■					■			■		■	■	■		3	■			■
	2	Pjan Terren	■	■	■	■					■			■		■	■	■		3	■			■
	3	L-Ewwel Sular	■	■	■								■			■				3	■			■
	4	L-Ewwel Sular	■	■	■								■			■				3	■			■
	5	It-Tieni Sular	■	■	■								■			■			1	3	■			■
	6	It-Tieni Sular	■	■	■								■			■			1	3	■			■
Pembroke Site A Blokk 5 Triq Pietro Darmenia	1	Pjan Terren		■	■								■			■				3	■			■
	2	Pjan Terren		■	■								■			■				3	■	■		■
	3	Pjan Terren		■	■								■			■				3	■	■		■
	5	L-Ewwel Sular		■	■								■			■			■	3	■			■
	6	L-Ewwel Sular		■	■								■			■			■	3	■	■		■
	7	L-Ewwel Sular		■	■								■			■			■	3	■	■		■
	10	It-Tieni Sular		■	■		■												■	2	■			■
	11	It-Tieni Sular		■	■		■									■			■	2	■			■
	12	It-Tieni Sular		■	■		■									■			■	2	■			■
	15	It-Tielet Sular		■	■		■												■	2	■			■
	16	It-Tielet Sular		■	■		■									■			■	2	■			■
	17	It-Tielet Sular		■	■		■									■			■	2	■			■

Nota:- Din id-deskrizzjoni hija indikattiva u suġġetta għall-varjazzjoni u bl-ebda mod ma torbot lill-Awtorità

DESKRIZZJONI TA' L-APPARTAMENTI																								
LOKALITÀ	FLAT	LIVELL TAS-SULAR	ENTRATA	KURITUR	SALOTT	LIVING	KCINA/BREAKFAST	SALOTT/KAMRA TAL-PRANZU	STUDY	LAUNDRY	VERANDAH	KAMRA TAL-PRANZU	KCINA/KAMRA TAL-PRANZU	KCINA	SHOWER	SPARE TOILET	BITHA INTERNA	BITHA FUQ WARA	GALLERJIET	KMAMAR TAS-SODDA	KMAMAR TAL-BANJU	BOX ROOM	WASHROOM	BEJT
Pembroke	1	Pjan Terren		■	■		■									■				3	1			■
Site A Blokk 6	2	Pjan Terren		■	■		■									■				3	1	■		■
Triq Pietro Darmenia	3	Pjan Terren		■	■		■									■				3	1	■		■
	4	Pjan Terren		■	■		■									■				3	1			■
	5	L-Ewwel Sular		■	■		■									■			1	3	1			■
	6	L-Ewwel Sular		■	■		■									■			1	3	1	■		■
	7	L-Ewwel Sular		■	■											■			1	3	1	■		■
	8	L-Ewwel Sular		■	■											■			1	3	1			■
	9	It-Tieni Sular		■	■		■									■			1	2	1			■
	10	It-Tieni Sular		■	■		■									■			1	2	1			■
	11	It-Tieni Sular		■	■		■									■			1	2	1			■
	12	It-Tieni Sular		■	■		■												1	2	1			■
	13	It-Tieni Sular	■		■								■							1	1			■
	14	It-Tielet Sular		■	■		■									■			1	2	1			■
	15	It-Tielet Sular		■	■		■									■			1	2	1			■
	16	It-Tielet Sular		■	■		■									■			1	2	1			■
	17	It-Tielet Sular		■	■		■												1	2	1			■
	18	It-Tielet Sular	■		■								■							1	1			■
Pembroke Blokk 13B	2	Pjan Terren		■				■								■			1	3	■	■		■
Triq Profs. Walter Ganado Blokk 14B	5	It-Tieni Sular		■	■								■			■			4	3	■	■		■
Qawra Triq Porzjunkola Blokk B1	3	L-Ewwel Sular		■	■						1		■			■			1	3	■			■
Qrendi Plot 4	4A	L-Ewwel Sular	■	■	■								■			■			2	3	■			■
Triq Nazzareno Sammut																								

Nota:- Din id-deskrizzjoni hija indikattiva u suġġetta għall-varjazzjoni u bl-ebda mod ma torbot lill-Awtorità

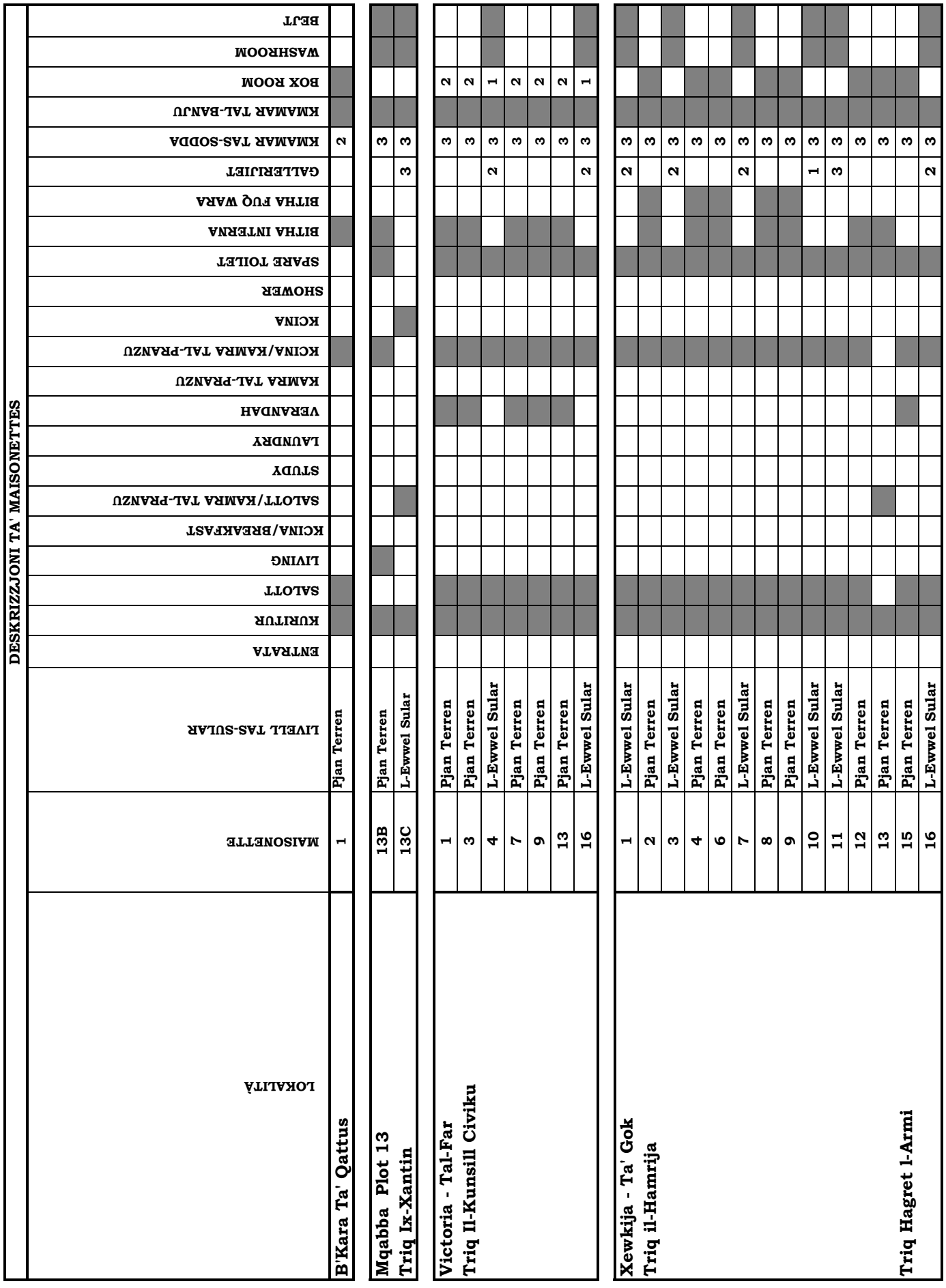
DESKRIZZJONI TA' L-APPARTAMENTI																								
LOKALITÀ	FLAT	LIVELL TAS-SULAR	ENTRATA	KURITUR	SALOTT	LIVING	KCINA/BREAKFAST	SALOTT/KAMRA TAL-PRANZU	STUDY	LAUNDRY	VERANDAH	KAMRA TAL-PRANZU	KCINA/KAMRA TAL-PRANZU	KCINA	SHOWER	SPARE TOILET	BITHA INTERNA	BITHA FUQ WARA	GALLERIJIET	KMAMAR TAS-SODDA	KMAMAR TAL-BANJU	BOX ROOM	WASHROOM	BEJT
Qrendi Plot 6	6C	It-Tieni Sular		■	■								■			■			1	3	■			■
Triq Nazzareno Sammut																								
Qrendi Plot 11	11A	Pjan Terren		■	■								■			■	■	■		3	■			■
Triq Nazzareno Sammut	11B	L-Ewwel Sular		■	■								■			■			2	3	■			■
Qrendi Plot 22	22A	Pjan Terren		■	■								■			■	2	■		3	■	■		■
Triq Guzeppi D'Arena	22B	L-Ewwel Sular	■	■	■								■			■			2	3	■	■		■
	22C	It-Tieni Sular	■	■	■								■			■			2	3	■	■		■
St.Paul's Bay - Tal-Qarbuni	Ent 2 / 1	Pjan Terren	■	■	■								■			■	■	■		3	■			■
Triq il-Gdida fi Triq il-Mosta	Ent 3 / 8	It-Tielet Sular	■	■	■								■			■			2	3	■			■
	Ent 4 / 8	It-Tielet Sular		■	■								■			■			2	3	■			■
Siggiewi (Blokk P)	3	L-Ewwel Sular	■	■				■						■					1	3	■			■
Wied Hesri																								
Zurrieq (Ta'Xaqqa) Plot 14	1	L-Ewwel Sular	■	■	■								■			■	■	■	4	3	■			■
Vjal L-Indipendenza	2	It-Tieni Sular	■	■	■								■			■			5	3	■			■
Zurrieq (Ta' Xaqqa) Plot 18	1	L-Ewwel Sular	■	■	■						■		■				■		1	3	■			■
Triq Santa Klementina	2	It-Tieni Sular	■	■	■								■						2	3	■			■

Nota:- Din id-deskrizzjoni hija indikattiva u suġġetta għall-varjazzjoni u bl-ebda mod ma torbot lill-Awtorità

DESKRIZZJONI TA' L-APPARTAMENTI																							
LOKALITÀ	FLAT	LIVELL TAS-SULAR	ENTRATA	KURITUR	SALOTT	LIVING	KCINA/BREAKFAST	SALOTT/KAMRA TAL-PRANZU	STUDY	LAUNDRY	VERANDAH	KAMRA TAL-PRANZU	KCINA/KAMRA TAL-PRANZU	KCINA	SHOWER	SPARE TOILET	BITHA INTERNA	BITHA FUQ WARA	GALLERIJIET	KMAMAR TAS-SODDA	KMAMAR TAL-BANJU	BOX ROOM	WASHROOM	BEJT
Zurrieq (Ta' Xaqqa) Plot 21 Triq Santa Klementina	1	Pjan Terren	■	■				■						■		■	■	■		3	■			■
	2	L-Ewwel Sular	■	■				■						■					2	1	■			■
	3	L-Ewwel Sular	■	■				■						■		■			2	3	■			■
	4	It-Tieni Sular	■	■				■						■					1	1	■			■
	5	It-Tieni Sular	■	■				■						■		■			2	3	■			■
Zurrieq (Ta' Xaqqa) Plot 26 Triq Santa Klementina	1	L-Ewwel Sular	■	■	■								■				■		4	3	■			■
	2	L-Ewwel Sular	■	■	■								■						1	3	■			■
	3	It-Tieni Sular	■	■	■								■						1	3	■			■
Zurrieq (Ta' Xaqqa) Plots 30 - 31 Vjal L-Indipendenza	1	L-Ewwel Sular		■	■						■		■			■	■		1	3	■			■
	2	L-Ewwel Sular		■	■						■		■			■	■		1	3	■			■
	3	It-Tieni Sular		■	■								■			■			1	3	■			■
	4	It-Tieni Sular		■	■								■			■			1	3	■			■
Zurrieq (Ta' Xaqqa) Plot 39 Triq San Martin	1	Pjan Terren		■	■								■				■	■		3	■			■
	2	L-Ewwel Sular		■	■						1		■						1	3	■			■
	3	L-Ewwel Sular	■	■	■						2		■				■	■		3	■			■
	4	It-Tieni Sular		■	■						1		■						1	3	■			■
	5	It-Tieni Sular	■	■	■						1		■						2	3	■			■

Nota:- Din id-deskrizzjoni hija indikattiva u suġġetta għall-varjazzjoni u bl-ebda mod ma torbot lill-Awtorità

B2. Deskrizzjoni tal-Maisonettes



B3. Deskrizzjoni tad-Djar

LOKALITÀ	Djar	LIVELL TAS-SULAR	ENTRATA	KURRITUR	SALOTT	LIVING	KCINA/BREAKFAST	SALOTT/KAMRA TAL-PRANZU	STUDY	LAUNDRY	VERANDAH	KAMRA TAL-PRANZU	KCINA/KAMRA TAL-PRANZU	KCINA	SHOWER	SPARE TOILET	BITHA INTERNA	BITHA FUQ WARA	GALLERIJJET	KMAMAR TAS-SODDA	KMAMAR TAL-BANJU	BOX ROOM	WASHROOM	BEJT
Fgura Plots 4, 5, 6 Triq Il-Pitirross	Dar 1	Pjan Terren / L-Ewwel Sular																	1	3			
Mqabba Plot 13 Triq Ix-Xantin	13A	L-Ewwel Sular It-Tieni Sular																	1	3			

Nota:- Din id-deskrizzjoni hija indikattiva u suġetta għall-varjazzjoni u bl-ebda mod ma torbot lill-Awtorità

C1. KATEGORIJI U PREZZIJIET TA' L-APPARTAMENTI

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Lokalita'	**Code**	**Appartament**	**Sular**	**Kmamar tas-sodda**	**Kategorija**	**Prezz fis-Suq Miftuħ**	**Prezz Sussidjat**	**Numru tal-Garaxx**	**Prezz Xieraq tal-Garaxx**
Buġibba Plots 48 & 49	1	App. 49 Triq il-Lampuki	Pjan Terren	2	C/B/A	21,500	14,400	-	-
Fgura	2	App. 1 Ent. 8 Triq id-Dejma (WA)	Pjan Terren	3	B/A/C	29,500	19,800	22	5,000
Lija Plot 4	3	App. 1 Triq Salvu Mifsud	L-Ewwel Sular	2	B/C/A	27,000	17,600	4	14,000
Lija Plot 4	4	App. 2 Triq Salvu Mifsud	L-Ewwel Sular	3	A/B/C	31,400	20,400	1	5,500
Lija Plot 4	5	App. 3 Triq Salvu Mifsud	It-Tieni Sular	2	C/B/A	27,000	17,600	3	8,000
Lija Plot 4	6	App. 4 Triq Salvu Mifsud	It-Tieni Sular	3	A/B/C	32,000	20,800	2	9,000
Marsaxlokk	7	App. 1 Blk. 1 Ħal-Ġinwi Triq Axtart (WA)	Pjan Terren	3	A/B/C	34,500	23,100	1	4,700
Marsaxlokk	8	App. 2 Blk. 1 Ħal-Ġinwi Triq Axtart (WA)	Pjan Terren	3	B/A/C	32,000	21,400	2	4,500
Marsaxlokk	9	App. 3 Blk. 1 Ħal-Ġinwi Triq Axtart (WA)	L-Ewwel Sular	3	A/B/C	32,000	21,400	28	3,800
Marsaxlokk	10	App. 4 Blk. 1 Ħal-Ġinwi Triq Axtart (WA)	L-Ewwel Sular	3	A/C/B	32,000	21,400	27	4,300
Marsaxlokk	11	App. 5 Blk. 1 Ħal-Ġinwi Triq Axtart (WA)	It-Tieni Sular	3	A/C/B	32,000	21,400	26	6,500
Marsaxlokk	12	App. 6 Blk. 1 Ħal-Ġinwi Triq Axtart (WA)	It-Tieni Sular	3	B/C/A	32,000	21,400	37	4,500
Marsaxlokk	13	App. 1 Blk. 2 Ħal-Ġinwi Triq Axtart (WA)	Pjan Terren	3	A/B/C	34,300	23,000	25	7,500
Marsaxlokk	14	App. 2 Blk. 2 Ħal-Ġinwi Triq Axtart (WA)	Pjan Terren	3	A/B/C	34,300	23,000	24	8,000
Marsaxlokk	15	App. 3 Blk. 2 Ħal-Ġinwi Triq Axtart (WA)	L-Ewwel Sular	3	A/C/B	33,000	22,100	3	4,500
Marsaxlokk	16	App. 4 Blk. 2 Ħal-Ġinwi Triq Axtart (WA)	L-Ewwel Sular	3	A/C/B	33,000	22,100	4	5,000
Marsaxlokk	17	App. 5 Blk. 2 Ħal-Ġinwi Triq Axtart (WA)	It-Tieni Sular	3	B/A/C	33,000	22,100	23	6,500
Marsaxlokk	18	App. 6 Blk. 2 Ħal-Ġinwi Triq Axtart (WA)	It-Tieni Sular	3	A/B/C	33,000	22,100	22	4,500
Marsaxlokk	19	App. 1 Blk. 3 Ħal-Ġinwi Triq Axtart (WA)	Pjan Terren	3	A/C/B	34,000	22,800	6	5,000
Marsaxlokk	20	App. 2 Blk. 3 Ħal-Ġinwi Triq Axtart (WA)	Pjan Terren	3	A/B/C	35,000	23,400	7	7,700
Marsaxlokk	21	App. 3 Blk. 3 Ħal-Ġinwi Triq Axtart (WA)	L-Ewwel Sular	3	B/C/A	32,000	21,400	5	4,200
Marsaxlokk	22	App. 4 Blk. 3 Ħal-Ġinwi Triq Axtart (WA)	L-Ewwel Sular	3	A/C/B	33,500	22,400	8	6,500
Marsaxlokk	23	App. 5 Blk. 3 Ħal-Ġinwi Triq Axtart (WA)	It-Tieni Sular	3	A/B/C	32,000	21,400	21	4,500
Marsaxlokk	24	App. 6 Blk. 3 Ħal-Ġinwi Triq Axtart (WA)	It-Tieni Sular	3	B/C/A	33,500	22,400	9	5,500
Mqabba Plots 19 & 20	25	App. 2 Triq il-Barrieri (WA)	L-Ewwel Sular	3	A/B/C	29,000	19,400	-	-
Mqabba Plots 19 & 20	26	App. 5 Triq il-Barrieri (WA)	It-Tieni Sular	3	A/C/B	28,500	19,100	-	-
Msida	27	App. 1 Blk. E Triq Ġuze' Ellul Mercer	Pjan Terren	2	C/A/B	27,000	18,100	-	-
Msida	28	App. 2 Blk. E Triq Ġuze' Ellul Mercer	Pjan Terren	3	B/C/A	33,000	22,100	3	3,800
Msida	29	App. 3 Blk. E Triq Ġuze' Ellul Mercer	L-Ewwel Sular	2	A/B/C	27,000	18,100	4	4,200
Msida	30	App. 4 Blk. E Triq Ġuze' Ellul Mercer	L-Ewwel Sular	3	A/B/C	33,500	22,400	1	4,200
Msida	31	App. 5 Blk. E Triq Ġuze' Ellul Mercer	It-Tieni Sular	2	B/C/A	27,500	18,400	5	5,000

C1. KATEGORIJI U PREZZIJIET TA' L-APPARTAMENTI

A		C	D	E	F	G	H	I	J
Lokalita'	**Code**	**Appartament**	**Sular**	**Kmamar tas-sodda**	**Kategorija**	**Prezz fis-Suq Miftuh**	**Prezz Sussidjat**	**Numru tal-Garaxx**	**Prezz Xieraq tal-Garaxx**
Msida	32	App. 6 Blk. E Triq Ġuze' Ellul Mercer	It-Tieni Sular	3	B/A/C	33,500	22,400	2	4,200
Naxxar	33	App. 4 Ent. A Binja Tas-Sgħajtar (WA)	L-Ewwel Sular	3	B/A/C	39,000	26,100	28	4,200
Naxxar	34	App. 3 Ent. C Binja Tas-Sgħajtar (WA)	L-Ewwel Sular	3	A/B/C	37,500	25,100	19	6,000
Naxxar	35	App. 1 Ent. D Binja Tas-Sgħajtar Triq it-Tuffieħ	Pjan Terren	3	B/A/C	40,000	26,800	11	7,000
Naxxar	36	App. 2 Ent. D Binja Tas-Sgħajtar Triq it-Tuffieħ	Pjan Terren	3	A/B/C	43,000	28,800	12	7,500
Naxxar	37	App. 3 Ent. D Binja Tas-Sgħajtar Triq it-Tuffieħ	L-Ewwel Sular	3	A/C/B	38,000	25,400	39	4,200
Naxxar	38	App. 4 Ent. D Binja Tas-Sgħajtar Triq it-Tuffieħ	L-Ewwel Sular	3	A/B/C	41,000	27,500	15	6,800
Naxxar	39	App. 5 Ent. D Binja Tas-Sgħajtar Triq it-Tuffieħ	It-Tieni Sular	3	B/C/A	38,500	25,800	37	3,800
Naxxar	40	App. 6 Ent. D Binja Tas-Sgħajtar Triq it-Tuffieħ	It-Tieni Sular	3	A/C/B	41,500	27,800	38	3,800
Naxxar	41	App. 1 Ent. E Binja Tas-Sgħajtar Triq it-Tuffieħ	Pjan Terren	3	A/C/B	39,500	26,500	9	6,600
Naxxar	42	App. 2 Ent. E Binja Tas-Sgħajtar Triq it-Tuffieħ	Pjan Terren	3	A/B/C	39,500	26,500	8	7,300
Naxxar	43	App. 3 Ent. E Binja Tas-Sgħajtar Triq it-Tuffieħ	L-Ewwel Sular	3	B/A/C	37,500	25,100	10	7,300
Naxxar	44	App. 4 Ent. E Binja Tas-Sgħajtar Triq it-Tuffieħ	L-Ewwel Sular	3	A/B/C	37,500	25,100	7	7,300
Naxxar	45	App. 5 Ent. E Binja Tas-Sgħajtar Triq it-Tuffieħ	It-Tieni Sular	3	A/B/C	38,000	25,500	40	3,800
Naxxar	46	App. 6 Ent. E Binja Tas-Sgħajtar Triq it-Tuffieħ	It-Tieni Sular	3	A/C/B	38,000	25,500	41	3,800
Naxxar	47	App. 1 Ent. F Binja Tas-Sgħajtar Triq it-Tuffieħ	Pjan Terren	3	B/A/C	38,500	25,800	5	7,300
Naxxar	48	App. 2 Ent. F Binja Tas-Sgħajtar Triq it-Tuffieħ	Pjan Terren	3	A/B/C	38,500	25,800	4	6,600
Naxxar	49	App. 3 Ent. F Binja Tas-Sgħajtar Triq it-Tuffieħ	L-Ewwel Sular	3	B/C/A	36,500	24,500	42	3,800
Naxxar	50	App. 4 Ent. F Binja Tas-Sgħajtar Triq it-Tuffieħ	L-Ewwel Sular	3	A/C/B	36,500	24,500	43	3,800
Naxxar	51	App. 5 Ent. F Binja Tas-Sgħajtar Triq it-Tuffieħ	It-Tieni Sular	3	B/A/C	37,000	24,800	44	4,200
Naxxar	52	App. 6 Ent. F Binja Tas-Sgħajtar Triq it-Tuffieħ	It-Tieni Sular	3	A/C/B	37,000	24,800	6	5,800
Pembroke	53	App. 2 Blk 13B Triq Profs. Walter Ganado	Pjan Terren	3	B/A/C	39,500	26,500	5 Blk 13	5,000
Pembroke	54	App. 5 Blk 14B Triq Profs. Walter Ganado (WA)	It-Tieni Sular	3	A/C/B	42,500	28,500	3 Blk 14	4,700
Pembroke	55	App. 1 Blk A5 Triq Pietro Darmenia (WA)	Pjan Terren	3	A/B/C	39,500	26,500	1	4,200
Pembroke	56	App. 2 Blk A5 Triq Pietro Darmenia (WA)	Pjan Terren	3	B/A/C	38,500	25,800	2	4,200
Pembroke	57	App. 3 Blk A5 Triq Pietro Darmenia (WA)	Pjan Terren	3	A/B/C	38,500	25,800	3	4,200
Pembroke	58	App. 5 Blk A5 Triq Pietro Darmenia (WA)	L-Ewwel Sular	3	A/B/C	40,000	26,800	5	4,200
Pembroke	59	App. 6 Blk A5 Triq Pietro Darmenia (WA)	L-Ewwel Sular	3	B/A/C	39,000	26,100	6	4,200
Pembroke	60	App. 7 Blk A5 Triq Pietro Darmenia (WA)	L-Ewwel Sular	3	A/C/B	39,000	26,100	7	4,200
Pembroke	61	App. 10 Blk A5 Triq Pietro Darmenia (WA)	It-Tieni Sular	2	A/C/B	30,500	20,400	31	4,500
Pembroke	62	App. 11 Blk A5 Triq Pietro Darmenia (WA)	It-Tieni Sular	2	B/C/A	30,500	20,400	30	7,800
Pembroke	63	App. 12 Blk A5 Triq Pietro Darmenia (WA)	It-Tieni Sular	2	B/A/C	30,500	20,400	27	4,500

C1. KATEGORIJI U PREZZIJIET TA' L-APPARTAMENTI

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Lokalita'	**Code**	**Appartament**	**Sular**	**Kmamar tas-sodda**	**Kategorija**	**Prezz fis-Suq Miftuh**	**Prezz Sussidjat**	**Numru tal-Garaxx**	**Prezz Xieraq tal-Garaxx**
Pembroke	64	App. 15 Blk A5 Triq Pietro Darmenia (WA)	It-Tielet Sular	2	A/C/B	30,500	20,400	24	5,000
Pembroke	65	App. 16 Blk A5 Triq Pietro Darmenia (WA)	It-Tielet Sular	2	A/C/B	30,500	20,400	23	4,500
Pembroke	66	App. 17 Blk A5 Triq Pietro Darmenia (WA)	It-Tielet Sular	2	A/B/C	30,500	20,400	42	4,000
Pembroke	67	App. 1 Blk A6 Triq Pietro Darmenia (WA)	Pjan Terren	3	B/C/A	38,000	25,500	13	4,200
Pembroke	68	App. 2 Blk A6 Triq Pietro Darmenia (WA)	Pjan Terren	3	A/B/C	38,500	25,800	12	4,200
Pembroke	69	App. 3 Blk A6 Triq Pietro Darmenia (WA)	Pjan Terren	3	A/B/C	38,500	25,800	11	4,200
Pembroke	70	App. 4 Blk A6 Triq Pietro Darmenia (WA)	Pjan Terren	3	B/A/C	40,500	27,100	10	4,200
Pembroke	71	App. 5 Blk A6 Triq Pietro Darmenia (WA)	L-Ewwel Sular	3	A/B/C	38,500	25,800	9	4,200
Pembroke	72	App. 6 Blk A6 Triq Pietro Darmenia (WA)	L-Ewwel Sular	3	B/C/A	39,000	26,100	8	4,200
Pembroke	73	App. 7 Blk A6 Triq Pietro Darmenia (WA)	L-Ewwel Sular	3	A/B/C	39,000	26,100	34	5,000
Pembroke	74	App. 8 Blk A6 Triq Pietro Darmenia (WA)	L-Ewwel Sular	3	A/B/C	41,000	27,500	35	4,000
Pembroke	75	App. 9 Blk A6 Triq Pietro Darmenia (WA)	It-Tieni Sular	2	B/A/C	30,500	20,400	36	4,500
Pembroke	76	App. 10 Blk A6 Triq Pietro Darmenia (WA)	It-Tieni Sular	2	A/C/B	30,500	20,400	37	4,500
Pembroke	77	App. 11 Blk A6 Triq Pietro Darmenia (WA)	It-Tieni Sular	2	A/C/B	30,500	20,400	14	7,800
Pembroke	78	App. 12 Blk A6 Triq Pietro Darmenia (WA)	It-Tieni Sular	2	A/C/B	31,000	20,800	17	4,500
Pembroke	79	App. 13 Blk A6 Triq Pietro Darmenia (WA)	It-Tieni Sular	1	C/A/B	29,500	19,800	18	4,500
Pembroke	80	App. 14 Blk A6 Triq Pietro Darmenia (WA)	It-Tielet Sular	2	A/B/C	30,500	20,400	19	4,500
Pembroke	81	App. 15 Blk A6 Triq Pietro Darmenia (WA)	It-Tielet Sular	2	B/A/C	30,500	20,400	20	5,000
Pembroke	82	App. 16 Blk A6 Triq Pietro Darmenia (WA)	It-Tielet Sular	2	A/B/C	30,500	20,400	21	4,500
Pembroke	83	App. 17 Blk A6 Triq Pietro Darmenia (WA)	It-Tielet Sular	2	B/C/A	31,000	20,800	48	4,000
Pembroke	84	App. 18 Blk A6 Triq Pietro Darmenia (WA)	It-Tielet Sular	1	C/A/B	29,500	19,800	47	4,000
Qawra	85	App. 3 Ent B1 Triq il-Prozjunkola (WA)	L-Ewwel Sular	3	A/B/C	27,000	18,100	20 Blk B	3,800
Qrendi Plot 4	86	App. 4A Triq Nazzareno Sammut	L-Ewwel Sular	3	A/B/C	31,500	21,100	2 Plot 6	4,000
Qrendi Plot 6	87	App. 6C Triq Nazzareno Sammut (WA)	It-Tieni Sular	3	A/C/B	27,000	18,100	7	5,400
Qrendi Plot 11	88	App. 11A Triq Nazzareno Sammut	Pjan Terren	3	A/C/B	31,500	21,100	11A	8,500
Qrendi Plot 11	89	App. 11B Triq Nazzareno Sammut	L-Ewwel Sular	3	B/A/C	29,000	19,400	11B	4,300
Qrendi Plot 22	90	App. 22A Triq Ġuzeppi D'Arena (WA)	Pjan Terren	3	B/A/C	33,500	22,500	-	-
Qrendi Plot 22	91	App. 22B Triq Ġuzeppi D'Arena (WA)	L-Ewwel Sular	3	A/B/C	33,000	22,100	-	-
Qrendi Plot 22	92	App. 22C Triq Ġuzeppi D'Arena (WA)	It-Tieni Sular	3	A/C/B	33,000	22,100	-	-
San Pawl il-Baħar	93	App. 1 Ent. 2 Tal-Qarbuni N/S in Mosta Rd (WA)	Pjan Terren	3	A/B/C	38,000	25,500	13	3,800
San Pawl il-Baħar	94	App. 8 Ent. 3 Tal-Qarbuni N/S in Mosta Rd (WA)	It-Tielet Sular	3	B/A/C	34,000	22,800	16	3,800
San Pawl il-Baħar	95	App. 8 Ent. 4 Tal-Qarbuni N/S in Mosta Rd (WA)	It-Tielet Sular	3	A/C/B	33,500	22,400	15	3,800

C1. KATEGORIJI U PREZZIJIET TA' L-APPARTAMENTI

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Lokalita'	**Code**	**Appartament**	**Sular**	**Kmamar tas-sodda**	**Kategorija**	**Prezz fis-Suq Miftuh**	**Prezz Sussidjat**	**Numru tal-Garaxx**	**Prezz Xieraq tal-Garaxx**
Siggiewi	96	App. 3 Blk P Wied Hesri	L-Ewwel Sular	3	A/B/C	29,500	19,800	-	-
Zurrieq Plot 14	97	App. 1 Vjal l-Indipendenza	L-Ewwel Sular	3	B/A/C	33,500	22,400	1	6,500
Zurrieq Plot 14	98	App. 2 Vjal l-Indipendenza	It-Tieni Sular	3	B/A/C	33,000	22,100	5	6,000
Zurrieq Plot 18	99	App. 1 Triq Santa Klementina	L-Ewwel Sular	3	A/B/C	24,500	16,400	-	-
Zurrieq Plot 18	100	App. 2 Triq Santa Klementina	It-Tieni Sular	3	A/B/C	24,500	16,400	-	-
Zurrieq Plot 21	101	App. 1 Triq Santa Klementina (WA)	Pjan Terren	3	B/A/C	27,500	18,400	-	-
Zurrieq Plot 21	102	App. 2 Triq Santa Klementina (WA)	L-Ewwel Sular	1	C/B/A	18,000	12,100	-	-
Zurrieq Plot 21	103	App. 3 Triq Santa Klementina (WA)	L-Ewwel Sular	3	A/C/B	26,500	17,800	-	-
Zurrieq Plot 21	104	App. 4 Triq Santa Klementina (WA)	It-Tieni Sular	1	C/A/B	18,000	12,100	-	-
Zurrieq Plot 21	105	App. 5 Triq Santa Klementina (WA)	It-Tieni Sular	3	B/A/C	26,500	17,800	-	-
Zurrieq Plot 26	106	App. 1 Triq Santa Klementina	L-Ewwel Sular	3	A/B/C	28,000	18,800	-	-
Zurrieq Plot 26	107	App. 2 Triq Santa Klementina	L-Ewwel Sular	3	A/C/B	24,000	16,100	1	9,000
Zurrieq Plot 26	108	App. 3 Triq Santa Klementina	It-Tieni Sular	3	A/B/C	24,000	16100	2	11,000
Zurrieq Plot 30 & 31	109	App. 1 Vjal l-Indipendenza	L-Ewwel Sular	3	A/C/B	25,000	16800	-	-
Zurrieq Plot 30 & 31	110	App. 2 Vjal l-Indipendenza	L-Ewwel Sular	3	B/A/C	25,000	16800	-	-
Zurrieq Plot 30 & 31	111	App. 3 Vjal l-Indipendenza	It-Tieni Sular	3	A/B/C	25,000	16800	-	-
Zurrieq Plot 30 & 31	112	App. 4 Vjal l-Indipendenza	It-Tieni Sular	3	A/C/B	25,000	16,800	-	-
Zurrieq Plot 39	113	App. 1 Triq San Martin (WA)	Pjan Terren	3	A/C/B	28,000	18,800	-	-
Zurrieq Plot 39	114	App. 2 Triq San Martin (WA)	L-Ewwel Sular	3	A/B/C	27,500	18,400	-	-
Zurrieq Plot 39	115	App. 3 Triq San Martin (WA)	L-Ewwel Sular	3	A/C/B	28,000	18,800	-	-
Zurrieq Plot 39	116	App. 4 Triq San Martin (WA)	It-Tieni Sular	3	B/A/C	27,500	18,400	-	-
Zurrieq Plot 39	117	App. 5 Triq San Martin (WA)	It-Tieni Sular	3	A/B/C	27,500	18,400	-	-

C2. KATEGORIJI U PREZZIJIET TAL-MAISONETTES

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Lokalita'	**Code**	**Maisonette**	**Sular**	**Kmamar tas-Sodda**	**Kategorija**	**Prezz fis-Suq Miftuh**	**Prezz Sussidjat**	**Garaxx No.**	**Prezz Xieraq tal-Garaxx**
B'Kara Triq Dun Vinċenz Saliba	118	1	Pjan Terren	2	C/A/B	19,000	12,700	1	4,000
Mqabba Plot 13 Triq ix-Xantin	119	13B	Pjan Terren	3	B/A/C	29,500	19,800	13B	7,000
Mqabba Plot 13 Triq ix-Xantin	120	13C	L-Ewwel Sular	3	A/B/C	27,500	18,400	13C	7,000
Victoria Tal-Far Triq il-Kunsill Ċiviku	121	1	Pjan Terren	3	A/B/C	25,000	16,800	1	11,500
Victoria Tal-Far Triq il-Kunsill Ċiviku	122	3	Pjan Terren	3	B/A/C	25,000	16,800	3	11,500
Victoria Tal-Far Triq il-Kunsill Ċiviku	123	4	L-Ewwel Sular	3	A/B/C	29,500	19,800	4	11,500
Victoria Tal-Far Triq il-Kunsill Ċiviku	124	7	Pjan Terren	3	A/B/C	25,000	16,800	7	11,500
Victoria Tal-Far Triq il-Kunsill Ċiviku	125	9	Pjan Terren	3	B/A/C	25,000	16,800	9	11,500
Victoria Tal-Far Triq il-Kunsill Ċiviku	126	13	Pjan Terren	3	A/C/B	25,000	16,800	13	11,500
Victoria Tal-Far Triq il-Kunsill Ċiviku	127	16	L-Ewwel Sular	3	A/C/B	29,500	19,800	16	11,500
Xewkija Ta' Ġok Triq il-Ħamrija	128	1	L-Ewwel Sular	3	B/A/C	28,000	18,800	1	6,500
Xewkija Ta' Ġok Triq il-Ħamrija	129	2	Pjan Terren	3	A/B/C	24,000	16,100	2	6,500
Xewkija Ta' Ġok Triq il-Ħamrija	130	3	L-Ewwel Sular	3	B/A/C	28,000	18,800	3	7,000
Xewkija Ta' Ġok Triq il-Ħamrija	131	4	Pjan Terren	3	A/C/B	24,000	16,100	4	7,000
Xewkija Ta' Ġok Triq il-Ħamrija	132	6	Pjan Terren	3	A/B/C	25,000	16,800	6	7,500
Xewkija Ta' Ġok Triq il-Ħamrija	133	7	L-Ewwel Sular	3	A/B/C	29,000	19,400	7	7,500
Xewkija Ta' Ġok Triq il-Ħamrija	134	8	Pjan Terren	3	A/C/B	25,000	16,800	8	7,500
Xewkija Ta' Ġok Triq il-Ħamrija	135	9	Pjan Terren	3	B/A/C	24,000	16,100	9	6,500
Xewkija Ta' Ġok Triq il-Ħamrija	136	10	L-Ewwel Sular	3	A/C/B	28,000	18,800	10	6,500
Xewkija Ta' Ġok Triq il-Ħamrija	137	11	L-Ewwel Sular	3	B/A/C	27,000	18,100	11	9,000
Xewkija Ta' Ġok Triq il-Ħamrija	138	12	Pjan Terren	3	A/B/C	23,000	15,400	12	6,000
Xewkija Ta' Ġok Triq il-Ħamrija	139	13	Pjan Terren	3	A/B/C	23,500	15,800	14	6,500
Xewkija Ta' Ġok Triq Ħaġret l-Armi	140	15	Pjan Terren	3	B/A/C	22,500	15,100	15	8,500
Xewkija Ta' Ġok Triq Ħaġret l-Armi	141	16	L-Ewwel Sular	3	B/C/A	26,500	17,800	16	8,500

C3. KATEGORIJI U PREZZIJIET TAD-DJAR

A	B	C	D	E	F	G	H	I
Lokalita'	**Code**	**Dar**	**Kmamar tas-sodda**	**Kategorija**	**Prezz Xieraq tal-Fond**	**Prezz Sussidjat**	**Garaxx No.**	**Prezz Xieraq tal-Garaxx**
Fgura Plots 4, 5, 6 Triq il-Pitirross	142	1	3	B/A/C	36,000	24,100	3	12,000
Mqabba Plot 13 Triq ix-Xantin	143	13A	3	B/C/A	29,500	19,800	13A	10,500

Tifsir ta' ittri u ta' kliem imqassra tal-kolonna 'Kategorija' ta' C1, C2 u C3

A. - Applikant miżżewweġ, martu u wliedhom (jekk ikollhom) li mhumiex miżżewġin u jgħixu fl-istess fond miegħu; u

- ġenitur wieħed u wliedu li mhumiex miżżewġin u li joqogħdu fl-istess fond miegħu; u
- Persuna b'diżabilità li tista' tkun miżżewġa jew separata bi tfal jgħixu magħhom

B. - Applikant għarus u l-għarusa tiegħu - it-tnejn ikunu għalqu t-18-il sena sa l-ewwel data tal-pubblikazzjoni ta' dan l-avviż fil-Gazzetta tal-Gvern;

- Applikant għarus u l-għarusa tiegħu li xi wieħed minnhom jew it-tnejn ikollu/ikollhom xi diżabilità u li t-tnejn ikunu għalqu t-18-il sena sa' l-ewwel data tal-pubblikazzjoni ta' dan l-avviż fil-Gazzetta tal-Gvern

C. - Applikant ġuvni jew xebba u separat/a, romol l-fuq minn 30 sena mingħajr tfal jgħixu miegħu/magħha.

- Applikant ġuvni jew xebba 'l fuq minn 18-il sena li jkunu għexu xi zmien u ħarġu minn xi istituzzjoni jew djar tat-tfal sabiex jgħixu ħajja indipendenti.
- Applikant ġuvni jew xebba u separat/a li ikollu/ikollha xi diżabilità u li ikun/tkun għalqu/għaqet t-18-il sena sa' l-ewwel data tal-pubblikazzjoni ta' dan l-avviż fil-Gazzetta tal-Gvern

WA - Wheelchair Accessible

D1. **Sussidju fuq il-prezz fis-suq miftuħ**

Il-prezz fis-suq miftuħ tal-fondi, **eskluż tal-garaxx**, elenkati f'din l-iskeda jkunu sussidjati skond kif indikat ħdejn kull fond.

Il-benefiċjarji jkunu jistgħu jisselfu flus sabiex iħallsu l-prezz sussidjat kollu tal-fond, imma s-self sussidjat ma għandux jeċċedi l-ħmistax-il elf Lira Maltija (Lm15,000). Dan is-self jiġi sussidjat mill-Awtorità skond il-gruppi ta' dħul miġbura taħt Tabella 'A'.

L-Awtorità tissussidja s-self billi hija tħallas kull xahar parti mill-interessi dovuti mill-benefiċjarju lill-Bank. Ir-rata ta' sussidju fuq l-interessi tvarja skond gruppi ta' dħul kif miġbura hawn taħt u tiġi riveduta skond klawsoli relattivi.

Il-kundizzjonijiet kollha dwar il-ħlas tal-prezz u dwar tal-benefiċjarji f'dan ir-rigward jinsabu stipulati f'dan l-Avviż.

Tabella "A"

Bejgħ tal-fond mill-Awtorità b'Self Sussidjat

Kategorija ta' l-Applikant	Dħul Annwu (a) ta' l-Applikant (Liri Maltin)	Rata ta' Interessi (b) li Titħallas mill-Benefiċjarji
A	0000 - 3000	2.25%
B	3001 - 4000	3.25%
C	4001 - 5000	4.25%
D	5001 - 6000	5.25%
E	6001 -	NIL

(a) ara klawsoli relattivi f'dan l-Avviż

(b) Ir-rata ta' sussidju tiġi riveduta mill-Awtorità tad-Djar kif indikat fi Skeda 1.

NOTI:

Kull min jikkwalifika biex jixtri *maisonette,* dar jew appartament għandu l-għażla jekk jixtrix jew le l-garaxx li jidher abbinat ma' l-istess fond kif jidher fit-tabella ta' fuq fejn applikabbli.

Ma jingħata l-ebda sussidju fuq il-prezz jew sussidju fuq ir-rata ta' l-imgħax għas-self għax-xiri tal-garaxx.

D2. Sussidju fuq l-imgħax mħallas fuq self

1. L-Awtorità tista' tagħti għajnuna lill-benefiċjarju billi tħallas parti mill-imgħax li jkun qed jitħallas mill-benefiċjarju lill-bank jew istituzzjoni finanzjarja fuq self mogħti lilu sabiex jixtri l-fond akkwistat minnu taħt dan l-avviż. Is-sussidju li jingħata huwa marbut mad-dħul annwu aggregat tal-benefiċjarju kif jidher minn din l-istess skeda.

(a) Dan is-sussidju jingħata biss jekk il-benefiċjarju ikun qed jissodisfa l-kundizzjonijiet kollha li jkunu ġew miftehma bejnu u l-bank jew istituzzjoni finanzjarja li jkun avvanzalu s-self u s-somma mislufa trid tkun waħda li titħallas f'pagamenti rateali kull xahar skond kif miftiehem bejn il-benefiċjarju u min selfu l-flus kif miftiehem fil-kuntratt ta' self. Il-pagamenti jridu jkunu miftehma b'tali mod illi l-ammont misluf jitħallas kollu fl-intier tiegħu qabel ma' l-benefiċjarju jagħlaq il-wieħed u sittin sena (61) imma f'kull każ mhux aktar tard minn tletin (30) sena mid-data tal-kuntratt ta' self.

(b) Ir-rata ta' sussidju tiġi riveduta mill-Awtorità tad-Djar, l-ewwel darba wara ħames (5) snin u imbagħad wara kull tlett (3) snin.

Din ir-rata tiġi riveduta skond tabella 'A' kif tidher hawn fuq, b'mod illi, wara l-ewwel ħames snin il-benefiċjarju li jkun qed igwadi minn rata ta' imgħax is-sussidjat, jibda jgawdi minn rata waħda

anqas. B'hekk min sa dak in-nhar ikun ħallas b'imgħax ta' 2.25% fis-sena, wara l-ewwel reviżjoni jibda jħallas awtomatikament b'rata ta' 3.25%. Wara dan għandha ssir revizzjoni kull tlett snin u hekk bl-istess mod f'kull revizzjoni jitnaqas is-sussidju mogħti.

Dawk il-benefiċjarji li jkunu jixtiequ joġġezzjonaw għal dan it-tnaqqis tas-sussidju għandhom sa żmien tletin (30) jum mid-data ta' l-ittra li tinformhom b'dan it-tibdil biex jagħmlu dan bil-miktub, b'ittra reġistrata, liċ-*Chairperson* ta' l-Awtorità fuq formola preskritta. Ma' din l-ittra ta' oġġezzjoni għandhom jintbagħtu:

(i) dawk id-dokumenti neċessarji skond l-Avviż dwar id-dħul u l-beni kollha tal-applikant.

(ii) għandu jintbagħat ukoll "*Bill Payable"* ta' għaxar Liri (Lm10) indirizzat liċ-*Chairperson,* Awtorità tad-Djar bħala spejjeż amministrattivi. Dan l-ammont jiġi rifuż lill-applikant f'każ biss li l-applikant kellu jibqa' jgawdi rata sussidjata aktar favorevoli minn dik avżata mill-Awtorità tad-Djar fuq eżerċizzju tad-dħul.

Jekk minn din l-oġġezzjoni jirriżulta li r-rata ta' sussidju mħallsa mill-Awtorità tad-Djar tonqos b'aktar minn skala (kategorija) waħda tat-tabella fuq indikata, tiġi applikata r-rata ta' sussidju riżultanti minn dan u din l-iskala (kategorija) ikun isservi ta' bażi għar-reviżjoni li jkun imiss tliet snin wara.

2.(a) Il-benefiċjarju jkun jikkwalifika għas-sussidju;

(i) kemm-il darba fi żmien xahar mill-avviż tar-reviżjoni, huwa jissottometti lill-Awtorità tad-Djar kont dettaljat tad-dħul tiegħu kif ukoll kull tagħrif ieħor relatat li jintalab lilu bil-miktub mill-Awtorità tad-Djar dwar id-dħul tiegħu; u

(ii) wara li jiġi aċċertat illi l-kundizzjonijiet tal-ftehim qed jiġu mwettqa mill-benefiċjarju, u li t-tagħrif mogħti huwa korrett u validu.

2(b) (i) Fl-istess waqt, l-applikanti u l-benefiċjarji għandhom jagħtu t-tagħrif kollu dwar il-mezzi finanzjarji tagħhom u tad-dħul kif ukoll informazzjoni fuq il-proprjetà kemm mobbli jew immobbli, kif ikun mitlub mill-Awtorità u għal din ir-raġuni l-applikanti jawtorizzaw lill-Kummissarju tat-Taxxi Interni, id-Direttur tas-Sigurtà Soċjali, lill-Bank, Istituzzjonijiet Finanzjarji u lil kull persuna u/jew Awtorità kif ikun neċessarju, biex jagħti lill-Awtorità tad-Djar kull informazzjoni rigward id-dħul ta' l-applikanti għas-sena bażika. Għal skop ta' verifika ta' din l-informazzjoni, l-Awtorità żżomm id-dritt li tagħmel spezzjonijiet fil-proprjetà li tappartjeni u/jew li tkun okkupata mill-applikanti u l-benefiċjarji u li titlob l-

informazzjoni addizzjonali neċessarja, kif ukoll dokumenti oltre dawk sottomessi mill-applikanti jew benefiċjarji.

(ii) L-Awtorità tista' titlob lill-applikant u l-benefiċjarju biex jiffirma u jikkonferma bil-ġurament kull dikjarazzjoni li hi tista' tqis meħtieġ għat-twettiq ta' dan l-Avviż u l-applikant u l-benefiċjarju għandu jippermetti lill-Awtorità li tispezzjona r-residenza ordinarja tiegħu u kull fond ieħor miżmum minnu skond kif l- Awtorità tista' titlob.

Fil-każijiet hawn taħt imsemmija, jiġifieri jekk l-benefiċjarju :

(i) jonqos milli jissottometti d-dokumenti mitluba mingħandu f'dan l-Avviż, u fl-applikazzjoni relevanti u/jew

(ii) jinstab li l-informazzjoni mogħtija minnu hija inkorretta u/jew

(iii) jonqos milli jħares xi waħda jew kollha mill-kundizzjonijiet stipulati f'dan l-Avviż u/jew

(iv) f'każ li l-benefiċjarji jkunu tnejn jew aktar, jekk wieħed minnhom jonqos skond il-paragrafi (i) sa (iii) hawn fuq u/jew

(v) jittrasferixxi l-fond qabel iż-żmien stipulat u/jew

(vi) jonqos milli jħallas fiż-żmien stipulat il-porzjon (jew parti minnu) li jkollu jagħti għall-ispejjeż komuni kif definit fi Klawsoli relattivi f'dan l-Avviż

il-benefiċjarju/i taħt dan l-Avviż awtomatikament

(a) jitilfu kull dritt ta' sussidju fuq is-self u ta' kull sussidju ieħor mogħti lilhom (jekk applikabbli) taħt dan l-avviż jew mod ieħor mill-Awtorità u

(b) ikollhom jirrifondu lill-Awtorità kull sussidju fuq is-self u kull sussidju ieħor mogħti lilhom (jekk applikabbli) taħt dan l-avviż jew mod ieħor mill-Awtorità u

(c) ikollhom iħallsu lill-Awtorità l-ispejjeż kollha mogħtija u/jew magħmula minnha

u l-Awtorità tad-Djar tirriżerva d-dritt li tieħu passi oħra skond il-liġi.

Għall-finijiet ta' dan l-artiklu il-kliem "sussidju ″jinkludi d-differenza bejn il-prezz fis-suq miftuħ u dak sussidjat li jkun tħallas mill-benefiċjarju taħt dan l-avviż, kif ukoll kull sussidju mogħti mill-Awtorità fuq self meħud mill-benefiċjarji.

Skeda 2

Allokazzjoni bis-sistema tal-punti

Il-fondi jiġu allokati lill-applikanti skond il-kategoriji li għalihom huma applikabbli u skond sistema ta' punti kif spjegat hawn taħt:

ĠENITUR WIEĦED U KOPPJI MIZZEWĠIN - Kategorija A;

		Punti
A.	**Applikazzjoni ta' qabel:**	
	Jekk applikant kien applika bla suċċess mingħand l-Awtorità għall-akkommodazzjoni ta' fond u din l-applikazzjoni kienet valida, jingħataw, għal kull applikazzjoni valida sottomessa mingħajr suċċess:	**5**
	Pero, jekk l-applikant ġie offrut l-allokazzjoni ta' fond indikat fil-formola ta' l-applikazzjoni anke jekk mhux bħala l-ewwel għażla tiegħu, u dan ġie rifjutat mill-applikant, ma jingħatax punti għal dik l-applikazzjoni. Oltre dan, ma jingħatawx punti għal kull applikazzjoni li setgħa kellu l-applikant qabel dik rifjutata minnu.	
B.	**Membri tal-Familja**	
1(a)	Għal kull wild li ma jkunx miżżewweġ li fid-data meta ġie ppubblikat dan l-avviż kien qed jgħix ma' l-applikant u	
	(i) Ikollu età taħt is-sentejn:	**5**
	(ii) Ikollu età fuq is-sentejn iżda inqas minn disa' snin:	**10**
	(iii) Ikollu età fuq id-disa' snin iżda inqas minn tmintax-il sena:	**15**
	(iv) ikollu età ta' tmintax-il sena jew aktar u jidher fl-aħħar ħames ħarġiet tar-Reġistru Elettorali li joqgħod flimkien mall-applikant:	**5**
	(v) Twelid ta' tarbija qabel id-data tal-pubblikazzjoni tal-lista finali tal-punti:	**5**
	Irid jiġi pprovdut ċertifikat tat-twelid kif titwieled it-tarbija	
1 (b)	Jekk l-applikant ikollu tfal ta' sess differenti jingħata għal darba waħda biss:	**5**

Nota:

F'kategorija "A ″Skeda 1, ulied l-applikant li fid-data ta' l-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-Avviż ma jkunux miżżewġin, imma għal xi raġuni serja ħafna, ma jkunux joqgħodu ma' l-applikant, jistgħu jiġu kkunsidrati għal skopijiet ta' punti taħt il-kundizzjonijiet li ġejjin:-

(i) Każi bħal dawn għandhom ikunu sostanzjati b'dawk id-dokumenti kollha, kunfidenzjali u mhumiex, li l-Awtorità tad-Djar jidrilha li jkunu neċċessarji, inklużi dokumenti tal-Pulizija, tad-Dipartiment tal-Familja u Assistenza Soċjali, Awtoritajiet tal-Psychiatric Unit tal-Isptar Monte Carmeli u/jew tal-Isptar San Luqa, ta' periti, eċċ.

(ii) Spejjeż li jistgħu jsiru għall-ġbir ta' xi dokumenti skond (i) hawn fuq ikunu a karigu ta' l-applikant.

(iii) Għal skopijiet ta' punti f'dan l-Avviż, l-ulied in kwistjoni jiġu kkunsidrati li qed jgħixu ma' l-applikant, bil-kundizzjoni li l-applikant jintrabat, bil-miktub quddiem ix-xhieda, li, jekk jingħata fond mill-Awtorità tad-Djar taħt dan l-Avviż, fi żmien ta' mhux aktar minn xahrejn mid-data ta' l-okkupazjoni tal-fond, dawn l-ulied kollha jiġu meħuda minn fejn qed jgħixu bħalissa u jmorru jgħixu miegħu, a spejjeż tiegħu.

C. Akkommodazzjoni Prezenti

Sub-Paragrafi (a), (b), (c), (d), (e), (f) u (g) fejn applikabbli jingħaddu f'daqqa.

(a) Jekk l-applikant jiddikjara li joqgħod ma' terzi persuni jingħata: **10**

Inoltre jekk l-applikant deher li joqgħod ma' terzi persuni fil-Harġiet tar-Reġistru Elettorali ta' April 2001, Ottubru 2001, April 2002, Ottubru 2002, April 2003 u Ottubru 2003 u ma jkunx l-inkwilin rikkonoxxut jew il-propretarju u ma jkollux titolu jingħata: **20 extra**

(b) Għal kull persuna eskluż l-applikant, mart/zewġ l-applikant u wlied l-applikant, imma inklużi ġenitur/ ġenituri, neputi/ neputijiet (*grandson/granddaughter*) jew tifel/tifla/tfal "fostered ″li mhux miżżewġin u, fid-data tal-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-Avviż skond l-aħħar sitt ħarġiet tar-Reġistru Elettorali tgħix fl-istess dar ma' l-applikant, imma jew fl-istess data għadha ma għalqitx is-sittax-il sena

skond il-karta ta' l-Identità tal-ġenituri jew "tutor" legali tagħha; jew fid-data imsemmija tkun għalqet is-sittax-il sena imma ma għalqitx it-tmintax il- sena sad-data ta' eghluq iż-żmien biex tilħaq tiġi nkluża fl-aħħar ħarġa tar-Reġistru Elettorali u jgħix/u fl-istess residenza ta' l-applikant jingħataw: **bejn 5 u 15**

(c) Jekk il-fond fejn jabita l-applikant għandu :-

Xejn kmamar abitabbli: **50**

Kamra waħda biss abitabbli: **40**

Żewġt (2) ikmamar abitabbli: **30**

Tlett (3) ikmamar abitabbli: **20**

Erbgħat (4) ikmamar abitabbli: **10**

Hamest (5) ikmamar abitabbli (jew aktar): **0**

(Għal skopijiet ta' għoti ta' punti "kamra abitabbli "tfisser kamra ta' mhux anqas minn sebgħa (7) metri kwadri iżda mhux aktar minn dsagħtax (19)-il metru kwadru basta dawn il-kmamar ma jkunux jintużaw bħala kmamar tal-banju. Kamra li tintuża bħala passaġġ minn ġot-triq għall-bqija tad-dar jitnaqqsulha tlett (3) metri kwadri mill-area tagħha qabel ma jiġi determinat hiex kamra abitabbli jew le. Kull kamra ta' aktar minn 19-il metru kwadru titqies bħala żewġt ikmamar abitabbli).

Jekk l-applikanti jkollhom r-residenza li tikkwalifika għall-kamra waħda abitabbli u għandha floor area ta' 35 metri kwadri jew anqas jingħataw: **5 extra**

Jekk l-applikanti jkollhom r-residenza li tikkwalifika għal żewġt ikmamar abitabbli u għandha floor area ta' 45 metri kwadri jew anqas jingħataw: **5 extra**

Jekk l-applikanti jkollhom r-residenza li tikkwalifika għal tlett ikmamar abitabbli u għandha floor area ta' 60 metri kwadri jew anqas jingħataw: **5 extra**

Jekk l-applikanti jkollhom r-residenza li tikkwalifika għall-erbat ikmamar abitabbli u għandha floor area ta' 70 metri kwadri jew anqas jingħataw **5 extra**

(d) Applikanti li jkollhom medja ta' aktar minn 2.9 persuna jgħixu f'kull kamra abitabbli tad-dar fejn joqgħodu, u dan indipendentement minn jekk l-applikanti humiex sidien jew kerrejja rikonoxxuti jew le, jingħataw: **50**

(e) Jekk fil-fond fejn joqgħod l-applikant :-

(i) m'għandux sink, w.ċ. u banju jew doċċa **30**

(ii) m'għandux bejt jew bitħa ta' qies mhux anqas minn 10 metri kwadri: **5**

(iii) għandu kmamar mhux ventilati skond il-liġi: **15**

Pero jekk il-maġġoranza tal-kmamar abitabbli mhux ventilati jingħataw 30 punt u mhux 15-il punt u din fid-diskrezzjoni assoluta u finali ta' l-Awtorità tad-Djar.

Dawn il-punti taħt sub Klawsola (c) ma jingħatawx f'dawk il-każi li r-residenza minn fejn qed japplika l-applikant ikollha aktar minn ħamest (5) ikmamar abitabbli anke jekk fil-kmamar l-oħra jkun hemm kamra jew aktar mhux ventilati.

u/jew

(iv) huwa bini perikoluz. **50**

(Biex post jiġi dikjarat perikoluż, il-periklu jrid ikun ta' natura strutturali estensiv f'tali mod li jirrendi l-post mhux abitabbli fil-maġġor parti. Minkejja li *Claim* ta' din ix-xorta għandha tiġi sostanzjata minn ċertifikat ta' perit mhux maħruġ aktar minn tliet (3) xhur qabel id-data ta' l-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-avviż, l-Awtorità tad-Djar iżżomm id-dritt li tinvestiga l-post in kwistjoni. F'każ ta' hekk, id-deċiżjoni ta' l-Awtorità tad-Djar tkun finali).

(v) Jezisti periklu f'parti minn fond : **25**

(Dan ifisser li f'xi parti tal-fond fejn joqgħod l-applikant hemm difett strutturali li joħloq periklu u b'hekk jirrendi parti mill-fond

mhux abitabbli minħabba tali periklu. "Claim " ta' din ix-xorta għandha tiġi sostanzjata minn ċertifikat ta' perit mhux maħruġ aktar minn tliet (3) xhur qabel id-data ta' l-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-avviż. Minkejja dan, l-Awtorità tad-Djar iżżomm id-dritt li tinvestiga l-*claim* u f'dan il-każ, id-deċiżjoni ta' l-Awtorità tad-Djar tkun finali).

(vi) mhux adekwat għall-akkomodazzjoni residenzjali ta' l-applikant/i u l-familja tiegħu / tagħhom u din fid-diskrezzjoni assoluta u finali ta' l-Awtorità tad-Djar: **30**

Jekk ir-residenza minn fejn qed japplika l-applikant tkun perikoluża jew għandha ħsara/ħsarat jew tkun *substandard* u din ir-residenza tikwalifika taħt l-iskemi ta' l-Awtorità tad-Djar biex din ir-residenza tiġi resa abitabbli u ta' *standard* aċċettabli għal bżonnijiet ta' l-applikant u tal-familja tiegħu, l-applikant ma jingħatax punti taħt din is-sub-klawsola b (ii) fejn jistgħu jsiru xogħlijiet tat-titjib u rranġar taħt dawn iż-żewġ skemi ;

(vii) jinstab kollu taħt il-livell tat-triq: **25**

u/jew

(viii) mhux provdut bil-qatran skond il-liġi: **5**

(f) Jekk l-applikant joqgħod ġo fond *sub-standard* jingħata **60**

(it-terminu *sub-standard* ifisser lok li jikkwalifika għal mill-inqas 30 punt skond para. (e) aktar il-fuq ta' Skeda 2)

Applikanti li japplikaw minn postijiet li okkupawhom wara li tneħħitilhom r-rekwiżizzjoni mid-Dipartiment tal-Akkomodazzjoni Soċjali taħt Kapitolu 125 tal-Liġijiet ta' Malta - Att dwar id-Djar - minnħabba l-fatt li kienu sub-standard u/jew perikolanti kif pubblikati fil-Gazzetta tal-Gvern ma jingħatawx preferenza fuq applikanti oħra għar-raġuni biss li qed joqogħdu f'post sub-standard jew bil-periklu.

Applikanti li applikaw minn postijiet iddikjarati *substandard* u/jew perikoluzi u li min kien residenti fihom qabilhom ġie allokat post mill-Awtorità tad-Djar a bażi li dan il-fond ġie ċertifikat *substandard* u/jew perikolużma jingħatawx taħt dan l-avviż preferenza fuq applikanti oħra għar-raġuni biss li qed joqgħodu f'post *substandard* u/jew fil-periklu.

(g) Jekk l-applikant joqgħod ġo fond mikri u hu l-kerrej konoxxut jingħata punti skond il-valur tal-kera wara verifikazzjoni ta' riċevuti tal-kera jew kuntratt ta' kera. Punti jingħataw fuq l-ammont annwali ta' kera imħallsa skond kif ġej:-

Bejn Lm 0 sa Lm 200 fis-sena	**10**
Bejn Lm 201 sa Lm 400 fis-sena	**20**
Bejn Lm 401 sa Lm 600 fis-sena	**30**
Minn Lm 601 il-fuq	**40**

D. Persuni b'Diżabilità Mentali u/jew Fizika

Għall-applikant innifsu u/jew għal martu u/jew uliedu mhux miżżewġin, li jgħixu fl-istess dar miegħu u li, skond ir-Reġistri Elettorali April 2001, Ottubru 2001, April 2002, Ottubru 2002, April 2003 u Ottubru 2003 ilhom jagħmlu dan ta' lanqas minn Marzu 2001, u/jew anke għall-applikant stess, li jkun persuna b'diżabilità kemm fiżika, intelletwali kif ukoll persuna li ssofri jew sofriet minn mard kroniku mentali tingħata: **10 għal kull wieħed**

E. Applikanti b'Dizabilità jew Invalidi

Għall-applikant innifsu u/jew għal martu u/jew uliedu mhux miżżewġin, li jgħixu fl-istess dar miegħu u li, skond ir-Reġistri Elettorali April 2001, Ottubru 2001, April 2002, Ottubru 2002, April 2003 u Ottubru 2003 ilhom jagħmlu dan ta' lanqas minn Marzu 2001, sakemm

dawn ma jkunux taħt is-sentejn fid-data tal- pubblikazzjoni ta' dan l-Avviż li skond ċertifikat ta' speċjalista mediku, għandha marda li ser tirrendiha b'diżabilità u/jew invalida fi żmien ħames snin mid-data ta' l-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-Avviż, jingħataw: **10 għal kull wieħed**

Iżda dawk il-persuni li isimhom ma jidhirx fir-Reġistru Elettorali għax m'humiex intitolati għall-vot jiġu kkunsidrati.

F. Applikant Ġenitur wieħed

Applikant ġenitur wieħed li jkollu l-każ tiegħu dokumentat tajjeb għal tul ta' żmien mad-Dipartiment tal-Familja u Assistenza Soċjali u/jew mill-Psychiatric Unit tal-Isptar Monte Carmeli / San Luqa u ġġib dokument u jagħti l-kunsens tiegħu sabiex id-Dipartiment imsemmi joħroġ id-dokumenti kunfidenzjali oħra neċessarji lill-Awtorità tad-Djar, jista' jingħata: **30**

GĦARAJJES - Kategorija B

A. Età tal-għarajjes **Punti**

Għal kull sena fuq it-tmintax-il sena li jkollhom l-għarus u l-għarusa fid-data li fiha jiġi ppublikat dan l-avviż: **1**
(Sa massimu ta' 17-il punt kull wieħed mill-koppja)

B. Applikazzjoni ta' qabel:

Jekk applikant kien applika bla suċċess mingħand l-Awtorità għall-akkommodazzjoni ta' fond u din l-applikazzjoni kienet valida, jingħataw, għal kull applikazzjoni valida sottomessa mingħajr suċċess:

Pero, jekk l-applikant ġie offrut l-allokazzjoni ta' fond indikat fil-formola ta' l-applikazzjoni anke jekk mhux bħala l-ewwel għażla tiegħu, u dan ġie rifjutat mill-applikant, ma jingħatax punti għal dik l-applikazzjoni. Oltre dan, ma jingħatawx punti għal kull applikazzjoni li setgħa kellu l-applikant qabel dik rifjutata minnu. **5**

C. Persuni b'Diżabilità Mentali u/jew Fizika

Għall-applikant/a innifsu/innifisa li jkun/tkun persuna b'diżabilità kemm fiżika, intelletwali kif ukoll persuna li ssofri jew sofriet minn mard kroniku mentali tingħata: **10 għal kull wieħed**

D. Applikanti b'Dizabilità jew Invalidi

Għall-applikant/a innifsu/innifisa li skond ċertifikat ta' speċjalista mediku, għandu/ha marda li ser tirrendih/a b'diżabilità u/jew invalidu/a fi żmien ħames snin mid-data ta' l-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-Avviż, jingħata/tingħata: **10 għal kull wieħed**

ĠUVNI / XEBBA, SEPARAT/A U ROMOL MINGĦAJR TFAL JGĦIXU MAGĦHOM - Kategorija C

A. Applikazzjoni ta' qabel:	**Punti**
Jekk applikant kien applika bla suċċess mingħand l-Awtorità għall-akkommodazzjoni ta' fond u din l-applikazzjoni kienet valida, jingħataw, għal kull applikazzjoni valida sottomessa mingħajr suċċess:	**5**

Pero, jekk l-applikant ġie offrut l-allokazzjoni ta' fond indikat fil-formola ta' l-applikazzjoni anke jekk mhux bħala l-ewwel għażla tiegħu, u dan ġie rifjutat mill-applikant, ma jingħatax punti għal dik l-applikazzjoni. Oltre dan, ma jingħatawx punti għal kull applikazzjoni li setgħa kellu l-applikant qabel dik rifjutata minnu.

B. Età ta' l-Applikanti

L'età ta' persuni single jiġu ikkalkulati kif ġej :-

Bejn 30 sena u 35 sena	**5**
Bejn 36 sena u 40 sena	**10**
Bejn 41 sena u 45 sena	**15**
Bejn 46 u 50 sena	**20**
Minn 50 sena l-fuq	**25**

C. Akkommodazzjoni Prezenti

Sub-Paragrafi (a), (b), (c), (d), (e), (f) u (g) fejn applikabbli jingħaddu f'daqqa.

(a) Jekk l-applikant jiddikjara li joqgħod ma' terzi persuni jingħata:	**10**

Inoltre jekk l-applikant deher li joqgħod ma' terzi persuni fil-Harġiet tar-Reġistru Elettorali ta' April 2001, Ottubru 2001, April 2002, Ottubru 2002, April 2003 u Ottubru 2003 u ma jkunx l-inkwilin rikkonoxxut jew il-propretarju u ma jkollux titolu jingħata: **20 extra**

(b) Għal kull persuna eskluż l-applikant, mart/zewġ l-applikant u wlied l-applikant, imma inklużi ġenitur/ ġenituri, neputi/ neputijiet (*grandson/granddaughter*) jew tifel/tifla/tfal "fostered ″li mhux miżżewġin u, fid-data tal-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-Avviż skond l-aħħar sitt ħarġiet tar-Reġistru Elettorali tgħix fl-istess dar ma' l-applikant, imma jew fl-istess data għadha ma għalqitx is-sittax-il sena skond il-karta ta' l-Identità tal-ġenituri jew "tutor ″ legali tagħha; jew fid-data imsemmija tkun għalqet is-sittax-il sena imma ma għalqitx it-tmintax il- sena sad-data ta' eġħluq iż-żmien biex tilħaq tiġi nkluża fl-aħħar ħarġa tar-Reġistru Elettorali u jgħix/u fl-istess residenza ta' l-applikant jingħataw: **bejn 5 u 15**

(c) Jekk il-fond fejn jabita l-applikant għandu :-

Xejn kmamar abitabbli: **50**

Kamra waħda biss abitabbli: **40**

Żewġt (2) ikmamar abitabbli: **30**

Tlett (3) ikmamar abitabbli: **20**

Erbgħat (4) ikmamar abitabbli: **10**

Hamest (5) ikmamar abitabbli (jew aktar): **0**

(Għal skopijiet ta' għoti ta' punti "kamra abitabbli ″tfisser kamra ta' mhux anqas minn sebgħa (7) metri kwadri iżda mhux aktar minn dsagħtax (19)-il metru kwadru basta dawn il-kmamar ma jkunux jintużaw bħala kmamar tal-banju. Kamra li tintuża bħala passaġġ minn ġot-triq għall-bqija tad-dar jitnaqqsulha tlett (3) metri kwadri mill-area tagħha qabel ma jiġi determinat hiex kamra abitabbli jew le. Kull kamra ta' aktar minn 19-il metru kwadru titqies bħala żewġt ikmamar abitabbli).

Jekk l-applikanti jkollhom r-residenza li tikkwalifika għall-kamra waħda abitabbli

u għandha floor area ta' 35 metri kwadri jew anqas jingħataw: **5 extra**

Jekk l-applikanti jkollhom r-residenza li tikkwalifika għal żewġt ikmamar abitabbli u għandha floor area ta' 45 metri kwadri jew anqas jingħataw: **5 extra**

Jekk l-applikanti jkollhom r-residenza li tikkwalifika għal tlett ikmamar abitabbli u għandha floor area ta' 60 metri kwadri jew anqas jingħataw: **5 extra**

Jekk l-applikanti jkollhom r-residenza li tikkwalifika għall-erbat ikmamar abitabbli u għandha floor area ta' 70 metri kwadri jew anqas jingħataw **5 extra**

(d) Applikanti li jkollhom medja ta' aktar minn 2.9 persuna jgħixu f'kull kamra abitabbli tad-dar fejn joqgħodu, u dan indipendentement minn jekk l-applikanti humiex sidien jew kerrejja rikonoxxuti jew le, jingħataw: **50**

(e) Jekk fil-fond fejn joqgħod l-applikant :-

(i) m'għandux sink, w.ċ. u banju jew doċċa **30**

(ii) m'għandux bejt jew bitħa ta' qies mhux anqas minn 10 metri kwadri: **5**

(iii) għandu kmamar mhux ventilati skond il-liġi: **15**

Pero jekk il-maġġoranza tal-kmamar abitabbli mhux ventilati jingħataw 30 punt u mhux 15-il punt u din fid-diskrezzjoni assoluta u finali ta' l-Awtorità tad-Djar.

Dawn il-punti taħt sub Klawsola (c) ma jingħatawx f'dawk il-każi li r-residenza minn fejn qed japplika l-applikant ikollha aktar minn ħamest (5) ikmamar abitabbli anke jekk fil-kmamar l-oħra jkun hemm kamra jew aktar mhux ventilati.

u/jew

(iv) huwa bini perikoluz : **50**

(Biex post jiġi dikjarat perikoluż, il-periklu jrid ikun ta' natura strutturali estensiv f'tali mod li jirrendi l-post mhux abitabbli fil-

maġġor parti. Minkejja li "Claim ″ ta' din ix-xorta għandha tiġi sostanzjata minn ċertifikat ta' perit maħruġ aktar minn tliet (3) xhur qabel id-data ta' l-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-avviż, l-Awtorità tad-Djar Iżżomm id-dritt li tinvestiga l-post in kwistjoni. F'każ ta' ħekk, id-deċiżjoni ta' l-Awtorità tad-Djar tkun finali).

(v) Jezisti periklu f'parti mill-fond :

(Dan ifisser li f'xi parti tal-fond fejn joqgħod l-applikant hemm difett strutturali li joħloq periklu u b'ħekk jirrendi parti mill-fond mhux abitabbli minħabba tali periklu. "Claim ″ ta' din ix-xorta għandha tiġi sostanzjata minn ċertifikat ta' perit mhux maħruġ aktar minn tliet (3) xhur qabel id-data ta' l-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-avviż. Minkejja dan, l-Awtorità tad-Djar iżżomm id-dritt li tinvestiga l-*claim* u f'dan il-każ, id-deċiżjoni ta' l-Awtorità tad-Djar tkun finali).

(vi) mhux adekwat għall-akkomodazzjoni residenzjali ta' l-applikant/i u l-familja tiegħu / tagħhom u din fid-diskrezzjoni assoluta u finali ta' l-Awtorità tad-Djar:

Jekk ir-residenza minn fejn qed japplika l-applikant tkun perikoluża jew għandha ħsara/ħsarat jew tkun *substandard* u din ir-residenza tikwalifika taħt l-iskemi ta' l-Awtorità tad-Djar biex din ir-residenza tiġi resa abitabbli u ta' *standard* aċċettabli għal bżonnijiet ta' l-applikant u tal-familja tiegħu, l-applikant ma jingħatax punti taħt din is-sub-klawsola b (ii) fejn jistgħu jsiru xogħlijiet tat-titjib u rranġar taħt dawn iż-żewġ skemi ;

(vii) jinstab kollu taħt il-livell tat-triq:

u/jew

(viii) mhux provdut bil-qatran skond il-liġi:

(f) Jekk l-applikant joqgħod ġo fond *sub-standard* jingħata

(it-terminu *sub-standard* ifisser lok li jikkwalifika għal mill-inqas 30 punt skond para. (e) aktar il-fuq ta' Skeda 2)

(g) Jekk l-applikant joqgħod ġo fond mikri u hu l-kerrej konoxxut jingħata punti skond il-valur tal-kera wara verifikazzjoni ta' riċevuti tal-kera jew kuntratt ta' kera. Punti jingħataw fuq l-ammont annwali ta' kera imħallsa skond kif ġej:-

	10
Bejn Lm 0 sa Lm 200 fis-sena	**20**
Bejn Lm 201 sa Lm 400 fis-sena	**30**
Bejn Lm 401 sa Lm 600 fis-sena	**40**
Minn Lm 601 il-fuq	

D. Persuni b'Diżabilità Mentali u/jew Fizika

Għall-applikant innifsu li jkun persuna b'diżabilità kemm fiżika, intelletwali kif ukoll li ssofra minn mard kroniku mentali jingħata: **10 għal kull wieħed**

E. Applikanti b'Dizabilità jew Invalidi

Għall-applikant innifsu li skond ċertifikat ta' speċjalista mediku, għandu marda li ser tirrendih b'diżabilità u/jew invalidu fi żmien ħames snin mid-data ta' l-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-Avviż, jingħata: **10 għal kull wieħed**

F. Djar tat-tfal

Applikanti l-fuq minn 18-il-sena li jkollhom dokumenti uffiċċjali li juru li jkunu ħarġu minn xi istituzzjoni residenzjali approvata mill-Awtorità tad-Djar sabiex jgħixu ħajja indipendenti jingħataw:- **50**

Skeda 3

Kundizzjonijiet tal-akkwist taħt dan l-avviż

Il-proprjetà trasferita mill-Awtorità lill-applikant taħt dan avviż hija soġġetta għal dawn il-kundizzjonijiet:

(1) Il-fond akkwistat mill-benefiċjarju għandu jintuża biss għall-skopijiet ta' residenza ordinarja mill-akkwirent jew aventi kawza tiegħu u għal ebda skop ieħor. Jekk l-applikant jakkwista wkoll garaxx, il-garaxx għandu jintuza biss sabiex fih il-benefiċjarju jew l-aventi kawza jiggaraxxja vettura personali jew jimmagazzina effetti personali.

(2) Il-benefiċjarju li jakkwista l-fond jobbliga ruħu illi:

(i) fi żmien sentejn mid-data li jingħata l-pussess tal-fond li ser jiġu allokati *shell form;*

(ii) fi żmien sitt xhur mid-data li jingħata l-pussess tal-fond li ser ikunu *finished* u fil-każ ta' għarajjes fi żmien sentejn;

jibda jgħix fil-fond u jibqa' jgħix fih għal mill-anqas għaxar snin mill-att ta' l-akkwist, u fl-istess żmien ma jistax jiddisponi mill-fond *inter vivos*, kemm b'titolu reali kif ukoll b'titolu personali. Il-benefiċjarju jobbliga ruħu wkoll illi sakemm ma jiddisponix mill-fond b'titolu reali, hu ma jistax jikri l-fond jew iħalli terzi persuni jokkupaw il-fond taħt kawlunkwe titolu. Pero fil-każ ta' fondi f'*shell form* il-benefiċjarju jobbliga ruħu li jagħmel x-xogħlijiet neċessarji sabiex jevita ħsarat fil-fondi sottoposti u/jew sovraposti fi żmien tliet xhur mid-data ta' l-att ta' l-akkwist. Fil-każ li l-benefiċjarju jonqos milli jidħol jabita u jibqa' jabita fil-fond mibjugħ lilu, l-Awtorità tad-Djar awtomatikament twaqqaf kull sussidju li jkun qed jiġi gawdut. Fil-każ ukoll li l-fond ma jibqax jintuża għal skop ta' residenza ordinarja tal-benefiċjarju, l-Awtorità tad-Djar jkollha d-dritt li titlob lura kull sussidju gawdut, kemm fuq il-prezz kif ukoll fuq l-imgħax jekk applikabbli.

(3) Il-prezz fis-suq miftuħ tal-fond huwa dak indikat fil-kolonna "G" f'każ ta' appartamenti u *maisonettes* (C1 u C2) u fil-Kolonna "F" f'każ ta' djar (C3) fl-Iskeda 1, filwaqt illi l-prezz sussidjat li bih qed jinbiegħ il-fond u li għandu jitħallas mill-benefiċjarju huwa dak indikat fil-kolonna "H" f'każ ta' appartamenti u *maisonettes* (C1 u C2) u fil-Kolonna "G" f'każ ta' djar (C3) ta' l-istess skeda. F'dawn il-każijiet l-Awtorità tad-Djar iżżomm favur tagħha ipoteka ġenerali, ipoteka speċjali

u dana sal-valur tas-sussidju li jkun gawda minnu l-benefiċjarju. Il-garaxxijiet qed jinbiegħu bil-prezz indikat fil-kolonna "J ″f'każ ta' appartamenti u maisonettes (C1 u C2) u fil-kolonna "I ″fil-każ ta' djar (C3) ta' l-istess skeda. Il-prezz tal-partijiet komuni kollha minbarra l-bejt li hu eskluz mill-bejgħ (f'każ ta' appartamenti) qiegħed hawn jiġi kopert mill-prezz fis-suq miftuħ kif speċifikat f'Skeda 1. Imma l-benefiċjarju jobbliga ruħu li kull sena jħallas skemu għall-manutenzjoni ta' dawn il-partijiet komuni skond kif spejgat fil-klawsola relevanti f'dan l-Avviż.

(4) Il-prezz għandu jitħallas kif sejjer jingħad: għaxra fil-mija (10%) tiegħu fuq l-att tal-konvenju akkont tal-prezz. Dan l-ammont ma jiġix rifuz lill-benefiċjarju f'każ illi hu ma jersaqx għall-att tal-akkwist. Il-bilanċ jitħallas ma' l-att tal-akkwist (jew f'każ li l-art in kwistjoni tkun għada ma ġietx trasferita lill-Awtorità tad-Djar, fuq att ta' konvenju magħmul apposta f'dawn il-każijiet) li għandu jsir mhux aktar tard minn tlett xhur mid-data ta' l-att tal-konvenju jew, f'każ li l-Awtorità tad-Djar tagħżel li ma tagħmilx l-att finali fi żmien dawn it-tlett xhur, fi żmien tletin ġurnata minn meta l-Awtorità tinnotifika b'ittra rreġistrata lill-benefiċjarju biex jersqu għall-kuntratt, skond liema minnhom jiġi l-aħħar.

(5) L-att tal-konvenju jsir fi żmien xahrejn minn meta l-benefiċjarju jiġi infurmat illi ġie allokat lilu l-fond taħt dan l-avviż. F'każ illi l-applikant ma jersaqx għall-att tal-konvenju fid-data indikata lilu mill-Awtorità tad-Djar huwa jiddekadi *ipso jure* minn kull dritt li seta' kellu li jiġi allokat lilu l-fond, u l-Awtorità ikollha dritt talloka l-fond lil terzi.

(6) Il-benefiċjarju jobbliga ruħu illi f'każ illi jittrasferixxi l-fond lil terzi huwa jimponi l-istess obbligi lix-xerrej u jobbligah ukoll li jorbot lix-xerrejja sussegwenti bl-istess obbligi. F'kull trasferiment ta' *maisonettes*/djar l-venditur għandu jsejjah lill-Awtorità fuq l-att ta' trasferiment sabiex jitħallas il-lawdemju mill-akkwirent, meta jkun il-każ, u dan taħt penali ta' għaxar liri Maltin (Lm10) kull ġimgħa f'każ ta' nuqqas.

(7) Il-benefiċjarju għandu jiddikjara fl-att tal-konvenju u dak ta' l-akkwist illi hu jiggarantixxi illi l-informazzjoni mogħtija fl-applikazzjoni, fid-dikjarazzjoni u fid-dokumenti mogħtija lill-Awtorità hija korretti u vera.

(8) L-att tal-akkwist jiġi xolt *ipso iure* f'każ illi l-benefiċjarju u l-aventi kawza tiegħu jonqos milli josserva xi waħda mill-obbligazzjonijiet miftiehma fl-att tal-akkwist jew ikun naqas illi josserva xi waħda mill-kundizzjonijiet ta' dan l-avviż, u f'dak il-każ l-benefiċjarju jew aventi kawza tiegħu,

skond ma jkun il-każ, ma jkollu ebda dritt għal kumpens ta' benefikati li jkun għamel fil-fond u jkollu jirrifondi wkoll kull sussidju li jkun ħa taħt dan l-avviż jew mod ieħor in konnessjoni mal-fond in kwistjoni.

(9) Meta l-benefiċjarji huma aktar minn persuna waħda, il-benefiċjarji huma obbligati u responsabbli lejn l-Awtorità in solidum.

(10) Kull benefiċjarju (ħlief fil-każ ta' koppja għarajjes u ta' applikanti li kienu jgħixu ma' terzi persuni) li fid-data tal-applikazzjoni tiegħu taħt dan l-avviż kien jokkupa fond:-

(a) huwa obbligat u jobbliga ruħu illi:

(i) fi żmien sentejn fil-każ tal-fondi li ser jiġu allokati *shell form;*

(ii) fi żmien sitt xhur fil-każ tal-fondi li ser jiġu allokati *finished*.

mid-data ta' l-allokazzjoni taħt dan l-avviż jagħti l-pussess vakant tal-fond li fih kienu jgħixu qabel lid-Dipartiment għall-Akkomodazzjoni Soċjali jekk hemm ordni ta' rekwizizzjoni jew jekk huma proprjetà tal-Gvern jew mikrija mill-Gvern, jew jekk il-fondi huma ta' l-Awtorità tad-Djar, ta' Korpi Parastatali, tal-Joint Office jew ta' xi Awtorità oħra u dan sabiex il-fond jiġi uzat skond il-*policy* tad-Dipartiment, u

(b) huwa obbligat u jobbliga ruħu wkoll illi ma japplikax għad-dekontroll tal-fond minnu okkupat. F'każ illi xi benefiċjarju jonqos milli josserva dan l-obbligu l-att ta' l-allokazzjoni tiġi xolt *ipso jure* u l-benefiċjarju ma jkollu ebda dritt għal kumpens ta' benefikati li jkun għamel fil-fond u jkollu jirrifondi wkoll kull sussidju li jkun ħa taħt dan l-avviż jew mod ieħor in konnesjoni mal-fond in kwistjoni.

F'każ illi benefiċjarju kien jipposjedi bi proprjetà jew enfitewsi fond abitabbli iżda mhux adekwat għalih u għall-familja tiegħu, hu għandu jbiegħ il-fond tiegħu lil terzi għal skop ta' residenza fi żmien u skond kif jiġi approvat jew stabbilit mid-Dipartiment għall-Akkommodazzjoni Soċjali.

(11i) F'każ illi benefiċjarji jkunu jridu ibiegħu lill-terzi l-fond minnhom akkwistat taħt dan l-avviż, u ċioe'

- wara li jkunu għaddew għaxar snin mid-data ta' l-akkwist, huma għandhom jinformaw lill-Awtorità b'dan mill-anqas xahrejn qabel id-data ta' l-att ta' trasferiment u jħallsu lill-Awtorità

  (a) is-somma ekwivalenti għad-differenza bejn il-prezz fis-suq miftuħ u u l-prezz sussidjat kif jidher mill-Iskeda 1, oltre dan għandha titħallas ammont addizjonali li tirrapreżenta 15% tas-somma imsemmija (ċioe' tad-differenza fuq indikata); u

  (b) kull sussidju mogħti mill-Awtorità tad-Djar fuq self minn Bank Kummerċjali; u

  (c) l-ispejjeż mogħtija u/jew magħmula minnha.

- qabel li jkunu għaddew għaxar snin mid-data ta' l-akkwist, huma għandhom jinformaw lill-Awtorità b'dan mill-anqas xahrejn qabel id-data ta' l-att ta' trasferiment u jħallsu lill-Awtorità

  (a) id-differenza bejn il-valur tal-fond kif stmat minn perit ta' l-Awtorità tad-Djar fid-data li fiha jintalab permess għall-bejgħ u l-prezz mħallas mill-benefiċjarju lill-Awtorità tad-Djar ċioe' l-prezz sussidjat; u

  (b) kull sussidju mogħti mill-Awtorità tad-Djar fuq self minn Bank Kummerċjali; u

  (c) l-ispejjeż mogħtija u/jew magħmula minnha u

  (d) 50% tad-differenza bejn il-valur tal-fond kif stmat mill-perit ta' l-Awtorità tad-Djar fid-data li fiha jintalab permess għall-bjegħ u l-prezz fis-suq miftuħ kif stipulat fil-kuntratt ta' bejgħ. F'każ illi l-bejgħ ma jsirx fi zmien sitt xhur, l-Awtorità tad-Djar izzomm id-dritt li tagħmel stima oħra.

(11ii) Fil-każ li l-benefiċjarji jkunu għarajjes u jħassru l-għerusija, huma marbuta li jinfurmaw bil-miktub b'dan it-tħassir lill-Awtorità fi żmien tletin ġurnata mill-imsemmi tħassir. Jekk jonqsu li jagħmlu dan ikunu obbligati jħallsu lill-Awtorità penali ta' għaxar liri Maltin fil-ġimgħa jew parti minn ġimgħa li tgħaddi mit-tħassir ta' l-għerusija sakemm jingħata avviż lill-Awtorità. L-Awtorità tiddeċiedi hi fid-diskrezzjoni assoluta tagħha x'għandu jsir mill-fond u, fejn applikabbli, mill-garaxx li jkunu ġew allokati lill-benefiċjarji u dan kollu bit-termini u kundizzjonijiet li tqis xierqa, fosthom:

(a1) li jħallsu lill-Awtorità tad-Djar ħamsin fil-mija (50%) tas-somma ekwivalenti għad-differenza mill-prezz fis-suq miftuħ u l-prezz sussidjat kif jidher mill-Iskeda 1, fil-każ li l-fond ikun ser jinzamm minn xi waħda mill-partijiet; u

(a2) li jħallsu lill-Awtorità is-somma ekwivalenti għad-differenza bejn il-valur tal-fond kif stmat mill-perit ta' l-Awtorità u il-prezz mħallas mill-benefiċjarji lill-Awtorità tad-Djar, fil-każ li l-fond ikun ser jinbiegħ lill-terzi; u

(b) jirrifondu lill-Awtorità kull sussidju mogħti mill-Awtorità fuq self minn Bank kummerċjali; u

(c) jitilfu kull dritt ta' sussidju fuq is-self u ta' kull sussidju ieħor mogħti lilhom (jekk applikabbli) taħt dan l-avviz jew mod ieħor mill-Awtorità; u

(d) li jkollhom iħallsu lill-Awtorità l-ispejjeż mogħtija u/jew magħmula minnha.

L-Awtorità tad-Djar, tista fid-diskrezjoni assoluta tagħha, tagħti l-għazla lill-benefiċjarji li jirritornaw lura l-fond mibjugħ lilhom mill-Awtorità u tiġi rifusa lura s-somma mħallsa fil-kuntratt ta' l-akkwist.

Separazzjoni *de facto*

Persuna miżżewġa iżda separata *de facto* tista tapplika taħt dan l-avviż iżda, qabel l-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-avviż fil-gazzetta tal-Gvern trid ikollha proċeduri pendenti quddiem is-Sekond'Awla jew Prim'Awla tal-Qorti Ċivili.

Din l-inizjattiva ser tkun intiza għall-każijiet fejn minħabba raġunijiet umanitarji bħal *domestic violence* ma jkunx rakkomandabbli u għaqli li miżżewġin, matul il-kawza jew qabel is-separazzjoni finali, jibqgħu jabitaw fir-residenza matrimonjali flimkien. L-ezistenza ta' dan il-fatt trid tiġi ppruvata għas-sodisfazjoni ta' l-Awtorità tad-Djar u għad-diskrezzjoni tagħha anke permezz ta' ċertifikati jew rapporti maħruġa mill-awtoritajiet kompetenti jew minn djar li jagħtu kenn lill-dawn il-każijiet.

L-applikant irid ikun beda proċeduri fis-Sekond'Awla sabiex jieħu dritt li jibqa jabita, flimkien ma' uliedu, fid-dar matrimonjali ad eskluzjoni tal-parti l-oħra.

Fil-każ li l-applikant li jkun separat *de facto* jikkwalifika għal xiri ta' fond taħt dan l-avviż, is-segwenti kondizzjonijiet jridu jiġu mħarsa:-

I. Il-fond jingħata lill-applikant li jobbliga ruħu li jzommu waħdu bi dritt ta' uzu u abitazzjoni eskluzivament għalih u għall-uliedu. B'dan illi dan id-dritt jista jiġi terminat unilateralment f'kull waqt mill-Awtorità tad-Djar;

II. Il-ħlas tal-fond isir hekk:- l-applikant jiddeposita għand l-Awtorità tad-Djar ammont ta' flus fix-xahar, liema ammont jiġi stabbilit mill-Awtorità tad-Djar skond il-valur tal-fond u l-mezzi finanzjarji ta' l-applikant. L-Awtorità tad-Djar iżżomm dan id-depositu sakemm is-separazzjoni finali tiġi mitmuma b'kuntratt jew sentenza personali. F'każ illi l-parti l-oħra tipprova tivvanta xi dritt fuq dan id-depositu, l-Awtorità tad-Djar tista' unilateralment tqis dan id-depositu bħala ħlas magħmul lilha għad-dritt ta' użu u abitazzjoni, f' liema każ id-depositu jgħaddi għand l-Awtorità li tista' wkoll meta iseħħ il-kuntratt finali tal-bejgħ tqisu bħala ħlas akkont.

III. Hekk kif is-separazzjoni tiġi finalizzata, f'kull każ mhux aktar tard minn ħames snin (li fid-diskrezjoni ta' l-Awtorità jistgħu jiġu estizi) l-applikant ikun obbligat li jixtri l-fond bi prezz sussidjat skond Skeda 1, li jkun ġie allokat lilu mill-Awtorita, u li jkun qed jokkupa b'titolu ta' uzu u abitazzjoni. Fuq l-att finali, l-ammont kollu tad-depositi jiġi mnaqqsa mill-prezz sussidjat tal-fond. Il-bilanċ dovut fuq il-prezz għandu jitħallas kollu mall-kuntratt finali.

IV. Fil-każ li wara li s-separazzjoni tiġi finalizzata, l-applikant ikun jipposjedi sehem mid-dar matrimonjali, u tali sehem jkun jammonta għall-aktar minn Lm 20,000, l-applikant ma jiġix skwalifikat iżda ma jingħatx sussidju fuq il-prezz tal-fond allokat lilhu ħlief fil-każ li minkejja l-proprjetà ta' dan is-sehem il-Qorti tkun ordnat li fil-fond in kwistjoni jibqa/tibqa tgħix il-parti l-oħra waħedha waħedha.

V. Jekk l-applikant ma jottemperax ruħu mal-kundizzjonijiet u ma jersaqx għall-kuntratt finali ta' xiri, hu jkun obbligat jivvaka l-fond u l-fond jiġi mogħti lura lill-Awtorità. Id-depositu magħmul mill-applikant tul is-snin preċedenti, jiġu mħallsa lura mingħajr interessi.

VI. F'każ li s-separazzjoni finali ma tiġix finalizzata fi żmien ħames snin (li fid-diskrezjoni ta' l-Awtorità jistgħu jiġu estizi), l-applikant irid jivvaka l-fond lilu allokat, u l-istess fond jiġi mogħti lura lill-Awtorità tad-Djar. Id-depositu magħmul mill-applikant tul is-snin preċedenti jiġu mħallsa lura mingħajn interessi.

VII. F'każ li l-fond allokat f'shell form jiġi ritornat lill-Awtorità tad-Djar, l-Awtorità fid-diskrezjoni assoluta tagħha tirrifondi lill-applikant il-valur ta' l-ispejjeż mħallsa minnu biex tkomplew ix-xogħlijiet. Stima ta' tali xogħlijiet tinħareġ minn perit imqabbad mill-Awtorità tad-Djar u hija finali.

VIII. Jekk għal kwalsiasi raġuni d-depositu mħallas tul is-snin jiġi b'xi mod sekwestrati jew maqbuda minn xi Awtorità kompetenti u meħuda mingħand l-Awtorità tad-Djar, l-Awtorità għanda d-dritt ittemm it-titolu ta' uzu u abitazzjoni u tieħu lura l-pussess vakant tal-fond.

IX. F'kull każ fejn l-Awtorità tad-Djar ikollha tieħu lura l-fond u tirrifondi d-depositu, l-istess Awtorità tad-Djar ikollha dritt li mid-depositu tirretjeni somma sabiex tikkumpensa għall-okkupazzjoni tal-fond in kwistjoni.

Skeda 4

Għajnuna biex tgħin lill-benefiċjarju jirrendi l-fond aċċessibbli għall-persuni b'diżabilità

Jekk fid-data tal-ewwel pubblikazzjoni ta' dan l-avviż l-applikant jew dixxendenti tiegħu fil-linja diretta jkunu kwalifikati bħala persuna b'diżabilità kemm fiżika, intelletwali kif ukoll persuna li ssofri jew sofriet minn mard kroniku mentali, l-benefiċjarju ikun intitolat għal għotja sa tmien mitt lira Maltin (Lm 800) jew f'każ ta' *lift* jew *stairlift* sa elf u mitejn lira (Lm1,200) skond kif ipprovdut aktar l-isfel sabiex jingħata għajnuna biex jagħmel il-fond jew partijiet minnu aċċessibbli għal dik il-persuna li tbati minn diżabilità. Din l-għotja titħallas wara li ssir applikazzjoni għaliha u f'kull każ wara li jiġi pprezentati r-riċevuti u skond regolamenti li l-Awtorità tista' tagħmel minn żmien għal żmien.

1. L-Awtorità tista' tagħti għajnuna finanzjarja f'forma ta' għotja ta' flus għal xogħlijiet ta' titjib elenkati fl-artiklu 4 ta' din l-iskeda lill-benefiċjarji jekk fid-data tal-applikazzjoni applikant jew dixxendenti tiegħu fil-linja diretta jkunu persuna li tikkwalifika bħala persuna b'diżabilità skond din l-iskeda u dan sabiex l-applikant jingħata għajnuna biex jagħmel il-fond jew partijiet minnu aċċessibbli għal dik il-persuna li jkollha diżabilità. Din l-għotja titħallas wara li ssir applikazzjoni għaliha u f'kull każ wara li jiġu pprezentati r-riċevuti u skond regolamenti li l-Awtorità tista' tagħmel minn żmien għal żmien.

2. Għall-iskop ta' dina l-iskeda il-kliem "persuna b'diżabilità ″jirrefu biss għal:
   (a) persuni bla dawl;
   (b) dawk il-persuni li bil-fors ikollhom juzaw "wheelchair ″;
   (c) persuni oħra illi fid-diskrezzjoni assoluta u finali tal-Awtorità jiġu kkunsidrati bħala persuni illi minħabba d-diżabilità permanenti li għandhom ikun jeħtiġilhom dawk il-ħwejjeġ li għalihom tista' tingħata l-għotja taħt din l-iskeda sabiex il-fond tal-applikant ikun adekwat għalihom.

3. Hawn taħt tidher lista ta' ħwejjeġ, li meta huma meħtieġa għal persuna b'diżabilità, jikkwalifikaw għas-sussidju fuq imsemmi:

   (a) Aċċess għall-kmamar :
      - Rampa flok taraġ

- Tibdil fit-taraġ, per ezempju biex jitwessa' t-taraġ jew biex jiġu inkorporati nofs tarġiet

(b) Bibien u twieqi

- Twessiegħ jew tqegħid mill-ġdid ta' bibien biex jippermettu l-imanuvrar ta' wheelchair

Strixxa biex tipproteġi il-kument tal-bibien. Alterazzjoni fit-twieqi biex dawk fil-wheelchair ikunu jistgħu jħarsu 'l barra. Twieqi akbar għal min għandu vizta difettuza.

(c) Turġien u ċirkolazzjoni vertikali

- Żieda ta' poġġaman ieħor fit-taraġ
- 'Lift' / 'Stairlift' installat fit-taraġ għall-uzu bil-wieqfa jew bil-qegħda, jew bi pjattaforma għall-'wheelchair' (f'dan il-każ is-sussidju jista jizdied sa massimu ta' Lm 1,200)

(d) Xogħlijiet meħtieġa għal-'lifting aids'

- Rinforz ta' soqfa biex jitwaħħal miegħu l-makkinarju għall-'lift' personali.

(e) Kmamar tal-banju u tad-W.C.

- Doċċa b'żieda għall-banju
- Kabina tad-doċċa
- Banju adattat
- W.C. adattat
- Friskatur adattat
- Bidet adattat
- 'Fixed bath hoist'
- Twaħħil ta' 'rails' mal-ħitan ħdejn il-banju jew id-W.C.

4. (a) L-applikazzjoni ikunu eżaminati u mgħoddija għall-approvazzjoni liċ-*Chairperson* ta' l-Awtorità minn kummissjoni magħmula minn rappresentanti ta' l-Awtorità, tad-Dipartiment tas-Saħħa, tad-Dipartiment għall-Kura tal-Anzjani, tad-Dipartiment tas-Sigurtà Soċjali u biex jaġixxi bħala *Chairperson* rappresentant tal-Kummissjoni Nazzjonali Persuna b'Diżabiltà.

Din il-kummissjoni jew ir-rappresentant tagħha jkollha d-dritt li tispezzjona l-fond tal-applikant u li titlob għal kull kjarifikazzjoni li jidrilha.

(b) L-għotja tingħata lill-applikant li jikkwalifika wara spezzjoni u wara ċertifikati maħruġa minn uffiċċjal/i ta' l-Awtorità li x-xogħlijiet ġew magħmula kif indikat fl-iskeda. Il-ħlas jista' jsir direttament lil min ikun forna s-servizz u/jew ħwejjeġ, skond kif jidrilha xieraq l-Awtorità. Spejjeż professjonali kollha f'dan ir-rigward jitħallsu mill-Awtorità. Ix-xogħlijiet iridu jitlestu fi żmien erba' xhur mill-avviż tal-approvazzjoni.

5. Jiġu kkunsidrati biss l-applikazzjoni sottomessi fuq il-formula apposta miksuba mill-Awtorità.

6. Persuni li diġa jkunu bbenefikaw taħt l-iskema ta' 'Xogħlijiet ta' Titjib f'Residenzi Okkupati Minn Persuni b'Diżabilità (SHD 13) pubblikata fil-Gazzetta tal-Gvern tal-30 ta' Jannar, 1987 u/jew Skema Wieħed pubblikata fil-Gazzetta tal-Gvern tat-30 ta' Jannar 1998 u/jew Skema Sebgħa pubblikata fil-Gazzetta tal-Gvern tat-8 ta' Ottubru 1999 jistgħu jerġgħu japplikaw taħt din l-iskeda basta li l-benefiċċji kollha li tgawdew minnhom taħt l-iskemi ta' qabel ikunu mnaqqsa mill-pagamenti magħmula taħt din l-iskeda.

7. L-applikazzjoni trid tkun mimlija kif mitlub u l-applikant għandu jagħti d-dettalji kollha, l-indirizz, dettalji tal-membru tal-familja li hu persuna b'diżabilità, ċertifikat tat-tabib, in-natura tal-inkapaċità, kif ukoll deskrizzjoni tax-xogħlijiet u stima meħtieġa.

Skeda 5

Assoċjazzjonijiet, Patti u Kundizzjonijiet

(1) Il-maisonettes fil-lokalitajiet ta' B'Kara u Mqabba f'Malta u Victoria u Xewkija f'Għawdex, l-appartamenti fil-lokalitajiet ta' Buġibba, Lija, Mqabba, Qrendi u Zurrieq u d-djar fil-lokalitajiet ta' Fgura u Mqabba ser jiġu allokati *shell-form.*

Fil-każ ta' appartamenti fil-lokalitajiet ta' Fgura, Marsaxlokk, Msida, Naxxar, Pembroke, Qawra u San Pawl il-Baħar ser jiġu allokati *finished.*

Il-fondi maħruġa f'dan l-avviz jinsabu f'fazijiet differenti ta' kostruzzjoni. Uħud, partikolarment dawk il-fondi fil-lokalitajiet ta' Lija, Marsaxlokk, Msida, Pembroke, Qrendi u Zurrieq qed jiġu maħruġa fuq il-pjanta. Għaldaqstant jista' jagħti l-każ li jsir xi tibdil fit-tqassim u qisien tal-kmamar minn dak li jidher fuq il-pjanta, u dan minħabba ċirkostanzi li jinqalgħu waqt il-kostuzzjoni u li jirrikjedu tali tibdil.

Il-garaxxijiet abbinati mal-fondi kollha ser jiġu allokati *shell form* jew *advanced shell form.* Il-benefiċjarju ma jkollux dritt li jordna lill-Awtorità tad-Djar jew b'xi mod ieħor iġiegħel lill-kuntratturi tal-proġett biex isir tibdil fil-pjanti u/jew b'xi mod ieħor isiru alterazzjonijiet fil-kostruzzjoni ta' l-fond. Il-kuntratturi huma dawk imqabbda mill-Awtorità u ma jistgħux jieħdu struzzjonijiet ħlief mill-istess Awtorità jew rapprezentanti tagħha. Ebda kuntrattur jew ħaddiem ieħor ma jista jiġi mqabbad mill-benefiċjarji biex jaħdem fil-post qabel ma jsir il-kuntratt finali. Il-pussess tal-fondi in kwistjoni jgħaddi biss mal-kuntratt.

(2) F'każ ta' *maisonettes*

(a) dawn huma soġġetti għaċ-ċens annwu u perpetwu ta' tletin lira Maltin (Lm30) u li għandu jinfeda fi żmien għaxar snin mid-data tal-att tal-akkwist u bil-ħlas ta' lawdemju skond il-liġi f'kull trasferiment futur tal-fond;

(b) l-benefiċjarju jobbliga ruħu illi jispiċċa l-kostruzzjoni u in partikolari il-faċċata skond il-kondizzjonijiet stipulati mill-Awtorità u mill-awtoritajiet l-oħra kompetenti u jlestih sabiex ikun jista' jidħol jabita fih fi żmien sentejn minn meta jingħata l-pussess tiegħu;

(c) il-fond jiġi trasferit lill-benefiċjarju *tale quale* fi stat ta' ġebel u saqaf jew bid-drittijiet (fosthom illi f'każ li ma jkollux bejt li jzomm tank tal-ilma u jwaħħal aerial tat-televizjoni fuq il-bejt tal-fond sovrastanti) u pertinenzi kollha tiegħu inkluzi difetti latenti, bil-komunjoni tal-partijiet komuni kif deskritti u soġġett għas-servitujiet.

(3) F'każ ta' appartamenti f'*shell form*

(a) l-benefiċjarju jobbliga ruħu illi jispiċċa l-kostruzzjoni u in partikolari il-faċċata kif stipulat mill-Awtorità u mill-awtoritajiet l-oħra kompetenti u jlestih sabiex ikun jista' jidħol jabita fih fi żmien sentejn minn meta jingħata il-pussess tiegħu;

(b) il-fond jiġi trasferit lill-benefiċjarju *tale quale* fi stat ta' ġebel u saqaf bid-drittijiet (fosthom illi jżomm tank tal-ilma u jwaħħal aerial tat-televizjoni u solar water heater fuq il-blokk) u pertinenzi kollha tiegħu inkluzi difetti latenti, bil-komunjoni tal-partijiet komuni u soġġett għas-servitujiet.

(4) F'Każ ta' Djar

(i) dawn huma soġġetti għaċ-ċens annwu u perpetwu ta' ħamsin lira Maltin (Lm50) u li għandu jinfeda fi żmien għaxar snin mid-data tal-att tal-akkwist u bil-ħlas ta' lawdemju skond il-liġi f'kull trasferiment futur tal-fond;

(ii) l-benefiċjarju jobbliga ruħu illi, f'każ li d-dar ġiet trasferita lilu f'*shell form,* jispiċċa l-kostruzzjoni u in partikolari il-faċċata skond il-kondizzjonijiet stipulati mill-Awtorità u mill-awtoritajiet l-oħra kompetenti u jlestih sabiex ikun jista' jidħol jabita fih fi żmien sentejn minn meta jingħata il-pussess tiegħu;

(iii) il-fond jiġi trasferit lill-beneficjarju *tale quale* fl-istat ta' gebel u saqaf jew bid-drittijiet u pertinenzi kollha tiegħu inkluzi difetti latenti.

(5) Il-partijiet komuni hekk kif applikabbli f'każ ta' appartamenti, maisonettes jew garaxxijiet li jiġu allokati f'shell jew advanced shell form għandhom jitlestew minn kollox inkluż il-lift (fejn applikabbli) a spejjez tal-ko-propjetarji fi kwoti ndaqs u ndivizi f'kull aspett kemm f'dawk li huma

spejjeż ta' natura kapitali, kif ukoll spejjeż ta' natura rikorrenti, ordinarji u straordinarji. Ix-xogħol kollu għandu jsir fuq qbil bejn il-ko-proprjetarji tal-partijiet komuni.

Il-partijiet komuni fil-każ ta' blokki ta' appartamenti jinkludu l-bieb prinċipali, l-entratura, il-kuridur li jwasslu għal ġol-appartamenti, it-taraġ kollu sa fuq il-bejt, it-tromba tal-bejt, il-bjut kollha, ix-xafts u l-bibien tax-xafts, il-partijiet komuni kollha ta' madwar il-Binja (jekk applikabbli), il-bokka tal-lift u l-lift innifsu. Inkluzi wkoll bħala partijiet komuni huma partijiet oħrajn li m'humiex imsemmija f'dan il-paragrafu imma li, skond il-liġi, huma komuni

(6) Assoċjazzjonijiet, Patti u Kundizzjonijiet f'każ ta' appartamenti li jiffurmaw parti minn Blokk

(a) Tiġi mwaqqfa "Assoċjazzjoni ta' Residenti" fi blokki li fihom jinsabu l-appartamenti li qed jiġi offruti għall-bejgħ permezz ta' dan l-Avviż.

(b) Is-sħubija fl-Assoċjazzjoni relattiva, d-dmirijiet u d-drittijiet ma' din l-istess sħubija; kif ukoll il-funzjonijiet tal-Assoċjazzjoni nnifisha jinsabu deskritti fil-klawsoli sussegwenti.

(c) Il-benefiċjarju jobbliga ruħu li jzomm lilu nnifsu membru tesserat tal-'Assoċjazzjoni tar-Residenti' relattiva u li jħallas sehmu mill-ispejjeż segwenti skond kif ser jingħad hawnhekk.

(d) Fil-każ ta' Binja b'Entratura waħda komuni għal kulħadd, is-sehem li jħallas il-benefiċjarju mill-ispejjeż segwenti jkun wieħed mill-ammont ta' l-appartamenti li hemm fil-Binja ($1/N^{th}$).

(c) Fil-każ ta' Binja li fiha numru ta' Entraturi distinti u indipendenti minn xulxin, is-sehem li jħallas l-benefiċjarju mill-ispejjeż segwenti ikun wieħed mill-ammont ta' l-appartamenti ($1/N^{th}$) li jaqsmu in komuni l-Entratura li juza l-benefiċjarju sabiex jasal fil-appartament tiegħu.

(f) L-ispejjeż segwenti huma:-

- kera tal-meter u konsum tal-elettriku tat-taraġ u ta' partijiet oħra komuni imsemmija fi klawsola relattiva kif ukoll manutenzjoni tas-sistema tad-dawl;
- konsum tal-elettriku tal-lift, ħlas ta' linja tat-telefon *(rescue service)* kif ukoll l-ispejjeż tal-manutenzjoni u tiswija tal-lift;

- tibjid u/jew żebgħa (u x-xogħol involut għall-istess skop) ta' dawk il-partijiet komuni kollha;
- tħallib u manutenzjoni tal-bejt kollu għal ta' lanqas darba fis-sena;
- tindif tal-partijiet komuni kollha - dan it-tindif għandu jsir ta' mill-anqas darba fil-ġimgħa;
- u xi spejjeż oħra li tiddeċiedi li tidħol għalihom l-Assoċjazzjoni relattiva tar-Residenti minn żmien għal żmien;
- tiswija/manutenzjoni ta' sistema ta' drenaġġ u katusi tal-ilma tax-xita.

(g) Il-benefiċjarji jobbligaw ruħhom li, għas-spejjeż tagħhom kollha f'daqqa kif stipulat fi klawosla relevanti, ibajdu u/jew jiżbgħu l-partijiet kollha komuni għal ta' lanqas darba kull ħames (5) snin b'effett mid-data tal-ewwel Konvenju bejn il-benefiċjarju u l-Awtorità tad-Djar. L-iskema ta' kuluri għandha tkun dik li tiġi magħzula b'deċizjoni tal-maġġoranza tal-ko-proprjetarji kollha tal-Binja Assoċazzjoni relattiva tar-Residenti - Sidien liema deċizjoni tiġi mitluba għal dan il-għan mill-membri tal-Assoċjazzjoni relattiva tar-Residenti - Sidien u tiġi approvata mill-Awtoritajiet kompetenti.

(h) Il-benefiċjarju jobbliga ruħu wkoll illi jzomm il-partijiet kollha fuq barra tal-Binja li fih tinsab ir-residenza tiegħu fi stat xieraq ta' tikħil u fl-istess skema ta' kuluri u/jew tibjid u/jew kulur tal-ġebla li jkunu eżistenti fi żmien tal-bejgħ ta' dawn l-istess appartamenti jew skond kif stipulat fil-Klawsola relattiva.

(i) Il-benefiċjarji jobbligaw ruħhom ukoll illi ma jżommu l-ebda annimal/i ta' kwalunkwe ġeneru fuq il-bejt komuni tal-Binja li fiha jabita jew fil-partijiet kollha komuni jew saħansitra ġo l-istess fond li jiġi mibjugħ lilu mill-Awtorità tad-Djar taħt dan l-avviż.

(j) L-ispazju ta' taħt it-tarag ikun okkupat bla ħlas mill-Assoċjazzjoni rispettiva tar-Residenti - Sidien u/jew minn xi persuna nkarigata minnha sabiex taqdi dmirijiet lilha mill-istess Assoċjazzjoni.

(k) L-benefiċjarji jobbligaw ruħhom li jżommu fi stat xieraq ta' ndafa u f'kundizzjoni tajba l-fond allokat lilhom skond dan l-Avviż **kif ukoll il-partijiet komuni kollha**.

(7) Il-benefiċjarji ta' l-appartamenti jkollhom id-dritt għall-użu tal-bejt tal-blokka u tal-partijiet komuni. Il-bejt u l-partijiet komuni jibqgħu l-proprjetà assoluta ta' l-Awtorità tad-Djar li tirrserva d-dritt li tibni sulari oħra u li tagħti dritt ta' użu lil terzi persuni tal-bejt u tal-partijiet komuni.

(8) Kull benefiċjarju li jakkwista appartament taħt dan l-Avviż ikollu d-dritt li jżomm tank ta' l-ilma (water tank) u/jew *solar water heater* fuq il-bejt tal-Blokk li fiha jabita; ikollu dritt ukoll li jwaħħal aerial tat-television fuq il-bejt imsemmi; u jkollu d-dritt li jwaħħal ħabel/ħbula ta' l-inxir li flimkien ma jkollhomx tul ta' iżjed minn tletin (30) metru u li jonxor il-ħwejjeġ tiegħu u tal-familjari tiegħu fuq l-imsemmi bejt. Dan kollu għandu jsir bi ftehim mal-ko-proprjetarji tal-blokk kif ukoll b'tali mod li l-ebda oġġett imqiegħed u/jew imwaħħal fuq il-bejt tal-Blokk li fih jabita l-imsemmi benefiċjarju ma jikkawza ħsara lill-istess bejt jew li jkun ta' żgombru u/jew ta' periklu għar-residenti kollha ta' l-imsemmi Blokk.

(9) Il-maisonettes u l-appartamenti kollha allokati taħt dan l-avviż huma suġġetti għas-servitujiet ta' twieqi, katusi tad-drenaġġ u ta' l-ilma tax-xita, pajpijiet tas-sistema ta' l-ilma u *ventilation* shaft, fejn applikabbli.

(10) Il-*maisonettes* u appartamenti (*shell form*) għandhom jitkomplew f'kull lokalità b'dawn il-kundizzjonijiet:

- skond il-Permess tal-Bini relattiv maħruġ mill-Awtorità ta' l-Ippjanar
- il-faċċati għandhom jkunu fuq il-fil;
- l-aperturi u *external railings* għandhom ikunu ta' aluminium kulur iswed fejn dawn ma jkunux diġa mwaħħlin fil-fond;
- fil-każ ta' *maisonettes* u appartamenti fejn dawn huma mibnija fuq garaxxijiet, il-bitħi ta' wara u l-bitħi interni għandom ikunu miżbugħin bil-qatran tat-tisjir jew water proofing membrane u mgħottija bil-madum jew konkos u mhux bil-ħamrija. Il-benefiċjarji huma obbligati li jinstallaw sistema ta' katusi għall-ilma tax-xita u li jagħmlu x-xogħol u l-manutenzjoni meħtieġa biex ma jkunx hemm dħul ta' ilma mill-imsemmija bitħi għas-sular ta' taħt.

(11) L-ebda kostruzzjoni ta' *washrooms* ma hu permess fuq il-bjut komuni ta' blokki ta' appartamenti.

(12) Il-Benefiċjarji ma jistgħux jagħmlu alterazzjonijiet strutturali fil-fond mingħajr il-permess tal-ko-propjetarji, ta' l-Awtorità tad-Djar u tal-Awtoritajiet kompetenti.

(13) Il-garaxxijiet fil-*basement level* ser jinbiegħu fi stat ta' ġebel u saqaf u jinkludi sehem indiviż tal-partijiet komuni. Il-garaxxijiet u l-partijiet komuni jridu jiġu kompluti mill-benefiċjarji nnifishom. L-ispejjeż in konnessjoni mat-tlestija tal-partijiet komuni jridu jinqassmu fi kwoti ndaqs u indivizi bejn il-ko-proprjetarji kollha. L-ispejjeż għall-manutenzjoni, tiswijiet, konsum tad-dawl u spejjeż oħra li jinqalgħu minn żmien għal żmen tal-partijiet komuni tal-garaxxijiet iridu jinqasmu bejn il-benefiċjarji li għandhom l-obbligu li jzommu il-partijiet komuni kollha fi stat xieraq.

(14) L-ebda parking jew kwalunkwe tip ta' ngombri ma hu permess li jsir/jitħalla fil-partijiet komuni tal-garaxxijiet.

Kundizzjonijiet Addizzjonali għall-appartamenti fi Triq Pietro Darmenia Pembroke

L-appartamenti fi Triq Pietro Darmenia Pembroke ser ikunu attrezzati b'*Solar Water Heaters* li jkunu nstallati fuq il-bejt tal-blokk. Il-benefiċjarji li jiġu allokati appartment f'dawn il-Blokki jkunu obbligati b'dawn il-kundizzjonijiet addizjonali:-

1. Is-*solar water heater* ma jistax jiġi mċaqlaq u lanqas jista' jiġi marbut xi oġġett miegħu.

2. Il-benefiċjarji m'għandhomx itellgħu nies fuq il-bejt u bla bzonn. F'każ li jkun hemm bżonn jitilgħu ħaddiema għall-manutenzjoni jew tiswijiet tal-bejt u serviżżi oħra, dawn iridu jiġu akkompanjati mis-sid tal-appartament.

3. Ma jistgħux isiru barbecues jew parties fuq il-bejt.

4. Ma jistgħux jitwaħħlu wires jew oġġetti oħra ma' kwalunkwe parti tas-*solar water heater*.

5. L-ispażju ta' taħt is-solar panels ma' jistax jintuża għall-inxir ta' ħwejjeġ jew bħala storage space jew biex jinżammu tjur jew annimali oħra.

6. Il-benefiċjarji jkunu obbligati jagħmlu l-manutenzjoni regolari tas-*solar water heaters.*

DIPARTIMENT TA' L-INFORMAZZJONI – 3, PJAZZA KASTILJA – VALLETTA – MALTA
DEPARTMENT OF INFORMATION – 3, CASTILLE PLACE – VALLETTA – MALTA

PUBBLIKAZZJONIJIET MIXXELLANJI
MISCELLANEOUS PUBLICATIONS

Bejtiet il-Lingwa – Aspetti tal-Lingwa fil-Folklor Malti	Lm2.00c
Child Protection – Procedures for Schools	Lm1.50c
Geological Maps of Malta	Lm 7.00c
Geological Maps of Gozo	Lm 5.00c
Geological Maps of Malta and Gozo	Lm10.00c
Il-Bennej	Lm 3.50c
Il-Ġaħan ta' Binġemma	Lm2.00c
Il-Ħajja ta' Rużar Briffa – Oliver Friggieri	Lm1.00c
Il-Miġja tal-Franċiżi f'Malta – Ktejjeb ta' Tifkira 1798-1998	Lm1.00c
Kodiċi ta' Etika għall-Ġudikanti	Lm1.00c
Leli ta' Ħaż-Żgħir – G. Ellul Mercer	Lm1.00c
Santo Spirito Hospital	Lm2.00c
Syllabus for the Primary School – Years 4,5 and 6	Lm1.00c

PUBBLIKAZZJONIJIET STATISTIĊI
STATISTICAL PUBLICATIONS

Agriculture and Fisheries 2000	Lm 2.00c
A Window on the World of Work	Lm 2.00c
Abstract of Statistics 1999	Lm 5.00c
Children	Lm 3.00c
Continuing Vocational Training Survey	Lm 2.00c
Culture Statistics	Lm 2.00c
Demographic Review 2001	Lm 3.00c
Education Statistics 2001	Lm 4.50c
Environment Statistics	Lm 4.00c
Household Budgetary Survey	Lm 8.00c
Industry Statistics 1998, Vol I and II	Lm 8.00c
Kultura 2000 - A Survey On Cultural Participation	Lm 3.00c
Malta in Figures 2002	Lm 2.00c
National Accounts of the Maltese Islands 1999	Lm 3.00c
Shipping and Aviation Statistics 2001	Lm 4.50c
Social Welfare - Orientated Non-Governmental Organisations - A Statistical Profile	Lm 2.00c
Survey on ICT Usage in Households 2002	Lm 2.00c
Trade Statistics 2001	Lm 7.00c
Transport Statistics 2002	Lm 2.00c

Dawn il-Pubblikazzjonijiet jistgħu jinxtraw mid-Dipartiment ta' l-Informazzjoni
3, Pjazza Kastilja, Valletta, Malta

These Publications are obtainable from the Department of Information
3, Castille Place, Valletta, Malta
www.doi.gov.mt
info@gov.mt

DIPARTIMENT TA' L-INFORMAZZJONI – 3, PJAZZA KASTILJA – VALLETTA – MALTA
DEPARTMENT OF INFORMATION – 3, CASTILLE PLACE – VALLETTA – MALTA

PUBBLIKAZZJONIJIET UFFIĊJALI
OFFICIAL PUBLICATIONS

Acts of Parliament passed during 2002	Lm12.00
Annual Reports of Government Departments – 2002	Lm 7.00c
A Public Service for the 21st Century - White Paper on a Public Service Act	Lm 1.00c
Budget Speech 2003	50c
Creating Inclusive Schools: Guidelines for the Implementation of the NMC Policy on Inclusive Education	Lm 1.80c
Cultural Policy in Malta – A Discussion Document	Lm 3.00c
Customs Tariff	Lm 5.30c
Diplomatic and Consular Representation in Malta – February 2001	50c
Diskors tal-*Budget* 2003	50c
Economic Survey January - September 2002	Lm 2.00c
Electoral Register, April 2003	Lm10.40c
Electoral Register, Local Councils, April 2003	Lm31.46c
Estimates 2003	Lm 2.00c
External Affairs Service List –October 2000	50c
Financial Report 2002	Lm 2.00c
Government of Malta Staff List as at 1st April 2000	Lm 7.00c
Guidelines for Special Examination Arrangements for Candidates with Particular Requirements	Lm 1.40c
Il-Manwal tal-President tar-Repubblika	50c
Il-Politika Kuturali f'Malta – Dokument għad-Diskussjoni	Lm 3.00c
Internal Audit Function within Government Ministries, January 2000	Lm 1.00c
Kodiċi għat-Traffiku fit-Triq	Lm 1.00c
Lejn Malta fl-Ewropa - minn Copenhagen sa Ateni	Lm 1.00c
National Curriculum on its Way – Proceedings	Lm 2.40c
National Curriculum on its Way – Strategic Plan	Lm 1.00c
National Curriculum on its Way – Strategic Plan – Abridged	25c
Performance Audit – Department of Consumer Affairs	Lm 1.00c
Performance Audit – Environment Protection Department – Countryside Section	Lm 1.50c
Performance Audit – Government Transport	Lm 1.50c
Performance Audit – Licensing and Testing Department	Lm 1.50c
Performance Audit – Museums Department – Promoting Heritage Sites	Lm 1.50c
Performance Audit – Preventing and Dealing with Pollution from Ships at Sea and Ports	Lm 1.50c
Performance Audit – School Information System – Education Division	Lm 2.00c
Performance Audit – School Transport System – Education Division	Lm 1.50c
Portfolio Assessments	Lm 4.00c
Public Service Management Code	Lm 4.00c
Report of the Auditor General – Public Accounts 2001	Lm 2.50c
Servizz Pubbliku għas-Seklu 21 - White Paper dwar Att għas-Servizz Pubbliku	Lm 1.00c
Subsidiary Legislation for the year 2002	Lm22.00c
The Highway Code	Lm 1.00c
The Press Act	50c
The Registers of the Medical Council (Malta) 2001	Lm 3.00c
White Paper dwar Att Ġdid dwar l-Armi	Lm 1.00c
White Paper fuq il-Privatizzazzjoni	50c
White Paper on a New Act about Arms	Lm 1.00c

Dawn il-Pubblikazzjonijiet jistgħu jinxtraw mid-Dipartiment ta' l-Informazzjoni
3, Pjazza Kastilja, Valletta, Malta
These Publications are obtainable from the Department of Information
3, Castille Place, Valletta, Malta
www.doi.gov.mt
info@gov.mt

Ippubblikat mid-Dipartiment ta' l-Informazzjoni (doi.gov.mt) — Valletta — *Published by the Department of Information (doi.gov.mt) — Valletta*
Mitbugħ fl-Istamperija tal-Gvern — *Printed at the Government Printing Press*